

Příloha P3- 2

Územní plán Lutonina změna č.2

**text návrhu územního plánu
s vyznačením změn**

ÚZEMNÍ PLÁN LUTONINA – ZMĚNA Č.2

P O Ř I Z O V A T E L : **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

O B J E D N A T E L : **OBEC LUTONINA**
Lutonina 114
763 12 Vizovice

Z P R A C O V A T E L : **ing.arch. Jitka Šimordová**
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

OBSAH DOKUMENTACE

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
- I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
- L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

A)VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 31.5. 2010 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres. **obce k 31.7.2021.**

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

B.1.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce.
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví.
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT

- Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a technickou vybavenost.
- Je navržena nová plocha pro dopravu silniční a **plocha územní rezervy dopravy** železniční
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.
- V rámci ochrany hodnot území je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu, na krajinu a navrhovanou dopravu silniční a železniční.
- Navržené řešení v rámci ochrany hodnot území zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny.

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu (č.2-č.8 a č.10-19 BI č.2,3,4,6,7,10,11,14,15,16,17,18,19,120,123,124,144,175) a 2 lokality 1 lokalita řešící možnost komplexnější výstavby (č.1 a č.9) BI 113. Mimo zastavěné území je navržena jedna plocha bydlení na jihovýchodním okraji katastru (č.20) jejíž zástavba bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této části obce.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení č.22 a č.23, OV č.159, které mohou sloužit pro veřejnou vybavenost i pro komerční účely.

Do územního plánu je navržena jedna nová plocha pro rekreaci RI č.24 192 která navazuje na stávající vodní plochu a bude sloužit pro dobudování potřebného zázemí k této vodní ploše.

Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb je navržena plocha VD č.140.

Plocha pro rozvoj výroby a výrobních služeb průmyslovou výrobu a sklady VP č.100 je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál u silnice I/69.

Pro rozvoj výroby specifické (č.101) č.191 (fotovoltaická elektrárna) je navržena plocha na severním okraji zástavby v návaznosti na návrhové plochy dopravy.

Pro technickou obsluhu území je navržena plocha veřejných prostranství (č.38).

Je řešena kvalita technické infrastruktury v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je navrženo odkanalizování obce tak, že splaškové odpadní vody obce budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice (č.39-50, č.76-78, č.110, č.111). zaústěny do ČOV, která je na k.ú. Vizovice, ale bude sloužit pro odkanalizování obce Lutonina a současně v rámci PRVKUK i pro okolní obce Ublo, Bratřejov a Jasenná. Součástí změny č.2 je i úprava vodovodu v jihozápadní části zastavěného území a to vše je zpracováno jako plochy TV č.

125,126,127,128,129,130,131,132,137,138,141,153,155,156,157,158,160,177,181,182,183,184,185, 186, 188,189,190)

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN (č.31-34,36,37,112)

TE č.28,31,117,145,179

Návrh řešení silniční dopravy se dotýká vedení silnice I/69. Je navržena přeložka části vedení silnice I/69, která se dotýká centra obce a to do nové trasy. Nová trasa silnice I/69 se od stávající trasy odkloní u stávající plochy občanské vybavenosti, odkud povede k severovýchodu podél stávající zástavby. Dále povede severně od fotbalového hřiště, areálu pily a dvěma protisměrnými

oblouky se napojí na dnešní trasu směrem k Jasenné. (~~č.54,č.56,č.68—75. č.102~~)— **DS č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,173,180.**

Součástí změny je i zapracování trasy cyklostezky, která je řešena vymezením plochy D 142,143, v ploše původní historické trasy železnice a ploch na ni navazujících.

~~Stávající trasa silnice I/69, která je předmětem přeložky, bude převedena do ploch veřejných prostranství (č.79—81).~~

~~Dále je navržena dopravní obsluha návrhových ploch bydlení a doplnění účelových komunikací v rámci řešení komplexních pozemkových úprav v obci (č.24-26).~~

~~Pro dopravní obsluhu plochy specifické výroby je navržena obslužná komunikace (č.108)~~

Součástí řešení dopravy je i návrh plochy pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice—Valašská Polanka (~~č.51-53, č.55, č.57-67, č.97—98~~). **vymezení plochy rezervy DZč.114 pro koridor konvenční železniční trati č.331 Vizovice – Valašská Polanka.**

