

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka:	MUVIZ/012952/2025/MM	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Miklovičová Magda/777 471 178
Č.j.:	MUVIZ 015323/2025	Odbor:	Stavebního úřadu a životního prostředí
UID:	VITVIZVD_100200	Vizovice dne:	24.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 25.06.2025 podal **TJ Sokol Vizovice, z. s., se sídlem Tyršova č.p. 177, 763 12 Vizovice, IČO 18154115**, pro záměr „**Rekonstrukce sokolovny ve Vizovicích**“ na pozemcích parc. č. st. 941 v katastrálním území Vizovice (dále jen záměr), dle projektové dokumentace vypracované Ing. Miroslavem Navrátillem a Ing. arch. Markétou Navrátilovou, zodpovědný projektant Ing. arch. Josef Borkovec, ČKA 01552, který dokumentaci autorizoval, datace únor 2024, ID dokumentace v ISSŘ SR00X00RXLV2, **vydává** podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 25.06.2025 žádost TJ Sokol Vizovice, z. s., se sídlem Tyršova č.p. 177, 763 12 Vizovice, IČO 18154115, o vydání jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Záměr spočívá v postupném rozebrání keramické i plechové střešní krytiny, očištění prvků stávající ocelové konstrukce krovu od koroze a jejím opatřením novým základním antikorozním nátěrem v černé barvě, protézování nebo výměně krokví. Prvky budou provedeny z jehličnatého řeziva – smrku nebo jedle a chemicky preventivně opatřeny bezbarvými impregnačními prostředky. Dojde k posílení krovu

dodatečnými prvky v podobě průběžných hranolů vynášených šikmými vzpěrami z ocelových rámců k podepření spodní poloviny krokví a vložením hambálků v polovině vzdálenosti k hřebeni; prvky budou provedeny z jehličnatého řeziva – smrku nebo jedle a chemicky preventivně opatřeny bezbarvými impregnačními prostředky. Stávající střešní krytina bude očištěna a položena na nové laťování. Bude provedena demontáž souvrství podlahy v galerii, které bude nahrazeno novou skladbou. Rovněž dojde k novému řešení kotvení stropních trámů k nově provedenému železobetonovému věnci, a to s pomocí ocelových úhelníků; na železobetonovém věnci bude nově založena nová hrázděná stěna a rovněž pak pozednice nové pultové střechy nad severní přístavbou ze 70. let 20. století. Střecha přístavby bude zateplena a opatřena krytinou z polyolefinové protipožární folie. Přístavba bude zateplena kontaktním zateplením minerální vatou o tloušťce 8 cm, na kterém bude obnovena břízkolitová omítka. Stávající plechové krytiny na pultových střechách budou nahrazeny bobrovkou. Stávající falcované krytiny mezi oběma jižními štíty budou vyměněny za novou měděnou falcovanou krytinu. Bude provedena výměna klempířských prvků, tj. lemování, úžlabí a dalších prvků z pozinkovaného plechu za nové z měděného plechu a demontáž nefunkčního stávajícího bleskosvodu a jeho nahrazení novým. Součástí záměru je i repase nebo výměna části oken.

Objekt je dopravně napojený pěším přístupem z ulic Slušovská a Tyršova, vjezdy na přilehlé plochy (parc. č. 1091/5) jsou rovněž z těchto komunikací, tedy ze západu i jihu.

Objekt je napojen na rozvod pitné vody z veřejného řadu v ulici Tyršova stávající přípojkou. Odkanalizování je řešeno stávajícími přípojkami. Splašková kanalizace z jižní části objektu je zaústěna stávající přípojkou do veřejného řadu v ulici Slušovská, šatny na severní straně jsou odkanalizovány stávající větví kanalizace do uzavřené jímky na východní straně od objektu. Dešťové vody jsou sváděny stávající soustavou dešťové kanalizace do místní vodoteče Čamínského potoka.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

V rámci posuzovaného záměru je u daného objektu zajištěno zásobování vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad. Odpadní vody z jižní části objektu jsou odváděny stávající přípojkou do veřejného řadu. Šatny na severní straně objektu jsou odváděny stávající

větví kanalizace do stávajícího septiku, který byl zaslepen a slouží jako bezodtoká jímka. Dešťové vody jsou odváděny stávající soustavou dešťové kanalizace do místní vodoteče Čamínského potoka.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

➤ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

V průběhu realizace záměru budou produkovány odpady, uvedené v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,1	Recyklace
15 01 02	O	Plastové obaly	0,1	Recyklace
15 01 03	O	Dřevěné obaly	0,2	Využití
17 01 01	O	Beton	2	Recyklace, odstranění
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	20	Recyklace, odstranění
17 02 01	O	Dřevo	5	Využití, odstranění
17 02 02	O	Sklo	0,2	Recyklace
17 02 03	O	Plasty	0,01	Recyklace
17 04 05	O	Železo a ocel	0,3	Recyklace
17 04 07	O	Směsné kovy	0,1	Recyklace
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,3	Odstranění
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1	Odstranění
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,2	Využití, odstranění

Vyprodukované odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Poté budou připravovány k recyklaci, jinému využití nebo odstranění do zařízení oprávněného k nakládání s odpady.

Správní orgán vyhodnotil, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, zejména v souladu s hierarchií odpadového hospodářství danou ust. § 3 zákona o odpadech, proto k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že v ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevydává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění orgánu ochrany přírody:

Správní orgán upozorňuje, že v blízkosti "zařízení staveniště" se nachází vrostlý strom druhu platan, proto je nezbytné, aby při stavební činnosti byla dodržena norma ČSN 83 9061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", která mimo jiné stanovuje, že kořenová zóna nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu, že dřeviny mají být chráněny před poškozováním chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů), dřeviny rostoucí v blízkosti staveniště mají být chráněny před mechanickým poškozením asi 2 m vysokým stabilním plotem, který má obklopovat kořenovou zónu. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Pacoň
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Žadatel:

TJ Sokol Vizovice, z.s., Tyršova 177, Vizovice 763 12 (datová schránka ID 7fbtc8y)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Město Vizovice, IČO 00284653, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (ID datové schránky: wwymbt2j)

Ostatní:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů