

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 10/2010 – 4/2015

Projednaná s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Ing. Ivana Valachová 
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel),

Spolupracoval:

Pavel Polách
místostarosta obce Jasenná - určený zastupitel

listopad 2015

Obsah:

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch
 - D.2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ÚVOD

Územní plán Jasenná byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. VI/2/2010 Zastupitelstvem obce Jasenná dne 5. 10. 2010 formou Opatření obecné povahy č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 22. 10. 2010. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 10/2010 – 4/2015 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Obec je charakteristická ulicovou zástavbou podél silnice I/69 (individuální bydlení) a zejména v západní části zástavbou pasekářkou (bydlení specifických forem).

Rozvoj bydlení je řešen návrhovými plochami na obvodu zastavěného území obce v tratích zvaných Stráně, Středpole, Klíнец, Pod Úplskem a nad Dědinou a dále na plochách doplňujících skupiny stávající roztroušené pasekářské zástavby.

V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zapracovány a plochy jsou stabilizovány.

Vyhodnocení využití zastavitelného území pořizovatel zapracoval v níže uvedené tabulce:

• Plochy bydlení

ID, funkční	index plochy	Navrhované funkční využití	Celková výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
<i>BI, BX</i>		<i>Plochy bydlení</i>			
1		individuální bydlení	0,4083	0	0,4083
2		individuální bydlení	0,4622	0	0,4622
3		individuální bydlení	0,1239	0,1239	0

4	individuální bydlení	1,7594	0	1,7594
5	individuální bydlení	2,3783	0	2,3783
6	bydlení specifických forem	0,4346	0	0,4346
7	bydlení specifických forem	0,0612	0	0,0612
9	bydlení specifických forem	0,1981	0,1981	0
10	bydlení specifických forem	0,2053	0	0,2053
11	bydlení specifických forem	0,4463	0	0,4463
12	bydlení specifických forem	0,4998	0	0,4998
13	individuální bydlení	0,4370	0,2185	0,2185
16	individuální bydlení	1,5922	0	1,5922
19	individuální bydlení	1,1843	0	1,1843
20	individuální bydlení	0,4135	0	0,4135
21	individuální bydlení	0,4105	0	0,4105
23	bydlení specifických forem	0,2178	0	0,2178
24	bydlení specifických forem	0,2115	0	0,2115
25	individuální bydlení	0,6466	0	0,6466
26	bydlení specifických forem	0,5324	0	0,5324
76	individuální bydlení	0,4439	0	0,4439
77	individuální bydlení	0,5791	0	0,5791
78	individuální bydlení	0,9635	0,408	0,5555
79	individuální bydlení	0,6192	0	0,6192
<i>Celkem</i>		15,2289	0,9485	14,6104

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo ve sledovaném období využito **0,9485 ha** pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení nebo bydlení specifických forem– stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb, což je **6,22%** z celkové výměry návrhových ploch **15,2289 ha**.

Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 3. úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Vizovice se předpokládá, že v roce 2026 bude mít obec Jasenná **949** obyvatel. **Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2013 až 2026) je 4,64 ha.**

Na území obce je navržena **1 územní rezerva** individuálního bydlení o rozloze **2,43 ha** s označením **BI 81**, jejíž využití bude prověřeno územní studií .

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel) = nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro individuální bydlení nebo bydlení specifických forem změnou územního plán.

Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.

Ze strany vlastníků pozemků (potencionálních stavebníků) bylo za sledované období uplatněno 7 požadavků na změnu funkčního využití území, které jsou součástí zprávy v kap. D.1), z nichž pouze jeden nepožaduje vymezení nové plochy nad rámec zastavěného a zastavitelného území obce – jedná se požadavek změny funkčního využití z plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.

• **Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

ID, funkční	index plochy	Navrhované funkční využití	Celková výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
<i>OS</i>		<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport</i>			
80		tělovýchova a sport	0,2210	0	0,2210
<i>Celkem</i>			0,2210	0	0,2210

Plocha je vymezena pro zázemí lyžařského vleku (odpočinková plocha, občerstvení) ve střední části lyžařského svahu, který se nachází se v severní části řešeného území. Plocha prozatím nebyla využita.

Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována a je pro potřeby obce dostačující.

