

Zápis ze schůze majetkového výboru ZM Vizovice

Datum konání: 29.11.2021

Přítomní členové: Miroslav Dolanský, Mgr. Kateřina Vaiglová, JUDr. Terezia Zlámalová, Pavel Pečeňa

Omluveni: Marie Macháčková

Hosté: JUDr. Jana Fúšiková, LL.M.

Zapisovatel: Mgr. Petr Dostál

Program jednání:

- 1) **Žádost o koupi pozemku p.č. 4181/9 – [redacted]**
  - Dne 08.09.2021 byla doručena žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 4181/9, který se nachází na ulici Lázeňská ve Vizovicích. Žadatelka uvádí, že dne 16.8.2021 podepsala kupní smlouvu s majitelkou přilehlého rodinného domu [redacted] (dle údajů z katastru nemovitostí byl již tento převod uskutečněn). V minulosti byl tento pozemek majitelům d [redacted] pronajímán. Žadatelka dále uvádí, že je spoluvlastnicí nedalekého rodinného domu č.p. 726. Pozemek byl užíván jako zahrádka. Dle Územního plánu je pozemek veden jako zemědělská plocha.  
Na jednání Zastupitelstva města Vizovice bylo schváleno vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 4181/9 v k.ú. Vizovice. Ke dni 26.11.2021 nepřišla žádná nabídka (záměr je vyvěšen do 26.11.2021). Dle kvalifikovaného odhadu znalce je cena obvyklá v místě a čase tohoto pozemku stanovena na částku 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.
  - Majetkový výbor doporučuje prodej pozemku p.č. 4181/9 v k.ú. Vizovice za minimální cenu ve výši 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.
  
- 2) **Žádost o koupi pozemku na ulici Krňovská – [redacted]**
  - Dne 01.11.2021 byla doručena žádost [redacted] o odkoupení pozemků celkem 5 obecních pozemků. 4 z nich (p.č. 2788/5, p.č. 2788/2, p.č. 2791/2 a p.č. 2793/13) se nachází na ulici Krňovská v lokalitě Šibeniční vrch. Poslední pozemek p.č. 3110/50 se nachází na ulici Polní. Žadatelé chtějí pozemky využít za účelem hospodářské činnosti. Dle Územního plánu jsou tyto pozemky vedeny jako zemědělská plocha.  
Dle zjištění správy majetku jsou pozemky p.č. 2788/2 a p.č. 2788/5 v současné době předmětem pachtovní smlouvy a to až do roku 2023. Pozemek p.č. 3110/50 je předmětem pachtovní smlouvy do roku 2025. Pro případný prodej pozemků je nejdříve nutné vyhlášení záměru prodeje.
  - Majetkový výbor nedoporučuje z důvodu, že v současné době jsou pozemky obhospodařovány na základě pachtovních smluv a není důvod pozemky prodávat.
  
- 3) **Žádost o koupi pozemků p.č. 4048/8 a p.č. 4048/1 – [redacted]**
  - Dne 2.11.2021 byla doručena žádost [redacted] ohledně odkoupení pozemků p.č. 4048/8 a p.č. 4048/1. Pozemky se nachází na ulici Slatinská ve

Vizovicích. Žadatelka chce pozemky využít za účelem výstavby rodinného domu v této lokalitě. Dle Územního plánu se jedná o plochu individuální bydlení.

Během léta 2021 byl na tyto pozemky vyhlášen záměr prodeje. Během doby jeho vyvěšení však nepřišly žádná nabídka a pozemky tak nadále zůstaly v majetku města Vizovice. Pozemky jsou zatíženy ochrannými pásmy inženýrských sítí, především ochranným pásmem vysokého napětí a ochranným pásmem plynovodu. Pozemky jsou rovněž součástí nájemních vztahů. Pro případný prodej pozemku je nejdříve nutné vyhlášení záměru prodeje.

- Majetkový výbor nedoporučuje prodej pozemků p.č. 4048/1 a p.č. 4048/8 z důvodu zachování majetkového fondu města Vizovice.

