Změna č. 3 Územního plánu Vizovice

HLAVNÍ VÝKRES -

předpokládaná podoba po změně č. 3

Legenda

- řešené území
- 22 číslo plochy s rozdílným využitím
- parcelni kresba
- zastavěné území k 1.2.2026
- biocentra ÚSES - stav
- biocentra ÚSES - návrh
- biokoridory ÚSES - stav
- biokoridory ÚSES - návrh
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - NÁVRH

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI	*BI*	bydlení individuální
BX			bydlení jiné
RH			rekreace hromadná
RI			rekreace individuální
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
RX	RX		rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OH			občanské vybavení hřbitovy
OK	OK		občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OX			občanské vybavení jiné
PU	PU	*PU*	veřejná prostranství všeobecná
PX	PX		veřejná prostranství jiná
DU	DU		doprava všeobecná
DS	DS		doprava silniční
DD	DD	*DD*	doprava drážní
	TU		technická infrastruktura všeobecná
TW	TW		vodní hospodářství
	TE		energetika
TO			nakládání s odpady
SU			smíšené obytné všeobecné
SM	SM		smíšené obytné městské
SC			smíšené obytné centrální
HU	HU		smíšené výrobní všobecné
VU	VU		výroba všeobecná
VX	VX		výroba a skladování jiné
VZ			výroba zemědělská a lesnická
WT	WT		vodní a vodních toků
ZS			zeleň sídelní ostatní
ZP			zeleň parková a parkově upravená
ZK	ZK		zeleň krajinná
NU	NU		přírodní všeobecné
AU			zemědělské všobecné
LU	LU		lesní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
XX			specifické jiné