• **Plocha pro výrobu a skladování**

ID, funkční	index plochy	Navrhované funkční využití	Celková výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
<i>V</i>		<i>Plochy pro výrobu</i>			
30		výroba	0,7100	0	0,7100
31		výroba	0,9015	0	0,9015
<i>Celkem</i>			1,6115	0	1,6115

Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu v jihovýchodní části obce. Plochy prozatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

• **Plochy pro dopravu**

ID, funkční	index plochy	Navrhované funkční využití	Celková výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
<i>DZ, DS</i>		<i>Plochy pro dopravu</i>			
8		doprava drážní	0,0108	0	0,0108

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 10/2010 – 4/2015
schválená

32	doprava drážní	0,7281	0	0,7281
33	doprava drážní	0,1913	0	0,1913
34	doprava drážní	1,0215	0	1,0215
35	doprava drážní	0,2699	0	0,2699
36	doprava silniční	0,0128	0	0,0128
37	doprava silniční	0,3571	0	0,3571
38	doprava silniční	0,1006	0	0,1006
39	doprava silniční	0,2039	0	0,2039
40	doprava silniční	0,2210	0	0,2210
41	doprava silniční	0,1199	0	0,1199
42	doprava silniční	0,4243	0	0,4243
43	doprava silniční	0,1887	0	0,1887
49	doprava ostatní	0,0211	0,0211	0
Celkem		3,871	0,0211	3,8499

Plochy drážní a silniční dopravy vyplývají z nadřazené dokumentace. Jedná se o územní rezervu koridoru konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 a stoupací pruhy na silnici I/69 Jasenná – Syrákov – Liptál.

Plochy nejsou v současné době využity.

Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

• **Plochy pro veřejná prostranství**

ID, funkční plochy	index plochy	Navrhované funkční využití	Celková výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
PV		<i>Plochy veřejných prostranství</i>			
44		veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0526	0	0,0526
45		veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0780	0	0,0780
46		veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0118	0	0,0050
47		plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2159	0	0,2159
48		plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1062	0	0,1062
75		plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1104	0	0,1104
Celkem			0,5749	0	0,5749

Jedná se o plochy pro zajištění dopravní obsluhy a napojení inženýrských sítí k návrhovým plochám individuálního bydlení.

Nevznikla potřeba na další vymezení ploch. Obec nepožaduje vymezení nové plochy

• **Plochy pro technickou infrastrukturu**

ID, funkční plochy	index plochy	Navrhované funkční využití	Celková výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
<i>T*, TV, TE</i>		<i>Plochy technické infrastruktury</i>			
50		technická infrastruktura	0,0674	0	0,0674
51		technická infrastruktura	0,0997	0	0,0997
52		technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,2588	0	0,2588
53		technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,506	0	0,506
54		technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,0111	0	0,0111
55		technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,0926	0	0,0926
56		technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,2502	0	0,2502
57		technická infrastruktura	0,0112	0	0,0112
58		technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,2574	0	0,2574
59		technická infrastruktura – energetika	0,1841	0	0,1841
60		technická infrastruktura – energetika	0,2383	0	0,2383
61		technická infrastruktura – energetika	0,6017	0	0,6017
62		technická infrastruktura – energetika	0,2239	0	0,2239
<i>Celkem</i>			2,8024	0	2,8024

Jedná se plochy vymezené pro realizaci kanalizace, realizaci protierozních opatření, zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování energií.

Na základě konzultace vznikla potřeba ze strany E ON Česká republika a.s. vyčlenit plochy pro nové venkovní vedení VN 22kV a pro novou trafostanici VN/NN – zapracováno v kap. E) a K).

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Jasenná, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 5. 10. 2010, byla v platnosti Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená vládou ČR dne 20. 7.

2009 usnesením vlády č. 929. Územní plán byl zpracován v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné nové požadavky.

Územní plán byl zpracován v souladu s platnou nadřazenou dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2008.

V současné době je účinná Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5. 10. 2012, ze které pro dané území vyplývá:

- Zpracování územní rezervy (místo návrhu, který je již zpracován v územním plánu) koridoru konveční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280

Ve sledovaném období na katastrálním území Jasenná na Moravě vznikla obnovou operátu novým mapováním - digitální katastrální mapa.

