

Záměr: Z/2024/17906
Řízení: R/2025/88717/5
Č.j: R/2025/88717

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Vizovice dne: 16.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 06.05.2025 podala společnost Alfa Container Rent s.r.o., IČ: 07414838, se sídlem Plzákova 1138/8, Kbely, 197 00 Praha 9, v zastoupení na základě plné moci [REDAKCE] (dále jen žadatel) pro záměr **ODSTAVNÁ PLOCHA PRO ALFACONTAINER** na pozemcích parc. č. 596/1, 596/6, 595/1 v k.ú. Zádveřice, dle projektové dokumentace vypracované Matúšem Záhumenským, hlavní projektant Ing. Michal Čapoun, ČKAIT: 1301891, 03/2023, 06/2023, 08/2024, číslo zakázky 2023/09, (ID projektové dokumentace SR00X00VS9VB)

vydává

k záměru **ODSTAVNÁ PLOCHA PRO ALFACONTAINER**

na pozemcích parc. č. 596/1, 596/6, 595/1 v katastrálním území Zádveřice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr **ODSTAVNÁ PLOCHA PRO ALFACONTAINER** na pozemcích parc. č. 596/1, 596/6, 595/1 v katastrálním území Zádveřice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** při dodržení těchto podmínek:

A. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

1. Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být použit výhradně pro záměr „Odstavná plocha pro Alfacontainer“, jiné funkční využití není přípustné.
2. V rozhodnutích nebo jiných úkonech vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha odnímaného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem (0,0441 ha).
3. Na plochu vyňatou ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Odstavná plocha pro Alfacontainer“, se v souladu s § 11 odst. 1, 2 zákona **předepisuje** odvod za trvalé odnětí půdy. Orientační částka činí **6.245 Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. O výši odvodů za odnětí půdy rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. **Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci rozhodnutí.**

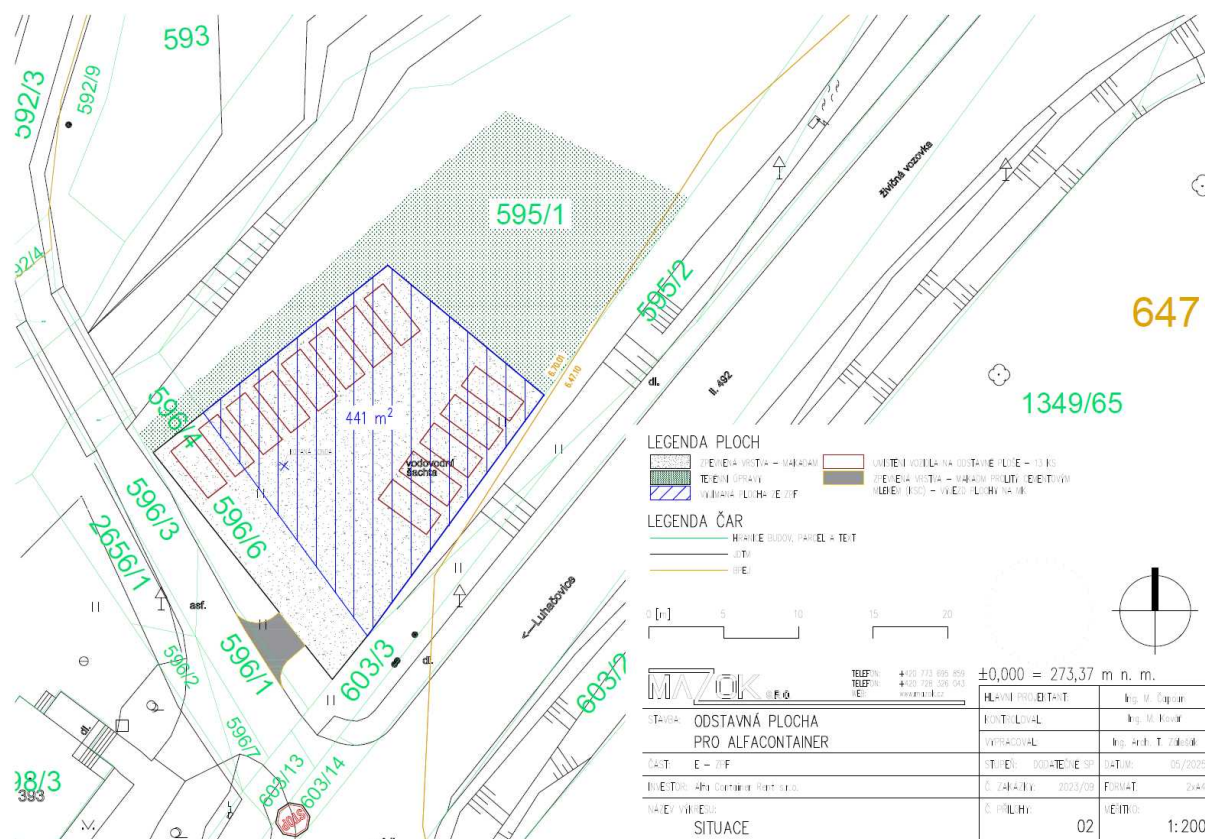
II.

