

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA

Text odůvodnění změny č. 2

pro společné a veřejné projednání



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Vizovice
Odbor stavebního úřadu a ŽP, Oddělení stav. úřadu
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

říjen 2025

Pořizovatel změny č. 2:

Městský úřad Vizovice
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

Projektant změny č.2:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA	6
A.1 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2	6
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	6
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	6
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	7
B.2 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
B.2.1 Požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
B.2.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	10
B.2.3 Soulad s požadavky stavebního zákona	10
B.2.4 Územně plánovací podklady	10
B.2.5 Územně plánovací dokumentace	10
B.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 157/2024 Sb. O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A JEDNOTNÉM STANDARDU	11
B.4 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 146/2024 Sb. O POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU	12
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
C.1 ZÁKON Č. 239/2000 Sb., O INTEGROVANÉM ZÁCHRANNÉM SYSTÉMU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	13
C.2 ZÁKON Č. 222/1999 Sb., O ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	13
C.3 ZÁKON Č. 254/2001 Sb., O VODÁCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	14
C.4 ZÁKON Č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	14
C.5 ZÁKON Č. 201/2012 Sb., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	14
C.6 ZÁKON Č. 334/1992 Sb., Sb., O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	14
C.7 ZÁKON Č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	14
C.8 ZÁKON Č. 289/1995 Sb., O LESÍCH A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (LESNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	14
C.9 ZÁKON Č. 133/1985 Sb., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	15
C.10 ZÁKON Č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	15
C.11 ZÁKON Č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ (HORNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	15
C.12 ZÁKON Č. 164/2001 Sb., O PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJÍCH, ZDROJÍCH PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD, PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍCH A LÁZEŇSKÝCH MÍSTECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (LÁZEŇSKÝ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	15
C.13 ZÁKON Č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	15
C.14 ZÁKON Č. 258/2000 Sb., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	15
C.15 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
D. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	16
D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ ZÁVAZNÉM OD 01.10.2025).....	16
D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	22
D.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ZAHRNÚJÍCÍMI ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 7 ÚČINNÉ KE DNI 09.10.2025	23
D.4 SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM	33
D.5 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	35
E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYMEZENÝCH V OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA.....	36
AD B) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP TRNAVA.....	36
AD C) DALŠÍ POŽADAVKY	36
AD D) PRŮBĚH POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP TRNAVA	37
AD E) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP TRNAVA, VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ:	37

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVŮ NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	39
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	40
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	40
I.1 Hlavní cíle řešení	40
I.2 Průběh zpracování změny č. 2	40
I.3 Vymezení zastavěného území	41
I.4 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	41
I.4.1 Základní koncepce rozvoje území obce	41
I.4.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	41
I.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,	42
I.5.1 Urbanistická koncepce	42
I.5.2 Aktualizace zastavěného území a změn funkčního nebo stavového vymezení	42
I.5.3 Změny v území vyvolané převodem účinného ÚP Tmava do jednotného standardu	42
I.5.4 Změny v území vymezené dle schváleného „Obsahu Změny č. 2 ÚP Tmava“	42
I.5.5 Systém sídelní zeleně	44
I.6 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	45
I.6.1 Koncepce dopravní infrastruktury	45
I.6.2 Koncepce technické infrastruktury	45
I.6.3 Občanské vybavení	45
I.6.4 Veřejná prostranství	45
I.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	46
I.7.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	46
I.7.2 Územní systém ekologické stability	46
I.7.3 Protierozní opatření	46
I.7.4 Vodní toky a vodní plochy	46
I.7.5 Ochrana před povodněmi	46
I.7.6 Rekreační využívání krajiny	46
I.7.7 Dobývání nerostů	46
I.8 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 122 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	47
I.9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	47
I.9.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu	48
I.9.2 Asanace	48
I.10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 100, ODS. 4, STAVEBNÍHO ZÁKONA	48
I.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	48
I.12 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY	49
I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	49

I.14	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU JAKO PODMINKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ A STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A LHŮTU PRO NABYTÍ ÚČINNOSTI REGULAČNÍHO PLÁNU, KTERÁ NESMÍ BÝT V OBOU PŘÍPADECH DELŠÍ NEŽ 6 LET OD NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	49
I.15	VYMEZENÍ PLOCH NEBO KORIDORŮ, V NICHŽ JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ	49
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	49
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	49
K.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	49
K.2	VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA NOVÉ ZASTAVITELNÉ A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V ÚZEMÍ	50
K.3	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	50
L.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	51
L.1	POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE	51
L.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	51
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	51
M.1	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	51
M.1.1	<i>Využití pozemků v zastavěném území obce</i>	<i>52</i>
M.1.2	<i>Areály a objekty zemědělské prvovýroby</i>	<i>52</i>
M.1.3	<i>Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....</i>	<i>52</i>
M.1.4	<i>Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů</i>	<i>52</i>
M.1.5	<i>Síť zemědělských účelových komunikací.....</i>	<i>52</i>
M.1.6	<i>Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení</i>	<i>53</i>
M.1.7	<i>Erozní ohrožení.....</i>	<i>54</i>
M.1.8	<i>Údaje o uskutečněných investicích do půdy</i>	<i>54</i>
M.1.9	<i>Údaje o chráněném ložiskovém území</i>	<i>54</i>
M.1.10	<i>Vymezení negativních dopadů na ZPF</i>	<i>54</i>
M.2	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	55
M.2.1	<i>Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.....</i>	<i>55</i>
M.2.2	<i>Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení</i>	<i>55</i>
M.2.3	<i>Vymezení negativních dopadů na PUPFL</i>	<i>55</i>
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	55
O.	TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	56

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1	ZMĚNA KÓDŮ A NÁZVOSLOVÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ	37
TAB. 2	ZMĚNY V ÚZEMÍ V DŮSLEDKU PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU.....	42
TAB. 3	VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ DLE SCHVÁLENÉHO „OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP TRNAVA“	42
TAB. 4	ZMĚNY V ÚZEMÍ V DŮSLEDKU AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	43
TAB. 5	VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ - VD	47
TAB. 6	VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ - VT	47
TAB. 7	VPS SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ - VN	48
TAB. 8	VPO SLOUŽÍCÍ K VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES V ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ - VN	48
TAB. 9	ROZVOJOVÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ BI, VYMEZENÉ JAKO ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ	49
TAB. 10	NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (ZMĚNA Č. 2)	50
TAB. 11	NAVRHOVANÉ PLOCHY S DOPADEM NA VYNĚTÍ ZE ZPF	53
TAB. 12	CELKOVÝ PŘEHLED ZÁBORŮ ZPF, VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚP TRNAVA	54
TAB. 13	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	56

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA

A.1 Postup pořízení Změny č. 2

Územní plán Trnava byl vydán Zastupitelstvem obce Trnava opatřením obecné povahy dne 07.11.2011 pod usnesením č. 86/2011 a nabyl účinnosti dne 25.11.2011.

Následně byla ZO Trnava dne 21.05.2021 pod usnesením č. 21.5.2021/6a vydána Změna č. 1 ÚP Trnava, která nabyla účinnosti dne 16.06.2021.

Změna č. 2 Územního plánu Trnava byla původně iniciována na žádost, dle § 55a odst. 2 starého stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Trnava na svém zasedání dne 30.08.2022 usnesením č. 30.8.2022/5h) pořízení změny č. 2 ÚP Trnava na žádost dle starého stavebního zákona schválilo a její pořízení podmínilo úhradou nákladů.

Na svém zasedání dne 14.12.2022 Zastupitelstvo obce Trnava usnesením č. 14.12.2022/6ch) do-
datečně schválilo zapracování do Změny č. 2 Územního plánu obce Trnava novou koncepci záso-
bování obce pitnou vodou.

Na svém zasedání dne 11.12.2023 Zastupitelstvo obce Trnava usnesením č. 11.12.2023/5n) vy-
dalo souhlas s dodatečným zařazením žádosti na vymezení zastavitelné plochy pro individuální
bydlení na severním okraji p.č. 1776/1 a p.č. 1776/2 k.ú. Trnava do Změny č. 2 Územního plánu
obce Trnava.

Změna č. 2 Územního plánu Trnava byla vypracována na základě výše schválených usnesení Za-
stupitelstva obce Trnava a schváleného Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava, řešené zkrá-
ceným postupem dle ust. § 55a odst. (2) písm. c) zákona 183/2006 Sb., starý stavební zákon.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 01.01.2024 nabyl účinnost stavební zákon nový, je Změna č. 2
Územního plánu Trnava zpracována podle ust. § 109 odst. (1) písmene e) zákona č. 283/2021 Sb.
nový stavební zákon. Jako určený zastupitel, byl usnesením čís. 17.10.2022/10d schválen, pan Da-
vid Krejčí.

Součástí Změny č. 2 ÚP Trnava byl převod účinného Územního plánu Trnava, zahrnujícího úplné
znění po vydání změny č. 1 do jednotného standardu dle § 59 zák. 283/2021 Sb., Stavební zákon.
Grafická podoba územně plánovací dokumentace vychází z prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a z je-
jich příloh.

V průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava byly uskutečněny dva pracovní výbory.

Zhotovitelem Změny č. 2 se na základě smlouvy o dílo stal autorizovaný architekt, ing. arch Jiří Lu-
dík.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle § 38, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jsou jako cíle
územního plánování uváděny:

1. Soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a pro-
storového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyvá-
ženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudrž-
nost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohro-
žoval podmínky života generací budoucích.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Trnava je dílčí součástí nepřetržitého procesu ve výše uvedeném cíli územního plánování. Žádný ze záměrů změny č. 2 není v rozporu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

2. Zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území jeho komplexním řešením je, s ohledem na obsahovou různorodost a prostorovou roztržitost záměrů řešených změnou územního plánu, je s ohledem na ustanovení odstavce (1), § 108 zák. 283/2021 Sb., SZ, poněkud problematické.

3. Zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č. 2 Územního plánu Trnava je pořizována v souladu se schválenými ustanoveními Zastupitelstva obce Trnava. Zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel, rozvíjení jejich identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro život obyvatel je všeobecným a formálně prvoplánovým úkolem územního plánování.

4. Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh Změny č. 2 ÚP Trnava, je v rozsahu řešených lokalit navrhován tak, aby jeho vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl marginální.

Rozsah jednotlivých návrhových ploch je navržen s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území, s ohledem na ochranu nezastavěného území a na ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Podmínky pro hospodárné využívání území, vymezené účinným územním plánem jsou respektovány.

5. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Orgány územního plánování pro koordinaci veřejných zájmů, podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti pro rozvoj území vychází z schválených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV). Ty jsou dány platným ÚP Trnava, zahrnujícím úplné znění po vydání změny č. 1 a změnou č. 2 jsou schválené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití respektovány.

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §39 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;

Je předmětem tvorby, případně Aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 2 ÚP Trnava byla provedena rekognoskace území v nově navrhovaných lokalitách změny a návrhových plochách, které byly od poslední změny zastavěny. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně, při zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava, využita.

- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území;

Změna č. 2 ÚP Trnava vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným územním plánem. Snahou při zpracování změny bylo, uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
Prověřování a posuzování požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu bylo provedeno před zahájením prací na Změně č. 2 ÚP Trnava formou rekognoskace řešeného území a konzultace s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Rozvojové plochy, řešené Změnou č. 2, jsou vymezeny tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná a splňovala požadavky veřejného zájmu na účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky jsou formulovány v platné územně plánovací dokumentaci a Změnou č. 2 ÚP Trnava jsou v maximální možné míře respektovány.
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
V rámci změny územně plánovací dokumentace, řešené v rozsahu měněných lokalit, jsou podmínky pro naplňování uvedených záměrů poněkud problematické. Přes uvedenou skutečnost je, dle možností, snaha uvedené podmínky naplňovat.
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu;
Koncepčním rámcem Změny č. 2 ÚP Trnava je „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Trnava“. Cílem změny je zapracování schválených záměrů do účinného Územního plánu Trnava. Žádný z úkolů, prezentovaných v v tomto odstavci není předmětem, schváleným pro zapracování do změny č. 2.
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
Uvedený úkol lze naplňovat především v rámci tvorby nové územně plánovací dokumentace.
- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území je v kompetenci samosprávy obcí, ve spolupráci s příslušným pořizovatelem. Podmínky pro umístění a uspořádání staveb, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, jsou uvedeny v kap. F. „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ (účinné) Návrhové části ÚP Trnava, zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Trnava. Pořízením Změny č. 2 nejsou tyto podmínky měněny.
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,
Změny v území, předkládané ve Změně č. 2 ÚP Trnava jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci změny jiné. Z tohoto důvodu není etapizace ve Změně č. 2 Územního plánu Trnava navrhována.
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
Koordinace veřejných zájmů je uskutečňována v rámci celého procesu pořízení územně plánovací dokumentace, respektive její změny.
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava je výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření aktualizován. V souvislosti s novým stavebním zákonem byl statut předkupního práva ze zákona vypuštěn. V účinném ÚP Trnava nejsou žádné veřejně prospěšné stavby ani v žádná veřejně prospěšná opatření vymezena.

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot;
Podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot a pro odstraňování jejich důsledků jsou ve Změně č. 2 ÚP Trnava respektovány.
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu;
Uplatňování konkrétních požadavků na adaptaci sídel a uspořádání krajiny, vyplývajících ze změny klimatu, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Trnava.
V rámci zpracování nadřazených územně plánovacích podkladů je na území obce vymezena specifická oblast:
- SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (PÚR ČR, ve znění závazném od 01.10.2025);
 - SOB10, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (PÚR ČR, ve znění závazném od 01.10.2025);
 - SOB11, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie větrné (PÚR ČR, ve znění závazném od 01.10.2025).
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 2 ÚP Trnava v rámci nástrojů územního plánování a v souladu s navrženou koncepcí, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu obce Trnava.
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
Změna č. 2 ÚP Trnava se v žádné z řešených lokalit nedotýká skutečností spojených se zajištěním obrany, bezpečnosti státu a civilní ochrany a vymezených v kap. C.1.2 Odůvodnění.
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
Žádná z lokalit řešených ve Změně č. 2 ÚP Trnava nemá vazbu na území, dotčené následky náhlých hospodářských změn v řešeném území.
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
Ve vztahu k předmětu Změny č. 2 ÚP Trnava nejsou vymezeny žádné plochy ani podmínky pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití;
Na správním území obce Trnava nejsou evidovány ani využívány žádné přírodní nebo nerostné zdroje.
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
Předmětem Změny č. 2 ÚP Trnava nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů.

