

Územní plán Všemina

textová část odůvodnění
změny č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN VŠEMINA – změna č.3

OBJEDNATEL : Obec Všemina
Všemina 162
763 15 Slušovice

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

OBSAH DOKUMENTACE

P 3-1 TEXTOVÁ ČÁST

P 4 GRAFICKÁ ČÁST :

P4 1-1 Širší vztahy

P4 1-2 Koordinační výkres

P4 1-3 Výkres ZPF

P4 2-1 Předpokládaná podoba výkresu základního členění po vydání změny

P4 2-2 Předpokládaný podoba hlavního výkresu po vydání změny

P4 2-3 Předpokládaný podoba výkresu VPS/VPO/AO po vydání změny

Textová část : obsah :

Postup při projednání změny č. 3 ÚP Všemina	4
1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
2. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ..	8
3. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
4. Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	23
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	34
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	35
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	35
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	35
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	36
10 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch10.	42
11 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	43
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	44
13. Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona	33
14.vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona	51
15 vyhodnocení s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle ust. § 53 odst. 3 stavebního zákona	38
16.vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona	51
17.výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	51
18.výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	51
19.vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	52

POSTUP PŘI PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP VŠEMINA

Územní plán Všemina byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Všemina dne 29. 10. 2009 s nabytím účinnosti dne 18. 11. 2009. V průběhu sledovaného období byla pořízena dílčí změna č. 1, která byla vydána zastupitelstvem dne 24. 9. 2012 Opatřením obecné povahy č. 1/2012 s účinností od 27. 10. 2012.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval 2. návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Všemina v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen ZoUÚP Všemina). Předcházející Zpráva o uplatňování Územního plánu Všemina v období 2009 – 2013 byla zpracována, projednána a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Všemina ji schválilo dne 18. 6. 2015 usnesením č. 98 včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2. Územního plánu Všemina.

Následně došlo ke změně osoby starosty obce a určeného zastupitele. Taktéž obec zadala zpracování studie odkanalizování obce, která byla podkladem ke změně krajského dokumentu, Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změna nebyla schválena a dále bude sledován původní návrh odkanalizování obce.

Taktéž v průběhu období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu v r. 2015 nastaly změny v nadřazených dokumentacích a v legislativě. Byly také přehodnoceny záměry obce a byly uplatněny další podněty vlastníků pozemků.

S nově zvoleným starostou obce a současně určeným zastupitelem Ing. Romanem Matušů byla zpráva o uplatňování územního plánu upravena, doplněna a předložena zastupitelstvu obce Všemina ke schválení (přeschválení). Změna č. 2 Územního plánu Všemina zůstala rozpracovaná. Dne 21. 1. 2019 Zastupitelstvo obce Všemina usnesením č. 61 schválilo návrh na ukončení změny č. 2 Územního plánu Všemina.

Zastupitelstvo obce Všemina projednalo dne 19. 12. 2018 usnesením č. 53 Zprávu o uplatňování Územního plánu Všemina v uplynulém období 2014-2018 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu (dále jen „zpráva o uplatňování“), která se provede zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Po projednání byly do zprávy doplněny další dva požadavky obce, proto pořizovatel opětovně předložil doplněnou zprávu o uplatňování zastupitelstvu obce k opětovnému projednání a schválení. Zastupitelstvo obce Všemina na svém jednání dne 20. 5. 2019 usnesením č. 119 revokovalo usnesení č. 53 ze dne 19.12.2018 a projednalo zprávu o uplatňování, která se provede zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obec následně poptala projektanta na zpracování změny. Návrh změny č. 3 vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová.

Pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona zahájil dne 30.06.2020 řízení o upraveném a posouzením návrhu Změny č. 3 Územního plánu Všemina spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Všemina. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.obecvsemina.eu a to v termínu od 30.06.2020 do 18.08. 2020. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 30.06.2020.

Z důvodu nápravy chyby psaní bylo veřejné projednání návrhu změny č. 3 oznámeno opětovně. Opětovné oznámení bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.obecvsemina.eu a to v termínu od 07.07.2020 do 18.08.2020. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 07.07.2020. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 07.07.2020 do 18.08.2020. Veřejné projednání proběhlo dne 10.08.2020 na Obecním úřadu ve Všemíně, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil veřejné projednání a následně dne 16.09.2020 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování. Dne 08.10.2020 pod č.j. KUZL 67277/2020 nadřízený orgán vyslovil nesouhlas s dokumentací a vrátil zpět k dopracování a odstranění nedostatků. Dokumentace návrhu změny byla upravena a následně dne 15.12.2020 zaslána nadřízenému orgánu s žádostí o potvrzení nedostatků, který dne 08.01.2021 potvrdil odstranění nedostatků.

K návrhu změny v rámci veřejného projednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány.

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Ministerstvo obrany

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem části 4. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného projednání byly k návrhu změny uplatněny připomínky, které jsou vyhodnoceny v části 4. *Soulad s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

Pořizovatel dle § 55b odst. 2 stavebního zákona zaslal dne 10.12.2020 dotčeným orgánům a krajskému úřadu žádost o stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek. K návrhu vyhodnocení připomínek uplatnily stanoviska Krajská hygienická stanice Zlínského kraje a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování.

Po veřejném projednání byl návrh změny č. 3 upraven následně:

- návrh změny č. 3 byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 11.09.2020
- na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody byly upraveny podmínky využití plochy občanského vybavení specifických forem OX – bylo specifikováno hlavní a přípustné využití a nově stanoveno nepřípustné využití a prostorové uspořádání
- bylo doplněno vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- v grafické části byl doplněn aktuální buffer z Úplného znění ÚP Dešná po změně č. 1 ÚP
- bylo upraveno a doplněno vyhodnocení priorit vyplývajících z PÚR ČR
- byl vypuštěn koeficient zastavění u ploch RH, OV aj.
- u plochy krajinné zeleně K bylo zjednodušeno podmíněně přípustné využití

- byla upravena definice použitého pojmu služby
- byla vypuštěna lhůta pro prověření plochy územní rezervy

Pořizovatel předložil ve spolupráci s určeným zastupitel projednanou dokumentaci do zastupitelstva obce Všemina.

1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 3 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a zapracovala požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky úplné znění závazné od 11. 9. 2020.

Změna č. 3 Územního plánu Všemina neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury.

1.2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 3 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, tak, jak je popsáno viz příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Všemina.

1.3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Všemina byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018. Úpravy budou řešené změnou územního plánu v rozsahu měněných částí a jevů, zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dokumentace byla zpracována v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Všemina.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMINA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ

Změna č. 3 byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a zpracovala požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky úplné znění závazné od 11. 9. 2020.

Změna č. 3 Územního plánu Všemina akceptovala a zpracovala požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky – dále jen PÚR ČR.

Z tohoto dokumentu pro řešené území ORP Vizovice vyplývá:

čl. (63) **OS 12** - Rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (Púchov) - obec je součástí rozvojové osy, zásady rozvoje jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje – řešené území se v ní nenachází

Priority byly stanoveny v člancích 14-32. Vyhodnocení priorit pro řešené území:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“

Koncepce řešení změny územního plánu byla podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce a jejího rozložení v krajině se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Navržené řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje při respektování citlivého přístupu a vyváženého všestranného rozvoje tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržená územní koncepce rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí je koncipována tak, aby svým naplňováním bránila upadání okolní krajiny, požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje i dokumentace vydané krajem jsou zohledněny a územním plánem upřesněny do měřítka katastrální mapy. Širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES, jak je prezentováno v Koordinačním výkrese.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Řešení územního plánu je ohleduplné k zemědělské půdě, větší zábory nejsou navrhovány. Řešení změny č. 3 územního plánu nenavrhuje žádné nové lokality na pozemcích ve tř. ochrany I., tř.II. ani v tř.III. Navrhované řešení nezasahuje do ploch meliorací, které jsou v řešeném území minimální a jsou mimo zastavitelné území obce.

Priorita čl. (15):

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vzhledem k velikosti obce, jejího rozložení v krajině a také vzhledem ke značné stabilitě bydlícího obyvatelstva, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin. Všechny nově navržené zastavitelné urbanizované plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území. Změnou ÚP není narušen systém dopravní dostupnosti řešeného území a ve změně je akceptována koncepce zásobování řešeného území technickou infrastrukturou. Z důvodu rozvoje řešeného území o nové urbanizované plochy jsou navrženy plochy veřejných prostranství PV a plochy ostatní dopravy D. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy TV pro odkanalizování obce, plochy TE pro posílení el. vedení v potřebné míře.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Celková urbanistická koncepce územního plánu a jeho změny č. 3 má v řešení komplexní povahu a nejsou zde upřednostněna individuální hlediska nad záměry obce. Změnou jsou řešeny lokální potřeby v území bez dopadu na celkovou koncepci. Podkladem pro změnu č. 3 územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Koncepce řešení vycházela z komplexního posouzení daného území, z principu integrovaného rozvoje. Všechny urbanizované lokality mají možnost napojení na stávající, nebo nově navržené sítě veřejných prostranství, popř. jsou přístupné ze stávajících nebo nově navržených ploch dopravy. Nově navržené lokality nevyžadují napojení dopravní nebo technické infrastruktury ze sousedního katastrálního území. Výjimkou je lokalita OX č.65, která bude dopravně obsluhována ze sousedního katastrálního území Liptál. Návaznosti na sousední katastrální území jsou zapracována v koordinačním výkrese. Závazná regulace všech funkčních ploch vychází z vyhl. č. 500/2006 Sb., které jsou podrobněji členěny na konkrétní plochy.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

V rámci změny ÚP je navrženo poupravení regulací ploch, aby odpovídaly skutečným potřebám a stávajícímu stavu v území. Nedochází k zásadní změně, pouze ve sjednocení použitých názvů a pojmů. Změnou č. 3 ÚP jsou nově navrženy maloplošné plochy VZ. V rámci

urbanizovaných ploch je přípustné umisťovat mimo jiné služby, které jsou chápány jako drobné živnostenské provozovny. Lze konstatovat, že navržený rozvoj obce je odůvodnitelný vzhledem k její velikosti, potřebám obyvatel s ohledem na ochranu harmonické okolní krajiny

V rámci změny č. 1 ÚP jsou pro rozvoj občanského vybavení navrhovány nové plochy pro vybudování rozhleden OX a dále plochy pro doplnění ploch pro sportovní aktivity OS.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,“

Řešené území se nachází ve vymezené rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) vymezenou v PÚR ČR. Vyhodnocení řešeného území ve vztahu k dané rozvojové oblasti je uvedeno pod bodem 1.1 textové části odůvodnění.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Plochy Brownfields se na území obce nenacházejí, nezastavěné území je chráněno (viz. priorita 14a), záměry nadmístního významu jsou plně respektovány a upřesněny do měřítka katastrální mapy.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Koncepce řešení územního plánu nebyla změnou č. 3 narušena. Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody a s prvky ÚSES. Návrhem změny č. 3 není narušen krajinný ráz ani ochrana krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a nově přehodnocenou závaznou regulací všech ploch volné krajiny. Rozvoj obce je navržen ve vazbě na logické rozšiřování v přímé vazbě na současně zastavěné území. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a území NATURA 2000, kdy nebyla dotčenými orgány na tomto úseku shledána nutnost posouzení.

