

MĚSTO VIZOVICE

zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR BUDOUCÍHO PRODEJE A ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

části pozemku p. č. 1089/8, ostatní plocha, o výměře cca 216 m² v k. ú. Vizovice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště pro společnost Vizovické stráně a.s., IČ 17608597, Bartošova 5532, 760 01 Zlín za účelem výstavby bytového domu.

Smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena na dobu 5 let. Po uplynutí této doby Právo stavby zanikne. Stavebník je oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy nejdříve v den, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým bude příslušným stavebním úřadem povoleno užívání Stavby, nejpozději však v den předcházející dni zániku Práva stavby uplynutím sjednané doby trvání Práva stavby.

Samotný prodej části pozemku p. č. 1089/8 bude realizován za minimální cenu stanovenou na základě znaleckého posudku pro odhad ceny obvykle v místě a čase. Tato cena činí 1.240.000 Kč bez DPH. Od této kupní ceny bude odečten doposud uhrazený stavební plat, který činí 62.000 Kč bez DPH/rok.

Záměr zřízení práva stavby a budoucího prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Vizovice usnesením č. XIV/6/2025, přijatým na zasedání dne 17.02.2025



Součástí nabídky musí být:

- název, IČO
- přesná adresa sídla
- kontaktní osoba (tel. kontakt, e-mail)
- účel využití pozemku
- navržená kupní cena v Kč bez DPH
- navržený stavební plat v Kč bez DPH
- vlastnoruční podpis jednatele společnosti

Veškeré výdaje související s budoucím převodem nemovitosti a zřízením práva stavby, jako je poplatek za návrh na vklad do KN a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu, hradí budoucí kupující.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstva města Vizovice.

Bližší informace, nahlížení do znaleckého posudku, náměty, připomínky Mgr. Petr Dostál, tel. 777 471 120.

Nabídku a případné písemné podněty či připomínky k vyhlášenému záměru posílejte v době jeho zveřejnění na adresu Městský úřad Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Město Vizovice si vyhrazuje právo záměr zrušit.

Záměr zveřejněn dne:

Záměr sňat dne:

Bc. Silvie Dolanská
starostka města