Dle §40 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, vydal dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu obce Trnava pod č.j. KUZL 27525/2022 ze dne 31.03.2022 následující koordinované stanovisko:

- Oddělení ochrany přírody, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1 téhož zákona uvedl, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- Oddělení hodnocení ekologických rizik, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, v tomto svém stanovisku sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Trnava není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému koordinovanému stanovisku se „Posouzení vlivu Změny č. 2 ÚP Trnava na udržitelný rozvoj území“ nezpracovává. Koordinované stanovisko bylo vydáno žadateli, kterým byla společnost NWT a.s., tř. T. Bati 269, 760 01 Zlín.

B.2 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.2.1 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Obec Trnava je návesní obcí silnicového typu s částečně pasekářkou zástavbou. S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné, ochranu nezastavěného území posuzovat individuálně, každou rozvojovou plochu zvlášť.

Primárním cílem Změny č. 2 ÚP Trnava je snaha, v rámci spolupráce veřejného a soukromého sektoru, vyjít vstříc požadavkům vlastníků na vymezení zastavitelných, respektive transformačních ploch pro bydlení, nově navrhovaných ploch technické infrastruktury a všech dalších záměrů prezentovaných v „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava“.

B.2.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Část lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Trnava se nachází v oblasti se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.

B.2.3 Soulad s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Trnava je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v částech, týkajících se územního plánu a náležitostí souvisejících.

B.2.4 Územně plánovací podklady

§ 62 Územně analytické podklady

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava byly využity:

- Územně analytické podklady Zlínského kraje 2021 (pátá Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území);
- Šestá úplná Aktualizace územně analytických podkladů, rozbor udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Vizovice 2024.

§ 70 Politika územního rozvoje

Na území řešeném Změnou č. 2 ÚP Trnava, není dle kap. 3 srovnávacího textu „Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 01.10.2025)“, vymezeno centrum osídlení ani žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Podle kap. 4. srovnávacího textu Změny č. 8 PÚR ČR je na území obce vymezena:

- specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.
- specifická oblast SOB10, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- specifická oblast SOB11, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie větrné.

B.2.5 Územně plánovací dokumentace

§ 74 Územní rozvojový plán

Úřad vlády České republiky, v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán.

Územní rozvojový plán vymezuje systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Na území obce Trnava se vymezují tyto skladebné části:

- nadregionální biokoridoru NRBK 2149: Kelčský Javorník (101) – NRBK (100-102)

Pro první Územní rozvojový plán se ustanovení § 73 odst. 2 a 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, nepoužije do doby vydání 1. změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§ 77 Zásady územního rozvoje

Území obce Trnava je řešeno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění účinném od 09.10.2025.

Na území obce není, dle uvedené nadřazené dokumentace, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa nadmístního významu.

Všechny lokality Změny č. 2 ÚP Trnava se nachází mimo plochy, tvořící kostru nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR Zlínského kraje.

§ 80 Územní plán

Územní plán Trnava byl vydán Zastupitelstvem obce Trnava formou Opatření obecné povahy dne 07.11.2011 pod usnesením č. 86/2011 a nabyl účinnosti dne 25.11.2011

Změna č.1 Územního plánu Trnava byla vydána Zastupitelstvem obce Trnava dne 21.05.2021 pod usnesením č. 21.5.2021/6a vydána Změna č. 1 ÚP 2021. nabyla účinnosti dne 16.06.2021.

§ 106 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 2 Územního plánu Trnava byla vypracována na základě výše schválených usnesení Zastupitelstva obce Trnava a „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava“.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 01.01.2024 nabyl účinnost stavební zákon nový, je Změna č. 2 Územního plánu Trnava zpracována podle ust. § 109 odst. (1) písmene e) zákon č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon.

V souvislosti se stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1 téhož zákona uvádí, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V souvislosti se stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí, Oddělení hodnocení ekologických rizik, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, v tomto svém stanovisku sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Trnava není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

§ 116 Zastavěné území

V souladu s ust. § 116, odst. (4), zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bylo zastavěné území obce aktualizováno ke dni 31.03.2025.

Příloha č. 8, Obsah a struktura územního plánu

Textová část návrhu změny územního plánu a textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Trnava je obsahově přizpůsobena ustanovením přílohy č. 8, k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon a metodickému sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

B.3 Soulad s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Změna č. 2 ÚP Trnava je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v částech, týkajících se územního plánu a náležitostí souvisejících.

§ 13 Vymezování plocha a koridorů

Změna č. 2 ÚP Trnava vymezuje u některých lokalit také plochy menší než 2 000 m².

Příloha č. 10, Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

Digitální zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava je provedeno v prostředí CAD v souladu metodikou „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“. Tato metodika umožňuje provádět průběžnou datovou a topologickou kontrolu digitálního zpracování grafické části dokumentace a následně zajišťuje převod do formátu GIS (shp). Takto převedená data již disponují strukturou, specifikovanou v Příloze č. 10 „Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS“, vyhl. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje (ETL), prokazující soulad územně plánovací dokumentace s datovou částí jednotného standardu, bude pořizovateli předán v rámci Změny č. 2 ÚP Trnava, určené ke schválení Zastupitelstvem obce Trnava (§ 104 stavebního zákona).

Příloha č. 12, Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Vizuální podoba standardizovaných jevů je vyhotovena v podobě dle požadavků stanovených v Příloze č. 12, vyhl. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V souvislosti s návrhem Územního plánu Trnava, nejsou nad plochami s rozdílným způsobem využití navrhovány žádné koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené územním plánem nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Příloha č. 13, Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Grafická podoba ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) je vyhotovena v podobě stanovené v Příloze č. 13, vyhl. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Příloha č. 14, Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Export předávaných dat bude po vydání Změny č. 2 Územního plánu Trnava proveden v datové struktuře stanovené přílohou č. 14, vyhl. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B.4 Soulad s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

Nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve Změně č. 2 Územního plánu Trnava vymezovány v souladu s požadavky na vymezování pozemků, §§ 7 - 10 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Změna č. 2 ÚP Trnava respektuje, jak stávající členění ploch, které nejsou předmětem změny, tak i podmínky pro využití území, schválené v platném územním plánu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 2 ÚP Trnava nejsou takového rozsahu nebo charakteru, který by se dotýkal dále uvedených oblastí:

- a) Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.
- t) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptačí chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“ nepromítá.
- u) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.
- v) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území sousedních obcí Slušovice nebo Podkopná Lhota.
- w) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Řešení problematiky uskladnění materiálu CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaný ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017.
- x) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Změna č. 2 ÚP Trnava nemá v kompetenci problematiku uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce.
- y) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Řešení je nad rámec Změny č. 2 ÚP Trnava.
- z) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Řešení je nad rámec Změny č. 2 ÚP Trnava.
- aa) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešena v rámci Plánu řešení mimořádných událostí na území obce.

C.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování do ÚP Trnava žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních předpisů.

V navazujících územních, respektive stavebních řízeních bude nutné na celém správním území obce Trnava, z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy respektovat skutečnost, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

je možné pouze za podmínek, uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR.

C.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodárenské nádrže Slušovice (KUZZL 2473/2008 ze dne 6.5.2008) a stanovená záplavová území na toku Trnávky (vydal dne 11.12.2002 pod č.j. ŽP/02/ZK/11477b Okresní úřad Zlín, bez aktivní zóny). Oba limity využití území jsou ve Změně č. 2 ÚP Trnava respektovány (viz výkres č. II.1z Koordinační výkres).

Severní hranici katastrálního území obce kopíruje hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV, Vsetínské vrchy).

C.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Na severozápadní části obce Trnava je vymezen Přírodní park Hostýnské vrchy a na jihovýchodní části obce se nachází Přírodní park Vsetínské vrchy. Společná hranice obou přírodních parků kopíruje silnici III/4893 Slušovice – III/4894 Trnava průtah. Na území Přírodního parku Hostýnské vrchy byla vyhláškou OÚ ZLÍN č. 1/97 (17.2.1997) vymezena Přírodní památka Jalovcová louka.

Další významné krajinné prvky jsou vymezeny ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Lokality, řešené Změnou č. 2 ÚP Trnava, se nachází na území obou přírodních parků a mimo Přírodní památku Jalovcová louka a významné krajinné prvky vymezené ze zákona.

C.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ve Změně č. 2 ÚP Trnava nejsou navrhovány žádné záměry v rámci, nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by navyšovaly stávající úroveň znečištění ovzduší.

C.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 ÚP Trnava nevymezuje nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách. Záměr, který vyžaduje trvalé vynětí ve II. třídě ochrany ZPF je marginálního rozsahu a je vymezen v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

C.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Trnava se nenachází žádná evidovaná kulturní nemovitá památka. Kulturní památkou lokálního významu je Římskokatolický kostel Navštívení Panny Marie.

Na území obce Trnava se nachází lokalita s archeologickými nálezy II. kategorie, kterou tvoří středověké a novověké jádro obce Trnava (pořadové číslo SAS: 25-32-13/3). Celé řešené území obce je vedeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.

C.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Část lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Trnava je vymezeno na lesních pozemcích. Záměry situované na těchto pozemcích zahrnují plochy navrhované technické infrastruktury (zásobování obce pitnou vodou) nebo jsou vymezeny v souvislosti s aktualizací ploch změn v krajině.

- C.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**
Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly vliv na předmět Změny č. 2 ÚP Trnava.
- C.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**
Předpis vymezuje v řešeném území silniční ochranná pásma, sloužící k ochraně pozemních komunikací v nezastavěném území. Jejich vymezení je předmětem výkresu č. II.1 Koordinační výkres a č. II.4 Doprava.
- C.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
Na území obce nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.
- C.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů**
Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.
- C.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**
Na území obce jsou evidovány lokality, svahové nestability, převzaté z "Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací", pořizovaných v měřítku 1:50 000 Českou geologickou službou - GEOFOND Praha.
- C.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**
V návrhu Změny č. 2 ÚP Trnava u nově navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, určených pro bydlení, bude umísťování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a na základě navržených opatření k ochraně před jeho účinky.
Uplatňování podrobnějších podmínek, vyplývajících z uvedeného zákona je, dle ust. § 72 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předmětem navazujícího územního a stavebního řízení.
Nová zástavba, která bude realizována na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 2 ÚP Trnava, nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí v řešeném území.
- C.15 Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**
Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, respektuje limity využití území stanovené příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími. V rámci pořízení změny č. 2 nebyl řešen žádný rozpor.
Kontrola topografického a digitálního zpracování
V souvislosti s požadavky na úpravu Změny č. 2 ÚP Trnava po veřejném projednání byla provedena kontrola digitálního a topologického zpracování (K+K), včetně oprav digitálních dat z kontroly vyplývajících: 24.06.2025, 16.07.2025.

D. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 01.10.2025)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zejména s ustanovením hlavy III, díl 3, na svém jednání dne 27.08.2025 usnesením č. 633 schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 01.10.2025), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

2. Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změna č. 2 ÚP Trnava, ve všech řešených lokalitách, respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty řešeného území, včetně požadavků, uvedených v „Šesté úplné aktualizaci ÚAP ORP Vizovice – 2024.

Větší část lokalit změny č. 2 vychází z aktualizace zastavěného území. Ostatní změny v území, byly projednány a schváleny na pracovní schůzce.

Změny v území jsou řešeny v rámci zastavitelných nebo transformačních ploch. Plochy změn v krajině jsou vymezeny bez zastavitelných ploch (bez trvalého odnětí ZPF).

Realizace změn ve využití území, prezentovaná ve Změně č. 2 Územního plánu Trnava nebude mít na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území významný vliv.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Všechny lokality Změny č. 2 ÚP Trnava jsou umístěny v zastavěném území obce, respektive v plochách na zastavěném území navazujících. Na rozvoji venkovského území, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru, se změna č. 2 nepodílí.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Předložené změny v území navrhované změnou č. 2 nemají potenciál vytvářet urbánní prostředí pro případnou prostorovou a sociální segregaci nebo negativně ovlivňovat sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR. *Změna č. 2 Územního plánu Trnava, pořizovaná v souladu s „Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Trnava“, aktualizuje zastavěné území obce a zpracovává schválené změny do územně plánovací dokumentace. Při zpracování změny, kdy předmětem řešení jsou dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava je naplňování článku uplatňováno snahou o maximální funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých lokalit změny s jejich okolím. Následným stanovením nových nebo korekcí stávajících podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území, je koordinováno spolupůsobení prostorových, odvětvových a časových hledisek. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez zřejmých požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Obec Trnava nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Území obce Trnava je koncipováno jako svébytná územní jednotka, s vybavením, odpovídajícím jak počtu obyvatel, tak i postavení v územní struktuře. Má přímou a bezproblémovou dostupnost do obce s pověřeným obecním úřadem (Slušovice) i obce s rozšířenou působností, města Vizovice.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Na území obce Trnava se nenachází žádný nevyužívaný areál nebo plocha (tzv. brownfields).
- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Předmětem předkládané Změny č. 2 ÚP Trnava jsou změny v území, týkající se aktuálně zastavěného území (plochy transformační), změny způsobu využití území, převážně ve vazbě na zastavěné území (plochy zastavitelné) a dále změny v území, spojená se změnou zásobování obce pitnou vodou (plochy změn v krajině).