Shrnutí:

- *z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací nedošlo k zásadním změnám podmínek (mimo vymezení územní rezervy pro železnici), ze kterých by vyplynulo provést Změnu Územního plánu Jasenná*
- *dne 19. 9. 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2013. Ze změn vyplývajících z novely stavebního zákona vyplývá změnou územního plánu provést změny v dokumentaci obsahující § 18 – umístování staveb v nezastavěném území a § 101 – předkupní právo (jedná se o plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro které je územním plánem vymezeno předkupní právo)*
- *v souvislosti s novelou stavebního zákona došlo ke změnám v metodice zpracování územních plánů obcí Zlínského kraje*
- *by zpracována digitální technická mapa*

Tyto legislativní změny budou ve změně územního plánu zapracovány.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Ve sledovaném období – od doby vydání Územního plánu Jasenná do zpracování této zprávy o jeho uplatňování - nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

Shrnutí:

- z vyhodnocení udržitelného rozvoje nevyplývají požadavky pro zpracování do změny územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K 31. 12. 2014 byla zpracována 3. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Jasenná, ze které vyplývají následné okruhy problémů k řešení:

- silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce, v zimním období se stává neprůjezdnou a tím způsobuje vyšší emise v obci
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- koridor železnice zasahuje do přírodního parku a zastavěného území

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteru území.

Shrnutí:

- problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Jasenná zohledněny, nevzniká potřeba řešit změnu územního plánu

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Jasenná byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kriteria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území je součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov).

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci Územního plánu Jasenná respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa).

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: řešení územního plánu předcházelo při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat

přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: navrhované řešení Územního plánu Jasenná přispívá k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu: Podmínky v území jsou vyvážené.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je plně respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do

co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v rámci územního plánu nejsou řešeny zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska

cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Jsou stabilizovány stávající sportovní areály

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalém zemědělské areálu v jihovýchodní části území v okrajové části obce.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není řešeno.

Shrnutí:

- Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje nevyplývají pro Územní plán Jasenná žádné požadavky na zpracování změny.

C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 – 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5. 10. 2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Je respektováno. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Ne vyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční

podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Je respektováno. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Je respektováno.

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, a navrženy nové cyklotrasy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Je řešeno: zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány

- Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění stávajícího areálu.

- Hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

Je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

Je řešeno: v územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.

- Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

Je respektováno.

- Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Je respektováno: na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.

- Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

Je respektováno.

- Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území

Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány.

- Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou v plochách zemědělských je přípustné umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno: návrhové plochy jsou stabilizovány.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je

zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není řešeno.

Řešené území je součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov), ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZUR v území OS12

Je respektováno a stabilizováno: na území obce je navržena plocha drážní dopravy – koridor konvenční železniční dopravy ŽD „Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280; a plochy silniční dopravy – stoupací pruhy na silnici I/69 Jasenná – Syrákov - Liptál.

- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití

Je respektováno: nová výstavba je navržena tak, aby byly dostatečně naplněny potřeby rozvoje obce. Jsou stanoveny pravidla jejich využití.

- c) Koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetína

Není řešeno, území N-OS1 je mimo řešené území obce Jasenná.

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanistických částech

Je respektováno: v územním plánu jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

Z výše uvedené dokumentace pro řešené území vyplývají tyto požadavky k respektování:

- **PK13** – stoupací pruhy Jasenná – Syrákov – Liptál na silnici I/69 - je respektováno a zapracováno
- **PU21** – neregionální biokoridor NRBK 149 – Kelčská Javorník – K 148 - - je respektováno a zapracováno
- **PU66** – regionální biocentrum RBC 115 Hodín – Jasenná - - je respektováno a zapracováno
- **přírodní park Vizovické vrchy** - je respektováno a zapracováno

Obec Jasenná spadá do krajinného celku Vizovicko - krajinného prostoru Vizovice - krajiny zemědělská s lukařením, ve které jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán Jasenná respektuje zásady využívání území.

Shrnutí:

- *Územní plán Jasenná byl zpracováván a projednáván v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu.*
- *Od vydání Územního plánu Jasenná do vypracování této zprávy o uplatňování proběhla aktualizace ZÚR ZK.*
- *Pořizovatel prověřil soulad s aktualizací a neshledal změny, které by vedly k pořízení změny územního plán.*

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Jasenná respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je územní energetická koncepce ZK
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09) - z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

Shrnutí:

- Z výše uvedených dokumentací nevyplývá důvod k pořízení změny územního plánu

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch

Ke dni vyhotovení zprávy nenastala potřeba prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch. V případě rozhodnutí obce o pořízení změny územního plánu bude toto vyhodnoceno v zadání změny.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Jak vyplývá z obsahu tabulky zpracované v kap. A.1), zastavitelné plochy pro bydlení nejsou využity.