Navrženými plochami technické infrastruktury nedochází k narušení krajinného rázu, ve veřejném zájmu jsou navrženy všechny plochy TV zabezpečující odvod splaškových vod, plochy TE zabezpečující posilovací trasy el. energie a plochy T* vymežující technickou infrastrukturu bez podrobnější specifikace.

Veřejně prospěšné opatření vymežující plochy K a P zabezpečující podporu fauny a flóry jsou navrženy ve veřejném zájmu s návrhem vyvlastnění, tak jak umožňuje stavební zákon.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Krajina zůstává po nově navržených lokalitách změnou č. 3 ÚP propustná, žádný z nových záměrů výrazně nenarušuje prostupnost volné krajiny. Změnou ÚP nejsou navrženy žádné lokality vytvářející ve volné krajině nepřírozenou bariéru. V rámci změny ÚP nebyla shledána nutnost posílení prostupnosti krajiny, nejsou navrženy žádné urbanizované plochy podporující srůstání sídel. Všechny prvky ÚSES jsou upřesněny do měřítko katastrální mapy aktuální k datu zpracování grafické části změny č. 3 ÚP a jsou vymezeny s právem na vyvlastnění jako veřejně prospěšná opatření mající za úkol posílit funkci krajiny.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Volná krajina je řešením územního plánu plně respektována a to citlivě navrženou regulací jednotlivých nezastavěných ploch, vymezení stávajících ploch ÚSES, včetně jejich rozšíření a ploch volné krajiny. Harmonická volná krajina je podpořena nově navrženými plochami krajinné zeleně, které vhodně doplňují krajinu a opticky ji dělí na menší půdní bloky. Sídelní zeleň je přípustná ve všech urbanizovaných plochách na území obce.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)“

Rekreace je v řešeném území stabilizována, rozvoj rekreace je směřován do stabilizovaných ploch. Je navržena nová plocha hromadné rekreace a to v kontextu rozšiřování rekreačního areálu „Všemina“ u malé vodní mádrže.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Řešení územního plánu nenavrhuje žádné nové urbanizované plochy, které by byly v konfrontaci s nově navrženými koridory technické nebo dopravní infrastruktury.

Priorita čl. (24):

„Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a turistickou).“

V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoj dopravy D č.55, 79, 80, 98, které jsou lokálního charakteru a to především pro doplnění trasy cyklostezky. Průchodnost volné krajiny je zajištěna již vymezenými stávajícími plochami D, nebezpečná komunikace závazná regulace připouští umístit do všech funkčních typů neurbanizovaných ploch z důvodu zajištění průchodnosti území, dostupnosti pozemků jednotlivými drobnými vlastníky apod.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Změnou ÚP nejsou v zásadě navrhovány žádné nové plochy výroby, u kterých by vznikla nutnost řešit kolizi s funkcemi bydlení, občanského vybavení apod. Pouze návrhová plocha pro bydlení BI 74 je umístěna v návaznosti na lokalitu VZ 25. Tato lokalita zemědělské výroby je navržena v ploše 0,4033, kde není možno provozovat zemědělskou velkovýrobu živočišného typu, která by mohla negativně ovlivňovat sousedící plochy pro bydlení. Jedná se o záměr soukromého zemědělce, který zde bude realizovat takovou činnost, která nevyžaduje omezení ochranným hygienickým pásmem, a tudíž nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“

Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy sloužící k eliminaci eroze půdy. Závaznou regulací urbanizovaných ploch nejsou stanoveny max. koeficienty zastavění ploch. Řešené území je vesnickým sídlem, kde bydlení přechází v užitné zahrady, dle ÚAP je průměrná velikost pozemku 1300 m², nebyla shledána nutnost stanovovat koeficienty zastavění urbanizovaných ploch. Podmínky vsakování dešťové vody musí být uplatňovány v navazujících stavebně správních řízeních prosazováním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V řešeném území není navrženo žádné záplavové území, ani území k řízenému rozlivu povodně.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Koncepce technické infrastruktury je členěna na energetiku (TE) a vodní hospodářství (TV). Ve volné krajině je přípustná dopravní a technická infrastruktura související vždy s hlavní funkcí dané plochy. Pro rozvoj koncepce odkanalizování jsou změnou č. 3 navrženy plochy TV 31, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 92, 93, 94, 95, 70. V rámci ploch technické infrastruktury bez upřesnění je navržena plocha T*č.92. Závaznou regulací je u všech těchto ploch připuštěn dosavadní způsob obhospodařování lesních, krajinotvorných nebo lesních pozemků tak, aby stávající činnost obhospodařování se nedostala do rozporu se závaznou regulací plochy.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností “

Jednotlivé koncepce jsou navrhovány v dlouhodobém horizontu a relativním rozvoji ve vztahu k umístění jednotlivých lokalit od centra obce.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Územní plán rozlišuje dopravu na silniční, ostatní, včetně ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Sídelní zeleň lze umísťovat ve všech urbanizovaných plochách.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Změna č. 3 územního plánu je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny nově navržené urbanizované lokality mají možnost napojení na stávající popř. navržené vodovodní řády.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Samostatné plochy pro výrobu el. energie **změnou č. 3** navrhovány nejsou.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

V rámci změny ÚP jsou vymezeny plochy přestavby, které jsou řádně popsány v textových částech změny č. 3 ÚP.

2.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYADANÁ KRAJEM

Správní území obce Všemina je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Platný územní plán Všemina respektuje a vyhodnocuje soulad se ZUR ZK - viz odůvodnění platného ÚP. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 27. 11. 2018 (dále jen „ZUR ZK“) vyplývají pro území obce Všemina následující požadavky :

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N – OS1 Vsetínská a z něj vyplývá :

- podporovat přednostně rozvoj socioekonomických aktivit v území Vsetína a v zastavitelném území obcí při koridorech silnic I/57 a I/69 navazující jižně na OS12, severně na N-OB1 a koridory silnic II/150, I/35 a I/57- Vyhodnocení: řešeného území se nedotýká
- podporovat těsnější územně funkční provázání N-OS1 s OS12 a N-OB1- Vyhodnocení: vzhledem k poloze obce se tato problematika řešení nedotýká
- respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy- Vyhodnocení: vzhledem k poloze obce se tato problematika řešení nedotýká
- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1 – Vyhodnocení: Plochy a koridory vymezené ze ZÚR ZK jsou řešením územního plánu zpřesněny tak, jak je popsáno v této kapitole
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití- Vyhodnocení:tato problematika řešení nedotýká
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech –

Vyhodnocení : volná krajina je řešením ÚP maximálně chráněna, a to vhodnou závaznou regulací všech typů funkčních ploch, včetně stanovení nepřípustného využití vymezeného ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou ÚP nejsou měněny závazné podmínky ve volné krajině, ani není do volné krajiny umisťována žádná nová urbanizovaná plocha.

b) Specifické oblasti

Řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti.

c) Plochy a koridory

- Nadregionální biokoridor 149 Kelčský Javorník - veřejně prospěšné opatření je označeno jako PU21.

Vyhodnocení: Platným územním plánem jako zpracováno jako plocha přírodní.

- Regionální biocentrum 114 –Kořenné

Vyhodnocení: Platným územním plánem jako zpracováno jako plocha přírodní.

- Řešené území je součástí plochy pro zpracování studie k prověření trasy el. vedené VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR . Vyhodnocení - Pořizovatel ZUR ZK již zahájil práce na zpracování studie, v době zpracování této změny č.3 ÚP nebyly ještě výsledky studie známy a není tudíž předmětem řešení změny ÚP:

d) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně.
- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou změnou ÚP zpracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době vypracování dokumentace, změnou ÚP nejsou navrhovány žádné další prvky ÚSES.
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umisťovat mimo jiné drobné vodní plochy do 300 m².
- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky

pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

e) Cílová kvalita krajiny

Řešené území spadá krajinného celku Vsetínsko, krajinný prostor Liptálsko a je vymezeno jako krajina lesní s lukařením. Celkový současný stav krajiny je hodnocen jako vyvážený. Z dokumentu pro řešené území vyplývá:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Změnou č.3 je navržena jedna plocha pro rekreaci individuální RI č. 78 , která doplňuje proluku v této formě zástavby a jedna plocha pro rekreaci hromadnou RH č.88 , která je navržena pro rozšíření sportovně rekreačního areálu Všemina, který má dlouholetou tradici a má ambice se dále rozvíjet.

f) Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

- Řešené území je součástí plochy pro zpracování studie k prověření trasy el. vedené VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR . Vyhodnocení - Pořizovatel ZUR ZK již zahájil práce na zpracování studie, v době zpracování této změny č.3 ÚP nebyly ještě výsledky studie známy a není tudíž předmětem řešení změny ÚP.

g) Priority územního plánování

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Rozvoj obce lze nazvat jako harmonický, kdy jsou nově navrženy plochy bydlení BI č. č. 5, 6, 7, 9, 10, 12, 18, 20, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 72, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 84, 86, 90. V rámci velkého množství ploch bylo přistoupeno ke korekcím ploch bydlení, z návrhu ÚP jsou některé plochy vypuštěny, kde rozvoj v drtivé většině z majetkoprávních poměrů neprobíhal, naopak jsou navrženy plochy nové, kde je reálný předpoklad jejich zastavění.

Plochy občanského vybavení jsou pro daný rozvoj doplněny pro plochy OS č.21, 67, 85 pro rozvoj sportu a plochy OX č.65 a 69 a to pro podporu cestovního ruchu – pro vybudování rozhleden.

Na území obce jsou navrženy nové rozvojové plochy pro výrobu a to pro drobnou zemědělskou výrobu VZ č..25, 66, 73.

Pro posílení technického vybavení sídla jsou navrženy plochy pro zásobování obce vodou, odkanalizování a zásobování obce el. energií. Rozvoj dopravní infrastruktury je navržen plochami veřejných prostranství a plochami dopravy v podobě místních komunikací a cyklostezek.