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů a biocenter tak, aby systém ekologické stability byl funkční (~~č.83-87, č.107~~ **č.84,85,86,87,107**, a v návaznosti na stávající lesní masivy jsou navrženy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (~~č.88-96 a č.103—106~~ **č.88,89,90,91,92,93,95,96,105,118,119,168.**

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické kompozice je respektování původní struktury vesnické zástavby .Obec Lutonina je poměrně dobře dochovanou obcí. Je zde dohledatelné centrum obce, které je z původní návsi přetvořeno do současné podoby a územním plánem je i v tomto směru respektováno a doplněno tak, aby zůstala zachována výšková hladina centra obce a nebyly narušeny pohledové horizonty výškou nové zástavby. Jedná se o charakter zástavby obdélníkového charakteru, sedlové střechy, s hřebenem většinou rovnoběžně s komunikací, s jedním až dvěma nadzemními podlažími s tím, že tato struktura bude i nadále dodržována v těsné návaznosti na centrum obce. U nově navrhovaných plošně rozměrnějších lokalit na okraji zastavěného území obce bude dodržena v principu zástavba odpovídající zástavbě stávající a bude na ni výškově navazovat.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy .

ID	POPIS	VÝMĚRA	KÓD
1	plocha individuálního bydlení	3,4953	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,7550	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2669	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,1522	BI
5	plocha individuálního bydlení	1,1119	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,4281	BI
7	plocha individuálního bydlení	— 0,3359	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,1150	BI
9	plocha individuálního bydlení	4,0420	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,2914	BI

11	plocha individuálního bydlení	0,4550	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,1075	BI
13	plocha individuálního bydlení	0,3823	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,2660	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,2973	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,3425	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,1458	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,2737	BI
19	plocha individuálního bydlení	0,1420	BI
20	plocha individuálního bydlení	0,1797	BI
21	plocha rodinné rekreace	0,1312	RI
22	plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	1,7447	OV
23	plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost	1,0139	OV
24	plocha dopravní infrastruktury	0,0335	D
25	plocha dopravní infrastruktury	0,1472	D
26	plocha dopravní infrastruktury	0,1303	D
27	plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,2395	TO.1
28	plocha technické infrastruktury	0,0944	T*
29	plocha technické infrastruktury	0,1722	T*
30	plocha technické infrastruktury	0,4503	T*
31	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0589	TE
32	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0764	TE
33	plocha technické infrastruktury – energetika	0,4009	TE
34	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0865	TE
35	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1342	DS
36	plocha technické infrastruktury – energetika	1,0670	TE
37	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0629	TE
38	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1435	PV
39	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,5527	TV
40	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0096	TV
41	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,3428	TV
42	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0102	TV
43	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,2928	TV
44	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0223	TV
45	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,2565	TV
46	plocha technické infrastruktury	0,0524	T*
47	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,4622	TV

48	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0138	TV
49	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,7294	TV
50	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0313	TV
51	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	11,2909	DZ
52	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,1722	DZ
53	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,1912	DZ
54	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0827	DS
55	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,1359	DZ
56	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1542	DS
57	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,3323	DZ
58	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	2,2871	DZ
59	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,1504	DZ
60	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	4,9034	DZ
61	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,5147	DZ
62	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,1888	DZ
63	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,2320	DZ
64	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,2960	DZ
65	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	10,8990	DZ
66	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,1866	DZ
67	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,5347	DZ
68	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1102	DS
69	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,5982	DS
70	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,4461	DS
71	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	2,6630	DS
72	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,1831	DS
73	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1556	DS
74	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0855	DS
75	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0381	DS
76	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0170	TV
77	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,2171	TV
78	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0158	TV
79	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3785	PV
80	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2734	PV
81	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0559	PV
97	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,0410	DZ
98	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava	0,0474	DZ

99	plocha krajinné zeleně	0,0450	K
100	plocha výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady	0,0422	VP
101	plocha výroby specifické	4,7579	VX
102	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,0737	DS
108	plocha dopravní infrastruktury	0,0222	D
110	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0063	TV
111	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,5290	TV

OZN.	Využití	Výměra	Kód
2	plocha individuálního bydlení	0,7320	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2802	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,1891	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,4283	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,3660	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,2694	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,4593	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,2426	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,3444	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,3885	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,1164	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,2959	BI
19	plocha individuálního bydlení	0,1691	BI
25	plocha dopravní infrastruktury	0,1618	D
27	plocha pro nakládání s odpady	0,2253	TO.1
28	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0975	TE
29	plocha technické infrastruktury	0,1767	T*
30	plocha technické infrastruktury	0,4564	T*
31	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0492	TE
56	plocha pro silniční dopravu	0,1017	DS
68	plocha pro silniční dopravu	0,1147	DS
69	plocha pro silniční dopravu	0,5824	DS
73	plocha pro silniční dopravu	0,1525	DS
74	plocha pro silniční dopravu	0,0754	DS
75	plocha pro silniční dopravu	0,0879	DS
84	plocha krajinné zeleně	0,0897	K
85	plocha krajinné zeleně	0,0722	K

86	plocha krajinné zeleně	0,0629	K
87	plocha krajinné zeleně	0,0497	K
88	plocha lesní	0,3912	L
89	plocha lesní	1,5472	L
90	plocha lesní	0,2790	L
91	plocha lesní	0,2717	L
92	plocha lesní	0,5664	L
93	plocha lesní	0,3420	L
95	plocha lesní	0,4033	L
96	plocha lesní	0,6634	L
100	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,0334	VP
105	plocha lesní	0,0907	L
107	plocha přírodní	1,0891	P
108	plocha dopravní infrastruktury	0,0636	D
113	plocha individuálního bydlení	3,3186	BI
114	plocha pro drážní dopravu - územní rezerva	32,2282	DZ
115	plocha krajinné zeleně	0,1188	K
116	plocha krajinné zeleně	0,1107	K
117	plocha technické infrastruktury - energetika	0,3595	TE
118	plocha lesní	0,2340	L
119	plocha lesní	0,2929	L
120	plocha individuálního bydlení	0,3916	BI
121	plocha pro silniční dopravu	4,5401	DS
122	plocha pro silniční dopravu	1,7098	DS
123	plocha individuálního bydlení	0,2614	BI
124	plocha individuálního bydlení	0,4431	BI
125	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2179	TV
127	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1814	TV
128	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2956	TV
130	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1325	TV
131	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0225	TV
132	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0096	TV
133	plocha technické infrastruktury	0,3010	T*
134	plocha technické infrastruktury	0,1890	T*
135	plocha technické infrastruktury	0,0204	T*
136	plocha technické infrastruktury	0,1547	T*
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2148	TV
138	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1140	TV

139	plocha dopravní infrastruktury	0,0446	D
140	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	1,2703	VD
141	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2203	TV
142	plocha dopravní infrastruktury	0,6050	D
143	plocha dopravní infrastruktury	0,2783	D
144	plocha individuálního bydlení	1,1183	BI
145	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0742	TE
146	plocha pro silniční dopravu	0,1374	DS
147	plocha pro silniční dopravu	0,0649	DS
148	plocha pro silniční dopravu	0,0372	DS
149	plocha pro silniční dopravu	0,0198	DS
150	plocha pro silniční dopravu	0,0716	DS
153	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0604	TV
154	plocha pro silniční dopravu	0,4837	DS
155	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0284	TV
156	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0089	TV
157	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1185	TV
158	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0798	TV
159	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,3579	OV
160	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0192	TV
161	plocha pro silniční dopravu	0,0113	DS
162	plocha pro silniční dopravu	0,0329	DS
163	plocha pro silniční dopravu	0,0210	DS
164	plocha pro silniční dopravu	0,0694	DS
165	plocha pro silniční dopravu	0,1723	DS
168	plocha lesní	0,9482	L
172	plocha pro silniční dopravu	0,1039	DS
173	plocha pro silniční dopravu	0,0645	DS
175	plocha individuálního bydlení	0,1081	BI
177	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0181	TV
178	plocha technické infrastruktury	0,0473	T*
179	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0407	TE
180	plocha pro silniční dopravu	3,2819	DS
181	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3335	TV
182	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3340	TV
183	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7003	TV
184	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0786	TV
185	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0090	TV

186	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0033	TV
188	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0181	TV
189	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1111	TV
190	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0909	TV
191	plocha specifické výroby	4,9572	VX
192	plocha rodinné rekreace	0,0958	RI

C.4..PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
8	ZPF	plocha individuálního bydlení
10	ZPF	plocha individuálního bydlení
11	ZPF	plocha individuálního bydlení
13	ZPF	plocha individuálního bydlení
27	plocha výroby	plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady
41	ZPF	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
48	ostatní plocha	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
49	ostatní plocha	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
52	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava
53	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava
54	ostatní plocha	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
55	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava
56	plocha dopravy	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
61	plocha zemědělské výroby	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava
62	plocha hřbitova	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava
68	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
69	plocha bydlení	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
70	plocha výroby a sportu	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
75	plocha dopravy	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
76	plocha dopravy	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
77	ZPF	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
78	Plocha dopravy	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
79	Plocha dopravy	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
80	Plocha dopravy	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
97	plocha hřbitova	plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava

Ozn.	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plocha výroby	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady
P2	Plocha výroby	plocha individuálního bydlení
P3	Plocha sportu a výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69

P4	Plocha výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P5	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P6	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P7	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P8	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P9	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P10	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P11	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P12	Vodní plochy a toky	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69

C.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součástí ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje plochy občanské vybavenosti **č.22 a č.23 OVč.159** pro další rozvoj této funkce v území.

~~Č.22 – navrhovaná lokalita na jihozápadním okraji obce u silnice I/69, je zařazena do územního plánu, aby vytvořila prostor pro další potřebný rozvoj aktivit spojených s touto funkcí~~

~~Č.23 – navrhovaná lokalita na severovýchodním okraji obce u silnice I/69, která by měla v návrhovém období umožnit rozvoj podnikatelských aktivit~~

Územní plán dále navrhuje plochu veřejných prostranství a to plochu **č.38**, která bude sloužit pro technickou obsluhu území pro navrhované lokality bydlení č.5 – 7. součástí řešení problematiky dopravy je i návrh veřejných prostranství v místě přeložení části silnice I/69 **č.79 – 81**.

D.2. DOPRAVA

2.1.Silniční doprava

Návrh řešení silniční dopravy se dotýká vedení silnice I/69. Je navržena přeložka části vedení silnice I/69, která se dotýká centra obce a to do nové trasy. Nová trasa silnice I/69 se od stávající trasy odkloní u stávající plochy občanské vybavenosti, odkud povede k severovýchodu podél stávající zástavby. Dále povede severně od fotbalového hřiště, areálu pily a dvěma protisměrnými oblouky se napojí na dnešní trasu směrem k Jasenné ~~č. 35,54,č.56,č.68 – 75. č.102. č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,173,180.~~

~~Stávající tras se silnice I/69, která je předmětem přeložky, bude převedena do ploch veřejných prostranství (č.79 – 81).~~

~~Pro dopravní obsluhu plochy specifické výroby je navržena obslužná komunikace (č.108)~~

~~Součástí řešení dopravy je i návrh plochy pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.~~

2.2.Železniční doprava

Katastrálním územím Lutoniny prochází v ZÚR Zlínského Kraje v platném znění (2008) navržený dopravní koridor určený pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka. Do ÚP je zpracován jako plocha územní rezervy, prověřována Zlínským krajem.

ZÚR ZK zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu ŽD 1 (Brno – Přerov) s možnou větví Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka, podchycený v PÚR 2006 2021. vymezením koridoru v popisu VPS pod kódem Z-01 (šíře koridoru v úseku Pozdětchov – Valašská Polanka je 600 m).

S ohledem na přílehlou zástavbu v Lutonině je dopravní koridor zúžen na 120 m – č.51-53, č.55, č.57-67, č.97-98. a je zpracován jako rezerva č. 114

2.3.Místní komunikace

Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována místními komunikacemi napojenými na stávající komunikační systém obce. U plochy pro bydlení č.12 je navržena nová plocha dopravy pro dopravní obsluhu této lokality č.24 a pro dopravní obsluhu plochy specifické výroby je navržena plocha dopravy č.108.

2.4.Účelové komunikace

Územní plán navrhuje dvě nové účelové zpevněné komunikace – účelovou zpevněnou komunikaci a to kolem pro lokalitu bydlení č.9 č.113 jako plochu D č.25. a na jihu řešeného území na hranici s k.ú. Ublo v rámci navrhovaných komplexních pozemkových úprav v obci – č.25,26.

Součástí řešení dopravy na územní obce je navržený trasa pro cyklostezku č.142 143.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována. Navrhované plochy budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě .

Navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, 12, 14,15,16,18, a plocha 19 a 144 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4, 7, 8, 9, 10,11 a plocha 13 a 113, 174 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba.

Navrhované plochy bydlení – plochy 5, 123,124 a 6 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů, resp. z vodovodních řadů, u kterých je v současné době již zahájena výstavba, částečně z vodovodních řadů navrhovaných.

Navrhované plochy bydlení – plochy 12,17 a 20 nebudou Navrhovaná plocha bydlení č.17 vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, ale z vlastních vodních zdrojů – studní.

Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení č.159 22 a 23 a ploch drobné výroby 140 budou řešeny na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Navrhovaná plocha pro rekreaci 21 bude zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Splaškové odpadní vody obce Lutonina budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice. ováděny na samostatnou ČOV pro obec Lutonina a současně i pro

obec Ublo, Jasenná a Bratřejov, která vzhledem k technickým parametrům bude umístěna na k.ú. Vizovice.

Navrhované plochy bydlení budou odkanalizovány do navrhovaného systému odkanalizování obce a jsou pod čísly 125, 131, 132, 153, 155, 156, 157, 158, 160, 177, 181 až 186, 188 až 190. dokumentace plochy 1, 2, 3, 5, 7, 9, 14, 15, 16 a plochy 18 a 19, 113, 144, 123, 124, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem – navrhovanými stokami dešťové kanalizace a navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Navrhované plochy bydlení – plochy 4, 6, 8, 10, 11 a 13 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem – stávajícími stokami dešťové kanalizace a navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Navrhované plochy bydlení – plochy 12, 17 a 20 budou vzhledem ke svému umístění mimo zastavěné území obce, odkanalizovány samostatně. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV.

Odkanalizování navrhovaných ploch – ploch komerčních zařízení 22 a 23 140 bude řešeno oddílným kanalizačním systémem.

Navrhovaná plocha pro rekreaci 21 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny přímo do vodního toku do bezejmenného levostranného přítoku Lutoninky. Zneškodňování splaškových odpadních vod bude řešeno buď v domovní ČOV, případně v nepropustné jímně na vyvážení.

D. 5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající koncepce zásobování obce zemním plynem je zachována. Pro nově navrhované lokality jsou vymezeny trasy STL plynu, které budou součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravních.

D.6. ENERGETIKA:

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Lutonina elektrickou energií a respektuje veškerá stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem. Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN. (č.31-34,36,37,112) č.28,117,145,

Navrhovaná plocha bydlení č.1 zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice Lutonina – K Ublu.

Navrhovaná plocha bydlení č.2 zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice Lutonina – K Ublu.

Navrhovaná plocha bydlení č.3 zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice Lutonina – K Ublu.

Navrhovaná plocha bydlení č.9 zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice Lutonina – Jih.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti č.23 zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice Lutonina – K Jasenné

Navrhovaná plocha výroby č.82 zajištění elektrické energie je navrženo vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice Lutonina – Výroba

Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny do místních částí Výpusta a Stráně je navržena trafostanice Lutonina – Paseky.

D.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Územní plán navrhuje v jihozápadním okraji průmyslového areálu vybudování sběrného dvora – lokalita č.27.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Uspořádání krajiny :

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Územní plán navrhuje v návaznosti na stávající lesní masivy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (**č.88-96 a č.103–106 105,118,119,168**).

Plochy ÚSES

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES (**č.83- 84 -87, č.107, 115,116**) – je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu v plochách **č.28- 29,30,133-136,178**

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Použité pojmy (označeny „*“): jsou uvedeny v příloze textové části

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ</i> <i>HROMADNÉHO BYDLENÍ(BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• bydlení v bytových domech
Přípustné využití	• živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • služby* • sportoviště, dětská hřiště • související* dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících* veřejných prostranství
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,7 • výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ (BI) INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: : Lokalita č.1–20 Lokalita č. 2,3,4,6,7,10,11,14,15,16,17,18,19,113,120,123,124, 144, 175,)
Hlavní využití	• bydlení v rodinných domech - bydlení individuální
Přípustné využití	• živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • služby • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • chovatelství a pěstitelství
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,4 • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY REKREACE RODINNÉ RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 21 192
Hlavní využití	• plochy pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • služby drobného charakteru • sportoviště, dětská hřiště • rekreační louky
Nepřípustné využití	• bydlení
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,2 • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.22,23-159
Hlavní využití	• občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti • veřejná vybavenost
Přípustné využití	• školská zařízení • zdravotnická zařízení • veřejná správa • ubytování a stavování • kulturní zařízení • administrativa drobná výroba a služby • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení a služby pro motoristy • hromadná parkoviště a garáže • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení • služební byty • obchodní prodej • zařízení pro tělovýchovu a sport
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<i>TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i> plochy zastavěné
Hlavní využití	• plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	• doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení

Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ (OH) OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• plochy hřbitovů a souvisejících zařízení
Přípustné využití	• doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• není stanoveno

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PLOCH ZPEVNĚNÝCH (PV)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 38
Hlavní využití	• plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	• parky • zeleň • rekreační zeleň • související* dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavěné
Hlavní využití	• zařízení pro zemědělskou výrobu • zařízení pro lesnickou výrobu
Přípustné využití	• sklady a pomocné provozy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • čerpací stanice a služby pro motoristy • zahradnictví
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavěné • plochy zastavitelné : Lokalita č.100
Hlavní využití	• zařízení pro průmyslovou výrobu • sklady a pomocné provozy
Přípustné využití	• plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • doprovodná zeleň • čerpací stanice a služby pro motoristy
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU(VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.401191
Hlavní využití	zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
Přípustné	- zeleň - plochy souvisejících veřejných prostranství - související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.140
Hlavní využití	drobná výroba a služby
Přípustné využití	- sklady - související dopravní a technická infrastruktura - služební byty
Nepřípustné využití	- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - činnosti, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné : Lokalita č.39-45, č.47-50, č.76-78, č.110,111 Lokalita č.125,126,127,128,130,131,132,137,138,141,153,155, 156,157,158,160,177,181 až186,188 až190
Hlavní využití	- zařízení pro zabezpečování zásobování vodou - zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.31-34,36,37,112 Lokalita č.28,31,117,145,179
Hlavní využití	- zařízení pro zabezpečování zásobování plynem - zařízení sloužící pro vedení el. energie
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.27
Hlavní využití	- zařízení pro zabezpečování údržby veřejných ploch - zařízení pro sběr, třídění, ukládání a likvidaci odpadu
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU(DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.35,č.54,č.56,č.68-72- č.74,č.75. č.102 (č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,161, 162,163,164,172,173,180).
Hlavní využití	plochy pro silniční dopravu
Přípustné využití	- související technická infrastruktura - cyklostezky a cyklotrasy - doprovodná zeleň - parkoviště , garáže a odstavné plochy - zastávky autobusové dopravy - čerpací stanice - protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU(DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné : • Lokalita č.73,56,68,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,173,180
Hlavní využití	• silnice I.ř.
Přípustné využití	• ÚSES • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.51-53, č.55, č.58, č.60-63, č.65, č.97-98, č.109
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.59, č.66, č.67
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	• ÚSES • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.57
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	• zařízení sloužící pro vedení el. energie • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	• plochy zastavitelné: Lokalita č.64
Hlavní využití	• plochy železnice včetně doprovodných staveb

Přípustné	- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod - související dopravní a technická infrastruktura
Přípustné	- související technická infrastruktura - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DOPRAVU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY(D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č..24-26,č.108-25, 139,142,143
Hlavní využití	- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, které mohou být využívány i pro cyklistickou dopravu - cyklostezky
Přípustné využití	- související technická infrastruktura - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z*</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	sídelní zeleň
Přípustné využití	- vodní plochy a toky - drobná architektura* - dopravní a technická infrastruktura - sady
Podmínečně přípustné	oplocení
Nepřípustné využití	činnosti a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné : Lokalita 29,30,46,133-136,178
Hlavní využití	zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových, odpadních vod a povrchových vod
Přípustné využití	- související dopravní infrastruktura - související technická infrastruktura - zařízení sloužící pro vedení el. energie - doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ – VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</i>
Hlavní využití	pozemky vodních ploch a toků
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná zeleň - vodohospodářské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro chov ryb - stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení) - územní systém ekologické stability

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy navrhované Lokalita č.88-96, č.103–106 105,118,119,168).
Hlavní využití	plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení lesního hospodářství - územní systém ekologické stability - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof - cestovní ruch související s cyklodopravou
Podmíněně přípustné využití	zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.83-84-87, č.99-115,116
Hlavní využití	- plochy krajinné zeleně - prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné	související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.107-
Hlavní využití	• plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky • les
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství, veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • cestovní ruch související s cyklodopravou
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • stromořadí • větrolamy • břehová a doprovodná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
D1	25	+	-
D2	26	+	-
DS1 (ZÚR)	35	+	PK14
DS1 (ZÚR)	68	+	PK14
DS1 (ZÚR)	69	+	PK14
DS1 (ZÚR)	70	+	PK14
DS1 (ZÚR)	71	+	PK14
DS1 (ZÚR)	72	+	PK14
DS1 (ZÚR)	73	+	PK14
DS1 (ZÚR)	74	+	PK14
DS1 (ZÚR)	75	+	PK14
DZ1 (ZÚR)	51	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	52	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	53	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	54	+	PK14
DZ1 (ZÚR)	55	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	56	+	PK14
DZ1 (ZÚR)	57	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	58	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	59	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	60	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	61	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	62	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	63	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	64	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	65	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	66	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	67	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	97	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	98	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	102	+	PK14
DZ1 (ZÚR)	109	+	Z01
T*1	28	+	-
T*2	29	+	-
T*3	30	+	-
TE1	35	+	-
TE1	36	+	-
VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
TE1	37	+	-
TE1	37	+	-
TE1	112	+	-
TE1	57	+	-

TE2	33	+	-
TE2	34	+	-
TE2	46	+	-
TE2	74	+	-
TE3	32	+	-
TE4	31	+	-
TV1	39	+	-
TV1	40	+	-
TV1	41	+	-
TV1	42	+	-
TV1	43	+	-
TV1	44	+	-
TV1	45	+	-
TV1	46	+	-
TV1	47	+	-
TV1	64	+	-
TV1	76	+	-
TV1	77	+	-
TV1	78	+	-
TV2	48	+	-
TV2	49	+	-
TV2	50	+	-
TV2	110	+	-
TV2	111	+	-
TV2	50	+	-
U1	59	+	-
U1	73	+	-
U1	83	+	-
U1	99	+	-
U2	37	+	-
U2	37	+	-
U2	54	+	-
U2	98	+	-
U2	105	+	-
U3	107	+	-
U4	66	+	-
U4	67	+	-
U4	86	+	-
U4	87	+	-
U5	84	+	-
U5	85	+	-
U5	103	+	-
U6	40	+	-
U6	42	+	-
U6	44	+	-
U6	46	+	-

U6	48	+	-
U6	63	+	-

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	25	+	-	
D3	142	+	-	
D3	143	+	-	
D3	148	+	-	
D3	149	+	-	
D3	150	+	-	
D3	161	+	-	
D3	164	+	-	
D4	139	+	-	
DS1(ZÚR)	56	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	68	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	69	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	73	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	74	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	75	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	121	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	122	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	146	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	147	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	148	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	149	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	150	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	154	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	161	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	162	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	163	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	164	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	165	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	172	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	173	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	180	+	-	PK14
T*1	28	+	-	
T*2	29	+	-	
T*3	30	+	-	
T*4	133	+	-	
T*5	134	+	-	
T*5	135	+	-	
T*5	136	+	-	

TE2	74	+	-	
TE2	117	+	-	
TE2	145	+	-	
TE2	178	+	-	
TE2	179	+	-	
TE4	31	+	-	
TV1	127	+	-	
TV1	128	+	-	
TV1	130	+	-	
TV1	131	+	-	
TV1	141	+	-	
TV1	156	+	-	
TV1	157	+	-	
TV1	158	+	-	
TV1	172	+	-	
TV1	177	+	-	
TV1	178	+	-	
TV1	181	+	-	
TV1	182	+	-	
TV1	183	+	-	
TV1	184	+	-	
TV1	186	+	-	
TV1	188	+	-	
TV1	190	+	-	
TV2	125	+	-	
TV2	126	+	-	
TV2	132	+	-	
TV2	135	+	-	
TV2	137	+	-	
TV2	138	+	-	
TV2	185	+	-	
TV3	153	+	-	
TV3	160	+	-	
TV3	161	+	-	
TV3	162	+	-	
TV3	163	+	-	
U1	73	+	-	
U1	85	+	-	
U1	115	+	-	
U1	116	+	-	
U2	105	+	-	
U2	147	+	-	
U2	149	+	-	
U3	107	+	-	
U4	86	+	-	