D.2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od prokázání nutné potřeby vymezení těchto ploch.

Z tabulky zpracované v kapitole A.1) vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch zpracovaných v Územním plánu Jasenná.

Územním plánem bylo navrženo celkem **15,2289 ha** ploch pro individuální bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo zastavěno **0,9485 ha** těchto ploch, což je **6,22 %**. K zastavění tedy zbývá **14,6104 ha** ploch individuálního bydlení nebo bydlení specifických forem.

Dále je vymezena **1 plocha územní rezervy** pro individuální bydlení BI 81 o rozloze **2,43 ha**.

V obci žije v současné době 936 obyvatel. Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji se předpokládá nárůst v roce 2026 na počet 949, což je nárůst o 12 obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) dle zpracované prognózy bydlení do roku 2026 je **4,64 ha**.

Shrnutí:

- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel) = nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení změnou územního plán.
- Z výše uvedeného tedy vyplývá, že při ponechání navržených ploch individuálního bydlení v Územním plánu Jasenná, které nejsou doposud zastavěny, nelze v žádném případě prokázat potřebu zapracování dalších ploch.

Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Jasenná bylo uplatněno 7 požadavků vlastníků pozemků na změnu funkčního využití území:

Individuální požadavky vlastníků (V-1 – V-7):

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Jasenná na Moravě	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku, vyhodnocení
V-1	Eva Spisarová	KN 31/2, PK 914/1	Návrhová plocha individuálního bydlení v zastavitelné m území obce „BI“, plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se pozemek KN 31/2 v jihovýchodní části obce navazující na zastavěné území. Územním plánem Jasenná byl pozemek p.č. 31/2 zahrnut do návrhové plochy individuálního bydlení BI 4. Požadavek je již zapracován. Pozemek PK 914/1 navazuje na východní hranici lokality BI 4, není k němu zajištěn přístup a prochází přes něj energetická síť VN a meliorace. Není vhodný pro zapracování. Nezbytným důvodem je také naddimenzování stávajících návrhových ploch individuálního bydlení. <i>Požadavek nebude zapracován do Změny č. 1 ÚP Jasenná.</i>
V-2	Věra Kočicová	KN 31/1, PK 914/2	Návrhová plocha individuálního bydlení v zastavitelné m území obce „BI“, plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se pozemek KN 31/1 v jihovýchodní části obce navazující na zastavěné území. Územním plánem Jasenná byl pozemek p.č. 31/2 zahrnut do návrhové plochy individuálního bydlení BI 4. Požadavek je již zapracován. Pozemek PK 914/2 se nachází východně od pozemku PK 914/1 – viz

					<p>požadavek V-1, je bez přístupu a nachází se zde meliorace.</p> <p>Není vhodný pro zpracování. Nezbytným důvodem je také naddimenzování stávajících návrhových ploch individuálního bydlení.</p> <p>Požadavek nebude zpracován do Změny č. 1 ÚP Jasenná.</p>
V-3	Jiří Čala	KN 2643/6, 2643/8, 2643/9, 2643/10, 2646/2, 3272, 3273, 3281	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby „VD“	Plocha smíšená obytná vesnická „SO.3“	<p>Jedná se pozemky západní části zastavěného území – bývalý areál zemědělského družstev zastavěném území obce. V současné době je areál asanovaný. Vlastník má zájem oživit lokalitu realizací staveb pro bydlení, služby nebo občanskou vybavenost. Změnou funkčního využití nebude požadován nový zábor ZPF.</p> <p>Požadavek bude zpracován ve Změně č. 1 ÚP Jasenná.</p>
V-4	Josef Drga	KN 1819/21	Plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	<p>Jedná se o pozemek mezi zastavitelným územím obce a mezi vodojemem ve východní části obce. Ze severní i jižní strany je možnost přímého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Vzhledem k naddimenzování stávajících návrhových ploch individuálního bydlení nebude požadavek zpracován ve Změně č. 1 Územního plánu Jasenná.</p>
V-5	Eva Bláhová	KN 2779/23	Plocha zemědělská „Z“	Plocha bydlení specifických forem „BX“	<p>Jedná se o pozemek západně od zastavěného území obce ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné a zastavitelné území obce, bez příjezdu a možnosti napojení na technickou infrastrukturu.</p> <p>Požadavek nebude zpracován do Změny č. 1 ÚP Jasenná.</p>
V-6	Petr Jurčák	KN 2028/3	Plocha zemědělská	Plocha bydlení specifických	<p>Pozemek se nachází východně od jádrového</p>