Územním plánem jsou naplněny předpoklady pro rozvoj všech potřebných pilířů rozvoje území, změnou č. 3 se koncepce nemění.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Je řádně vyhodnoceno pod bodem 1.1. textové části odůvodnění změny ÚP, nově navržené rozvojové plochy jsou již platným ÚP zapracovány, změnou č. 3 ÚP jsou všechny funkční plochy upřesněny z hlediska použité terminologie a vloženy na aktualizovaný mapový podklad.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Změna územního plánu podrobně rozčleňuje a citlivě umísťuje jednotlivé smíšené funkce a služby do území, podrobná je regulace výrobních a zemědělských areálů. V řešeném území není navrhovaná žádná významná plocha pro tuto činnost v území.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Je akceptováno – viz. Bod 1.1.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Řešeným územím neprochází železniční trať, pro rozvoj dopravní obsluhy řešeného území jsou navrženy plochy dopravy zabezpečující nejen průchodnost území, ale i dopravní obslužnost zastavitelných ploch.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Změnou č. 3 ÚP jsou zastavitelné plochy vymežující plochu cyklostezky hájeny, změnou ÚP jsou navrženy úseky pro doplnění sítě cyklostezek a to v rámci rekreačního areálu.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy není předmětem řešení, není vznesen požadavek na řešení eliminace negativních vlivů z dopravy.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Volná krajina je v maximální míře respektována, a to podrobnou regulací stavební činnosti, kterou územní plán do volné krajiny připouští za určitých podmínek, popř. ji nepřipouští. Zastavitelné plochy v maximální možné míře navazují na zastavěné území obce, není navržena žádná bytová výstavba, která je pro obec netypická, je plně respektována síť stávajících územních systémů ekologické stability, ve volné krajině není navržena žádná satelitní zástavba.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je akceptováno – viz. Bod 1.1.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Kvalita života obyvatel je řešena stabilizací občanské vybavenosti a návrhem ploch nových. Plochy občanského vybavení jsou pro daný rozvoj doplněny plochami OS č. 67, 85 pro rozvoj sportu a plochami OX č.65 a 69 a to pro podporu cestovního ruchu – pro vybudování rozhleden.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Výrobní činnost je v rámci řešeného území směřována do stávajících výrobních areálů. V rámci změny ÚP jsou navrženy nové lokální plochy zemědělské výroby pro podnikání drobných zemědělců na vlastních pozemcích VZ č..25, 66, 73.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Nezastavěné území je chráněno podrobnou závaznou regulací všech neurbanizovaných ploch, které podrobněji člení umístování staveb do volné krajiny, které jsou povoleny přímo stavebním zákonem, odst. § 18 odst. 5. V zastavěném území je sídelní zeleň přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládání zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Změnou ÚP jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně mající za úkol nejen zabránit erozi půdy, ale i opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.*

V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoj turistiky formou rozšíření rekreačního areálu Všemina (RH č.88), dále ploch pro vybudování rozhleden (OX č.65,69) a doplnění sítě cyklostezek plochami dopravy (D č. 80).

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Územní plán není nástrojem pro urychlení prosazení pozemkových úprav řešící přístupnost a majetkovou vyrovnanost ve volné krajině. Lze konstatovat připravenost územního plánu jako závazného podkladu na dané opatření.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Řešeného území se tato problematika nedotýká, řešení respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Je respektováno řešení územního plánu, řešené území nezasahuje žádná vyhlášená území určená k rozlivům povodní. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Řešeného území se problematika nedotýká.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Řešené území je územím vesnického bydlení, s velkým podílem soukromých zahrad. Nebyla shledána potřeba řešit maximální zastavěnost pozemků.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Je řešeno závaznou regulací změny č. 3 ÚP, přípustné využití všech koridorů dopravní a technické infrastruktury je zemědělská, lesnická a krajinnotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území mající za úkol připustit dosavadní způsob obhospodařování neurbanizovaných ploch pod podmínkou, že činnost musí odpovídat skutečnému stavu v území. Je nepřipustná změna druhu využití pozemků.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy výroby, u kterých by vznikla nutnost řešit kolizi s funkcemi bydlení, občanského vybavení apod.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*
 - *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*
- *Řešené území se nachází v Rozvojové ose OS12 Zlín – hranice ČR/SR a tato skutečnost je ve změně akceptována – nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení*

Priorita čl. (9)

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Obnova zdrojů energie lze realizovat v rámci doplňkových staveb ke stavbám hlavním. V řešeném území nejsou podporovány plochy pro samostatnou fotovoltaickou činnost, ani výrobu energie z větrných podmínek.

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Řešení územního plánu je ohleduplné k zemědělské půdě, větší zábory nejsou navrhovány. Podrobně je tato problematika řešena v kap. Zábor ZPF.

Priorita čl. (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešené ÚP plně respektovány.

Priorita čl. (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Rozvojové dokumenty Zlínského kraje jsou vyhodnoceny v kapitole 2.3. textové části odůvodnění změny ÚP.

Priorita čl. (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Priorita nemá dopad na řešení změny č. 3. Řešené správní území neleží na společné hranici se sousedním krajem či územím Slovenské republiky.

Priorita čl. (14)

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Priorita se nedotýká řešení změny č. 3. Změnou byly zajištěna koordinace záměrů s přesahem na sousední katastrální území (prvky ÚSES).

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMINA S ROZVOJOVÝMI PROGRAMY A KONCEPCEMI ZLÍNSKÉHO KRAJE

Změna č. 3 Územního plánu Všemina je zpracována v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývaly pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** – je respektován
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje** – je respektována
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

3. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna územního plánu řeší komplexně celé správní území obce a navrhuje funkční využití jednotlivých ploch. Územním plánem je zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán v podobě změny č.3 vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu, plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL.

Změna č.3 ÚP nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území a upřesňuje jednotlivé funkční regulace dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, včetně zapracování automaticky přípustných staveb v nezastavěném území, které jsou dány ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 3 Územního plánu jsou stanoveny podmínky využití území v rámci nastavených regulativů, které jsou upraveny dle platné legislativy. Není stanoveno žádné pořadí výstavby (etapizace).

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Jsou zapracovány nové plochy pro bydlení, rekreaci a zemědělskou výrobu, ale vždy v kontextu se stávající urbánní strukturou a s ohledem na již zastavěné plochy nebo plochy, které byly jako plochy návrhové v územním plánu.

Jsou respektována všechna ochranná pásma vyplývající z platné legislativy (ochranné pásmo inženýrských sítí, ochranné pásmo vodních toků, ochranné pásmo lesa).

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a to:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a oporných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území

Lze konstatovat, že změnou č.3 územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování se stavebním zákonem.

4. SOULAD S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

4.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Všemina byla v rámci veřejného projednání uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu:

4.1.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ze dne 23.07.2020

Dne 1. 7. 2020 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno známení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 010898/2020 ze dne 30. 6. 2020, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Všemina. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 3 Územního plánu Všemina.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem změny č. 3 Územního plánu Všemina se souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem řešení změny č. 3 Územního plánu Všemina je:

- aktualizace zastavěného území ke dni 30. 11. 2019
- vymezení nových lokalit individuálního bydlení
- vymezení nové plochy pro zemědělskou výrobu
- vymezení nových ploch rekreace
- vymezení nových ploch občanského vybavení
- vymezení nových ploch dopravní infrastruktury
- vymezení nových ploch technické infrastruktury
- stanovení práva vyvlastnění
- stanovení předkupního práva pro plochy veřejných prostranství
- stanovení podmínky zpracování územní studie pro lokalitu územní rezervy BI 56 do konce roku 2024
- nově zařazena plocha občanského vybavení specifických forem OX
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 3 Územního plánu Všemina nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze upravuje a doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Jsou aktualizovány plochy pro bydlení s doplněním již zastavěných

ploch a navrhují se nové plochy, které mají za úkol možnost posílení výstavby v obci. Jsou aktualizovány plochy občanské vybavenosti a navrhují se plochy nové pro potřebný rozvoj sportu a pro posílení cestovního ruchu. Jsou aktualizovány plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby a jsou nově vymezeny plochy pro drobné zemědělské podnikání. Jsou aktualizovány plochy technické infrastruktury sídla a nově jsou navrženy plochy. Je aktualizována síť místních a účelových komunikací dle skutečného stavu a jsou doplněny plochy pro místní komunikace a cyklostezky.

Nově navržené zastavitelné plochy:

Plochy individuální bydlení:

- Lokalita BI č.84 - Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí.
- Lokalita BI č.86 - Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí.
- Lokalita BI č.72 – maloplošná lokalita v zahradách sousední zástavby, dostavba lokality pro současné majitele.
- Lokalita BI č.90 - maloplošná lokalita na ostatní ploše.

Plochy výroby:

- Lokalita VZ č.66 - zvětšení původní lokality č. 23. Jedná se o rozšíření ploch pro zemědělské podnikání v potřebném rozsahu.
- Lokalita VZ č.73 - s navrženou obslužnou komunikací D č.79 - jedná se záměr soukromého zemědělce pro vybudování malé farmy s potřebným zázemím.

Plochy rekreace nově navrhované:

- Lokalita RI č.78 – nově navrhovaná plocha individuální rekreace, která doplňuje proluku.
- Lokalita RH č.88 – lokalita navržena pro rozšíření sportovně rekreačního areálu Všemina.

Plochy občanské vybavenosti nově navrhované:

- Lokalita OS č.67 – rozšíření stávajícího sportovního areálu o plochu, která umožní vybudování malých sportovišť a také zázemí náležícímu k této činnosti.
- Lokalita OS č.85 – nově navržená lokalita pro volnočasové sportovní aktivity včetně tréninkového hřiště pro místní hasiče.
- Lokalita OX č.65 a 69 – nově navržená plocha pro umístění rozhledny pro podporu cestovního ruchu

Plochy ve veřejném zájmu nově navrhované:

- Lokalita D č.55 – dopravní obsluha pro plochu bydlení BI č. 75
- Lokalita D č.80 – návrh cyklostezky v rámci rekreačního areálu Všemina
- Lokalita D č.98 – plocha dopravy pro potřebné propojení ploch bydlení se silnicí
- Lokalita PV č.83 – zmenšení veřejného prostranství č.27
- Lokalita PV č.100 – zmenšení veřejného prostranství č.28
- Lokalita PV č. 99 – plocha pro technickou obsluhu lokality bydlení BI č. 86
- Lokalita PV č.89 – plocha pro technickou obsluhu lokality bydlení BI č. 59

Systém sídelní zeleně:

Sídelní zeleň je přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch

Návrh změny č. 3 Územního plánu Všemina není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ze dne 07.08.2020

-vodoprávní úřad: Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska

veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství nemá k předloženému záměru připomínky. Cílem řešení změny č. 3 územního plánu Všemina bylo umožnění změn, které vyvstaly během platnosti územního plánu. V oblasti zásobování vodou a odkanalizování respektuje změna č. 3 územního plánu Všemina Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

-orgán odpadového hospodářství: Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

-orgán ochrany přírody: Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Všemina nesouhlasí.