Změna trasy pro zásobování obce pitnou vodou a s ní spojená změna ve vymezení ploch v krajině nemá, s ohledem na charakter stavby (podzemní vedení), stanoveno zastavitelné území a je proto vymezena jako plocha změny v krajině.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Nově navrhované zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2 ÚP Trnava, jsou vymezeny v rozsahu, který nemá na migrační propustnost krajiny vliv, není jimi prodlužován průjezdní úsek silnice a nebudou jimi narušeny průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Nově navrhované zastavitelné plochy nepřispívají k nežádoucímu srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobů pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 01.10.2025), nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy. Dle této aktualizace je v řešeném území vymezena specifická oblast:

- SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.
- SOB10, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- SOB11, kde se vymezují vhodné oblasti z hlediska rozvoje výroby energie z energie větrné.

Na katastru obce se nenachází krajina negativně poznamenána lidskou činností.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Trnava není žádná změna v území, spojená s některou z forem cestovního ruchu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Navrhovaná změna využití území nebude mít na dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území žádný vliv.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Navrhované změny v území, jež jsou předmětem Změny č. 2 ÚP Trnava, se netýkají rozšiřování nebo zkvalitňování dopravní infrastruktury a nově navržené změny v území nebudou mít na jejich využívání zásadní vliv.

Všechny lokality Změny č. 2 jsou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací. Na části rozvojových ploch pro bydlení budou v rámci jejich zastavění místní komunikace postupně rozšiřovány.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Změny v území, spojené se Změnou č. 2 nevytváří nové zdroje imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Žádná z lokalit není situována v dosahu případných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Trnava nejsou dotčeny potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Na žádné z navrhovaných lokalit není zvažováno umístění staveb nebo opatření na ochranu před povodněmi a nejsou navrhovány žádné nové plochy určené k řízeným rozlivům povodní.

Zpevněné plochy v rozvojových lokalitách budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou uváděny do vsaku, respektive využívány jako voda užitková.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Všechny navrhované zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2 ÚP Trnava se nachází mimo stanovená záplavová území nebo aktivní zónu záplav.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Lokality, řešené Změnou č. 2 ÚP Tmava mají částečně privátní charakter. Součástí veřejné infrastruktury je trasa nového napojení obce Tmava na skupinový vodovod Stanovnice z obce Všemina.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Uplatňování priority není navrhovanou Změnou č. 2 dotčeno. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu pořizování změny ÚP naplňována důsledným respektováním legislativních předpisů v procesu schvalování a následného vydání Změny č. 2 ÚP Tmava.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Uplatňování priority není navrhovanou změnou č. 2 dotčeno. Všechny lokality změny č. 2 jsou přístupné z veřejných místních nebo účelových komunikací. Žádná z lokalit nenaruší stávající systém nákladové, hromadné, osobní, cyklistické nebo pěší dopravy.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Těžiště rozvoje technické infrastruktury v řešeném území spočívá ve vybudování vodovodního přívaděče z obce Všemina prostřednictvím nového VDJ Tmava a realizace veřejné vodovodní sítě v obci.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Zásobování energiemi, je na území obce stabilizováno. Napojení lokalit, řešených Změnou č. 2 ÚP Trnava, bude provedeno ze stávajících energetických rozvodů. V širších souvislostech je zásobování zajištěno stávajícími transformačními stanicemi, napojenými nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem prostřednictvím VTL regulační stanice, situované na jižním okraji zastavěného území.

Změnou č. 2 ÚP Trnava nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Uvedená problematika nemá pro uvedený požadavek v procesu pořízení Změny č. 2 ÚP Trnava adekvátní zadání.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

PÚR ČR ve Změně č. 8 stanovuje nově koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení:

- vyšší významná (A), počet obyv. <100.000 se dělí na celostátní (A1) a nad regionální (A2);
- vyšší ostatní (B), počet obyv. <50.000;
- střední významná (C), počet obyv. < 20.000;
- střední ostatní (D), nižší počet obyv. < 15.000;
- významná (E);
- nižší ostatní (F);
- malá (G).

Obec Trnava není centrem osídlení.

Na území obce Trnava nejsou, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Změny č. 8)“, vymezeny žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Na území obce Trnava byla, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Změny č. 8)“, vymezena specifická oblast **SOB9**, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Účinný Územní plán Trnava ve své koncepci posoudil problematiku sucha a zadržování vody v krajině. Za tímto účelem byla již v účinném Územním plánu Trnava vymezena celá řada suchých poldrů (nádrží):

- SN1: Suchá nádrž Dvořiska (RN055);
- SN2: Suchá nádrž Pod Uhlíčným (RN056);
- SN3: Suchá nádrž Luhy (RN061);
- SN5: Suchá nádrž Pod Bařinami.
- RN058: poldr č. 9 nad Trnavou je tvořena stávající vodní plochou;
- RN029: poldr č. 6 Na dílech zůstává vymezena jako plocha T* 123 návrh;
- RN059: poldr č. 3 Trnava, zůstává vymezena jako plocha T* 200 územní rezerva;
- RN060: poldr č. 4 zůstává vymezena jako plocha T* 125 návrh;
- RN024: poldr nad Dřevnicí zůstává vymezena jako plocha T* 120 návrh.

Na území obce Trnava je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Změny č. 8 závazná od 01.10.2025)“, vymezena specifická oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Na území obce Trnava je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Změny č. 8)“, vymezena specifická oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie větrné.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi:

- *zpracováním podkladů pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. Výzkumný ústav pro krajinu - VÚK)*
- *a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).*

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Na území obce Trnava, není dle „Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 01.10.2025)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Na území obce Trnava nejsou, dle „Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 01.10.2025)“, vymezeny žádné nové koridory technické infrastruktury.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území obce Trnava nejsou, dle „Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 01.10.2025)“, vymezeny žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

D.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

První ÚRP byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024. Oznámení o vydání Územního rozvojového plánu se uskutečnilo dne 29.10.2024. Pro první Územní rozvojový plán se ustanovení § 73 odst. 2 a 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, nepoužije do doby vydání 1. změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28.08.2024 pod č. 581. Usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila Vláda České republiky rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a (bude předložen vládě do 31. ledna 2026) a na Změnu č. 1b (vládě předložen do 31.07.2026).

Řešení Územního rozvojového plánu (dále jen ÚRP) se dotýká správního území obce Trnava.

Z platného ÚRP vyplývá pro správní území obce Trnava požadavek na respektování segmentu nadregionálního územního systému ekologické stability, v podobě veřejně prospěšného opatření, kterým je nadregionální biokoridor Kelčský Javorník (101) – NRBK (100-102). Vymezení nadregionálního systému ekologické stability je v ÚP Trnava zakresleno a respektováno.

D.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání Aktualizace č. 7, účinné ke dni 09.10.2025

Aktualizaci č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025 a která nabyla účinnosti dne 09.10.2025.

Pro řešené území ze ZÚR ZK, účinné od 09.10.2025, vyplývá požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

A. vymezených v souvislosti se stanovením „Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č. 2 Územního plánu Trnava respektuje koncepci rozvoje řešeného území, danou platným územním plánem. Schválením Změny č. 2 ÚP Trnava bude částečně posílen sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje území, a to posílením demografické struktury a částečně pilíř environmentální v podobě realizace navrhované technické infrastruktury.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Změna č. 2 Územního plánu Trnava respektuje vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 7 účinné od 09.10.2025 především v oblasti územního systému ekologické stability území.

- Nadregionální biokoridor NRBK K149 Kelčský Javorník - K148 PU21
- Regionální biocentrum RBC 114 Kořeně PU65

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Území řešené Změnou č. 2 ÚP Trnava nespadá do regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 Územního plánu Trnava vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Trnava. Dle této koncepce se obec Trnava rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
Změna č. 2 Územního plánu Trnava, v rozsahu všech řešených lokalit, nezasahuje do systému cyklistické dopravy na území obce. Systém cyklistické dopravy na území obce vymezený v platném ÚP je přiměřený a odpovídá stávajícím potřebám. Budování nových cyklistických stezek není z hlediska jejich účelného využití ve veřejném zájmu.
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Všechny rozvojové lokality řešené Změnou č. 2 Územního plánu Trnava, určené pro bydlení, nejsou navrhovány v místech, která by mohla být potenciálně vystavena působení negativních účinků ze silniční dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
V návrhu Změny č. 2 ÚP Trnava jsou požadavky na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, na kvalitu životního prostředí a na cílové charakteristiky a typy krajiny, dle možností akceptovány.
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
Umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit, které nebudou výrazně ovlivňovat charakter krajinného rázu je, v rámci předkládané Změny č. 2 Územního plánu Trnava, realizováno v součinnosti všech zúčastněných stran v procesu pořizování územně plánovací dokumentace.
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
Zachování tradičního výrazu sídel s cílem nenarušovat historicky cenné, venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou je z větší části předmětem navazujících územních a stavebních řízení. Eliminace urbánní fragmentace krajiny je řešena přiměřeně, s ohledem na charakter historické zástavby v obci Trnava.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Uvedená priorita je mimo kompetenci územně plánovací dokumentace.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Princip integrovaného rozvoje území je základní platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je ovlivňována širokým spektrem skutečností, které v daném území synergicky působí. U zpracování změny platného územního plánu, kdy je změna způsobu využití území limitována rozsahem a počtem měněných lokalit, je řešení omezeno na tyto lokality a jejich možný vliv na bezprostřední okolí.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Uplatňování těchto priorit je dáno platnou územně plánovací dokumentací obce. V rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Trnava jsou urbanistická a architektonická řešení dána „Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Trnava“.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Uvedený požadavek nelze ve Změně č. 2 Územního plánu Trnava uplatnit. Předmětem změny nebyl požadavek na výběr vhodných ploch pro podnikání stanoven.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vymezení nových rozvojových ploch, pro účely projednání, bylo zpracováno v rozsahu, vymezeném v „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava“. Kritéria uvedené priority budou uplatněna v souvislosti se stanovisky dotčených orgánů v rámci projednání Návrhu změny č. 2 ÚP Trnava.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
V řešeném území se nevyskytuje nedostatek souvislých ploch zeleně. Okolí obce Trnava obklopují plochy lesního a zemědělské půdního fondu s různou mírou intenzity obhospodařování. Okolí obce je vhodné pro krátkodobé formy rekreace.
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je na úrovni účinného ÚP Trnava stabilizována. Návrh nových aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace nebyla předmětem Změny č. 2 ÚP Trnava.
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Uvedená priorita nemá v řešeném území uplatnění.
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Uvedená priorita nemá v území řešeném Změnou č. 2 ÚP uplatnění.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Na území obce Trnava je v účinném Územním plánu Trnava vymezena celá řada suchých poldrů (nádrží). Uvedené suché poldry byly na katastru obce Trnava vymezeny v souladu s Krajskou koncepcí protipovodňových opatření a v rámci změny č. 2 jsou respektovány.
 - vyzarování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Stanovená záplavová území jsou v řešeném území respektována. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 2 ÚP Trnava, není vyzarována v záplavovém území Q₁₀₀.
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Při odvádění dešťových vod, je u nové zástavby požadována její akumulace s možným dodatečným odpouštěním do recipientu, variantou je její zadržení na pozemku s následným využitím jako vody užitkové.
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
„Obsah Změny č. 2 Územního plánu Trnava“, nemá pro řešení uvedené priority odpovídající zadání.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
„Obsah Změny č. 2 Územního plánu Trnava“, nemá pro řešení uvedené priority odpovídající zadání.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Obec Trnava se nenachází na území specifické oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- Na území obce Trnava se nenachází žádná evidovaná lokalita surovinových zdrojů.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Změna č. 2 ÚP Trnava v žádné ze svých nově navrhovaných lokalit nevyžaduje trvalé vynětí ploch ZPF v I. nebo II. třídě ochrany ZPF. Následná podpora ochrany zemědělského půdního fondu bude uplatněna v procesu projednání změny, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, vydaných na základě projednání.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Na území obce Trnava nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do řešeného území je vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Systém ekologické stability byl v účinném ÚP Trnava řešen v souladu s krajskou koncepcí a jeho vymezení je změnou č. 2 v zásadě respektováno.*
- V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava je na úrovni lokálního ÚSES aktualizováno vymezení lokálního biokoridoru LBK 200073 včetně plochy změny v krajině ZK K.406 a vymezení funkčního lokálního biocentra LBC U Miluchova. Důvodem marginálního plošného omezení je vymezení plochy technické infrastruktury jako plochy změny v krajině TW K.400.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- Obec Trnava nemá bezprostřední vazbu na území sousedících krajů České nebo Slovenské republiky. Naplňování priority v podobě zlepšování funkční a prostorové integrace navazujících území sousedících obcí a měst proto není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Trnava.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Trnava“, nemá pro řešení uvedené priority odpovídající zadání.*

1. stanovených v souvislosti se „Zpřesněním vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os“

mezinárodního a republikového významu vyplývá:

že řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v aktualizaci č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 PÚR ČR, na území Zlínského kraje.

nadmístního významu vyplývá:

že řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu, vymezené v ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 7 účinné od 08.10.2025, na území Zlínského kraje.

2. vymezených v souvislosti se „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu“

3.1 Specifická oblast mezinárodního a republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení specifických oblastí na území Zlínského kraje. Na území obce Trnava není, dle ZÚR Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 7 účinné od 09.10.2025, vymezena žádná specifická oblast mezinárodního nebo republikového významu.

3.2 Specifické oblasti nadmístního významu

Na území obce Trnava není, dle ZÚR Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 7 (účinné od 09.10. 2025), vymezena žádná specifická oblast nadmístního významu.

3. v souvislosti s „Přebíráním věcných řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění“

4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ZK, zahrnující znění po Aktualizaci č. 7, účinné od 09.10.2025, stanovují následující plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability:

<u>Nadregionální ÚSES</u>		Ozn. VPO
<i>Nadregionální biokoridor</i>	<i>NRBK K149 Kelčský Javorník - K148</i>	<i>PU 21</i>
<u>Regionální ÚSES</u>		
<i>Regionální biocentrum</i>	<i>RBC 114 Kořenné</i>	<i>PU 65</i>

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavěného území;
- zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu byly v účinném ÚP Trnava zpřesněny k parcelaci katastru nemovitostí, k jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě dle aktuálního pokryvu terénu. Plochy funkčních i nefunkčních biocenter jsou definovány jako plochy přírodní. Plochy funkčních i nefunkčních biokoridorů jako plochy lesní všeobecné nebo plochy zeleně krajinné. Všechny segmenty ÚSES jsou vymezeny jako plochy nezastavěného území.