			„Z“	forem „BX“	zastavěného území obce, v území tvořeném 3 stávajícími usedlostmi. Navazuje na zastavitelné území obce. Vzhledem k naddimenzování stávajících návrhových ploch individuálního bydlení nebude požadavek zapracován ve Změně č. 1 Územního plánu Jasenná.
V-7	Hana Hladíková	KN 1677/2, 1978/2, 1680/3	Plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se o pozemky ležící severovýchodně od mateřské školy, východně od návrhové plochy individuálního bydlení BI 13, která je z poloviny k dnešnímu dni již zastavěna. Požadovaný záměr lze napojit na dopravní i technickou infrastrukturu. Vzhledem k naddimenzování stávajících návrhových ploch individuálního bydlení nebude požadavek zapracován ve Změně č. 1 Územního plánu Jasenná.

Shrnutí:

Na základě skutečností uvedených v kap. A) a kap. D) a vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ve kterém upozornil, že při zachování současného stavu ploch bydlení **nebude kladně posuzovat nové návrhové plochy, bude zapracován a projednán ve Změně č. 1 Územního plánu Jasenná pouze požadavek V-3, kde není požadován nový zábor ploch ZPF.**

Požadavky obce:

Obec nemá požadavky k zapracování do změny územního plánu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

- E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR ve vztahu k vydanému územnímu plánu
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinných ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty

E.1.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Změnu zpracovat nad novou digitální technickou mapou
- změnou aktualizovat zastavěné území
- aktualizovat přehled navržených ploch z územního plánu
- zpracovat požadavek vlastníka V-3
- přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

E.1.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- prověřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- vyčlenit plochy pro nové venkovní vedení VN 22kV a pro novou trafostanici VN/NN dle požadavku E ON Česká republika a.s.

E.1.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavitelného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- prověřit navržené vedení ÚSES

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- pro plánované prodloužení železniční tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka zachovat koridor územní rezervy v souladu se stávajícím územním plánem.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s novelou stavebního zákona (viz kap. A.2) „shrnutí“)

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- **nebyl uplatněn** požadavek na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Ve sledovaném období nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení, v rámci konzultace **nebyl uplatněn**.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pokud bude, na základě projednání zprávy, schváleno zastupitelstvem obce pořízení změny územního plánu, bude Návrh změny územního plánu zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Změna č. 1 ÚP Jasenná bude obsahovat tyto přílohy:

P1 Textová část

P2 Grafická část návrhu změny

P2-1 Výkres základního členění území 1:5000

P2-2 Hlavní výkres 1:5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

P3 Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem

P3-1 Textová část odůvodnění změny ÚP Zpracovaná projektantem

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP

P4 Grafická část odůvodnění

P4-1 Výkresy odůvodňující změnu vůči celému ÚP 1:100 000

P4-1-1 Výkres širších vztahů 1:5000

P4-1-2 Koordinační výkres 1:5000

P4-1-3 Výkres Dopravní a technické infrastruktury
– energetika, spoje 1:5000

P4-1-4 Výkres technické infrastruktury
– vodní hospodářství 1:5000

P4-1-6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

P4-2 Předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny

P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění
po vydání změny 1:5000

P4-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu po
vydání změny 1:5000

P4-2-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných
staveb, opatření a asanací