**4) Žádost o koupi části pozemku p.č. 5023/13 – [REDAKCE]**

- Dne 18.10.2021 byla doručena žádost [REDAKCE] ohledně odkoupení části pozemku p.č. 5023/13 v k.ú. Vizovice. Pozemek se nachází v lokalitě Janova hora. Žadatel chce pozemek využít za účelem přístavby rekreační chaty, kterou vlastní na sousedním pozemku.

Pozemek p.č. 5023/13 v k.ú. Vizovice je v současné době předmětem pachtovny smlouvy, a to až do roku 2025. Pro případný prodej pozemku je nejdříve nutné vyhlášení záměru prodeje. Dle územního plánu se jedná o návrhovou plochu přírodní – nadregionálního biocentra, kde je požadované využití nepřipustné, z tohoto důvodu majetkový výbor prodej nedoporučuje.

**5) Žádost o koupi pozemku p.č. 3737/16 – ROSTRA s.r.o.**

- Dne 24.10.2021 byla doručena žádost společnosti ROSTRA s.r.o. ohledně odkoupení pozemku p.č. 3737/16 v k.ú. Vizovice. Pozemek se nachází na ulici Říčanská naproti areálu firmy. Část tohoto pozemku má v současné době žadatel v nájmu. Žadatel chce pozemek využít za účelem venkovních skladovacích prostor pro potřeby firmy. Pozemek se dle Územního plánu nachází v ploše smíšené výrobní.

Společnost ROSTRA s.r.o. již o pozemek p.č. 3737/16 žádali v minulosti. Žádost byla tehdy zamítnuta z důvodu možného zamezení přístupu k objektu na pozemku p.č. st. 1232, který je ve vlastnictví [REDAKCE]. Těm byla část pozemku, která tvoří přístup k jejich nemovitosti nabídnuta. Manželé nesouhlasili z důvodu vysoké ceny. Problém možného zamezení přístupu tedy zůstal do současnosti. Věc by se dala řešit zřízením věcného břemene, které by zajistilo přístup pro [REDAKCE]. Pro případný prodej pozemku je nejdříve nutné vyhlášení záměru prodeje.

- Majetkový výbor nedoporučuje prodej pozemku z důvodu zachování majetkového fondu města Vizovice a také z důvodu přílišného přiblížení výrobního areálu k přilehlým rodinným domům.

**6) Prodej pozemků na ulici Zlínská – předkupní právo**

- Na jednání Zastupitelstva města Vizovice dne 25.10.2021 byl schválen prodej částí pozemků p.č. 4550/45, p.č. 4550/10 a p.č. 4550/2, které se nachází na ulici Zlínská v k.ú. Vizovice. Kupujícím je [REDAKCE]. Před podpisem kupní smlouvy bylo zjištěno, že na tyto pozemky se dle Územního plánu vztahuje předkupní právo státu – konkrétně Ředitelství silnic a dálnic ČR. Toto předkupní

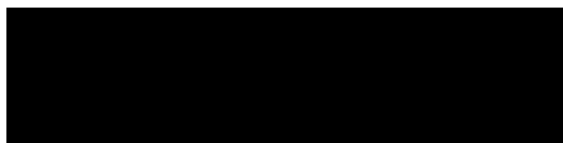
právo nebylo zaneseno do katastru nemovitostí, ale vzniklo dnem platnosti Územního plánu. Město Vizovice tedy nejdříve musí prověřit, zda o výše zmíněné pozemky nemá zájem ŘSD.

- Majetkový výbor doporučuje po konzultaci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR revokovat původní usnesení č. XXI/117/2021 ze dne 25.10.2021 z důvodu zachování partnerských vztahů s ŘSD.

**7) Nabídka částí pozemků od společnosti VIAGEM a.s.**

- Během měsíců října a listopadu 2021 byly doručeny celkem 3 nabídky na odkup částí spoluvlastnických podílů na pozemcích společnosti VIAGEM a.s. Jedná se o pozemky v mnoha katastrálních územích (Vizovice, Lhota u Zlína, Ludkovice, Tlumačov, Vlachovice, Kaňovice, Luhačovice atd.). Nabízené spoluvlastnické podíly na pozemcích jsou velmi často naprosto zanedbatelné.
- Majetkový výbor nedoporučuje z důvodu nevýhodných podmínek.

Dne 29.11.2021



Miroslav Dolanský