Úkoly pro územní plánování:

- územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.
V rámci zpracování návrhu ÚP Trnava nebyly žádné střety ve využívání území zaznamenány.

4.8 Území speciálních zájmů

ZÚR ZK stanovují na území kraje jako území speciálních zájmů:

- Průplavní spojení Dunaj - Odra – Labe
územní rezervu průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh
- Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod
 - Rajnochovice (Juhyně)
- Plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu
 - Buchlovské hory
 - Bílé Karpaty
 - Hostýnské vrchy
 - Pustevny-Radhošť
- Plochu přírodě blízkých opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vlára (vodní dílo Vlachovice (Vlára),

Žádný z uvedených záměrů, vymezených jako území speciálních zájmů, se nedotýká území řešeného Změnou č. 2 ÚP Trnava.

4. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami v řešeném území se rozumí vymezená:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, významné krajinné prvky dle § 3 odst. (1) písm. b zákona 114/1992 Sb. a vyhlášené přírodní parky Hostýnské a Vizovické vrchy;
- Vodohospodářsky významná území: CHOPAV Vsetínských vrchů (na hranici k.ú.), ochrana podzemních a povrchových zdrojů pitné vody (OP vodního zdroje Slušovice);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje).

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Uvedené principy zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů jsou podporovány zejména:

- návrhem podmínek pro využití území;
- návrhem prostorového uspořádání území;
- respektováním platných legislativních omezení;
- návrhem územního systému ekologické stability území;
- prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití NU, ZK, LU a WT.

- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;

Zásady pro zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu jsou podporovány prostřednictvím:

- návrhu na doplnění nefunkčních prvků územního systému ekologické stability;
- návrhem ploch izolační a krajinné zeleně;

- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;

Uvedené principy posilování retenčních schopností území a ochrany povrchových a podzemních vod jsou podporovány respektováním v současné době navržených ploch suchých poldrů a návrhem nových při současném respektu k legislativním opatřením souvisejícím s touto ochranou.

- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

V řešeném území se nenachází žádné evidované ložisko surovinových zdrojů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Uvedené principy patří mezi hlavní koncepční zásady, přes které bylo na tvorbu Změny č. 2 ÚP Trnava nahlíženo. Jejich aplikace se do ÚP promítá:

- návrhem podmínek pro využití území;
- návrhem prostorového uspořádání území;
- návrhem územního systému ekologické stability území;

- návrhem ploch v krajině;
- územní ochranou legislativně chráněných a významných přírodních ploch;
- optimalizací rozvojových ploch v jednotlivých segmentech způsobu využití území;
- vymezováním rozvojových ploch kumulativním a urbanisticky a ekonomicky úsporným způsobem.

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava bylo uplatňování uvedených principů hlavním kritériem.

- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
Vymezení prvků ÚSES na všech významových úrovních bylo je v účinném územním plánu stabilizováno a v souvislosti se zpracováním Změny č. 2 ÚP Trnava, respektováno a jeho prostorového vymezení se v zásadě nedotýká.
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
Na území obce byla v účinném Územním plánu Trnava, za účelem udržení vody v krajině, navržena řada suchých nádrží. Navržené suché poldry jsou v souladu s Krajskou koncepcí protipovodňových opatření a předloženou změnou č. 2 jsou respektovány.
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
Na území obce Trnava se nenachází žádná evidovaná lokalita surovinových zdrojů.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.
Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných právních předpisů a vydaných rozhodnutí.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
Naplnění uvedených podmínek je v platném ÚP Trnava prosazováno:
- územním vymezením a společenským respektováním památek místního významu;
 - návrhem a následným respektováním podmínek pro využití území;
 - návrhem prostorového uspořádání řešeného území.
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace vhodné nástroje.

5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení

ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Hostýnských a Vizovických vrchů;

- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území obce, působení vřhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;;

Naplňování uvedených požadavků je v platném ÚP Trnava řešeno:

- *návrhem podmínek pro využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním zásad a závěrů schválené územně plánovací dokumentace.*

5. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové charakteristiky krajiny“

Na území obce Trnava se, na základě dokumentu "Krajinný ráz Zlínského kraje", stanovují následující cílové charakteristiky krajiny:

6.1 Krajinný celek 8. Zlínsko

Krajinný prostor 8.4 Slušovicko;

Krajinný typ: krajina zemědělská harmonická

Krajinný ráz tvoří reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur a vyváženého podílu orné půdy, sadů a zahrad a trvalých travních porostů, atraktivního pro bydlení;

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území;
V rámci Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava, je do ÚP Trnava zapracován požadavek na vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení v nezastavěném území. Navržená zastavitelná plocha se nachází na konci souvisle zastavěného území obce, na rozhraní obou přírodních parků (Přírodní park Vizovické vrchy, Přírodní park Hostýnské vrchy).
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací;
V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava nebyly nové požadavky, spojené s intenzivní formou rekreace, cestovním ruchem a umísťováním lyžařských sjezdovek, uplatněny.

- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje navazujících správních řízení.

Zásady pro využívání

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
Využívání území je v rámci účinné územně plánovací dokumentace nastaveno vymezením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (viz kap. F Návrhové části).
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
Vymezování nových rezidenčních areálů nebo rekreačního centra není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Trnava.
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje navazujících stavebně - správních řízení.

Krajinný prostor 8.5 Kašavsko

Krajinný typ: krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Krajinný ráz tvoří reliéf vrchovin a hornatin s převládajícím typem kulturní krajiny, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství. Doplňkovou funkci krajiny tvoří rekreace. Dominantní je pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je vysoce atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
V rámci Změny č. 2 Územního plánu je navrhována jedna zastavitelná plocha bydlení individuálního. Navržená zastavitelná plocha se nachází na konci souvisle zastavěného území obce, na rozhraní obou přírodních parků (Přírodní park Vizovické vrchy, Přírodní park Hostýnské vrchy).
- sukcesivní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.
- likvidace extenzivních forem zemědělství
Pro uplatnění extenzivních forem zemědělství není ve společnosti adekvátní poptávka.
- velkoplošné odstraňování lesa;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje navazujících správních řízení.

- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umísťování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava nebyly nové požadavky, spojené s intenzivní formou rekreace, cestovním ruchem a umísťováním lyžařských sjezdovek, uplatněny.
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje adekvátních správních řízení.

Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
Využívání území je v rámci územně plánovací dokumentace nastaveno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Návrhové části).
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacitu;
Vymezování nových ploch pro rekreaci a cestovní ruch není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Trnava.

6. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“

7.2 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

Nadregionální ÚSES

- Nadregionální biokoridor PU21 NRBK K149 Kelčský Javorník - K148

Regionální ÚSES

- Regionální biocentrum PU65 RBC 114 Kořeně

Uvedené prvky ÚSES jsou respektovány a v rámci Změny č. 2 v ÚP Trnava nejsou měněny.

7. stanovených v souvislosti s „Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí“

8.1 Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO

podchycených ZÚR v řešeném území ÚP Trnava:

- Územní systém ekologické stability PU21 a PU65.

8. stanovených v souvislosti s návrhem „Ploch a koridorů pro územní studii a regulační plán“

9.1 Plochy a koridory pro územní studii

ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 7 účinné od 09.10.2025, stanovují na území obce Trnava potřebu zpracování územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“.

V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ vypracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného vedení ZVN 400kV se v žádné z navrhovaných variant vedení, nedotýká území řešeného Územním plánem Trnava.

D.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)**

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (také SRZK 2030) je základním strategickým rozvojovým dokumentem Zlínského kraje pro období do roku 2030 a svým zaměřením navazuje na Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009–2020 (SRZK 2020). Dokument schválilo Zastupitelstvo ZK dne 4.5.2020 usnesením č. 0809/Z26/20.

Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2030 se zabývá hodnocením hlavního cíle rozvoje celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finančního rámce pro jejich naplnění.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 se pohybuje především v hospodářsko-ekonomicko-organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení jsou vesměs předmětem nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR ZK).

- **Územní energetická koncepce kraje**

Dokument byl schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

Dokument nemá pro obec Trnava žádné konkrétní doporučení, které by mohlo být, prostřednictvím Změny č. 2 ÚP Trnava, do platné územně plánovací dokumentace zakomponováno.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.

Systém likvidace odpadů v Trnavě funguje zcela v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.

Koncepce zásobování pitnou vodou z ÚV Klečůvka, vymezená v účinném Územním plánu Trnava byla na základě požadavku obce Trnava změněna. Obec bude zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karolinka (vodní nádrž Stanovnice), napojením na veřejnou vodovodní síť obce Všemina, prostřednictvím nového VDJ Trnava.

Změna č. 2 ÚP Trnava je zpracována v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- **Generel dopravy Zlínského kraje**

Dne 23.08.2021 pod číslem usnesení 0608/R21/21 byl schválen Radou Zlínského kraje schválen nový Generel dopravy Zlínského kraje, ve kterém Zlínský kraj deklaruje směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech.

V souvislosti s novým Generelem dopravy Zlínského kraje lze konstatovat, že koncepce dopravy, vymezená v účinném ÚP Trnava a koncepce vymezená v Generelu dopravy Zlínského kraje, stanovená na příští desetiletí jsou v souladu a Změna č. 2 ÚP Trnava tuto koncepci respektuje.

- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**

Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27.01.2020 a jejími hlavními přínosy jsou:

- Stanovení řízení v oblasti cyklistiky a začlenění koncepce cyklistiky do integrovaného dopravního plánování, a to vytvořením řídicí struktury implementace Koncepce.
- Návrh optimalizace sítě dálkových a regionálně významných cyklotras ZK.

Návrh strategických a specifických cílů a krátkodobých a dlouhodobých opatření a návrh jejich implementace, vedoucích k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji a optimalizaci cyklistiky.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Trnava nejsou žádné záměry, které by byly v rozporu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy, stanovené v účinném ÚP Trnava, respektive v rozporu s „Koncepcí rozvoje cyklistiky na území ZK“.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Změna č. 2 ÚP Trnava není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou předmětem Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- **Územní studie krajiny Zlínského kraje**

Správní obvod obce Trnava byl řešen v „Územní studii krajiny Zlínského kraje“. Územní studie byla registrována k využití dne 29.04.2024. Dle této územní studie je celé správní území obce Trnava zařazeno do vlastní krajiny VK 9 Vizovicko. Pro vymezenou vlastní krajinu jsou stanoveny „Cílové kvality krajiny“. Pro dosažení cílové kvality byly vymezeny „Zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny“.

Navržené řešení Změny č. 2 ÚP Trnava v zásadě respektuje a chrání hodnoty a kvality vlastní krajiny respektováním uvedených Zásad pro rozhodování.

D.5 Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení, vymezené v 6. Úplné Aktualizaci územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vizovice.

Stávající řešené problémy:

- 177_32 Sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch - zapracovat podmínky pro výstavbu v okolí sesuvů – např. IG/HG posouzení stavby.
Podrobnost řešení územně plánovací dokumentace je dána ustanovením § 72 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější řešení lze v územně plánovací dokumentaci realizovat pouze prostřednictvím požadavku, zaznamenaném a schváleném v usnesení zastupitelstva obce, formou vymezení ploch, které budou řešeny v podrobnosti regulačního plánu.
- 177_34 Plnohodnotně nevyužívaný objekt farmy (brownfield) omezuje okolí - Bude prověřena potřeba změny funkčního využití území nebo zmenšení stávající plochy.
Areál bývalého zemědělského družstva je ve vlastnictví soukromého subjektu a jeho využití je v souladu s účinným Územním plánem obce. Pro případnou změnu způsobu využití, případně změnu prostorového vymezení musí být vyhotoveno a schváleno „Zadání územně plánovací dokumentace“, postavené na širším konsenzu mezi vlastníkem areálu, obcí Trnava a příslušnými orgány státní správy.

Nové problémy k řešení:

- 177_36 Vymezení funkčních ploch - optimalizace rozsahu ploch RI v rekreačních částech obce - přehodnotit vymezení fragmentovaných ploch RI do jednotné plochy (na celou osadu).
Uvedený záměr lze realizovat pouze v souvislosti s pořízením nové územně plánovací dokumentace. Stávající plochy rekreace individuální jsou na území obce Trnava značně rozptýleny a netvoří větší souvislý a homogenní celek. Rozsáhlejší paušální objektivizace ploch individuální rekreace, v souvislosti s predikcí postupného navyšování daně z nemovitostí, nemusí být v souladu s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních hodnot území a stanovením „Cílových charakteristik krajiny“, vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, případně v dalších rozvojových dokumentech (Územní studie krajiny Zlínského kraje apod.).

Ostatní zjištěné závady v území:

- Obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod (kanalizační sběrač).
- Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro předškolní děti – rozšířit počet 1-2x.
- Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro mládež a dospělé – vhodné k doplnění.
- V obci zůstávají nevyužité zastavitelné plochy omezující nové zájemce o výstavbu domů.
Uvedená zjištění mají charakter komplexního řešení a nejsou předmětem schváleného „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Trnava“.