1:5000

- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny bude uveden údaj o počtu listů textové části změny a počtu výkresů změny. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.
- Dílo bude zpracováno nad aktuální účelovou katastrální mapou **předanou Krajským úřadem Zlínského kraje pro správní území obce Jasenná, pro katastrální území Jasenná na Moravě – digitální technická mapa.**
- Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ (dále jen „metodika“) pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. Pro zhotovitele jsou závazné technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející z metodiky.
- Projektant před odevzdáním návrhu změny nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky – zajistí krajský úřad, odbor územního plánování.
- Zhotovitel je povinen opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem Zlínského kraje.
- Součástí změny územního plánu bude návrh právního stavu územního plánu po Změně č. 1 Územního plánu Jasenná – textová i grafická část.
- Součástí odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF včetně zdůvodnění navrhovaného řešení a vyhodnocení dopadů na okolní pozemky zemědělského půdního fondu a hydrologické poměry v území.
- Grafická část dokumentace bude obsahovat legendu grafických značek.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
- V průběhu zpracování budou svolány 2 výrobní výbory za účasti obce, zpracovatele a pořizovatele.
- Dokumentace bude zpracována ve 2 vyhotoveních ke společnému jednání a veřejnému projednání. Po vydání bude předána 4x v listinné podobě a 2x digitálně na CD.
- Po vydání změny bude vyhodnocen územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v soudu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na

udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na správním území obce Jasenná *se nenachází* evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000), které by mohli vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území - viz *stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje jako příslušného úřadu ze dne 19. 5. 2015 čj.: KUZL 30530/2015.*

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant *nebylo požadováno* v rámci projednání této zprávy.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nevznikla potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu, *nebyl vyvolán požadavek na pořízení nového územního plánu.*

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území *nebyly uplatněny.*

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci projednání *nevznikly návrhy* na aktualizaci zásad územního rozvoje vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly obeslány jednotlivě oznámením o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jasenná ze dne 4. 5. 2015. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto vyjádření, stanoviska a podněty:

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
<p>Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu</p>	<p>Ve svém vyjádření ze dne 19. 5. 2015 čj. 302/2015-910-UPR/2:</p> <p>- na úseku dopravy – požadují v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, respektovat ochranné pásmo silnice I/69 Vsetín – Jasenná – Vizovice, která prochází územím obce Jasenná.</p> <p><i>Koridor pro homogenizaci této silnice požadují zachovat dle územního plánu.</i></p> <p>- na úseku železniční dopravy – pro prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka <i>požadují zachovat koridor územní rezervy</i> v souladu se stávajícím územním plánem.</p> <p>Z hlediska letecké a vodní dopravy nemají připomínky, jelikož nejsou dotčeny jimi sledované zájmy.</p>	<p>Požadované koridory budou ve změně územního plánu zachovány a respektovány.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast</p>	<p>Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.</p>	
<p>Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem</p>	<p>Ve svém vyjádření ze dne 1. 6. 2015 čj.: 55787/2015-8201-OÚZ-BR <i>nemají připomínky</i> v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Jasenná.</p>	
<p>Státní pozemkový úřad:</p> <p>Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj</p> <p>Odbor řízení správy nemovitostí, oddělení správy vodohospodářských děl</p>	<p>Na základě posouzení zaslání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jasenná dotčený orgán ve svém vyjádření ze dne 2. 6. 2015 čj.: 4RP3980/2015-525201 <i>souhlasí a nemají žádné požadavky.</i></p> <p>Z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) ve svém vyjádření ze dne 2. 6. 2015 čj.: SPU 240493/2015/525100/Buk, že v dotčeném posuzovaném území obce Jasenná se nenachází žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu.</p> <p>Dle dostupných podkladů se na části zájmového území mohou nacházet podrobné odvodňovací zařízení pořízené</p>	

	<p>v r. 1981, 1988 jejich funkčnost není známa.</p> <p><i>Nemají podněty ani připomínky.</i></p>	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 18. 5. 2015 pod č.j.:KHSZL/09327/2015/2.5/HOK/ZL/MEZ-02 vydala <i>souhlasné vyjádření bez podnětů a připomínek.</i>	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko	<p>Dne 28. 5. 2015 pod č.j. KUSP 28434/2015 ŽPZE-IP vydal vyjádření formou koordinovaného stanoviska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu – upozorňují, že při zachování současného stavu ploch bydlení <i>nebude orgán ochrany ZPF kladně posuzovat nové návrhové plochy.</i> <p>V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno ve vztahu k zásadám a povinnostem stanovených § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.</p> <p>Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je nutné zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na úseku státní správy lesů – v tomto stupni nemají podněty k zapracování. V následné fázi (v návrhu) vydají konkrétní vyjádření. - Na úseku posuzování vlivů na životní prostředí – v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko, ve kterém sděluje, že <i>následnou změnu Územního plánu Jasenná není nutno posoudit z hlediska</i> 	