U4	87	+	-	
U5	84	+	-	
U6	156	+	-	
U6	158	+	-	
U6	177	+	-	
U6	179	+	-	
U6	186	+	-	
U8	132	+	-	
U8	185	+	-	

VEŘEJNÁ PROSPĚŠNOST A PRÁVO VYVLASTNĚNÍ PRO STAVBY A OPATŘENÍ S OZNAČENÍM "(ZÚR)" VYPLÝVÁ ZE ZÚR

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS označení	plocha_ID	označení VPS, VPO v ZÚR ZK	
D1	25	-	
D2	26	-	
DS1 (ZÚR)	35	PK14	
DS1 (ZÚR)	68	PK14	
DS1 (ZÚR)	69	PK14	
DS1 (ZÚR)	70	PK14	
DS1 (ZÚR)	71	PK14	
DS1 (ZÚR)	72	PK14	
DS1 (ZÚR)	73	PK14	
DS1 (ZÚR)	74	PK14	
DS1 (ZÚR)	75	PK14	
DZ1 (ZÚR)	51	Z01	
DZ1 (ZÚR)	52	Z01	
DZ1 (ZÚR)	53		Z01
DZ1 (ZÚR)	54		PK14
DZ1 (ZÚR)	55	Z01	
DZ1 (ZÚR)	56	PK14	
DZ1 (ZÚR)	57	Z01	
DZ1 (ZÚR)	58	Z01	
DZ1 (ZÚR)	59	Z01	
DZ1 (ZÚR)	60	Z01	
DZ1 (ZÚR)	61	Z01	
DZ1 (ZÚR)	62	Z01	
DZ1 (ZÚR)	63	Z01	
DZ1 (ZÚR)	64	Z01	

DZ1 (ZÚR)	65		Z01
DZ1 (ZÚR)	66		Z01
DZ1 (ZÚR)	67		Z01
DZ1 (ZÚR)	97		Z01
DZ1 (ZÚR)	98		Z01
DZ1 (ZÚR)	102		PK14
DZ1 (ZÚR)	109		Z01
T*1	28	-	
T*2	29	-	
T*3	30	-	
TE1	35	-	
TE1	36	-	
TE1	37	-	
TE1	37	-	
TE1	112	-	
TE1	57	-	
TE2	33	-	
TE2	34	-	
TE2	46	-	
TE2	74	-	
TE3	32	-	
TE4	31	-	
TV1	39	-	
TV1	40	-	
TV1	41	-	
TV1	42	-	
TV1	43	-	
TV1	44	-	
TV1	45	-	
TV1	46	-	
TV1	47	-	
TV1	64	-	
TV1	76	-	
TV1	77	-	
TV1	78	-	
TV2	48	-	
TV2	49	-	
TV2	50	-	
TV2	110	-	
TV2	111	-	
U1	59	-	
U1	73	-	
U1	83	-	
U1	99	-	
U2	37	-	

U2	37	-
U2	54	-
U2	98	-
U2	105	-
U3	107	-
U4	66	-
U4	67	-
U4	86	-
U4	87	-
U5	84	-
U5	85	-
U5	103	-
U6	40	-
U6	42	-
U6	44	-
U6	46	-
U6	48	-
U6	63	-

veřejná prostranství

-	38
-	79
-	80
-	81

Nejsou vymezeny.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDII

Návrhová lokalita bydlení č. 1 bude prověřena území studií se lhůtou do roku 2016.

Nejsou vymezeny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Nejsou vymezeny

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny

M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny

J.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

ÚP Lutonina má 28 xxxx stran textu, 5-výkresů 3 výkresy.

PŘÍLOHA Č.1 – VYMEZENÍ POJMŮ PRO KAPITOLU „F“

- **doprovodná zeleň**- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí urbanizované plochy a svým objemem nepřevyšující dominantní využití funkční plochy a nesnižují kvalitu bydlení
- **občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky, okrasné jezírka a obdobné stavby drobného charakteru
- **vesnické bydlení** je individuálním bydlením včetně hospodářské a zemědělské složky
- **drobné vodní plochy**- max. do 300 m²
- **drobná architektura**- rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužících veřejnosti.
- **pojem související**- je nutné vykládat jako související s hlavním využitím dané funkční plochy