Odůvodnění:

Jelikož předložená dokumentace neobsahuje regulativy, na základě kterých by bylo možné posoudit vliv na krajinný ráz, orgán ochrany přírody a krajiny se záměrem nesouhlasí.

-orgán státní správy lesů: Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s podmínkou: U nově vymezené plochy pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1321/22, která se nachází v blízkosti lesních pozemků p.č. 1321/4 a 1321/17 bude v případě stavby chaty dodržena min. vzdálenost 15 m od hranice těchto lesních pozemků.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů stanovil podmínku pro umístění rekreační chaty (mezi dvěma již v minulosti postavenými chatami) na tak malé výměře pozemku z důvodu blízkosti lesa a s tím spojené možné rizika, které mohou nastat. Umístěním staveb k lesu významně stoupá riziko interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem a potřeby realizace zásahů prováděných na základě ustanovení § 22 lesního zákona, podle kterého jsou vlastníci nemovitostí oprávněni provést na pozemcích určených k plnění funkcí lesa na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou a budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesních pozemků. Z hlediska řádného hospodaření v lese jsou takové zásahy nevhodné a nežádoucí.

Upozorňujeme:

Bude respektováno a dodrženo ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u těchto pozemků:

-nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení na pozemcích p. č. 56/4 a 56/1, která se nachází v blízkosti lesních pozemků p.č. 556/3 a p.č. 556/4

-nově vymezená plocha pro bydlení na pozemku p. č. 2289/8, která se nachází v blízkosti lesních pozemků p.č. 2294 a p.č. 2291

-nově vymezené plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 1380/131 1380/154, které se nachází v blízkosti lesních pozemků p.č. 1362/64 a p.č. 1393/1 – nevhodné, malá plocha je těsně u hranice lesního pozemku

-nově vymezená plocha pro bydlení na pozemku p. č. 1983/4, která se nachází v blízkosti lesních pozemků p.č. 2221 a p.č. 2231/8

- nově vymezené plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 1339 a 1343/4, které se nachází v blízkosti lesního pozemku p.č. 1323/2
- nově vymezené plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 1318/51, 1312/5, 1312/9, 1318/38, které se nachází v blízkosti lesního pozemku p.č. 1433/42
- nově vymezená plocha rodinné rekreace na pozemku p.č. 1433/30, která se nachází v blízkosti lesního pozemku p.č. 1323/2
- nově vymezená plocha rekreace specifických forem na pozemku p.č. 2233/1, která se nachází v blízkosti lesních pozemků p.č. 2231/8, 2231/2, 2232
- nově vymezené plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport na pozemcích p.č. 1021/6, 1021/7, 1021/4, 1021/5, 1020, 1021/1, 1021/2, 1024/1, 1028/2, 1028/1, 1029/1, 2337/6, 1029/2, 1030/1, 1030/2, 1031, 1032, 1033/1, 1033/2, 1034/1, 1035/74, 1035/11, 2337/34, 2337/28, 2337/25, 2337/26, 1035/72, 2337/7, 2384/1, 1029/3, které se nachází v blízkosti lesních pozemků p.č. 1016/2, 75/2, 75/1, 1046, 1045, 72/6, 72/11, 72/15
- nově vymezené plochy pro bydlení individuální, plocha veř. prostranství na pozemcích p.č. 1305/12, 1305/11, 1307/1, 1318/29, 1306/6, 1306/2, 1306/1, 1305/8, 1305/13, 1305/2, které se nachází v blízkosti lesního pozemku p.č. 1318/11.

Dále upozorňujeme:

- Na pozemek p.č. 1318/11, který je lesní pozemek, který nemůže být využíván k jiným účelům, pouze k lesnímu hospodaření.
- U nově vymezené plochy občanského vybavení specifických forem na pozemku p.č. 2294 pro realizaci rozhledny bude nutné požádat o trvalé (dočasné) odnětí (omezení) pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Pro umístování staveb bude nezbytně nutné dodržet nezastavitelnou plochu min. ve vzdálenosti 30 m od lesa.
- Při oplocování na hranici lesního pozemku bude dodržena minimální vzdálenost 4 m z důvodu přístupu a hospodaření v lese.

-pozemní komunikace: Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako správní orgán pro uplatnění stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska řešení místních a účelových komunikací, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Všemina souhlasí za dodržení podmínky: dopravní obslužnost a připojení všech nových lokalit bude řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a s příslušnými ČSN.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti. Uvedenou podmínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, na které se nové lokality budou dopravně připojovat, tak aby tato připojení splňovala požadavky stanovené zákonnými a normovými předpisy.

-orgán státní památkové péče: Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o návrhu Opatření obecné povahy – o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Všemina“ nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Dokumentace byla na základě nesouhlasného koordinovaného stanoviska upravena dle požadavku orgánu ochrany přírody. Nově byl upraven a doplněn regulativ OX – občanského vybavení specifických forem.

Na základě domluvy s orgánem ochrany přírody (Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí), byl upraven regulativ plochy občanského vybavení specifických forem. Hlavní využití bylo upřesněno, přípustné využití bylo upraveno a navíc doplněno nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání.

Požizovatel dne 10.11.2020 podal žádost o změnu stanoviska k návrhu změny č. 3 orgánu ochrany přírody a krajiny, předložil mu upravenou dokumentaci návrhu změny. Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dne 23.11.2020 vyslovil souhlas s upravenou dokumentací.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ze dne 13.08.2020

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Všemina, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V rámci projednávané změny č. 3 Územního plánu Všemina byly vymezeny nově tři zastavitelné plochy pro bydlení Bl. č. 84, 86 a 72, které si vyžádají zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Plocha Bl. č. 90 je vymezena na pozemcích vedených dle KN jako ostatní plocha. Celkem je navrhován zábor v rozsahu 0,8431 ha půd náležících do IV. a V. třídy ochrany zemědělských půd. Do těchto tříd jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou a s velmi nízkou produkční schopností, které lze v odůvodněných případech využít pro výstavbu. Nové plochy jsou navrženy v logické vazbě na zastavěné území obce. Dle katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky vedeny jako trvalý travní porost a zahrada. Pro obhajitelnost záměru z pohledu dodržení plošných zásad ochrany ZPF, které jsou dané ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF, byl návrh současně řešen redukcí stávajících doposud nevyužitých zastavitelných ploch. Dle předložené dokumentace byly vypuštěny plochy v celkovém rozsahu cca 4,6 ha (zmenšení rozsahu ploch Bl. č. 2, 11, 16, 19). Lokality Bl. č. 1, 3, 4, 8, 13, 14, 15 a 17 byly částečně nebo celé zastavěny. Navrhované plochy byly navrženy v rozsahu potřebném pro požadovaný účel. Nepředpokládá se ztížení obhospodařování okolních ploch ZPF, přístup na okolní plochy musí být v případě narušení zajištěn. Navrhovaným řešením nedojde k dotčení nejkvalitnějších půd zařazených do I. a II. třídy ochrany. Navrhované řešení lze považovat za akceptovatelné.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Všemina, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navrženým řešením nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci k návrhu změny č. 3 ÚP Všemina, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší posoudil „Návrh změny č. 3 ÚP Všemina – veřejné projednání“ a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit

kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Všemina (VP), vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. III/4915. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde intenzita dopravy 2917 vozidel/24 hodin. Změnou ÚP č. 3 nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenou silnicí ve střetu. S návrhem souhlasíme. Do budoucna však nedoporučujeme navrhovat nové plochy tak, aby byl prodlužován projezdní úsek obcí na této silnici.

-Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Všemina, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MINISTERSTVO OBRANY ČR, ze dne 14.08.2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování - doplnění limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové části návrhu je tento zájem zpracován (str. 36, odůvodnění). Uvedený text cit. „Umístit výškové stavby nad 30m nad terénem, stavby ... jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany ČR v souladu s ust. § 175 zákona stavebního zákona.“ doporučujeme nahradit výše uvedeným podtrženým textem. Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Rozhledny umístěné v návrhových plochách – plochy OX č. 65 a 69 – plochy občanské vybavenosti budou výraznými dominantami. Z tohoto důvodu upozorníme na skutečnost, že

rozhledny bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva a narušení možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Do dokumentace návrhu změny – textové i grafické části byly doplněny požadavky Ministerstva obrany.

4.1.2 Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu (§ 55b odst. 4 stavebního zákona)

Dne 16.09.2020 pořizovatel zaslal žádost nadřízenému orgánu územního plánování o vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 Územního plánu Všemina dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování, ze dne 08.10.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Všemina z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 3 ÚP Všemina z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předloženém návrhu Změny č. 3 ÚP Všemina řešena koordinace využívání území s ohledem na sousední obce, ale nedostatečně. Např. v kap. 11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je uvedeno, že „na hranici jsou navrženy dvě plochy pro rozhledny OX č. 65, 69, a tyto budou obsluhovány technickou infrastrukturou z katastru Všemina a tudíž nebudou ovlivňovat sousední katastr“. Plocha OX č. 69 je přístupná po ploše dopravy DS z obce Všemina. Plocha OX č. 65 nemá z obce Všemina příjezd po ploše dopravy, naopak pouze z obce Liptál je stávající plocha DS. Požadujeme popsat v souladu se skutečností příjezd z obce Liptál, nebo doplnit změnu územního plánu o avizovanou plochu dopravy z obce Všemina. V této kapitole je konstatováno, že jednotlivé prvky a infrastruktura navazuje, ale není popsáno jak. Požadujeme doplnit. Obec Dešná má schválenou

Změnu č. 1 ÚP Dešná a ve změně je třeba doplnit aktuální buffer z Úplného znění ÚP Dešná po změně č. 1 ÚP (účinnost změny dne 28.12.2019).

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 3 ÚP Všemina není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. V návrhu změny ÚP jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nedostatečně. Např. Priorita č. 24 a) není uplatněna správně. Je třeba tuto prioritu uplatnit u nově navrhovaných ploch pro bydlení, které jsou navrhovány v sousedství ploch výroby např. plocha BI č. 74.

Priorita č. 31 pojednává o výrobě energie z obnovitelných zdrojů a uplatňování této priority by se mělo týkat jen obnovitelných zdrojů. K uplatňování priorit územního plánování, a to nejen výše uvedených, doporučujeme použít metodiku MMR ČR „Pomůcka k uplatňování republikových priorit PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1“.

Konkrétní požadavky z ní vyplývající:

rozvojová osa OS 12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – ve vyhodnocení v kap. 2.1.části odůvodnění je uvedeno, že rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ale už není vyhodnoceno, že se v ní řešené území nenachází.