	<p>vlivů na životní prostředí a to z důvodu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orgán ochrany přírody ve stanovisku čj.: KUZL 30530/2015 ze dne 19. 5. 2015 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast - Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí <p>Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.</p>	
Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí	Ve svém vyjádření ze dne 10. 6. 2015 čj.: MUVIZ 010284/2015 sdělil, že není věcně a místně příslušným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny.	
Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství	Ve svém vyjádření ze dne 27. 5. 2015 čj.: MUVIZ 009374/2015 nemá požadavky na vymezení nových komunikačních ploch v území.	
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	<p>Ve svém vyjádření ze dne 22. 5. 2015 čj.: KUZL 28433/2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy – nemají žádné požadavky b) Politika územního rozvoje – nemají žádné požadavky c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 5. 10. 2012 – nemají žádné požadavky. 	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Obec Liptál	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Seninka	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Prlov	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Ublo	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Lutonina	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 10/2010 – 4/2015
schválená

Obec Dešná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Všemina	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 659 77 Brno	Ve svém sdělení ze dne 18. 5. 2015 čj.: 004689/113000/2015 nemají připomínky k předložené zprávě o uplatňování územního plánu.	
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Dne 4. 6. 2015 sdělením čj.: PM024098/2015-203/Je doplňují a upřesňují své předcházející požadavky v roce 2010: <ul style="list-style-type: none"> - Vodní toky, které protékají řešeným územím jsou ve správě podniku Lesy ČR, s.p. - U všech vodních toků musí být respektováno manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. - Změnou územního plánu prověřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury a řešit alternativu navržení samostatné ČOV umístěním pod obcí Jasenná, případně pod obcí Lutonina - Splaškové odpadní vody od jednotlivých nemovitostí budou do doby realizace stavby „Jasenná – kanalizace a ČOV“ svedeny do nepropustných, bezodtokých jímek na vyvážení, čištěny DČOV....., v souladu s platnou legislativou. 	Ve změně územního plánu bude respektováno a zapracováno.
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve svém vyjádření ze dne 3. 6. 2015 uplatnili následující požadavek na zapracování: <ul style="list-style-type: none"> - Vyčlenit plochy pro nové venkovní vedení VN 22kV a pro novou trafostanici VN/NN dle zaslané grafické přílohy 	Bude zapracováno v návrhu změny územního plánu.
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	

Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Telefónica O 2	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GTS NOVERA a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Ve svém stanovisku ze dne 19. 5. 2015 čj.: KUZL 30530/2015 konstatují, že uvedená koncepce nemůže mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast.	

Shrnutí:

- *Všechny výše uvedené požadavky a připomínky dotčených orgánů, krajského úřadu a organizací budou zpracovány ve Změně č. 1 Územního plánu Jasenná.*

Závěr

Na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jasenná, které jsou uvedeny výše v jednotlivých kapitolách této zprávy, bude zpracován a následně projednán návrh Změny č. 1 Územního plánu Jasenná.

Dne 25. 6. 2015 usnesením č. VII/11/16/2015 schválilo Zastupitelstvo obce Jasenná dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování Územního plánu Jasenná, jejíž součástí bylo zadání (pokyny) pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Jasenná, ve které měly být zpracovány všechny podněty na změnu funkčního využití ze strany vlastníků pozemků a původní požadavky obec na rozšíření sportovního areálu a řešení ČOV.

Vzhledem k přehodnocení skutečností obec došla k závěru, že bude ve změně územního plánu zpracován pouze požadavek V-3, kde není požadován nový zábor ZPF. Ostatní podněty budou případně prověřeny a řešeny až v následném období, kdy by mělo dojít k zintenzivnění zástavby v návrhových plochách individuálního bydlení.

Upravená Zpráva o uplatňování územního plánu Jasenná jejíž součástí je i upravené zadání pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Jasenná bude opětovně předložena Zastupitelstvu obce Jasenná ke schválení (přeschválení).

Náklady na pořízení změny územního plánu budou částečně hrazeny z rozpočtu obce a částečně ze strany žadatele o změnu funkčního využití ploch – požadavek V-3..

Dne 18. 11. 2015 usnesením č. VII/16/2015 schválilo (přeschválilo) Zastupitelstvo obce Jasenná dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů upravenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Jasenná, jejíž součástí bylo zadání (pokyny) pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Jasenná.



.....
Roman Boháč
starosta obce Jasenná



.....
Pavel Polách
místostarosta obce Jasenná