

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**  
**odbor stavebního úřadu**  
**Mgr. Kateřina Vaiglová**  
**Masarykovo náměstí 1007**  
**763 12 VIZOVICE**



22. ledna 2021,

### **Připomínka/žádost k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vizovice**

Na úřední desce MÚ Vizovice byla 30. 11. 2021 zveřejněna VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Oznámení o řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vizovice (dále jen *Změna*). Veřejné projednávání, které se mělo uskutečnit 6. 1. 2021, však muselo být v souvislosti s vyhlášeným stavem nouze Vládou České republiky zrušeno.

Jsem vlastníkem pozemku p. č. a spoluvlastníkem pozemku p. č. v k. ú. Vizovice. Území BI28 je dotčeno změnou L25, kde "část návrhové plochy BI28 se mění na stav BI v zastavěném území, část návrhové plochy BI28 se mění na návrhovou plochu BI272".

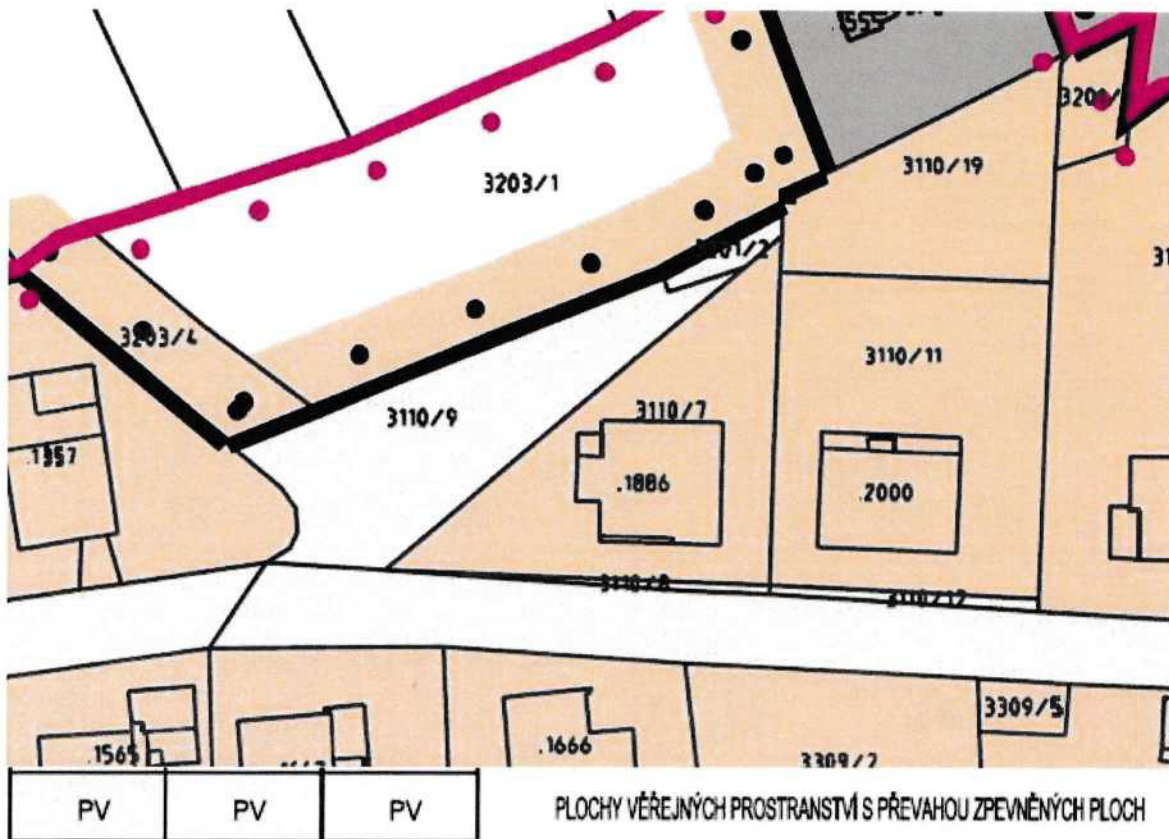
### **Připomínka/žádost**

1. Žádám o sdělení, jak je dle *Změny* definována plocha pozemku p. č. 3210/42 a p. č. 3110/9. Na výkresu „05 277\_A\_HV\_Z1[1] HLAVNÍ VÝKRES“ jsou jednotlivé „Plochy s rozdílným způsobem využití“ označeny málo kontrastní barvou a tak není zřetelné, o jaké plochy se jedná. Současně je 05 277\_A\_HV\_Z1[1] HLAVNÍ VÝKRES zveřejněn v malém rozlišení (kostičkuje viz obrázek č. 3) a dále nejsou na Hlavním výkresu uvedena čísla parcel.
2. Žádám Vás, aby byly zveřejněny (formou umožňující vzdálený přístup) výkresy pro účely veřejného projednávání v rozlišení, které umožní jasnou identifikaci jednotlivých parcel a aby na Hlavním výkresu a všech dalších výkresech byla uvedena čísla jednotlivých parcel. Neznamená to nutně, že tyto informace musejí být uvedeny přímo v rámci jednoho Hlavního výkresu. Vše může být řešeno například formou zveřejnění dílčích výkresů, což je ostatně běžně používaný postup. Není-li možné z jakéhokoliv důvodu mému obecnému požadavku vyhovět, sdělte mi prosím odůvodnění, proč mému požadavku nelze vyhovět a současně žádám (formou umožňující dálkový přístup) alespoň o poskytnutí dostatečně podrobného výkresu, který bude pokrývat celou oblast BI28 a její okolí (alespoň 200 m), např. formou dílčího výkresu tohoto území.

Považujte prosím současně tuto žádost jako žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (InfZ). Prosím o poskytnutí informací v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písmene d) InfZ.

## Odůvodnění

Obr. 1. Územní plán Vizovice Viz\_A2-2\_HV Hlavní výkres platný od r. 2012

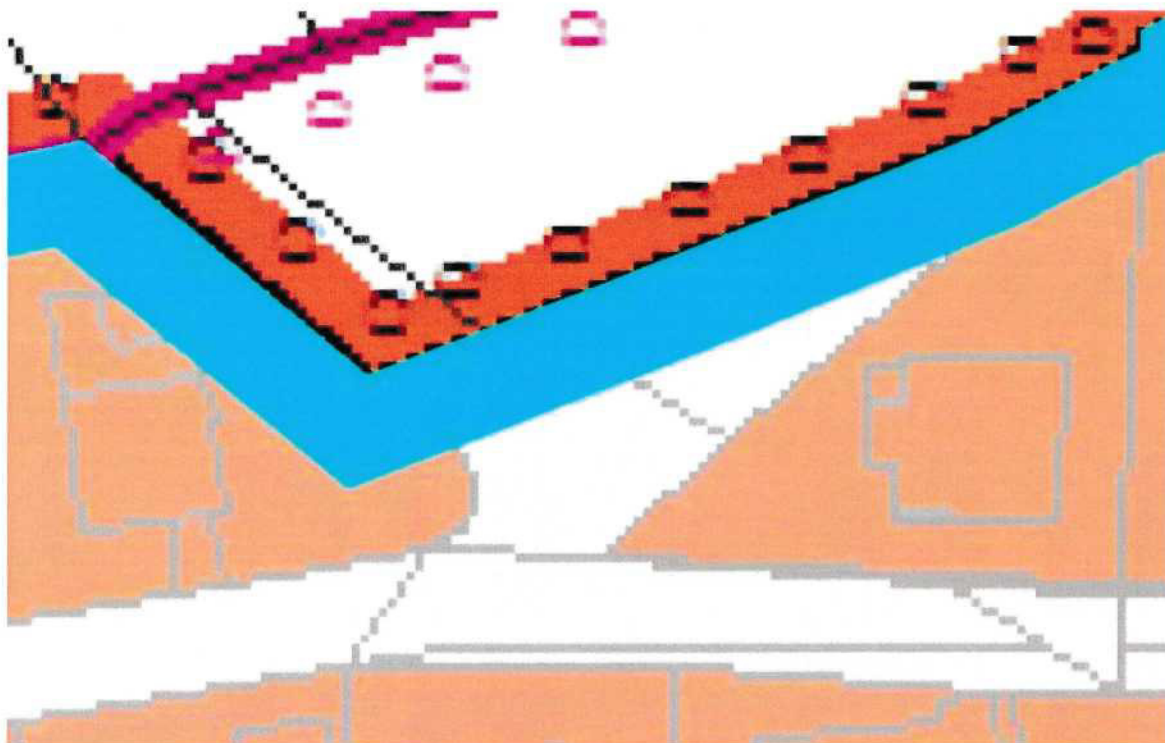


Hlavní výkres a všechny ostatní výkresy jsou zveřejněny v dostatečném rozlišení. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou označeny jasně, dostatečně kontrastní barvou umožňující jednoduchou a okamžitou identifikaci. Všechny pozemky jsou jednoznačně identifikovány parcelním číslem. Na Hlavním výkresu Územního plánu Vizovice, který je platný od r. 2012, je plocha pozemku p. č. 3110/9 (v současné době plocha pozemku p. č. 3110/42 a p. č. 3110/9) značena jako Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch stejně, jako celá ulice Polní, o čemž není žádný pochyb.

**Obr. 2: US3 Urbanistické řešení – přístup do území BI28 z ul. Polní přes pozemky p. č.3110/42 a 3203/4**



Obr. 3: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE - 05 277 A HV Z1[1] HLAVNÍ VÝKRES



<u>DS</u>	DS	
-----------	----	--

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

<u>PV</u>	PV	PV
-----------	----	----

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní výkres *Změny* je zveřejněn v nedostatečném (malém) rozlišení – při přiblížení kostičkuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou označeny nekontrastními barvami, což způsobuje velmi náročnou, spíše však nemožnou, identifikaci jednotlivých částí území a jednotlivých pozemků v území. Pozemky na výkresech nejsou označeny parcelním číslem. Veřejné projednávání *Změny* na základě výkresů s nedostatečným rozlišením a s chybějící jednoznačnou identifikací pozemků (formou parcelních čísel) je téměř nemožné a může být v budoucnu zpochybněn řádný úřední postup.

Z důvodu málo kontrastního barevného označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití není na Hlavním výkresu *Změny* zřetelné, jak je plocha pozemku p. č. 3110/42 klasifikována. S největší pravděpodobností se nejedná o „Plochu pro silniční dopravu“ a současně nelze s jistotou určit, zda jde o „Plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ nebo jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití.

Děkuji.

S pozdravem,