Návrh Změny č. 3 ÚP Všemina není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. Požadujeme v celém územním plánu aktualizovat platné znění PÚR ČR a doplnit vyhodnocení rozvojové osy OS 12.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

priority územního plánování - zapracováno

ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno

požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

- krajinný celek Vsetínsko a krajinný prostor Liptálsko – vlastní krajina lesní s lukařením - zapracováno

Plochy a koridory ÚSES:

PU 21 – NRBK 149-Kelečský Javorník – K 148 - zapracováno

PU 65 – RBC 114-Kořenné - zapracováno

Územní studie pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko – její zpracování je úkol pro Zlínský kraj a zatím není zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti, proto není podkladem pro změnu ÚP.

Návrh Změny č. 3 ÚP Všemina není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Všemina krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním upravit:

Textová část:

- v celé změně je třeba respektovat princip její tvorby tak, že zrušené prvky se do ní zpět nezpracovávají, proto není možné rušit celé tabulky, ze kterých se zpět vrací větší část jejího obsahu do textu změny. U rušené tabulky v kap. C.2. je uvedena 2x plocha č. 55, ale plochy č. 56 a č. 57 tam chybí. Z toho plocha územní rezervy pro bydlení č. 56 zůstává nezměněna, ale plocha územní rezervy pro bydlení č. 57 se mění na návrhovou plochu č. 77 a není uvedena jako rušená - v kap. F je změnou řešeno funkční využití ploch chaoticky. Např. Plochy sídelní zeleně (Z*),

kteřá je ve srovnávacím znění uvedena 2x. Nově zařazená plocha je zatříděna do ploch nezastavitelných, což není v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Dvojí využití jedné plochy vyvolává právní nejistotu v území, a proto je třeba návrh využití plochy Z* sjednotit

- v prostorovém uspořádání ploch jsou ponechány koeficienty zastavění např. u plochy hromadné rekreace (RH), plochy občanského vybavení (OV) aj., které je třeba doplnit o uvedení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, tak jak ukládá vyhláška č. 500/2016, ve znění od 29.1.2018

- v podmíněně přípustném využití se navrhuje další využití plochy za splnění věcné podmínky. Touto podmínkou nemohou být uvedené podmínky, např. „cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře“, příp. není uvedena podmínka žádná. Doporučujeme všechna navržená podmíněně přípustná využití dle výše uvedeného přehodnotit a doplnit věcnou podmínku

- v případě, že jsou navrženy v nepřípustném využití v plochách nezastavěného území prvky z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona např. „oplocení, zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch“, je nezbytné v odůvodnění uvést, v čem spočívá veřejný zájem na jejich vyloučení

V případě vymezení použitých pojmů např. „původní urbanistická struktura“, je třeba tuto původní urbanistickou strukturu specifikovat, v čem spočívá a čím se vyznačuje. U dalších činností např. služby se uvádí jaké služby a jejich rozsah, ne stavby, provozovny a jejich objem. Doporučujeme pro stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití použít metodiku Zlínského kraje „Vzorové regulativy – sjednocení“, kde je stanoven max možný výčet vyjmenovaných činností.

- v kap. I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv je k ploše územní rezervy doplněna lhůta pro prověření „konec roku 2024“, která se u rezerv nenavrhuje. V podmínkách pro prověření se uvádí požadavek na zpracování územní studie, kterou je třeba uvést v samostatné kapitole

- chybí kapitola Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněně zpracováním územní studie ..., která je v části odůvodnění popisována a v oznámení avizována, aj

Odůvodnění:

- na str. 4 Postup projednání zůstala obec „Jasenná“

- v kap. 2 u priority č. 16a) je uvedeno, že žádná z nově navržených lokalit nevyžaduje napojení dopravní a technické infrastruktury ze sousedního katastrálního území. V kap. 11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území není dopravní obslužnost nových ploch na hranici se sousedním územím řešena (OX č. 65), a plocha dopravy je ze sousedního území obce Liptál, doporučujeme doplnit

- v kap. 9.6 je uvedena plocha BI č. 56 územní rezerva pro zpracování územní studií a podmínka pro zpracování územní studie je konec roku 2025. V kap. 12.2. je uvedena jiná lhůta pro prověření - konec roku 2024. V textové části návrhu kapitola územních studií není. Doporučujeme výrok a odůvodnění uvést do souladu

- v kap. 2.2. odst. f) je uvedeno, že „Regulační plán není změnou požadován“. Toto vyhodnocení ve změně se netýká regulačního plánu ze ZÚR ZK

- v kap. 2.3. - zůstal název obce Jasenná

- v kap. 9.1. vymezení zastavěného území je datum vymezení dne 31.3.2020. V jiných částech územního plánu včetně výkresové části je uveden den 30.11.2019. Doporučujeme uvést do souladu

Grafická část:

- v koordinačním výkrese schází zakreslení hranice plochy územní rezervy č. 56

- ve výkrese základního členění schází zakreslení plochy č. 56 pro územní studii, která je uvedena v kap. 9.6., v části Odůvodnění se lhůtou konec roku 2025, příp. 2024 v oznámení., aj

Vyhodnocení: Dokumentace byla na základě nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu upravena a doplněna.

Dokumentace návrhu změny č. 3 byla upravena a dne 15.12.2020 zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu žádost o potvrzení o odstranění nedostatků dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad, oddělení územního plánování jako nadřízený orgán dne 08.01.2021 pod KUZL 1241/2021 potvrdil odstranění nedostatků a konstatoval, že návrh změny č. 3 není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

4.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

4.2.1 Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání (dle § 55b odst. 7 stavebního zákona)

LESY ČR, S.P., SPRÁVA TOKŮ, ze dne 19.08.2020

Oblast Povodí Moravy požaduje respektování ochranného pásma drobných vodních toků o šířce 6 m od břehové hrany vodního toku. Dále upozorňují, že jakýkoliv zásah do koryta vodního toku nebo umístění staveb v tomto ochranném pásmu by podléhalo souhlasu správce toků.

Vyhodnocení: Je respektováno a zpracováno do návrhu změny č. 3 ÚP Všemina.

Ze strany občanů:

██████████ ze dne 17.08.2020

Žádám o zanesení změny do územního plánu obce Všemina části parcel číslo ██████████ a ██████████ v katastrálním území Všemina, jichž jsem vlastníkem dle listu vlastnictví ██████████ a vedené v kategorii zahrada, orná půda, aby byly nově zařazeny do části určené k výstavbě bydlení.

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Pořizovatel posoudil, že se nejedná o připomínku, ale spíše o novou žádost o změnu v územním plánu. Dle ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. „Připomínka“ bude prověřena v následující zprávě o uplatňování Územního plánu Všemina.

4.2.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 7 stavebního zákona

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ze dne 04.01.2021

Dne 10. 12. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 020497/2020 ze dne 10. 12. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Všemina v rámci veřejného projednání, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Všemina v rámci veřejného projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická

stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Všemina v rámci veřejného projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 10. 12. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 020497/2020 ze dne 10. 12. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Všemina v rámci veřejného projednání. S ohledem na to, že se připomínky uplatněné při projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Všemina v rámci veřejného projednání se netýká přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Všemina v rámci veřejného projednání připomínky. Proti návrhu změny č. 3 územního plánu Všemina v rámci veřejného projednání nebyly podány žádné námitky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ze dne 08.01.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona Souhlasí s Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 3 ÚP Všemina z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřadu Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 3 ÚP Všemina z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 3 ÚP Všemina nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 3 ÚP Všemina není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 3 ÚP Všemina není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

4.3 KOREKCE ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU V RÁMCI VYPRACOVÁNÍ ČISTOPISU

Textová část:

Regulace funkční ploch občanského vybavení specifických forem OX – regulativ byl upraven na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody. Nesouhlasné stanovisko uplatnil na základě toho, že dokumentace

neobsahuje regulativy, na základě kterých by bylo možné posoudit vliv na krajinný ráz. Hlavní využití bylo specifikováno z „občanské vybavení specifických forem“ na „vyhlídky - rozhledny“. Bylo upraveno přípustné využití a zúženo na „doprovodná zeleň, související dopravní infrastruktura, prvky drobné architektury“. Nově bylo zařazeno nepřípustné využití „veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“. Nově bylo stanoveno prostorové uspořádání: „respektovat podmínky ochrany krajinného rázu tak, aby výškově nebyl zásadně překročen horizont okolní krajiny a nebyl narušen její vzhled“.

Regulace funkčních ploch krajinné zeleně K – byla odstraněna podmínka „cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře“.

Vypuštění koeficientu zastavění u funkčních ploch – vypuštěno u funkčních ploch RH, OV, OK, VD, VZ, VP

Upravena definice použitého pojmu služby.

Vypuštění lhůty pro prověření územní rezervy BI 56 - u územních rezerv se nenavrhuje, není stanovena územní studie.

Doplnění vyhodnocení priorit vyplývajících z PÚR ČR.

Doplnění vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Grafická část:

Koordinační výkres – doplněn aktuální buffer z Úplného znění ÚP Dešná po změně č. 1 ÚP

Vyhodnocení pořizovatele:

Úpravy regulativu proběhly na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody. Závazné podmínky tohoto regulativu byly specifikovány a byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

U funkční plochy krajinné zeleně byla vypuštěna podmínka z důvodu, že se nejedná o podmínku věcnou.

U některých funkčních ploch byl vypuštěn koeficient zastavění z důvodu absence uvedení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

Přestože jsou provedeny úpravy v závazné části změny územního plánu, pořizovatelem nebyly shledány jako podstatné úpravy, které by bylo zapotřebí opětovně projednávat.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 3 územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2.

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

6.1 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny vydaného dne 31. 10. 2018 pod č. čj. KUZZL 75667/2018 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik vydaného dne 5. 11. 2018 pod č. j. KUZZL 75290/2018 není nutno dokumentaci změny č. 3 územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

6.2 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 3 Územního plánu Všemina.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 3 Územního plánu Všemina.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31.3.2020.

V rámci aktualizace zastavěného území byly do zastavěného území zapracovány lokality, nebo části lokalit vymezené platným ÚP, které byly již ke svému účelu využity.

Změnou č. 3 ÚP jsou nadále všechny funkční plochy přepracovány na nový mapový podklad, platný k srpnu 2018. Zpřesnění vymezení hranice zastavěného území k aktuálním parcelním hranicím si vyžádal nespočet jednotlivých plošných změn, které jsou řádně popsány v tabulkových a zapracovány v grafických částech těchto výkresů:

Výkres základního členění území změny č. 1 ÚP

Hlavní výkres změny č. 1 ÚP

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření změny č. 1 ÚP

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem řešení změny č. 3 územního plánu bylo, aby se umožnily změny v území, které vyzruly během platnosti územního plánu.

