

Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Zastupitelstvo města Vizovice 20.1.2014

Název materiálu : Majetkové záležitosti

Předkládá : Majetkový výbor

Zpracoval : Ing. Mária Kočíbová

Důvod předložení zprávy : Prodej pozemku p.č. 3208/1 – [REDACTED]

Příloha : nabídka [REDACTED] kopie záměru, informace o parcele, podnět [REDACTED]

Návrh usnesení : „ZMV souhlasí – nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Vizovice a [REDACTED] o prodeji pozemku p.č. 3208/1 k.ú. Vizovice o výměře 3 335 m<sup>2</sup> za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>“

Důvodová zpráva: Dne 30.9.2013 byla doručena žádost [REDACTED] o koupi předmětného pozemku. Jedná se o pozemek ze seznamu pozemků určených k prodeji, který byl již několikrát předkládaný na jednání Rady a Zastupitelstva.

Na základě této žádosti ZMV schválilo vyhlášení záměru prodeje, záměr byl zveřejněn od 10. 12.2013 do 30.12.2013. Na tento záměr reagovali nabídkou pouze [REDACTED], kteří chtějí pozemek využívat jako zemědělskou plochu a navrhují kupní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Podle zásad pro převod pozemků je cena pozemku 600 Kč/m<sup>2</sup>, bez nároku na ponížení ceny, pozemek není zatížen žádným limitem.

Dne 16.12.2013 byl doručen podnět (připomínka) k vyhlášenému záměru prodeje tohoto pozemku od [REDACTED], který má ve vlastnictví sousední pozemky. [REDACTED] poukazuje na fakt, že o tento pozemek [REDACTED] žádali už v roce 2011 a tehdy ZMV zamítlo vyhlášení záměru s tím, že prodej je možný až výhledově po zpracování zastavovací studie. Protože tato studie není zpracována ani nyní, [REDACTED] se domnívá, že prodejem tohoto pozemku by město ztratilo jedinou možnost přímo ovlivnit budoucí podobu zástavby v dané oblasti.

Majetkový výbor nedoporučuje prodej tohoto pozemku, protože se nachází v lokalitě, která je v současné době prověřována zpracováním územní studie. Pozemek bude využit ke směně za

soukromé pozemky v dané lokalitě, aby byl zabezpečen přístup a vybudování technické infrastruktury v této lokalitě.

Ve Vizovicích dne 10.1.2014



.....

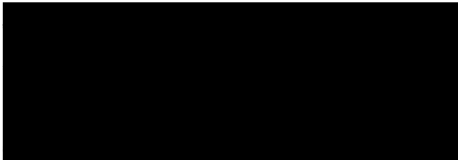
Městský úřad Vizovice  
Masarykovo nám. 1007  
763 12 Vizovice

<b>Město Vizovice</b>		
Došlo dne: 16. 12. 2013		
Č.j. MUVIZ	23298/2013	
Počet listů: 1	Počet příloh: 0	Zpracovatel: OPS

Ve Vizovicích dne 27.12.2013

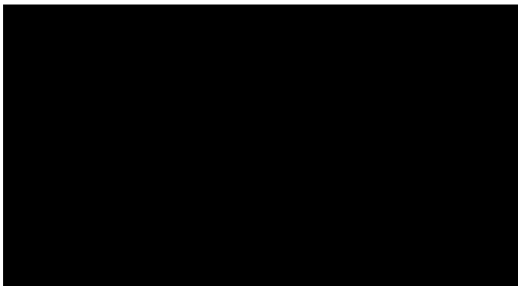
**Věc: Nabídka k vyhlášenému záměru prodeje**

V návaznosti na vyhlášený záměr prodeje pozemku p.č. 3208/1 o výměře 3335 m<sup>2</sup> Vám podáváme tuto nabídku na odkup:



- Účel využití pozemků: ostatní zemědělská plocha, dlouhodobá investice do pozemků sousedící s mými pozemky
- Navržená kupní cena: 150 Kč/m<sup>2</sup> (jsme připraveni o ní jednat v případě že budeme jediní zájemci, v případě více zájemců předpokládám vyhlášení transparentní prodejní metody)

S pozdravem

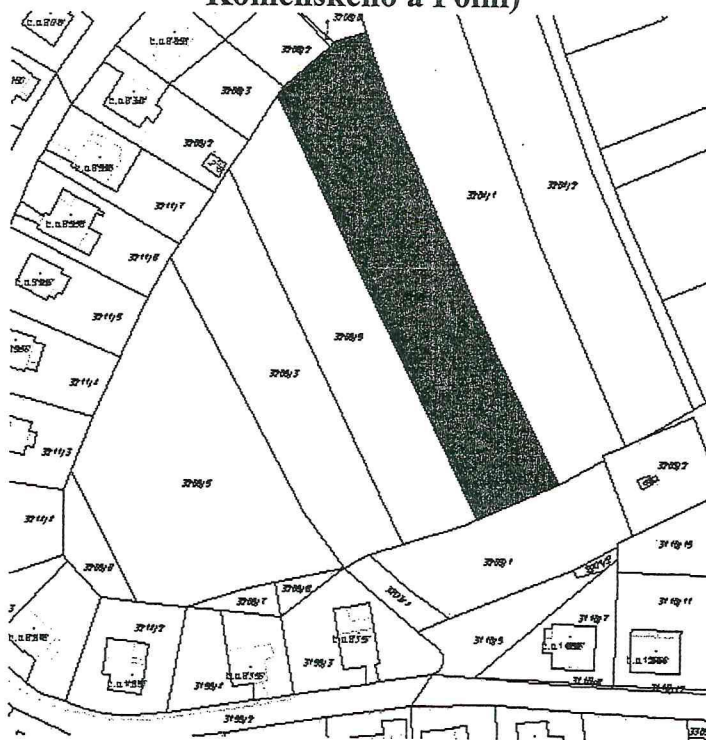


# MĚSTO VIZOVICE

zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů :

## ZÁMĚR PRODEJE

pozemku p.č. 3208/1 o výměře 3 335 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (v blízkosti ulic Komenského a Polní)



Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Vizovice, usnesením č. IX/228/13, přijatým na zasedání dne 2.12.2013.