Městský úřad Vizovice podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **souhlasí s trvalým odnětím 441 m² zemědělské půdy** ze ZPF, a to v rozsahu a na pozemcích:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK p. č.	VÝMĚRA POZEMKU (ha)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (ha)	BPEJ Třída ochrany zem. Půdy Druh pozemku
Zádveřice	595/1	0,1501 ha	0,0441 ha	67001 V. Třída ochrany Trvalý travní porost

Pozn.: údaje o pozemku ověřeny ke dni 16.07.2025 v nahlížení do KN, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

Grafický zázkes:



Odůvodnění:

Dne 06.05.2025 podala společnost Alfa Container Rent s.r.o., IČ: 07414838, se sídlem Plzákova 1138/8, Kbely, 197 00 Praha 9, v zastoupení na základě plné moci [redacted] (dále jen žadatel) žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích a lázeňských místech). Pokud tomu tak není, vydává se k takovým záměrům pouze jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě nebyly shledány zájmy dotčené zájmy dle jiných právních předpisů. Z tohoto důvodu příslušný orgán nevzdává koordinované závazné stanovisko, nýbrž namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru. Dne 19.05.2025 pod č.j. R/2025/88717/2 vyzval žadatele k jejímu doplnění.

Požadované podklady byly doručeny dne 23.06.2025. Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu zpevněných ploch na par. č. 595/1, 596/6 a 596/1 v k.ú. Zádveřice. Záměr je členěn na stavební objekty: SO 01- zpevněné plochy, SO 02- Oplocení.

Jedná se o zhotovení nových zpevněných ploch a oplocení. V rámci navrženého objektu budou zhotoveny zpevněné plochy, které budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. Řešený objekt bude napojen na veřejnou místní komunikaci.

SO 01 – Zpevněné plochy

Jedná se o hlavní objekt stavby. Navržené zpevněné plochy jsou navrženy z drceného kameniva makadamu 16-32 mm.

SO 02 - Oplocení

Jedná se o drátěné oplocení, které má výšku 1,8 m a délku 130,78 m a o posuvnou bránu délky 3,50 m.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v maximální míře vsakovány v místě jejich vzniku.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v maximální míře vsakovány v místě jejich vzniku.

Záměr je v souladu s vodním zákonem, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že žádost obsahuje dle ust. § 9 odst. 6 zákona přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Realizací záměru došlo k záboru pozemku, který je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazen do V. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Dle předložené dokumentace byla před zahájením stavebních prací provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která byla provedena v místě stavby a zpevněných ploch. Stavebníkovi byla v návaznosti na ust. § 11 odst. 1, 2 zákona **předepsána povinnost platby odvodů** za trvalé odnětí půdy.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městského úřadu Vizovice shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v souhlase s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí nebo jiný úkon dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Alfa Container Rent s.r.o., IČ: 07414838, se sídlem Plzákova 1138/8, Kbely, 197 00 Praha 9: doručí se v zastoupení [redacted], [redacted] (doporučeně na dodejku)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

obec Zádveřice- Raková, IČ: 00284718, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice – Raková, IDDS: 63arin

Ostatní:

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zveřejněno prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.