Další nové funkční plochy jsou navrženy za podmínek zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými.

Novým návrhem uspořádání a využití území obce jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jeho charakteru.

Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách LPF a plochách ZPF s vysokým stupněm ochrany.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.3. ÚP se nenarušuje urbanistická koncepce, která vychází z historie, sociologie, přírodních hodnot, klimatologie, terénního průzkumu a potřeb obyvatel obce i návštěvníků území.

Na území obce není podporována bytová a satelitní výstavba.

Rozvoj individuálního bydlení je navržen na základě žádostí drobných vlastníků pozemků, jednotlivé záměry vždy navazují na zastavěné území obce.

Změna vymezení již odsouhlasených lokalit v rámci platného územního plánu:

- Lokalita BI č.1 – zastavěna
- Lokalita BI č.2 – návrhová lokalita zmenšena o 2,0902 ha a dále zpracována jako lokalita BI č.62,76
- Lokalita BI 3 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.63
- Lokalita BI 4 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.64
- Lokalita BI.8 – zastavěna

- Lokalita BI č.11 – návrhová lokalita zmenšena a dále zpracována jako lokalita BI č.82
- Lokalita BI č.13 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.61
- Lokalita BI č.14 – zastavěna
- Lokalita BI č.15 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.60
- Lokalita BI č.16 – návrhová lokalita zmenšena a dále zpracována jako lokalita BI č.59
- Lokalita BI č.17 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.74
- Lokalita BI č.19 – návrhová lokalita zmenšena a dále zpracována jako lokalita BI č.81
- Lokalita BI č.22 – změna tvaru pozemku a zapracována jako lokalita č.75
- Lokalita BI č.57 – rezerva – převedena do ploch návrhových BI č.77

Nově navržené zastavitelné plochy:

Plochy individuální bydlení:

- Lokalita **BI č.84** Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.
- Lokalita **BI č.86** Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.
- Lokalita **BI č.72** – maloplošná lokalita v zahradách sousední zástavby, která umožní dostavbu lokality pro současné majitele.
- Lokalita **BI č.90** - maloplošná lokalita na ostatní ploše.

Plochy výroby:

- Lokalita **VZ č.66**- zvětšení původní lokality č.23. Jedná se o rozšíření ploch pro zemědělské podnikání v potřebném rozsahu.
- Lokalita **VZ č.73** s navrženou obslužnou komunikací D č.79 - jedná se záměr soukromého zemědělce pro vybudování malé farmy s potřebným zázemím.

Plochy rekreace nově navrhované:

- Lokalita **RI č.78** – nově navrhovaná plocha individuální rekreace, která doplňuje proluku v této formě zástavby aniž by omezila obhospodařování okolních pozemků.
- Lokalita **RH č.88** – lokalita navržena pro rozšíření sportovně rekreačního areálu Všemina, který má dlouho letou tradici a má ambice se dále rozvíjet.

Plochy občanské vybavenosti nově navrhované:

- Lokalita **OS č.67** – rozšíření stávajícího sportovního areálu o plochu, která umožní vybudování malých sportovišť a také zázemí náležícímu k této činnosti.
- Lokalita **OS č.85** – nově navržená lokalita pro volnočasové sportovní aktivity včetně tréninkového hřiště pro místní hasiče.
- Lokalita **OX č.65** – nově navržená plocha pro umístění rozhledny pro podporu cestovního ruchu v obci.
- Lokalita **OX č.69** – nově navržená plocha pro umístění rozhledny pro podporu cestovního ruchu v obci.

Plochy ve veřejném zájmu nově navrhované:

- Lokalita **D č.55** – dopravní obsluha pro plochu bydlení BI č. 75
- Lokalita **D č.80** – návrh cyklostezky v rámci rekreačního areálu Všemina

- Lokalita **D č.98** – plocha dopravy pro potřebné propojení ploch bydlení se silnicí v rámci plnohodnotné dopravní obsluhy této lokality bydlení
- Lokalita **PV č.83** – zmenšení veřejného prostranství č.27 vzhledem k úpravě obsluhované lokality pro bydlení čBI č. 62
- Lokalita **PV č.100** – zmenšení veřejného prostranství č.28 vzhledem k úpravě obsluhované lokality pro bydlení BI č. 82
- Lokalita **PV č. 99** – plocha pro technickou obsluhu lokality bydlení BI č. 86
- Lokalita **PV č.89** – plocha pro technickou obsluhu lokality bydlení BI č. 59

Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Koncepce technické a dopravní infrastruktury:

Jsou aktualizovány plochy technické infrastruktury sídla s tím, že akceptována koncepce řešení technické a dopravní infrastruktury. Jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství TVč.31, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 92, 93, 94, 95, 70, plochy pro energetiku č. 87, 91, 96, 97, 101 a lochy technické infrastruktury T*pro vybudování záchytných příkopů č.92.

Plochy přestavby

Změnou ÚP jsou navrženy následující :

Ozn.	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	
P2	Plocha rodinné rekreace	Plocha individuálního bydlení	Jedná se plochu s rekreační chatou, kterou vlastníci využívají již k trvalému bydlení
P3	Plocha rodinné rekreace - část	Plocha individuálního bydlení	Jedná se plochu s rekreační chatou, kterou vlastníci využívají již k trvalému bydlení
P4	Plocha pro individuální bydlení	Plocha pro drobnou výrobu a služby	Jedná se o část zahrady v plochách bydlení, kterou chtěli vlastníci využít pro realizaci objektu drobné výroby

9.4. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP

- Přeprocování platného územního plánu na nejnovější mapový podklad a aktualizace hranice zastavěného území.
- Přehodnocení stávajících a návrhových ploch bydlení, včetně přehodnocení jejich nezbytnosti vymezení.
- Správné vymezení ploch dle jejich skutečného využívání.
- Úprava regulace urbanizovaných a neurbanizovaných ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, rozřídění automaticky přípustných činností povolující do volné krajiny ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Přehodnocení závazné regulace urbanizovaných ploch, sjednocení použitých pojmů.
- Vymezení možnosti vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby v souladu s platným stavebním zákonem.
- Vymezení nových urbanizovaných ploch na území obce, na základě žádostí a podnětů jednotlivých vlastníků pozemků.

9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Regulace a podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v kapitole F přílohy č. 1. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití (vzájemně neslučitelné) pro jednotlivé plochy.

V rámci ploch nezastavěného území je definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které lze v jednotlivých plochách nezastavěného území při splnění podmínek prostorové regulace umisťovat.

Změnou č. 1 ÚP jsou upraveny názvy jednotlivých podkapitol a jednotlivých funkčních ploch dle platné legislativy a vkládá se slovník použitých pojmů závazné regulace :

- **původní urbanistická struktura** - platí pro zastavěné i zastavitelné plochy – rozumí se respektování typických charakteristických znaků obce
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- rozumí se výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy hlavního využití a svým objemem nepřevyšující jeho funkci a nebudou ji negativně ovlivňovat
- **drobná architektura** – altány, lavičky, řešení zídek, opěrných prvků, schodišť a i ve volné krajině v podobě křížů, památníků a označení významných míst.

Závazná regulace ÚP a její změny:

V rámci změny č. 3 ÚP je upravena struktura tabulek popisující závaznou regulaci jednotlivých funkčních ploch dle platné legislativy.

Plochy pro bydlení individuální (index BI)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy :

- *Přípustné využití* – je vypuštěno „drobná občanská vybavenost“ a nahrazeno „související občanská vybavenost“, je vypuštěno „sportoviště, dětská hřiště“
- *Nepřípustné využití* – původní text je nahrazen textem novým, odpovídají současným nárokům na regulativ
- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavění, je doplněno, že bude respektována původní urbanistická struktura

Plochy rodinné rekreace (index RI)

- *Přípustné využití* – je vypuštěno „služby drobného charakteru“

Plochy hromadné rekreace (index RH)

- *Přípustné využití* – je vypuštěno „služby drobného charakteru“ nahrazeno pouze „služby“

Plochy rekreace- specifické formy rekreace (RX)

Přípustné využití – je vypuštěno „ služby drobného charakteru“ nahrazeno pouze „služby“ a je vypuštěno „ sklady a pomocné provozy“

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (index OV)

Přípustné využití – je vypuštěno „zařízení a služby pro motoristy, hromadná parkoviště a doplňkové bydlení

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (index OS)

- *Přípustné využití* – je vypuštěno „ hromadná parkoviště“
- *Prostorové uspořádání* – je vypuštěn koeficient zastavení

Nově je vložen regulativ pro plochu OX, která nebyla v ÚP specifikována. Na základě požadavku odboru životního prostředí je regulativ oproti původnímu textu doplněn:

- *Nepřípustné využití* – veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- *Prostorové uspořádání* - respektovat podmínky ochrany krajinného rázu tak, aby výškově nebyl zásadně překročen horizont okolní krajiny a nebyl narušen její vzhled

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby(index VD)

Přípustné využití – je vypuštěno „zařízení a služby pro motoristy“

Plochy lesní (index L) – je doplněno

- *Nepřípustné využití* – zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreace

Plochy krajinné zeleně (index K)

- *Hlavní využití* – upraveno dle současné legislativy na: krajinná zeleň
- *Přípustné využití* – je oproti ÚP nově vymezeno dle současných požadavků na tento typ ploch na: související dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, pozemky nebezpečných cest, protierozní opatření
- *Podmínečně přípustné využití* – původní znění je nahrazeno : zařízení vodního hospodářství
- *Nepřípustné využití* - je nově vymezeno na: rekreace a cestovní ruch

Plochy přírodní (index P)

- *Hlavní využití* – upraveno dle současné legislativy na: plochy přírodní
- *Přípustné využití* – je oproti ÚP nově vymezeno dle současných požadavků na tento typ ploch na: související dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, vodní toky a plochy související s ÚSES a přispívající k vyšší retenci krajiny, protierozní opatření
- *Podmínečně přípustné využití* – v ÚP nebylo specifikováno a doplňuje se : zařízení vodního hospodářství.
- *Nepřípustné využití* – doplňuje se o potřebnou regulaci : zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreace a cestovní ruch, oplocení.

Plochy zemědělské (index Z)

- *Hlavní využití* – upraveno dle současné legislativy na: zemědělské využití

- *Přípustné využití* – je oproti ÚP nově vymezeno dle současných požadavků na tento typ ploch na: související dopravní a technická infrastruktura, krajinná zeleň, stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití, protierozní a protipovodňová opatření.
- *Podmínečně přípustné využití* – je oproti ÚP nově vymezeno dle současných požadavků na tento typ ploch na: zařízení vodního hospodářství, ÚSES
- *Nepřípustné využití* - je upraveno a doplněno na znění : veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, rekreace a cestovní ruch.

9.6. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou č.1 nejsou vymezeny lokality, které by vyžadovaly prověření územní studií.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb byl aktualizován o již využité plochy. Nově vymezené plochy VPS jsou součástí textu návrhu, nedochází k žádné podstatné změně vymezených VPS. Dle stavebního zákona je uplatněn status VPS pro všechny dopravní stavby, stavby technické infrastruktury a prvky ÚSES, kde je nepochybný veřejný zájem.

9.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na základě požadavků obce jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, kdy lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce, jedná se o plochy pro veřejná prostranství, která zabezpečí potřebnou infrastrukturu k nově navrhovaným plochám bydlení:

veřejná prostranství	předkupní právo uplatněno pro:	dotčené pozemky
PV 29	Obec Všemina	parc. č. 2363, 1763/15, 1763/11, 1763/13 a 1763/5 k. ú. Všemina
PV 30	Obec Všemina	parc. č. 1864/5, 1964/4, 1964/2 a 2364 k. ú. Všemina
PV 83	Obec Všemina	parc. č. 131/3, 2332/10, 2332/1, 2332/11, 897/3, 907/5, 2332/12, 901/6, 901/3, 2332/13, 901/5 a 901/4 k. ú. Všemina
PV 89	Obec Všemina	parc. č. 2370, 2371, 1984 a 1983/3 k. ú. Všemina
PV 99	Obec Všemina	parc. č. 1242/33, 1343/3, 1242/117, 1242/118, 1242/119 a 1340 k. ú. Všemina
PV 100	Obec Všemina	parc. č. 1447/12, 2349/1, 1318/10 a 2349/13 k. ú. Všemina

9.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

9.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Tato problematika není změnou č.3 územního plánu dotčena, na základě výsledků projednání nevznikl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území.

9.11. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMINA

Změna č.3 Územního plánu Všemina nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze upravuje a doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Jsou aktualizovány plochy pro bydlení s doplněním již zastavěných ploch a navrhuje se nové plochy, které mají za úkol možnost posílení výstavby v obci na majetkově dostupných pozemcích.

Jsou aktualizovány plochy občanské vybavenosti a navrhuje se plochy nové pro potřebný rozvoj sportu a pro posílení cestovního ruchu (rozhledny).

Jsou aktualizovány plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby a jsou nově vymezeny plochy pro drobné zemědělské podnikání.

Jsou aktualizovány plochy technické infrastruktury sídla a nově jsou navrženy plochy Je aktualizována síť místních a účelových komunikací dle skutečného stavu a jsou doplněny plochy pro místní komunikace a cyklostezky.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH10.

10.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S CÍLI A ÚKOLY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Navržené řešení změny č.3. ÚP vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce. Hospodářský rozvoj obce je situován do stávajících výrobních a zemědělských areálů a je řešen přípustnou a podmíněčně přípustnou činností v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Navrhované řešení chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení

architektonických dominant nebo rozšiřování výstavby do přilehlé krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu.

10.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S REPUBLIKOVÝMI PRIORITAMI PŮR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky v aktuálním znění vyplývá:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - *Navržené řešení vychází ze stávající struktury obce, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *navrhované řešení je koncipováno tak, aby nedocházelo k výstavbě bez návaznosti na zastavěné území*

10.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci velkého množství ploch **bydlení** bylo přistoupeno ke korekcím ploch bydlení, z návrhu ÚP jsou některé plochy vypuštěny, kde rozvoj v drtivé většině z majetkoprávních poměrů neprobíhal, naopak jsou navrženy plochy nové, kde je reálný předpoklad jejich zastavení. Jedině takto bude možný další rozvoj ploch bydlení, který je pro obec této velikosti stěžejní a druhotně má dopad na ekonomiku obce a její další rozvoj.

Plochy **občanského vybavení** jsou pro daný rozvoj doplněny pro plochy OS – pro rozvoj sportu a plochy OX a to pro podporu cestovního ruchu – pro vybudování rozhleden.

Na území obce jsou navrženy nové rozvojové plochy pro výrobu a to **pro drobnou zemědělskou výrobu VZ**.

Pro posílení **technického vybavení sídla** jsou navrženy plochy TV, TE, T*. Rozvoj dopravní infrastruktury je navržen novými plochami D.

Vzhledem a daným redukcím ploch bydlení, vypočtené prognózy bydlení je navýšení o 6 % zanedbatelné a vyžaduje si žádné podrobné zdůvodnění.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů se změnou č. 3 ÚP koncepce nemění. Návaznosti územního plánu na okolní katastry jsou zapracovány v koordinačním výkrese a jsou v souladu se ZÚR ZK.

Návaznost na sousední katastrální území:

K.ú. Trnava

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- technická infrastruktura navazuje

K.ú. Liptál

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- technická infrastruktura navazuje

- na hranici k.ú. jsou navrženy dvě plochy pro rozhledny OX č.65,69. Lokalita č.65 bude dopravně obsluhována z katastru Liptál stávající účelovou komunikací.

K. ú. Jasenná

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost

K. ú. Dešná

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- část návrhu odkanalizování obce se dotýká katastru Dešná – takto je to navrženo v souladu s PRVKZK.

K. ú. Neubuz

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- technická infrastruktura navazuje


12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ


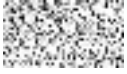


12.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, TYTO POŽADAVKY LZE DLE POTŘEBY DÁLE UPŘESNIT A DOPLNIT V ČLENĚNÍ NA POŽADAVKY NA:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP a vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:





1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Ve sledovaném období byly uplatněny tyto požadavky vlastníků, které jsou do změny č.3 zapracovány

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1		PK 1763/1	Plocha krajinné zeleně	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se o pozemek severně od zastavěného území obce, který je ze západní strany ohraničen plochou veřejného prostranství PV s převahou zpevněných ploch a

					zastavitelnou plochou individuálního bydlení BI 13. V případě zpracování požadavku by došlo k navržení oboustranné zástavby v dané lokalitě – navazujíc požadavek obce na vymezení nové plochy individuálního bydlení – viz. požadavek O4. Důvodem je stavba rodinného domu na vlastním pozemku. Požadovaný nový zábor ZPF je 0, 0982 ha.
V2		KN 115/2	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se o část pozemku p.č. 115/2 k.ú. Všemina, na které se nachází rodinný dům ČP 151, dále část pozemku p.č. 194, 193 v zastavěném území obce. Pozemky přináležejí k rodinnému domu č.p. 151 jsou využívány jako zahrada u RD. Pozemky jsou zaploceny, ale s věcným břemen chůze, jízdy a vodění dobytka z r. 1936 – smlouva o služebnosti. Není požadován nová zábor ZPF.
V5		KN 56/4, 55/1	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky navazují na zastavěné území bydlení individuálního a přináležejí k rodinnému domu žadatelky ČP 285 z východní i západní strany. Jsou využívány jako zahrada. Důvodem je předpokládaná budoucí zástavba rodinným domem pro děti žadatelky. Předpokládaný zábor ZPF je 0,3174 ha.
V6		KN 56/3	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se o pozemek náležející k RD č.p. 33 o výměře 0,1116 ha. Bude zpracován jako stav – zastavěné území obce v rámci aktualizace zastavěného území obce.
V8		KN 2289/8	Plocha zemědělská	Plocha bydlení individuální	Pozemek se nachází ve východní části řešeného území. Jižní hranice pozemku o lemována komunikací III/4915 směr Liptál, ze západní strany je nezastavěná návrhová plocha individuálního bydlení BI 17, severní a východní hranice pozemku je ohraničena

					lesním masivem. Pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu silnice III. Třídy a z 95% v ochranném pásmu lesa. Důvodem je výstavba rodinného domu na vlastním pozemku žadatelky. Předpokládaný zábor ZPF je 0,5035 ha.
V9		KN 1382/131, 1380/154	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky se nachází v severozápadní části řešeného území v blízkosti hrázního domku a přímo sousedí s návrhovou plochou individuálního bydlení BI 22, která byla změnou územního plánu změněna z plochy individuální rekreace. Požadované vymezení je ochranném pásmu lesa, mimo ucelenou zástavbu. Rozšiřování ploch ve volné krajině je nevhodné. Pro předpokládaný záměr výstavby rodinného domu je vymezená plocha BI 22 dostačující.
V10		KN 897/24, 2327/10	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území obce v západní části řešeného území, přímo u místní komunikace a v těsné blízkosti technické infrastruktury. Důvodem je výstavba rodinného domu na vlastním pozemku. Požadované vymezení je cca 0,1 ha.
V11		KN 1986/1	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází ve východní části řešeného území a navazuje na zastavitelné území obce. Nenachází se zde žádná technická infrastruktura. Důvodem požadavku je v budoucnu plánovaná výstavba RD pro dceru. Žadatelka taktéž uvádí, že v minulosti byl pozemek již zahrnut do ploch individuálního bydlení. Při zpracování územního plánu byla plocha vypuštěna. Předpokládaný zábor je 0,5043ha.
V12		KN 1983/4	Částečně plocha zemědělská, částečně	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází ve východní části území. Z větší části je již součástí návrhové plochy individuálního

			návrhová plocha individuálního bydlení		bydlení BI 16. Část pozemku, který je součástí plochy zemědělské, navazuje na požadavek P1. Nenachází se zde žádná technická infrastruktura. Důvodem požadavku je v budoucnu plánovaná výstavba RD. Žadatelka taktéž uvádí, že v minulosti byl pozemek již zahrnut do ploch individuálního bydlení. Při zpracování územního plánu byla plocha vypuštěna. Předpokládaný zábor je 0,25ha.
V13		KN 795/10, 795/11	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází jihozápadní části obce u místní komunikace, navazují na stávající zástavbu, na zastavěném území obce. Na pozemku se nachází vedená VN. Důvodem požadavku na změnu je realizace výstavby rodinných domů. Předpokládaný zábor je 1,1 ha.
V14		KN 1339, 1343/4	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází v severní části obce v blízkosti zastavěného území obce. Přes pozemky prochází stávající vedení VN a je zde navržena plocha technické infrastruktury (kanalizace).
V15		KN 1743/1	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází z větší části mezi zastavěným územím obce ve východní části v blízkosti stávající infrastruktury. Dopravní obsluha musí být navržena ze stávající silnice III/4915.
V16		KN st. 136/5	Plocha občanského vybavení	Plocha individuálního bydlení	Jedná se o pozemek zastavěný stavbou, kterou chce žadatelka změnou užívání využít k bydlení. Není vyvolán nový zábor zemědělské půdy.