Případné nabídky k vyhlášenému záměru musí obsahovat:

- jméno a příjmení
- přesnou adresu
- tel. kontakt
- účel využití pozemků
- navrženou kupní cenu za m<sup>2</sup>
- vlastnoruční podpis

Bližší informace: Ing. Mária Kočibová, tel. 777 471 120

Nabídky a případné písemné podněty či připomínky k vyhlášenému záměru posílejte v době jeho zveřejnění na adresu :

Městský úřad Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Město Vizovice si vyhrazuje právo záměr zrušit.

Záměr zveřejněn dne: 10. 12. 2013

Záměr sňat dne : 30. 12. 2013



Ing. Roman Persun  
starosta města

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3208/1  
**Obec:** [Vizovice \[585939\]](#)  
**Katastrální území:** [Vizovice \[783196\]](#)  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 3335  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Vizovice	č.p. 1007, 76312 Vizovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72021	3142
72051	193

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

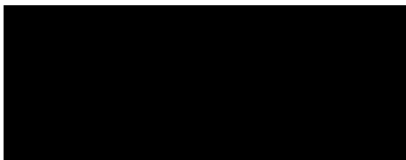
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.01.2014 07:54:13.





**Městský úřad Vizovice**  
Odbor přestupkový a správní  
Ing. Mária Kočibová  
Masarykovo nám. 1007  
763 12 Vizovice



Zlín, 30. prosince 2013

**Podnět/připomínka k vyhlášenému záměru prodeje pozemku p. č. 3208/1**

Vážené zastupitelstvo a členové majetkového výboru,

jsem majitelem přímo sousedící parcely č. 3209/9 a dále spolumajitelem parcely 3209/5, které obě spadají do zájmové oblasti v blízkosti ulic Komenského a Polní. Rád bych využil této příležitosti a vyjádřil svoji připomínku k vyhlášenému záměru prodeje pozemku p. č. 3208/1.

Parcela 3208/1 byla již v minulosti předmětem jednání Zastupitelstva města (ZM) v rámci předkládání „Seznamu pozemků vhodných k prodeji“ představující seznam parcel, které jsou potenciálně vhodné k prodeji. Naposledy tento seznam ZM vzalo na vědomí 16. 9. 2013.

Výhradně samostatně o parcele 3208/1 jednalo ZM na svém zasedání dne 27. 6. 2011, kde ZM ve svém rozhodnutí č. „V/101/11 – zamítá žádost č. j. MUVIZ 11694/2011 o prodej pozemku p. č. 3208/1 v k. ú. Vizovice.“, viz příloha č. 1.

Po prostudování podkladového materiálu (příloha č. 2) k rozhodnutí ZM č. V/101/11 je zřejmé, co byl důvod zamítavého stanoviska ZM v roce 2011. Majetkový výbor (MV) na svém jednání, kde posuzoval žádost č. j. 11694/2011, navrhnul ZM zamítavé stanovisko k žádosti o prodej s odůvodněním, že prodej je možný pouze výhledově po zpracování zastavovací studie. MV vyjádřil svým návrhem strategický záměr přímo ovlivňovat budoucí podobu zástavby v zájmové oblasti, s kterým následně souhlasilo i ZM. ZM tedy žádost zamítlo v souladu s doporučením MV. Zamítavé stanovisko ZM k žádosti o prodej pozemku lze vykládat pouze tak, že sledovalo záměr ponechat městu v zájmové oblasti nástroj, jakým by si město zachovalo přímý vliv na budoucí konkrétní urbanistické řešení zájmové oblasti.

Prodejem pozemku 3208/1 by město ztratilo jedinou možnost přímo ovlivnit budoucí podobu zástavby v dané oblasti mimo ne příliš efektivní nepřímé ovlivnění prostřednictvím územního plánu.

Z výše uvedeného také zároveň plyne, že případný prodej parcely 3208/1 je v přímém rozporu s usnesením Zastupitelstva města č. V/101/11 a také s doporučením majetkového výboru v dané věci.

Žádám vážené členy majetkového výboru a Zastupitelstva města, aby znovu zvážili prodej parcely 3208/1 v kontextu se uvedenými skutečnostmi uvedenými v tomto dokumentu, které na zasedání ZM dne 2. 12. 2013 v souvislosti s projednávaným bodem prodeje p.č. 3208/1 nezazněly.

S pozdravem,



**Přílohy:**

1. U S N E S E N Í ze zasedání Zastupitelstva města Vizovice dne 27. 6. 2011
2. Zpráva majetkového výboru pro jednání Zastupitelstva města dne 27. 6. 2011 ve věci žádosti č.j. 11694/11
3. Záměr prodeje 3208/1 s plánem zájmové oblasti