E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYMEZENÝCH V OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA

Podkladem pro vypracování Změny č. 2 ÚP Trnava je Obsah Změny č. 2 Územního plánu Trnava.

ad b) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Trnava

- Požadavek na změnu způsobu využití pozemků p.č. st. 721, 966/6, 966/4 v k.ú. Trnava u Zlína. Navrhovanou změnou č. 2 bude část stávající plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti O, změněna formou přestavby území, na plochu hromadného bydlení BH.
Zastavěné území na p.č. st. 721, 966/6, 966/4 v k.ú. Trnava u Zlína je Změnou č. 2 ÚP Trnava změněno na plochu transformační vymezenou jako plocha bydlení hromadné BH T.396.
- Požadavek obce Trnava – zpracovat novou koncepci zásobování vodou obce Trnava (projektová dokumentace).
V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava byla do účinného územního plánu zapracována nová trasa pro zásobování obce pitnou vodou. Nové koridory technické infrastruktury jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, plochy vodního hospodářství TW K.399, 400, 401 a 402.
- Požadavek obce Trnava – zpracovat do Změny č. 2 žádost pana Jana Bečici na vymezení plochy pro individuální bydlení na pozemku p.č. 1776/1 a 1776/2 k.ú. Trnava u Zlína, v rozsahu 1 stavebního místa a v co nejbližší vazbě na zastavěné území obce Trnava.
V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava byla do účinného územního plánu zapracována zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.386.

ad c) Další požadavky

- V rámci Změny č. 2 Územního plánu Trnava bylo v souladu s ust. § 116 odst. 4 zák. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, aktualizováno zastavěné území;
- Pro Změnu č. 2 ÚP Trnava byl použit aktuální mapový podklad (stav 30.06.2025);
- Na území obce Trnava byly aktualizovány požadavky, vymezené v Politice územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 01.10.2025);
- Na území obce Trnava byly aktualizovány požadavky, vymezené v souvislosti se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 7 účinné ke dni 09.10.2025;
- Změna územního plánu byla provedena s přihlédnutím k aktuálnímu metodickému pokynu pro zpracování územně plánovací dokumentace dle § 59 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, „Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn, 3. vydání Verze 1. 7. 2024“;
- V rámci Změny č. 2 Územního plánu Trnava byly aktualizovány limity využití území;
- Změna je zpracována v souladu s Metodikou Zlínského kraje „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“.
- Před předáním Změny č. 2 Územního plánu Trnava k projednání byla provedena kontrola úplnosti a čistoty dat pomocí programu „K+K“.
- Způsob využití území na pozemku p.č. 970/2, st. 563, st. 564 a pozemku p. č. 3094/5 byl prověřen. Plocha byla, v souladu s požadavkem na objektivizaci a zjednodušení při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyhodnocena jako zastavěné území bydlení individuální BI;
- Způsob využití území na pozemku p.č. st. 766, st.730 byl prověřen. Plocha byla, v souladu s požadavkem na objektivizaci a zjednodušení při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vyhodnocena jako zastavěné území bydlení individuální BI;

ad d) Průběh pořízení Změny č. 2 ÚP Trnava

V souvislosti s vyhotovením Změny č. 2 Územního plánu Trnava, ke společnému a veřejnému projednání byla vyhotovena:

0. etapa Transformace digitálního zpracování účinného ÚP Trnava po vydání změny č.1 dle Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024 a v grafické podobě dle příloh č. 12 a 13 vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vč. provedení datové kontroly na KÚ ZK.

Součástí transformace účinného územního plánu je i změna terminologie ploch a kódů s rozdílným způsobem využití území.

Tab. 1 Změna kódů a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití území

Původní označení		Označení dle jednotného standardu	
Kód	Názvosloví PRZV	Kód	Názvosloví PRZV
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	BH	Plochy bydlení hromadné
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Plochy bydlení individuální
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	SV	Plochy smíšené obytné venkovské
RH	Plochy hromadné rekreace	RH	Plochy rekreace hromadné
RI	Plochy rodinné rekreace	RI	Plochy rekreace individuální
OV	Plochy občan. vybavení - veřejná vybavenost	OU	Plochy občanské vybavení všeobecné
OH	Plochy občan. vybavení - veřejné pohřebiště	OH	Plochy občanské vybavení hřbitovy
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	Plochy občanské vybavení sport
P*	Plochy veřejných prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství všeobecné
Z*	Plochy sídelní zeleně	ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní
V	Plochy výroby a skladování	VU	Plochy výroby všeobecné
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické
DS	Plochy dopravní infrastruktury-silniční doprava	DS	Plochy dopravy silniční
T*	Plochy technické infrastruktury	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
TV	Plochy pro vodní hospodářství	TW	Plochy pro nakládání s odpady
TE	Plochy pro energetiku	TE	Plochy pro energetiku
WT	Plochy vodní	WT	Plochy vodní a vodních toků
K	Plochy krajinné zeleně	ZK	Plochy zeleně krajinné
L	Plochy lesní	LU	Plochy lesní všeobecné
P	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní všeobecné
Z	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské všeobecné

Výsledkem převodu Územního plánu Trnava, zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 do podoby jednotného standardu je i samostatná textová a grafická příloha, která je součástí nulté etapy Návrhu změny č. 2 Územního plánu Trnava.

1. etapa Vyhotovení Návrhu změny č. 2 ÚP Trnava ke společnému a veřejnému projednání. Provedení datové kontroly na KÚ ZK. Účast zpracovatele na veřejném projednání.

ad e) Požadavky na uspořádání a obsah Změny č. 2 ÚP Trnava, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Rozsah grafické části vychází z účinného ÚP Trnava a z pokynů pořizovatele.

Projektant v průběhu rozpracovanosti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Trnava dne 27.06.2025 projednal navrhované řešení s pořizovatelem, s určeným zastupitelem a zástupcem obce Trnava.

Změna č. 2 ÚP Trnava byla pro účely projednání (1. etapa), zpracována na dvou mapových listech v rozsahu celého správního území. V elektronické podobě je výkresová dokumentace prezentována v podobě jednoho souboru formátu pdf pro každou výkresovou přílohu zvlášť.

Obsah dokumentace:

0. etapa Transformace digitálního zpracování ÚP Trnava po vydání změny č. 1 do Jednotného standardu prostřednictvím Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024.

Textová část

Popis transformace a úpravy datové a grafické podoby, změny kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití a s dopadem na kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území

Grafická část

Hlavní výkres v rozsahu správního území obce s novou kodifikací ploch s rozdílným způsobem využití území.

Dokumentace byla vyhotovena 1x v elektronické podobě na paměťovém médiu (CD) ve formátu *.pdf.

1. etapa Vyhotovení Návrhu změny č. 2 ÚP Trnava ke společnému a veřejnému projednání.

Text návrhové části

P1 Návrh změny č. 2 (položkově změny v textové části návrhu)

Grafika návrhové části

P2.1z Výkres základního členění 1:5 000
(podoba měněných prvků lokalit změny v účinném ÚP)

P2.2z Hlavní výkres 1:5 000
(podoba měněných prvků lokalit změny v účinném ÚP)

P2.3z Výkres VPS, VPO, VP a asanací 1:5 000
(podoba měněných prvků lokalit změny v účinném ÚP)

Text odůvodnění

P3.1 Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Trnava

P3.2 Textová část Změny č. 2 ÚP Trnava - srovnávací znění (návrhové části)

Grafika odůvodnění

P4.4z Výkres širších vztahů 1:100 000
(výřez výkr. A.2 Výkres ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability ze Zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 7)

P4.5z Koordinační výkres 1:5 000
(předpokládaný stav po vydání změny)

P4.7z Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
(předpokládaný stav po vydání změny)

P5.1z Výkres základního členění 1:5 000
(předpokládaný stav po vydání změny)

P5.2z Hlavní výkres 1:5 000
(předpokládaný stav po vydání změny)

P5.3z Výkres VPS, VPO, VP a asanací 1:5 000
(předpokládaný stav po vydání změny)

Dokumentace byla předána 1x v tiskové v rozsahu správního území obce a 1x v elektronické podobě, ve formátu *.pdf, na paměťovém médiu (CD).

2. etapa Úprava Změny č. 2 ÚP Trnava k vydání OOP - čistopis

Obsah dokumentace k vydání opatření obecné povahy bude provedeno úpravou Změny č. 2 ÚP Trnava pro vydání (dle předaného vyhodnocení stanovisek a připomínek). Obsah dokumentace bude identický s 1. etapou.

Dokumentace bude předána v rozsahu celého správního území obce 2x v tiskové podobě a 2x elektronické podobě ve formátu *.pdf, na paměťovém mediu (CD).

3. etapa Vyhotovení úplného znění Územního plánu Trnava po vydání změny č. 2.

Text návrhové části

P1 Územní plán Trnava, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2

Grafika návrhové části

- P2.1 Výkres základního členění 1:5 000
(celé správní území, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2)
- P2.2 Hlavní výkres 1:5 000
(celé správní území, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2)
- P2.3 Výkres VPS, VPO, VP a asanací 1:5 000
(celé správní území, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2)

Text odůvodnění

P3.1 Textová část odůvodnění jako součást úplného znění ÚP Trnava

Grafika odůvodnění

- P4.5 Koordinační výkres 1:5 000
(celé správní území, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2, vč. navazujících ploch)

Dokumentace bude předána 3x v tiskové podobě a 3x v elektronické podobě ve formátu *.pdf na paměťovém mediu (CD).

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVŮ NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, vydal dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu obce Trnava pod č.j. KUZL 27525/2022 ze dne 31.03.2022 následující koordinované stanovisko:

- Oddělení ochrany přírody, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1 téhož zákona uvedl, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- Oddělení hodnocení ekologických rizik, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, v tomto svém stanovisku sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Trnava není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému koordinovanému stanovisku se „Posouzení vlivu Změny č. 2 ÚP Trnava na udržitelný rozvoj území“ nepracovává.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Protože se „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Trnava na udržitelný rozvoj území“ nezpracovává, nebude jeho zohlednění ve změně č. 2 uplatněno.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole nevznikl požadavek, zpracovat pro Změnu č. 2 územního plánu Trnava „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1 Hlavní cíle řešení

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Trnava je správní území obce Trnava, tvořené katastrálním územím Trnava u Zlína.

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Trnava, v souladu se schváleným „Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Trnava je:

- a) převod účinného ÚP Trnava, zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 do Jednotného standardu dle § 59 zák. 283/2021 Sb.;
- b) vymezení zastavitelných a transformačních ploch v souladu s požadavky žadatelů o změnu využití území, odsouhlasené jednotlivými usneseními Zastupitelstva obce Trnava a potvrzenými ve schváleném „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“;
- c) promítnutí požadavků, vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025;
- d) upřesnění požadavků vyplývajících z Územního rozvojového plánu (účinnost nabytá dne 29.10.2024);
- e) upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) zahrnujících úplné znění po vydání Aktualizace č. 7 (účinnost nabytá dne 09.10.2025);
- f) Aktualizace problémů řešeného území, vyplývajících z 6. úplné Aktualizace územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Vizovice;
- g) upřesnění požadavků vyplývajících z rozvojových dokumentů vydaných Zlínským krajem;
- h) Aktualizace limitů využití území, vyplývajících z databáze územně analytických podkladů Zlínského kraje (JUAP);
- i) Aktualizace zastavěné území a ploch v krajině, vyplývajících s ust. § 116 odst. 4 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon.

I.2 Průběh zpracování změny č. 2

Podrobný průběh vyhotovení Změny č. 2 Územního plánu Trnava je popsán v kap. A. tohoto odůvodnění. Jeho průběh významně ovlivnilo nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon.

Vyhotovení Změny č. 2 Územního plánu Trnava je rozděleno do dvou na sebe navazujících částí:

1. část tvoří převod účinné územně plánovací dokumentace do podoby jednotného standardu dle § 59 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon a příloh č. 10 – 14 vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (0. etapa).
2. část zpracování tvoří zpracování změny a projednání změny územního plánu dle § 111 nového stavebního zákona

V průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava byly uskutečněny dva pracovní výbory.

I.3 Vymezení zastavěného území

V souladu s ust. § 116 odst. 4 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon., bylo aktualizováno zastavěné území. Výchozím podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla analýza účinného územního plánu, podněty určeného zastupitele a pořizovatele a rekognoskace řešeného území.

Ze zjištěných skutečností byly provedeny úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v rozsahu řešených lokalit, vymezených Změnou č. 2 ÚP Trnava. Současně s tím byly upraveny hranice zastavěného území, zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině. Byly aktualizovány plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Hranice zastavěného území je aktualizováno k datu 31.03.2025 graficky je zobrazena ve výkrese č. II.8z Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav a ve výkrese č. II.9z Hlavní výkres, Změny č. 2 ÚP Trnava.

I.4 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.4.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Obecné zásady a požadavky stanovené v platném Územním plánu Trnava zůstávají v platnosti.

Cílem Změny č. 2 ÚP Trnava je provést v jednotlivých lokalitách platného Územního plánu Trnava úpravy, které odpovídají aktuálnímu stavu území a reagují na nové požadavky a záměry obyvatel a samosprávy obce:

Změna č. 2 ÚP Trnava je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, a dle požadavků vymezených ve schváleném „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Trnava. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, všech dostupných podkladů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby.

I.4.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních a historických hodnot území

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Trnava se nenachází v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek ani v blízkosti evidovaných památkově chráněných objektů.

Ochrana přírodních hodnot území

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Trnava se nachází z části na území Přírodního parku Hostýnské vrchy a z části na území Přírodního parku Vizovické vrchy. Žádná z lokalit řešených změnou č. 2 není takového charakteru nebo rozsahu, aby měla významný vliv na uvedená chráněná území přírody a přírodní hodnoty území.

Ochrana civilizačních hodnot území

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 2 ÚP Trnava zásadně dotčeny.

Ochrana vodohospodářsky významných území

Severní hranice řešeného (katastrálního) území je ztotožněna s hranicí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy. Na území obce je vymezeno ochranné pásmo I. a II. stupně (zóna bezprostřední ochrany), vodního zdroje Slušovice (KUZL 2473/2008).

Vymezená ochranná pásma vodního zdroje Slušovice, včetně opatření z nich vyplývajících, jsou v návrhu Změny č. 2 ÚP Trnava respektována. Ochranné pásmo vodního zdroje Slušovice je limitem využití území a je graficky zaznamenáno ve výkrese č. P4.6z Koordinační výkres.

Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Část lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Trnava se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změn ve využití ploch v řešeném území, lze jejich negativní vliv na krajinný ráz minimalizovat zvýšeným dohledem v navazujících územních a stavebních řízeních.

Ochrana pohledových horizontů

Část lokalit řešených změnou č. 2 ÚP Trnava je situována v místech významných průhledů a lokálních pohledových horizontů. Záměry v těchto lokalitách je nutné v navazujících územních a stavebních řízeních doložit odborným vyhodnocením, vylučujícím negativní vliv na příslušný pohledový horizont.

I.5 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

I.5.1 Urbanistická koncepce

Cílem Změny č. 2 ÚP Trnava je provést v jednotlivých lokalitách platného Územního plánu Trnava úpravy, které odpovídají aktuálnímu stavu území a reagují na nové požadavky a záměry vlastníků pozemků, podnikatelských subjektů a samosprávy obce. Výchozím podkladem je „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Trnava“.

Součástí změny č. 2 je aktualizace zastavěného území. Změna č. 2 ÚP Trnava je zpracována v rozsahu měněných částí.

I.5.2 Aktualizace zastavěného území a změn funkčního nebo stavového vymezení

Je provedena v souladu s ustanovením § 116, odst. 4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla analýza účinného územního plánu, podněty pořizovatele a určeného zastupitele a rekognoskace území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.03.2025.

I.5.3 Změny v území vyvolané převodem účinného ÚP Trnava do jednotného standardu

Tab. 2 Změny v území v důsledku převodu do jednotného standardu

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
L.208	Zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecná PU Z.333, se z důvodu transformace účinného ÚP Trnava do jednotného standardu rozděluje dle zastavěného území na plochu zastavitelnou PU Z.333 a plochu transformační (v zastavěném území) PU T.381.
L.209	Plocha změny v krajině, plocha pro energetiku TE K.362, se z důvodu transformace účinného ÚP Trnava do jednotného standardu rozděluje dle hranice zastavitelné plochy na plochu změny v krajině, plochy pro energetiku TE K.362 a plochu zastavitelnou (v zastavěném území) TE K.382.

I.5.4 Změny v území vymezené dle schváleného „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“

Tab. 3 Vymezení ploch zastavitelných a transformačních a ploch změn v krajině dle schváleného „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
L.211	Plocha v krajině, plocha zemědělská všeobecná AU stav se schválením Změny č. 2 ÚP Trnava změní na zastavitelnou plochu bydlení individuální BI Z.386.
L.212	Plocha občanského vybavení všeobecné OU v zastavěném území se schválením Změny č. 2 ÚP Trnava změní na transformační plochu bydlení hromadného BH T.396
L.213	Část veřejného prostranství všeobecného PU v zastavěném území se mění na plochu bydlení individuální BI stav.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
L.214	Část veřejného prostranství všeobecného PU v zastavěném území se mění na plochu bydlení individuální BI stav
L.215	Plochy v krajině, plocha dopravy silniční DS, plocha zemědělská všeobecná AU a plocha změny v krajině, plocha vodní hospodářství TW K.107 se mění na plochu změny v krajině, plochu vodní hospodářství TW K.399 návrh.
L.216	Plochy v krajině, plocha dopravy silniční DS, plocha zemědělská všeobecná AU, plocha lesní všeobecná LU a plocha přírodní všeobecná NU se mění na plochu změny v krajině, plochu vodní hospodářství TW K.400 návrh.
L.217	Část zastavěného území, plocha bydlení individuální BI stav a část plochy v krajině AU stav se Změnou č. 2 ÚP Trnava mění na transformační plochu vodní hospodářství TW T.401 návrh a plochu změny v krajině, vodní hospodářství TW K.402 návrh
L.218	U společné zastavitelné plochy doprava silniční DS Z.81 a vodní hospodářství TW Z.81 se záměr v podobě zastavitelné plochy vodního hospodářství TW Z.81 vypouští.

Tab. 4 Změny v území v důsledku aktualizace zastavěného území

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
L.219	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.4 se v důsledku aktuální katastrálního operátu, mění částečně na zastavěné území bydlení individuálního BI stav a částečně na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.387.
L.220	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.6 se v důsledku aktuální katastrálního operátu, a i částečného zastavění, mění na zastavěné území bydlení individuální BI stav, na zastavěné území občanského vybavení všeobecné OU stav a částečně na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.388.
L.221	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.301 se v důsledku částečného zastavění, mění na zastavěné území bydlení individuální BI stav a částečně na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI Z.389 návrh.
L.222	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.303 se v důsledku částečného zastavění a související změny katastrálního operátu mění na zastavěné území bydlení individuální BI stav, na zastavěné území veřejné prostranství všeobecné PU stav, na plochu zemědělskou všeobecnou a plochu zeleně krajinné a částečně na zastavitelné plochy bydlení individuální BI Z.390 a Z.391 návrh.
L.223	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.304 se v důsledku částečného zastavění a související změny katastrálního operátu mění částečně na zastavěné území bydlení individuální BI stav, na zastavěné území veřejné prostranství všeobecné PU stav, na plochu zemědělskou všeobecnou a plochu zeleně krajinné a částečně na zastavitelné plochy bydlení individuální BI Z.392, Z.393, Z.394 a Z.395 a na zastavitelnou plochu veřejné prostranství všeobecné PU Z.398 návrh.
L.224	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.308 se mění na zastavěné území bydlení individuální BI stav.
L.225	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.309 se mění na zastavěné území bydlení individuální BI stav.
L.226	Zastavitelná plocha bydlení individuální BI T.315 se mění na zastavěné území bydlení individuální BI stav.
L.227	Zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecná PU Z.61 se mění na zastavěné území výroby všeobecné VU stav. Z uvedeného vyplývá, že přeložení místní komunikace mezi sportovní areál (hřiště na kopanou) a areál firmy Fagus a.s., za účelem prostorového sjednocení výrobního areálu, se stalo koncepčně neakceptovatelným.
L.228	Plocha změny v krajině, zeleň krajinná ZK K.163 a zastavitelná plocha výroby všeobecné VU Z.71 se nově prostorově vymezují v souladu s aktualizovanou katastrální mapou částečně na plochu změny v krajině zeleň krajinná ZK K.406 a částečně na zastavitelnou plochu výroby všeobecné VU Z.397. V souvislosti s tím bylo prostorově upraveno trasování lokálního LBK 200073.
L.229	V souvislosti s částečnou výsadbou vysoko rostoucí zeleně, byla plocha změny v krajině, plocha lesní všeobecná LU K.180, změněna částečně na plochu v krajině, plochu lesní všeobecnou LU stav a částečně na plochu změny v krajině, plochu lesní všeobecnou LU K.403.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
L.230	<i>V souvislosti s částečnou výsadbou vysoko rostoucí zeleně, byla plocha změny v krajině, plocha lesní všeobecná LU K.181, změněna částečně na plochu v krajině, plochu lesní všeobecnou LU stav a částečně na plochu změny v krajině, plochu lesní všeobecnou LU K.404.</i>
L.231	<i>V souvislosti s částečnou výsadbou vysoko rostoucí zeleně a vypuštěním koridoru technické infrastruktury, plochy vodního hospodářství TW K.361 v důsledku nové koncepce zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice, byly plocha změny v krajině, plocha vodní hospodářství TW K.361 a plochy změn v krajině plochy lesní všeobecné LU K.182, K.183 a K.184, změněny částečně na plochu v krajině, plochu lesní všeobecnou LU stav a částečně na plochu změny v krajině, plochu lesní všeobecnou LU K.405. Současně s tím se plochy změn v krajině, plochy přírodní všeobecné NU K.190, K.191 a L.192 mění na plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou NU K.408 a na adekvátní plochy v krajině stav.</i>
L.232	<i>Plocha změny v krajině, plocha lesní všeobecná LU K.186 se po zalesnění v celém rozsahu mění na plochu v krajině, plochu lesní LU stav.</i>
L.233	<i>V souvislosti s novou koncepcí zásobování obce pitnou vodou, byly plocha změny v krajině, plocha vodní hospodářství TW K.100 a plochy změn v krajině plochy zeleně krajinné ZK K.161 a K.162, změněny částečně na plochu v krajině, zeleň krajinná ZK stav a částečně na plochu změny v zeleň krajinné ZK K.407.</i>
L.234	<i>V souvislosti s novou koncepcí zásobování obce pitnou vodou, byla zastavitelná plocha změny v krajině, plocha vodní hospodářství TW K.103 z územního plánu vypuštěna a plocha lokality byla zpětně vymezena jako plocha v krajině, plocha zemědělská všeobecná AU stav.</i>
L.235	<i>V souvislosti s novou koncepcí zásobování obce pitnou vodou, byla zastavitelná plocha změny v krajině, plocha vodní hospodářství TW K.106 z územního plánu vypuštěna a plocha lokality byla zpětně vymezena jako zastavěné území BI stav a plocha v krajině plocha lesní všeobecná LU stav.</i>
L.236	<i>Na ploše změny krajinné, ploše vodní hospodářství TW K.109 byl vodovod vybudován a plocha se mění částečně na plochy v krajině, plochu zemědělskou všeobecnou AU stav a plochu zeleně krajinné ZK stav</i>
L.237	<i>Zastavěné území, plocha výroby všeobecné VU stav se mění na plochu veřejného prostranství všeobecné PU stav. Z uvedené změny využití území, dohodnuté na pracovním jednání dne 27.06.2025 vyplývá, že přeložení místní komunikace mezi sportovní areál (hřiště na kopanou) a areál firmy Fagus a.s., za účelem prostorového sjednocení areálu firmy, se stalo koncepčně neakceptovatelným návrhem.</i>
L.238	<i>Plocha navržené sídelní zeleně ostatní v zastavěném území obce ZS T.150, byla navržena platným územním plánem jako jeden ze segmentů lokálního biokoridoru LBK 200077, procházejícího zastavěným územím obce. Biokoridor tvoří břehové porosty levostranného přítoku Trnávky (IDVT 10100942), včetně zeleně navazující. Plocha navrhané sídelní zeleně je přerušena mostní konstrukcí s příjezdem k rodinnému domu. V současné době tyto břehové porosty tvoří přirozená vzrostlá zeleň. Na základě uvedené skutečnosti lze navrhaný LBK, v rámci reálných možností, považovat za funkční. V rámci aktualizace zastavěného území byla navrhaná plocha sídelní zeleně ostatní ZS T.150, vymezena jako sídelní zeleň stávající.</i>
L.239	<i>Plocha navržené sídelní zeleně ostatní v zastavěném území obce ZS T.151, byla navržena platným územním plánem pro vedení lokálního biokoridoru LBK 200077. Biokoridor tvoří břehové porosty levostranného přítoku Kopné, včetně zeleně navazující. V současné době tyto břehové porosty tvoří přirozená nízkokmenná a keřová zeleň. Na základě této skutečnosti lze navrhaný LBK považovat za funkční. V rámci aktualizace zastavěného území byla navrhaná plocha sídelní zeleně ostatní ZS T.151, vymezena jako sídelní zeleň stávající.</i>

1.5.5 Systém sídelní zeleně

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Trnava se nachází mimo plochy zeleně sídelní ostatní. Nové plochy zeleně sídelní ostatní nejsou Změnou č. 2 ÚP Trnava navrhovány.

I.6 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.6.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území obce tvoří doprava silniční, cyklistická a pěší. V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava je tento systém respektován a ve své podstatě zůstává zachován.

Jak zastavitelná plocha bydlení individuální BI Z.386, tak plocha transformační bydlení hromadné jsou přístupné ze stávajících místních a účelových komunikací.

Všechny ostatní navrhované lokality tvoří plochy technické infrastruktury, navrhované paralelně se stávající komunikací nebo aktualizují současný stav řešeného území.

I.6.2 Koncepce technické infrastruktury

Systém technické infrastruktury v řešeném území není zcela dobudován. Základ tvoří rozvody elektrické energie, rozvod (středotlakého) plynovodu o tlakové úrovni od 0,4 do 4 barů včetně a bezdrátová síť telekomunikačních zařízení.

V současné době byla dokončena výstavba splaškové kanalizace a do provozu byla uvedena čistírna odpadních vod, umístěná na dolním konci obce.

Srážková voda z veřejných prostranství a místních komunikací je odváděna, i prostřednictvím původních dílčích větví kanalizace splaškové, do recipientu (Trnávka, Kopná). Srážkové vody ze soukromých pozemků budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů). Dešťové vody z veřejných komunikací a veřejných prostranství jsou odváděny do recipientu.

Větší část zástavby je zásobována vodou z domovních studní. Zásobování pitnou a požární vodou se obec rozhodla zajistit vybudováním veřejné vodovodní sítě, napojené na skupinový vodovod Karolinka. Pitná voda bude do obce dopravována tlakovým vodovodním řadem z obce Všemina. Řídicím vodojemem bude VDJ 2x75 m³ Trnava, situovaný ještě katastru Všemina. Zásobování obce bude realizováno prostřednictvím dvou tlakových pásem.

Za tímto účelem jsou Změnou č. 2 navrženy plochy technické infrastruktury, plochy vodního hospodářství TW K.399, K.400, T.401 a K.402. Podmínkou pro realizaci veřejného vodovodu bude vymezení příslušných ploch (VDJ Trnava) a koridorů (výtlačný vodovodní řad) technické infrastruktury, do Územního plánu Všemina (optimálně již do změny č. 4).

Systém zásobování severo-západní části obce Trnava, realizované z obce Podkopná Lhota (ÚV Klečůvka), nebude na nově navrhovanou vodovodní síť v obci Trnava (SV Karolinka) propojen.

Předložené řešení Změny č. 2 ÚP Trnava nebude mít na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury zásadní vliv. Navržené zásobování obce pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

I.6.3 Občanské vybavení

Změna č. 2 ÚP Trnava nenavrhuje nové plochy občanského vybavení a současně nevyvolává nové požadavky na jeho změnu.

I.6.4 Veřejná prostranství

Změna č. 2 ÚP Trnava nevyvolává zásadní potřebu rozšiřování ploch veřejných prostranství.

I.7 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

I.7.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Řešení Změny č. 2 ÚP Trnava respektuje schválenou koncepci uspořádání krajiny a nemá žádné požadavky na změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, vymezených v účinném Územním plánu Trnava.

I.7.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 2 ÚP Trnava nemá na strukturu prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) nebo na jeho funkcionalitu žádný podstatný vliv.

V souvislosti se Změnou č. 2 Územního plánu Trnava bylo na základě aktualizace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, částečně upraveno vymezení funkčního LBC U Miluchova a LBK_200073.

I.7.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 2 ÚP Trnava nejsou žádná nová protierozní opatření a žádná z navrhovaných lokalit nová protierozní opatření nevyžaduje.

Všechny lokality, řešené Změnou č. 2 ÚP Trnava, se nachází mimo vymezené záplavové území.

I.7.4 Vodní toky a vodní plochy

Celé katastrální území obce Trnava leží v povodí řeky Moravy a vodního toku Dřevnice. Celým správním územím obce protéká ze severu k jihu významný vodní tok Trnávka, která se na jižním okraji katastrálního území vlévá do toku Dřevnice. Ve střední části zastavěného území se zleva do Trnávky vlévá potok Kopná. Menší část katastrálního území obce protíná říčka Dřevnice.

V řešeném území se nachází několik malých vodní ploch, situovaných většinou na levostranných přítocích toku Trnávky.

Řešení Změny č. 2 ÚP Trnava nenavrhuje žádné změny v území, které by se týkaly vymezení nových nebo zásahu do integrity stávajících vodních toků a ploch.

I.7.5 Ochrana před povodněmi

Na území obce Trnava je vodoprávním orgánem vymezeno:

- záplavové území Q100 na vodním toku Trnávka stanovené dne 11.12.2002 (úsek od - úsek do: 0,000 km - 10,400 km (ŽP/02/ZK/11477b "Záplavové území vodního toku Trnávka - stanovení dle § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů")
- aktivní zóna záplav na vodním toku Dřevnice (KUZZL 42138/2011 "Aktualizace aktivní zóny a záplavového území Dřevnice v km 24,500 - 29,167");

Žádná z návrhových ploch Změny č. 2 Územního plánu Trnava není navrhována ve stanoveném záplavovém území Q100 vodního toku Trnávky.

Graficky jsou záplavová území Q₁₀₀ na vodním toku Trnávka a aktivní zóna záplav na vodním toku Dřevnice zakreslena ve výkrese č. 5 Koordinační výkres Odůvodnění ÚP Trnava.

I.7.6 Rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Trnava.

I.7.7 Dobývání nerostů

Na území obce Trnava nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin dobývací prostory ani prognózní zdroje nerostných surovin.

- I.8 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v účinném ÚP Trnava, jsou ve Změně č. 2 ÚP Trnava respektovány a nejsou změnou č. 2 měněny.

- I.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ve Změně č. 2 ÚP Trnava byla část veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vypuštěna a část veřejně prospěšných staveb byla nově doplněna. Důvodem je změna koncepce zásobování pitnou vodou, realizace některých z nich a převod Územního plánu Trnava do jednotného standardu.

V účinném Územním plánu Trnava nejsou vymezena žádná veřejně prospěšná opatření (VPO) s právem na vyvlastnění. Po vydání Změny č. 2 budou v Územním plánu Trnava následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

Tab. 5 VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění - VD

Ozn. pl.	Využití	Kód využití
Z.80	přeložka silnice III/4893	DS
Z.81	přeložka silnice III/4893	DS
Z.83	místní komunikace	DS
Z.88	místní komunikace	DS
Z.120	přeložka silnice III/4893	TU
Z.124	přeložka komunikace	TU
Z.125	přeložka komunikace	TU
Z.351	místní komunikace	DS
Z.352	místní komunikace	DS
Z.353	místní komunikace	DS
Z.354	místní komunikace	DS
Z.355	místní komunikace	DS
Z.398	místní komunikace	PU

Tab. 6 VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění - VT

Ozn. pl.	Využití	Kód využití
K.112	přeložka el. vedení VN 22 kV	TE
K.113	přeložka el. vedení VN 22 kV	TE
K.114	přeložka el. vedení VN 22 kV	TE
Z.124	přeložka el. vedení VN 22 kV	TU
K.362	el. vedení VN 22 kV	TE
Z.382	el. vedení VN 22 kV, trafostanice	TE
K.399	přívodní vodovod	TW
K.400	přívodní vodovod	TW
T.401	prodloužení vodovodu	TW
K.402	prodloužení vodovodu	TW

Tab. 7 VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území s možností vyvlastnění - VN

Ozn. pl.	Využití	Kód využití
Z.120	hráz suché vodní nádrže	TU
Z.123	hráz suché vodní nádrže	TU
Z.124	hráz suché vodní nádrže	TU
Z.125	hráz suché vodní nádrže	TU
Z.366	hráz poldru SN1	TU
Z.367	hráz poldru SN2	TU
Z.368	hráz poldru SN3	TU
Z.369	hráz poldru SN5	TU

Tab. 8 VPO sloužící k vytváření prvků ÚSES v území s možností vyvlastnění - VN

Ozn. pl.	Využití	Kód využití
K.408	LBK Baziny	NU

Žádná z výše uvedených veřejně prospěšných staveb není vymezena ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR).

I.9.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Trnava nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

V navazujících územních, respektive stavebních řízeních bude nutné na celém správním území obce Trnava, z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy respektovat skutečnost, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

je možné pouze za podmínek, uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR.

I.9.2 Asanace

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Trnava nejsou žádné plochy nebo areály určené pro asanaci.

I.10 **Stanovení kompenzačních opatření podle § 100, odst. 4, stavebního zákona**

Význam ani rozsah jednotlivých lokalit změny č. 2 nemá, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto důvodu nebyla, ze strany odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, shledána nutnost posuzovat vliv Změny č. 2 ÚP Trnava na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k uvedené skutečnosti nejsou žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 100, odst. 4 stavebního zákona Změnou č. 2 ÚP Trnava, navrhována.

I.11 **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření**

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava nejsou navrženy žádné nové plochy územních rezerv.

I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava nejsou navrhovány žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Trnava není vymezena žádná nová plocha, ve které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území a stanovení základních podmínek pro pořízení regulačního plánu nebo zadání regulačního plánu a lhůtu pro nabytí účinnosti regulačního plánu, která nesmí být v obou případech delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Trnava nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.15 Vymezení ploch nebo koridorů, v nichž je rozhodování v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Trnava nebyly vymezeny žádné plochy nebo koridory, v nichž je rozhodování v území podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Trnava nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**K.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Předmětem Změny č. 2 ÚP Trnava je realizace záměrů, schválených v „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava“. Změna zpracovává záměry v rozsahu a způsobu využití dle uvedeného dokumentu. Změny v území řešené změnou č. 2 zahrnují:

- vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině dle „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava“;
- aktualizaci zastavěného území v souladu s ust. § 116 odst. 4 zák. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění.

V rámci aktualizace zastavěného území byla část zastavitelných ploch bydlení vymezena jako zastavěné území.

Tab. 9 Rozvojové plochy individuálního bydlení BI, vymezené jako území zastavěné

Původní označ.	Ozn. lokality	Nový způsob využití	Kód využití	Úbytek stavebních míst	Výměra zastavění (ha)
Z.4	L.218	Bydlení individuální, stav	BI	0	-0,06
Z.6	L.219	Občanské vybavení všeobecné, stav	OU	-1	-0,11
Z.301	L.220	Bydlení individuální, stav	BI	-1	-0,22
Z.303	L.221	Bydlení individuální, stav	BI	-2	-0,42
Z.304	L.222	Bydlení individuální, stav	BI	-4	-0,68

Původní označ.	Ozn. lokality	Nový způsob využití	Kód využití	Úbytek stavebních míst	Výměra zastavění (ha)
Z.308	L.223	Bydlení individuální, stav	BI	-1	-0,21
Z.309	L.224	Bydlení individuální, stav	BI	-1	-0,22
Z.315	L.225	Bydlení individuální, stav	BI	-1	-0,07
Celkový úbytek zastavitelných ploch BI				-10	- 1,99

K.2 Vyhodnocení požadavků na nové zastavitelné a transformační plochy a plochy změn v území

V souladu se schváleným „Obsahem Změny č. 2 ÚP Trnava“ navrženy nové rozvojové plochy

Tab. 10 Navrhované rozvojové plochy (změna č. 2)

Ozn. plochy	Ozn. lokality	Název lokality	Způsob využití	Kód využití
Z.386	L.211	Bečicovo	Plocha bydlení individuální	BI
T.396	L.212	U Jednoty	Plocha bydlení hromadné	BH
K.399	L.215	Na Vrchu	Plocha vodního hospodářství	WT
K.400	L.216	K sedlu	Plocha vodního hospodářství	WT
T.401	L.217	Dolní konec I	Plocha vodního hospodářství	WT
K.402	L.217	Dolní konec II	Plocha vodního hospodářství	WT

Všechny ostatní zastavitelné a transformační plochy a plochy změn v krajině jsou ve Změně č. 2 ÚP Trnava plochami, převzatými z účinného územního plánu, které doznaly v důsledku aktualizace zastavěného území a ploch v krajině změny v plošném a prostorovém vymezení a jsou tudíž prezentovány s novým označením. Podrobněji jsou tyto změny popsány v kap. I.5.4 v Tab. 4 „Změny v území v důsledku aktualizace zastavěného území“ tohoto Odůvodnění.

K.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Trnava je historicky pasekářskou obcí, kde se obytná zástavba nachází v údolní nivě vodního toku Trnávky. Svažitost řešeného území spojená s množstvím svahových proláklín a množinou méně stabilních lokalit způsobuje, že kompaktnost zástavby a z toho vyplývající účelné využití zastavěného území nelze posuzovat standardními měřítky.

S ohledem na polohu obce Trnava v dostupné vzdálenosti od regionálních středisek osídlení a v prostředí přírodních parků Hostýnské nebo Vizovické vrchy, lze usuzovat, že využití zastavěného území je přiměřené a vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k uvedeným podmínkám přirozené.

Důvodem pro navýšení plochy pro bydlení individuální a transformace plochy občanského vybavení na plochu bydlení hromadné, je požadavek schváleného „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Trnava“.

Dle „6. úplné Aktualizace územně analytických podkladů ORP Vizovice“ je udržitelný rozvoj obce Trnava považován za mírně nevyvážený. Oproti minulému období došlo k dílčímu zhoršení jeho hodnocení.

Vyhodnocení rozvojových pilířů.

Enviromentální pilíř.....	8,9
Hospodářský pilíř.....	3,5
Soudržnost obyvatel.....	0,5

Na nízkém hodnocení pilíře soudržnosti obyvatel se negativně projevuje:

- nevyvážená demografická struktura obyvatel (nízký podíl dětí a vysoký podíl obyvatel v seniorském věku)
- vysoký podíl neobydlených bytů z důvodu jejich rekreačního využití (podporovaná vysokou atraktivitou přírodního prostředí a snadnou dopravní dostupností);
- (a z toho vyplývající) majetková nedostupnost pozemků a bytů pro bydlení (podporovaná nízkým zdaněním nemovitostí).

L. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

L.1 Postavení obce v sídelní struktuře

Vzhledem k tomu, že provedené změny jsou z hlediska rozvoje obce malého rozsahu, nemá navrhovaná Změna č. 2 ÚP Trnava bezprostřední vliv na stávající postavení a význam obce Trnava v sídelní struktuře.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Úpravy provedené v rámci Změny č. 2 Územního plánu Trnava mají lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

L.2 Širší vztahy

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 2 ÚP Trnava, nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají na území sousedních obcí, jsou v platném územním plánu zastoupeny vazbami v dopravní a technické infrastruktuře a v systému ekologické stability území. Uvedené vazby jsou v souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Trnava respektovány.

Změny ve využití území, prezentované Změnou č. 2 ÚP Trnava, mají částečný vliv na katastrální území obce Všemina. Důvodem je záměr obce Trnava realizovat zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Řešením je napojení obce Trnava na rozvody veřejné vodovodní sítě v obci Všemina. Za tímto účelem je žádoucí, zakomponovat příslušné plochy (VDJ Trnava) a koridory (výtláčny vodovodní řad) příslušné technické infrastruktury, do Změny č. 4 Územního plánu Všemina.

Pro účely grafické přílohy, zahrnující širší územní vztahy, byla využita grafická příloha A.2 „Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability“ v měřítku 1:100 000 ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících úplné znění účinné od 09.10.2025.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění nově navrhované zastavitelné plochy, transformačních ploch a ploch změn v krajině ve vztahu k výše uvedeným právním normám je uvedeno v Tab. 11 „Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých z účinného ÚP Trnava, lze následně dohledat v Územním plánu Trnava, popřípadě v jeho změně č. 1.

Odůvodnění navrhovaných ploch z pohledu záboru ZPF je pouze jedním z vícero kritérií, jež vedou k jejich vymezení v ÚP Trnava. Míra veřejného zájmu, která převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je deklarována i v rámci dalších kapitol tohoto Odůvodnění.

Vymezení ploch pro bydlení je, pro účely územně plánovací dokumentace, v obecné rovině korigováno Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. V jednotlivých případech do vymezení zastavitelné plochy vstupují i další okolnosti, např.:

- požadavek určeného zastupitele, pořizovatele
- vlastnické vztahy
- tvar, sklonitost a orientace pozemku
- vazba na souvisle zastavěné území
- přístupové podmínky
- limity využití území
- vliv na krajinný ráz apod.

Lokality, u nichž není vymezeno zastavitelné území (tj. plochy změn v krajině), nevyžadují trvalé vynětí ze ZPF nebo PUPFL. V souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je jejich plošný rozsah evidován a vyhodnocení jejich celkového rozsahu, je od vyhodnocení zastavitelných ploch, vyčísleno zvlášť (viz Tab. č. 12).

Vyhodnocení ploch a koridorů, řešených změnou č. 2 je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak ve vztahu k třídám ochrany zemědělského půdního fondu (viz Tab. č. 12) Odůvodnění.