Ve sledovaném období byly požadovány od Obce požadavky, které jsou do změny č.3. zpracovány

- Obec požaduje redukci ploch **BI 62, 19** a vypuštění plochy **BI 71**.

- Dále požaduje převedení plochy rezervy individuálního bydlení **BI 57** (lokalita Pod Lipkami o rozloze 2,3922 ha) na plochu *návrhovou* z důvodu vlastnictví dotčených pozemků a okamžité realizovatelnosti výstavby v dané lokalitě.

Obec chce zpracovat a prověřit možnosti změny funkčního využití dle všech požadavků uvedených v kap. D) tabulky 2, 3.

Žádo st č.	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
01	KN 1318/51, 1312/9, 1312/5, 1318/38, st. 485, 1318/28, 1312/20, 1312/11, 1312/2, 1312/15, 1312/13, 1312/19, st. 518, 1312/12, 1309/2, st. 514, 1312/4	Plocha rodinné rekreace. Plocha krajinné zeleně	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se stávající plochu rodinné rekreace v severozápadní části řešeného území, která navazuje na stávající a návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 7. Část plochy je již vymezena pro požadované využití (p.č. 1312/7, 1312/10 a st. 541). Jedná se změnu funkčního využití v zastavěném území obce. Důvodem jsou požadavky vlastníků rekreačních objektů na změnu užívání na bydlení. Nový zábor je předpokládán pouze na pozemku p.č. 1309/1, který je využíván a je ve vlastnictví vlastníka rekreačního objektu č.e. 28, je 0,1320 ha.
06			Vypustit potřebu zpracování územní studie v lokalitách BI 2, 14 a 18	Lhůta pro prověření lokalit územní studií vypršela v r. 2013.

1. Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu
 - Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění
 - Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
 - Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů
- Požadavky jsou zpracovány v rámci textové části změny ÚP – odůvodnění kap. 1**

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch
- Umísťovat výškové stavby nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR v souladu s ust. § 175 zákona stavebního zákona.
- Bude vymezena plocha pro vedení cyklostezky kolem vodní nádrže Všemina.

Je zpracováno částečně , podrobnosti, které nenáleží územnímu plánu nejsou součástí řešení změny č.3 - viz odrážka pátá

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Budou prověřeny podněty vlastníků a obce (kap. D))
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES
- Umísťovat výškové stavby nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR v souladu s ust. § 175 zákona stavebního zákona.

Je zpracováno částečně , podrobnosti, které nenáleží územnímu plánu nejsou součástí řešení změny č.3 - viz odrážka čtvrtá

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

Požadavky jsou zpracovány v rámci textové části změny ÚP.

12.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou územního plánu jsou vymezeny plochy územní rezervy, jejichž vymezení bude prověřeno územní studií:

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	prověření se lhůtou do konce roku	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
56	plocha individuální bydlení	0,8373	2024	umístění sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich napojení na stávající řády

12.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

Není předmětem řešení.

12.4. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Není předmětem řešení.

12.5. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah dokumentace změny č. 3 územního plánu se shoduje s požadavkem pořizovatele.

12.6. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Všemina na udržitelný rozvoj území.

12.7. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Plochy vedení sítí technické infrastruktury umístěné v nezastavěném území vymezit jako nezastavěné plochy – je zapracováno.

12.8. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

prověřit navržené vedení ÚSES – je prověřeno a zapracováno
zapracovat podmínky pro využití ploch celého nezastavěného území dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona – je zapracováno - v textové části kap. F jsou v plochách nezastavěného území vymezeny činnosti v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona – jedná se plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské.

13. VYHODNOCENÍ SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí řešení změny č. 3 není předložena žádné variantní řešení.

14.VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci zákonného projednání nebyly vzneseny žádné pokyny pro dopracování dokumentace.

15 VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí projednání nebyly podány žádné pokyny pro přepracování dokumentace.

16.VYHODNOCENÍ S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí projednání nebyly podány žádné pokyny pro přepracování dokumentace.

17.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze změny č.3 ÚP 3 Všemina nejsou vzneseny žádné požadavky na změnu nadřazeného územního plánu.

18.VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZNÍ

Pokyny pro zpracování změny nebyl vznesen požadavek na potřebu vymezení prvků regulačního plánu.

19.VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území

Nově navrhované lokality, jejichž plochy podléhají záboru ZPF nenaruší plánovanou realizaci pozemkových úprav. Jedná se o pozemky v původní parcelaci, kde nemůže dojít ke střetu zájmů s pozemkovými úpravami. Z hlediska zájmů ekologické stability rovněž nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného ÚSES.

Druh pozemku	Výměra v ha
Chmelnice (ha)	0.0000
Vinice (ha)	0.0000
Zahrady (ha)	30.5355
Ovocné sady (ha)	1.4129
Trvalé travní porosty (ha)	342.4631
Zemědělská půda (ha)	407.2581
Lesní půda (ha)	602.7940
Vodní plochy (ha)	7.3587
Zastavěné plochy (ha)	12.5785
Ostatní plochy (ha)	135.0110
Celková výměra pozemků (ha)	1165.0003

Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části změny č.3 ÚP .

Údaje o celkovém rozsahu zastavitelných ploch a následného dotčení zemědělského půdního fondu

Plochy bydlení :

Změna vymezení již odsouhlasených lokalit v rámci platného územního plánu:

- Lokalita BI č.1 – zastavěna
- Lokalita BI č.2 – návrhová lokalita zmenšena o 2,0902 ha a dále zpracována jako lokalita BI č.62,76
- Lokalita BI 3 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.63
- Lokalita BI 4 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.64
- Lokalita Bič.8 – zastavěna
- Lokalita BI č.11 – návrhová lokalita zmenšena o 1,6019 ha a dále zpracována jako lokalita BI č.82
- Lokalita BI č.13 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.61
- Lokalita BI č.14 – zastavěna
- Lokalita BI č.15 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.60

- Lokalita BI č.16 – návrhová lokalita zmenšena o 0,3880 ha a dále zpracována jako lokalita BI č.59
- Lokalita BI č.17 – část zastavěna a dále zpracována jako lokalita BI č.74
- Lokalita BI č.19 – návrhová lokalita zmenšena o 0,5780 ha a dále zpracována jako lokalita BI č.81
- Lokalita BI č.22 – změna tvaru pozemku a zapracována jako lokalita č.75
- Lokalita BI č.57 – rezerva – převedena do ploch návrhových BI č.77

Nově navrhované lokality:

- Lokalita **BI č.84**- je navržen zábor 0,1127 ha ve VI. třídě ochrany ZPF a zábor 0,3154 ha ve V.třídě ochrany. Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky. Změnou funkce nedochází k narušení obhospodařování velkovýrobně obhospodařovaných pozemků.
- Lokalita **BI č.86** – lokalita má rozlohu 0,4152ha v V. třídě ochrany. Jedná se o dostavbu území s možností využití stávající technické infrastruktury s potenciálem okamžitého zastavění lokality bez nutnosti budování inženýrských sítí. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky. Změnou funkce nedochází k narušení obhospodařování velkovýrobně obhospodařovaných pozemků, protože sousedící pozemky jsou louky a záhumenky, které nejsou velkoplošně obhospodařovány.
- Lokalita **BI č.72** – maloplošná lokalita se zábohem 0,3152ha v V. třídě ochrany v zahradách sousední zástavby, která umožní dostavbu lokality pro současné majitele.
- Lokalita **BI č.90** - maloplošná lokalita na ostatní ploše.

Plochy výroby:

- Lokalita **VZ č.66** - zvětšení původní lokality č.23 o 0,125ha. Jedná se o rozšíření ploch pro zemědělské podnikání v potřebném rozsahu.
- Lokalita **VZ č.73** s navrženou obslužnou komunikací **D č.79** - jedná se záměr soukromého zemědělce pro vybudování malé farmy s potřebným zázemím. Zábor ZPF je omezen na nejnutnější plochu 0,2036ha na půdách V. tř. ochrany. Navrhovaným řešením nebude komplikováno obhospodařování sousedních pozemků, ty budou součástí tohoto záměru.

Plochy rekreace nově navrhované:

- Lokalita **RI č. 78** – nově navrhovaná plocha individuální rekreace, která doplňuje proluku v této formě zástavby aniž by omezila obhospodařování okolních pozemků. Zábor 0,499ha v V. třídě ochrany .
- Lokalita **RH č.88** – lokalita navržena pro rozšíření sportovně rekreačního areálu Všemina, který má dlouholetou tradici a má ambice se dále rozvíjet. Lokalita je ve třídě ochrany IV. a zábor činí 1,1699ha.

Plochy občanské vybavenosti nově navrhované:

- Lokalita **OS č.67** – rozšíření stávajícího sportovního areálu o plochu, která umožní vybudování malých sportovišť a také zázemí náležícímu k této činnosti. Plocha záboru je celkem 0,5177ha.

- Lokalita **OS č.85** – nově navržená lokalita pro volnočasové sportovní aktivity včetně treninkového hřiště pro místní hasiče. Zábor ZPF je 1,4663ha se stupněm ochrany IV.
- Lokalita **OX č. 65** – nově navržená plocha pro umístění rozhledny pro podporu cestovního ruchu v obci. Zábor je 0,0106ha, V. stupeň ochrany.
- Lokalita **OX č. 69** – nově navržená plocha pro umístění rozhledny pro podporu cestovního ruchu v obci. Ostatní plocha

Plochy ve veřejném zájmu nově navrhované:

- Lokalita **D č.55** – dopravní obsluha pro plochu bydlení BI č. 75
- Lokalita **D č.80** – návrh cyklostezky v rámci rekreačního areálu Všemina
- Lokalita **D č.98** – plocha dopravy pro potřebné propojení ploch bydlení s silnicí v rámci plnohodnotné dopravní obsluhy této lokality bydlení
- Lokalita **PV č.83** – zmenšení veřejného prostranství č.27 vzhledem k úpravě obsluhované lokality pro bydlení čBI č. 62
- Lokalita **PV č.100** – zmenšení veřejného prostranství č.28 vzhledem k úpravě obsluhované lokality pro bydlení BI č. 82
- Lokalita **PV č. 99** – plocha pro technickou obsluhu lokality bydlení BI č. 86
- Lokalita **PV č.89** – plocha pro technickou obsluhu lokality bydlení BI č. 59

***ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ
LESA:***

Změnou č. 1 ÚP není zasažen lesní půdní fond a nedojde k vynětí z pozemků plnicích funkcí lesa.

Dotčení ochranného pásma lesa:

Do ochranného pásma lesa částečně nebo úplně zasahují lokality č.75, 66, 73, 88, 69. Podmínky pro eventuální umístění staveb v těchto lokalitách bude vázán na souhlasné projednání s orgánem státní správy lesů.