

Spisová značka:	MUVIZ 015629/2024	Oprávněná úřední osoba tel.:	lic. Alice Daňová/777 471 126
Č.j.:	MUVIZ 026618/2024 ZP-AD	Odbor:	Stavebního úřadu a životního prostředí
UID:	VITVIZVD_97074	Vizovice dne:	02.12.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Zádveřice-Raková, IČO 00284718, Zádveřice 460, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice

(dále jen navrhovatel) dne 28.06.2024 podala žádost o změnu stavby před jejím dokončením, která se týká stavby

Kanalizace obce Zádveřice - II.etapa

na pozemku parc. č. 256/1, 256/2, 258/2, 259, 271, 426, 537/1, 537/6 v katastrálním území Zádveřice. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před dokončením zahájeno.

Stavba Kanalizace obce Zádveřice - II. etapa byla povolena rozhodnutím z 27.07.2022, č.j. MUVIZ 014066/2022 ZP-AD.

Změna stavby před dokončením spočívá v:

- u stavebního objektu „**SO 003 – ČERPACÍ STANICE**“ :
 - U čerpací stanice ČS 1 bude realizována armaturní šachta z důvodu instalace česlicového koše do čerpací stanice ČS 1 a vymístění armatury mimo čerpací stanici ČS 1.
 - Bude zřízen sjezd k čerpací stanici ČS 1 na pozemku parc.č. 256/1 a 256/2 v k.ú. Zádveřice.
- u stavebního objektu „**SO 001 – DOPLNĚNÍ KANALIZACE V OBCI**“ :
 - Bude upravena trasa stoky G2 PVC DN 300, kdy dojde k jejímu částečnému přesunutí a prodloužení. Délka přesunutého úseku bude 77 m a délka prodloužení stoky G2 bude 110,5 m. Celková délka upravovaného úseku bude 187,5 m.
 - Stávající úsek stoky G2, který měl být rekonstruován, bude ponechán pro odvod dešťových vod s vyústěním do vodního toku Lutoninka, a v souběhu tohoto stávajícího úseku bude realizován nový úsek stoky G2 PVC DN 300 délky 136 m pro odvádění splaškových vod.

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 a 3 věta první a 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94m stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 118 stavebního zákona

zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; rozsah námitek stanoví § 94n odst. 3 stavebního zákona takto:

- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to do 5 dnů následujících po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které mohou účastníci řízení uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení podle § 94k a), c) a d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Obec Zádveřice-Raková, Chmelař Stanislav, Navláčil stavební firma, s.r.o., Raiffeisenbank a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, a.s., Vodárna Zlín, a.s.

Účastníci řízení podle § 94k e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ti, jež mají věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

parc. č. 253/1, 257/1, 261, 266, 268, 270, 273, 274/1, 274/2, 285, 286, 289, 528, 530, 532, 534, 536, 537/19, 537/23, 1306/3 v k.ú. Zádveřice.

lic. Alice Daňová
referentka odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona
Obec Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Vizovice IDDS: d63arin
Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín IDDS: 5f2pqxs
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2 b, Nusle, 140 00 Praha 4 IDDS: skzfs6u
Stanislav Chmelař, Zádveřice č.p. 25, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice
EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno IDDS: nf5dxbu
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IDDS: rdxzhzt
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IDDS: qa7425t
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín IDDS: hypddq4

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

veřejnou vyhláškou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ti, jež mají věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

parc. č. 253/1, 257/1, 261, 266, 268, 270, 273, 274/1, 274/2, 285, 286, 289, 528, 530, 532, 534, 536, 537/19, 537/23, 1306/3 v k.ú. Zádveřice.

dotčené orgány

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí - orgán státní správy lesů, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice

ostatní

Městský úřad Vizovice, Odbor vnitřní správy - k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce

Obecní úřad Zádveřice - Raková - k vyvěšení a podání zprávy vodoprávnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup IDDS: d63arin

Toto oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením bude účastníkům řízení vymezeným dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a na úřední desce Obecního úřadu Zádveřice-Raková po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Dnem doručení je 15. den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.