M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce

Transformační plocha bydlení hromadné BH T.396 Změny č. 2 územního plánu Trnava se nachází v centru zastavěného území.

M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Na území obce Trnava se nachází bývalý a v současné době využívaný zemědělský areál. Vlastníkem zemědělského areálu je v současné době firma MAMIAN, spol. s r.o., Březová. Areál je prostorově stabilizován a při zpracování Změny č. 2 ÚP Trnava byl respektován.

M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava je navrhováno jedno zastavitelné území, spojené s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu. Dvě plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány v zastavěném území jako plochy transformační. Ve třech lokalitách jsou navrhovány koridory technické infrastruktury bez zastavitelné plochy, vymezené jako plochy změn v krajině.

Další dvě lokality, řešené změnou č. 2 jsou plochy v zastavěném území, u nichž byla požadována změna rozdílného způsobu využití.

Zbývající část řešených lokalit jsou plochy, u nichž došlo v důsledku aktualizace zastavěného území a ploch v krajině, ke změně prostorového vymezení. Důvodem změny prostorového vymezení je buď částečná realizace záměru (zástavba, zalesnění apod.) nebo dílčí změna katastrálního operátu, v důsledku jeho průběžné aktualizace.

U ploch, u kterých bylo v souvislosti s aktualizací zastavěného území změněno prostorové vymezení, byla změněna také její identifikace (ID). Tyto plochy jsou v souvislosti s aktualizací zastavěného území přebírány z účinného územního plánu a nejsou předmětem vyhodnocování z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). K těmto lokalitám bylo stanovisko orgánu ochrany ZPF vydáno v rámci předchozích projednání územně plánovací dokumentace.

M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území obce Trnava respektovány a jejich vymezení je v řešeném území stabilizováno. V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Trnava mohou být odtokové poměry částečně změněny.

V rámci realizace staveb a jejich následného provozu je nutné udržovat bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu, případně do jiných, k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí nebo studní, akumulacních jímek apod.).

Na území obce je vymezeno ochranné pásmo I. a II. stupně (zóna bezprostřední ochrany), vodního zdroje Slušovice (KUZL 2473/2008).

M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací je navrhovaným řešením Změny č. 2 územního plánu Trnava částečně dotčena. Ovlivnění účelových komunikací je spojeno s návrhem koridorů technické infrastruktury zajišťujících realizaci vodovodního přivaděče z katastru obce Všemina.

M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Pro posílení soudržnosti společenství obyvatel, jako demografického pilíře udržitelného rozvoje, potřebuje obec Trnava na svém území dlouhodobě stabilizovat vyváženou demografickou strukturu obyvatel. Za tímto účelem, musí mít zabezpečenou nabídku nových ploch pro trvalé bydlení.

V souvislosti se zpracováním Změny č. 2 Územního plánu Trnava a s ní související aktualizací zastavěného území, byl u ploch individuálního bydlení (BI) zdokumentován:

- částečný úbytek zastavitelných ploch v celkovém rozsahu - 1,99 ha;
- návrh nových zastavitelné plochy BI v celkovém rozsahu 0,07 ha

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2, návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení individuální, vykazuje negativní bilanci v celkovém rozsahu cca - 1,92 ha, proti zastavitelným plochám bydlení individuální BI v územním plánu účinném.

Zásobování obce pitnou vodou je rovněž nezbytným předpokladem pro stabilizaci jak demografického, tak i hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území. V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Trnava jsou vymezeny nové koridory technické infrastruktury všeobecné, pro zásobování pitnou vodou z obce Všemina. Současně s tím jsou vypuštěny adekvátní koridory technické infrastruktury, původně navrhovaného napojení na skupinový vodovod Slušovice-Klečůvka.

Tab. 11 Navrhované plochy s dopadem na vynětí ze ZPF

Ozn. plochy	Kód využití	Trvalé vynětí (ha)	Zdůvodnění
Z.386	BI	0,07	Lokalitu vymezuje zastavitelnou plochu bydlení individuální BI Z.386. Plocha je vymezena žádost vlastníka. Požadavek byl schválen Zastupitelstvem obce Trnava (usnesení zastupitelstva 11.12.2023/5n). Záměrem je změna využití území z plochy v krajině, plochy zemědělské všeobecné na zastavitelnou plochu bydlení individuální. Plocha přímo nenavazuje na souvisle zastavěné území. Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje trvalé vynětí ploch ze ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Realizaci záměru dojde k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
T.396	BH	-	Lokalita tvoří stávající plocha občanského vybavení všeobecná v zastavěném území. Záměrem je změna způsobu využití na transformační plochu bydlení hromadné. Lokalita nahrazuje nedokončenou stavbu obchodního střediska v zastavěném území, objektem k hromadnému bydlení. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace. Změna způsobu využití území nevyžaduje trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
K.399	TW	0,00	Lokalita je novou rozvojovou plochou, schválenou v „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“ (usnesení zastupitelstva 14.12.2022/6ch). Záměrem je změna způsobu využití z plochy dopravy silniční DS, z plochy zemědělské všeobecné AU a z plochy změny v krajině, plochu vodního hospodářství TW K.107 na plochu změny v krajině, plochu vodního hospodářství. Koridor plochy změny je veden podél stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území nevyžaduje trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru nedojde k trvalému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
K.400	TW	0,00	Lokalita je novou rozvojovou plochou, schválenou v „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“ (usnesení zastupitelstva 14.12.2022/6ch). Záměrem je změna způsobu využití z plochy dopravy silniční DS, z plochy zemědělské všeobecné AU, z plochy lesní všeobecné LU a z plochy přírodní všeobecné NU na plochu změny v krajině, plochu vodního hospodářství. Koridor plochy změny je veden podél stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území nevyžaduje trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru nedojde k trvalému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Ozn. plochy	Kód využití	Trvalé vynětí (ha)	Zdůvodnění
T.401	TW	-	Lokalita je novou rozvojovou plochou, schválenou v „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“ (usnesení zastupitelstva 14.12.2022/6ch). Záměrem je změna způsobu využití z plochy bydlení individuální BI na transformační plochu vodního hospodářství, umožňující napojení čistírny odpadních vod na plánované rozvody veřejné vodovodní sítě. Koridor je přístupný ze stávající místní komunikace. Změna způsobu využití území nevyžaduje trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizací záměru nedojde k trvalému narušení obhospodařování nava- zujících ploch ZPF.
K.402	TW	0,00	Lokalita je novou rozvojovou plochou, schválenou v „Obsahu Změny č. 2 ÚP Trnava“ (usnesení zastupitelstva 14.12.2022/6ch). Záměrem je změna způsobu využití z plochy v krajině, plochy zemědělské všeobecné AU na plochu změny v krajině, koridor vodního hospodářství, umožňující napojení čistírny odpadních vod na plánované rozvody veřejné vodovodní sítě. Koridor je přístupný ze silnice III/4893 Slušovice. Změna způsobu využití území nevyžaduje trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizací záměru nedojde k trvalému narušení obhospodařování nava- zujících ploch ZPF.
Celkem		0,07	

M.1.7 Erozní ohrožení

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 2 ÚP Trnava nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

Část lokalit změny č. 2, se nachází v místech, která jsou potenciálně ohrožena vodní a větrnou erozí.

M.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Žádná z lokalit, řešených změnou č. 2 ÚP Trnava není situována v území, na kterém byly v minulosti provedeny investice do zemědělské půdy za účelem zlepšení jejich úrodnosti (meliorace).

M.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

V území řešeném změnou č. 2 se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

M.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů bude mít návrh Změny č. 2 územního plánu Trnava dopad na zemědělský půdní fond v podobě trvalého odnětí ZPF v celkovém rozsahu 0,07 ha.

Tab. 12 Celkový přehled záborů ZPF, vymezených Změnou č. 2 ÚP Trnava

Celková výměra řešených lokalit		19,41 ha	%
z toho:	plochy trvalého odnětí ze ZPF	17,83 ha	100,0
	z toho:		
	- návrhové plochy z platného ÚP Trnava	8,42 ha	47,2
	- plochy nově navrhované Změnou č. 2 ÚP Trnava	0,07 ha	0,4
	- plochy pro účely ÚSES	9,34 ha	52,4

M.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných záborů lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

M.2.1 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

V souvislosti s ochranou PUPFL, je zpracovatel územně plánovací dokumentace povinen dbát ochrany ploch lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Dotýká-li se některý ze záměrů ploch PUPFL, je realizace možná jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Hranice 30 m od okraje lesa je ve Změně č. 2 ÚP Trnava vyznačena ve výkrese č. P4.5z Koordinační výkres.

M.2.2 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V rámci Změny č. 2 ÚP Trnava se část ploch, navržených ke změně způsobu využití dotýká ploch lesa (PUPFL). Předpokládaný zábor PUPFL má buď charakter dočasného odnětí (TW K.400), nebo se dotýká nezalesněných ploch v krajině, tj. ploch lesních všeobecných, respektive ploch zeleně krajinné.

M.2.3 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů bude mít návrh Změny č. 2 územního plánu Trnava dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění v celkovém rozsahu **0,46** ha.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Trnava obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 55 stran textu
- B. Tabulkovou část: celkem 2 strany
- C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

P4.4z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
P4.5z	Koordinální výkres	1:5 000	2 map. listy
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	2 map. listy
P4.8z	Výkres základ. členění území - předpokládaná podoba po změně č. 2	1:5 000	2 map. listy
P4.9z	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 2	1:5 000	2 map. listy
P4.10z	Veřejně prosp. stavby, opatř. a asanace – předp. podoba po změně č. 2	1:5 000	2 map. listy

O. TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Tab. 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu

Ozn. plochy	Čís. lok.	Kód	Katastr. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
T.381	L.209	PU	Trnava	0,17	0,17	0,09	-	0,02	-	0,02	-	0,05	-	0,06	-	-	0,03	rozdělení PU 333 (převod do JS)
Z.382	L.208	TE	Trnava	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	0,08	-	rozdělení TE 362 (převod do JS)
Z.386	L.211	BI	Trnava	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	0,04	0,03	návrh Změny č. 2
Z.387	L.218	BI	Trnava	1,00	-	0,97	-	-	-	-	-	0,97	-	-	-	0,52	0,44	Aktualizace pl. BI 4
Z.388	L.219	BI	Trnava	1,28	-	1,18	0,01	0,47	-	-	-	0,71	-	0,46	-	-	0,72	Aktualizace pl. BI 6
Z.389	L.220	BI	Trnava	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	0,46	-	-	-	0,20	0,26	částeč. zastav. pl. BI 301
Z.390	L.221	BI	Trnava	0,45	-	0,43	-	-	-	-	-	0,43	-	-	-	-	0,43	částeč. zastav. pl. BI 303
Z.391	L.221	BI	Trnava	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	0,14	částeč. zastav. pl. BI 303
Z.392	L.222	BI	Trnava	1,37	-	1,37	-	-	-	-	-	1,37	-	-	-	1,37	-	částeč. zastav. pl. BI 304
Z.393	L.222	BI	Trnava	1,35	-	1,34	-	-	-	-	0,35	0,99	-	-	-	0,96	0,39	částeč. zastav. pl. BI 304
Z.394	L.222	BI	Trnava	1,24	-	1,23	-	-	-	-	-	1,23	-	-	-	1,23	-	částeč. zastav. pl. BI 304
Z.395	L.225	BI	Trnava	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-	0,14	-	částeč. zastav. pl. BI 304
T.396	L.212	BH	Trnava	0,13	0,13	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	transform. plochy OU stav
Z.397	L.227	VU	Trnava	0,68	-	0,67	-	0,64	-	-	-	0,03	-	-	-	0,68	-	Aktualizace plochy VU 71
Z.398	L.222	PU	Trnava	0,40	-	0,30	-	-	-	-	0,01	0,29	-	-	-	0,29	-	částeč. zastav. pl. BI 304
K.399	L.215	TW	Trnava	0,62	-	0,13	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	0,13	návrh změny č. 2, bez trvalého vynětí
K.400	L.216	TW	Trnava	0,59	-	0,08	0,35	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	0,08	návrh změny č. 2, bez trvalého vynětí
T.401	L.217	TW	Trnava	0,02	0,02	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	návrh změny č. 2, bez trvalého vynětí
K.402	L.217	TW	Trnava	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	0,05	-	návrh změny č. 2, bez trvalého vynětí
K.403	L.228	LU	Trnava	1,27	-	1,22	0,05	1,21	-	-	0,01	-	-	-	-	0,13	1,09	část. zalesněná LU 180
K.404	L.229	LU	Trnava	1,05	-	1,05	-	1,05	-	-	-	-	-	-	-	0,47	0,59	část. zalesněná lok 181
K.405	L.230	LU	Trnava	3,86	-	3,86	-	3,86	-	-	-	-	-	-	-	0,30	3,56	část. zalesněná lok 182
K.406	L.227	ZK	Trnava	0,41	-	0,41	-	0,16	-	-	-	0,25	-	-	-	0,20	0,22	Aktualizace ZK 163

Ozn. plochy	Čís. lok.	Kód	Katastr. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
K.407	L.232	ZK	Trnava	0,30	-	0,26	0,05	0,14	-	-	0,10	0,02	-	-	-	0,09	0,17	vypuštění TW 100 a zce- lení ZK 161 a ZK 162
K.408	L.230	NU	Trnava	2,28	-	2,28	-	2,28	-	-	-	-	-	-	-	0,64	1,64	vypuštění TW 361 a zce- lení NU 190, 191 a 192
a																		
	ÚP Trnava původní pl.			8,91	0,32	8,42	0,01	1,13	0,00	0,04	0,36	6,89	0,00	0,52	0,00	5,49	33,50	
	Zm 2 Trnava trv. vynětí			0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,04	0,03		
	Zm 2 Trnava změny v kraj.			10,43	0,00	9,34	0,45	8,70	0,00	0,00	0,11	0,53	0,00	0,00	0,00	1,88	7,48	
	Celkem			19,41	0,32	17,83	0,46	9,83	0,00	0,04	0,47	7,49	0,00	0,52	0,00	7,41	9,92	