číslo funkční plochy	kód funkce	POPIS	výměra plochy celkem (ha)	číslo funkční plochy	kód funkce	POPIS	výměra plochy celkem (ha)
2	BI	plocha bydlení individuálního	0,83	188	ZK	plocha zeleně krajinné	0,35
3	BI	plocha bydlení individuálního	1,15	189	ZK	plocha zeleně krajinné	0,19
5	BI	plocha bydlení individuálního	0,6	190	ZK	plocha zeleně krajinné	0,24
6	BI	plocha bydlení individuálního	0,35	191	ZK	plocha zeleně krajinné	0,11
15	BI	plocha bydlení individuálního	0,44	192	ZK	plocha zeleně krajinné	0,25
16	BI	plocha bydlení individuálního	0,4	194	DS	plocha dopravy silniční	0,02
18	BI	plocha bydlení individuálního	0,71	196	TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	0,07
21	BI	plocha bydlení individuálního	0,52	201	BI	plocha bydlení individuálního	0,17
22	BI	plocha bydlení individuálního	0,47	203	PU	plocha veřejných prostranství všeobecných	0,1
24	BI	plocha bydlení individuálního	0,41	204	BI	plocha bydlení individuálního	0,45
25	BI	plocha bydlení individuálního	5,42	205	OK	plocha občanského vybavení komerčního	0,45
27	BI	plocha bydlení individuálního	4,29	206	OK	plocha občanského vybavení komerčního	0,21
32	BI	plocha bydlení individuálního	2,26	208	BI	plocha bydlení individuálního	0,31
39	BI	plocha bydlení individuálního	0,62	212	DU	plocha dopravy všeobecné	0,05
44	BI	plocha bydlení individuálního	0,41	228	NU	plocha přírodní všeobecná	0,06
45	BI	plocha bydlení individuálního	0,55	229	NU	plocha přírodní všeobecná	0,07
53	BI	plocha bydlení individuálního	0,48	230	NU	plocha přírodní všeobecná	2,03
57	DS	plocha dopravy silniční	153,25	232	NU	plocha přírodní všeobecná	2,54
58	OS	plocha občanského vybavení - sport	0,18	233	NU	plocha přírodní všeobecná	4,37
59	PX	plocha veřejných prostranství jiných	1,8	234	NU	plocha přírodní všeobecná	3,99
60	PX	plocha veřejných prostranství jiných	0,19	235	NU	plocha přírodní všeobecná	7,94
63	HU	plocha smíšená výrobní všeobecná	1,05	236	NU	plocha přírodní všeobecná	2,28
65	VU	plocha výroby všeobecné	2,93	237	NU	plocha přírodní všeobecná	2,99
69	LU	plocha lesní všeobecná	0,68	238	NU	plocha přírodní všeobecná	7,72
70	LU	plocha lesní všeobecná	1,22	239	NU	plocha přírodní všeobecná	0,36
73	BI	plocha bydlení individuálního	0,65	241	NU	plocha přírodní všeobecná	0,48
74	HU	plocha bydlení individuálního	0,68	242	NU	plocha přírodní všeobecná	7,82
75	HU	plocha bydlení individuálního	0,34	243	NU	plocha přírodní všeobecná	11,56
77	PU	plocha veřejných prostranství všeobecných	0,08	244	NU	plocha přírodní všeobecná	0,93
78	PU	plocha veřejných prostranství všeobecných	0,08	245	NU	plocha přírodní všeobecná	0,89
79	PU	plocha veřejných prostranství všeobecných	0,07	246	NU	plocha přírodní všeobecná	4,88
82	PU	plocha veřejných prostranství všeobecných	0,14	247	NU	plocha přírodní všeobecná	0,04
83	PU	plocha veřejných prostranství všeobecných	0,07	248	HU	plocha smíšená výrobní všeobecná	0,38
85	TW	plocha vodního hospodářství	0,02	250	BI	plocha bydlení individuálního	1,84
86	TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	0,04	252	BH	plocha bydlení hromadného	0,04
87	TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	2,01	253	VX	plocha výroby jiné	0,1
88	TE	plocha energetiky	0,02	254	VU	plocha výroby všeobecné	0,51
89	TE	plocha energetiky	0,07	255	PU	plocha veřejných prostranství jiných	0,02
90	TE	plocha energetiky	0,09	256	HU	plocha smíšená výrobní všeobecná	0,24
91	TW	plocha vodního hospodářství	0,54	257	DU	plocha dopravy všeobecné	0,14
92	PU	plocha veřejných prostranství jiných	0,12	258	DD	plocha dopravy drážní	0,05
93	TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	0,23	259	DD	plocha dopravy drážní	0,22
96	TW	plocha vodního hospodářství	0,02	260	DD	plocha dopravy drážní	0,07
97	TW	plocha vodního hospodářství	0,12	261	BI	plocha bydlení individuálního	0,3
98	TE	plocha energetiky	0,31	263	TW	plocha vodního hospodářství	0,01
103	TW	plocha vodního hospodářství	0,02	264	TW	plocha vodního hospodářství	0,05
104	TE	plocha energetiky	0,08	265	BI	plocha bydlení individuálního	0,28
105	TU	plocha technické infrastruktury	0,33	266	NU	plocha přírodní všeobecná	0,09
106	TW	plocha vodního hospodářství	0,04	267	BI	plocha bydlení individuálního	1,44
107	TW	plocha vodního hospodářství	0,02	268	BI	plocha bydlení individuálního	0,42
109	TW	plocha vodního hospodářství	0,8	269	BI	plocha bydlení individuálního	0,25
113	TU	plocha technické infrastruktury všeobecné	0,72	270	BI	plocha bydlení individuálního	0,07
114	WT	plocha vodní a vodních toků	0,14	271	BI	plocha bydlení individuálního	0,56
115	WT	plocha vodní a vodních toků	1,42	272	BI	plocha bydlení individuálního	4,13
116	WT	plocha vodní a vodních toků	0,96	273	BI	plocha bydlení individuálního	0,44
117	DS	plocha dopravy silniční	0,74	274	BI	plocha bydlení individuálního	1,74
118	DS	plocha dopravy silniční	0,15	275	BI	plocha bydlení individuálního	1,32
119	DS	plocha dopravy silniční	0,01	276	VU	plocha výroby všeobecné	3,13
120	DS	plocha dopravy silniční	0,52	277	DS	plocha dopravy silniční	0,98
121	DS	plocha dopravy silniční	0,78	278	DS	plocha dopravy silniční	0,45
122	DS	plocha dopravy silniční	0,06	279	DD	plocha dopravy drážní	0,83
123	DS	plocha dopravy silniční	0,29	280	DD	plocha dopravy drážní	1,25
124	DS	plocha dopravy silniční	0,02	281	DD	plocha dopravy drážní	0,11
125	DS	plocha dopravy silniční	0,19	282	DD	plocha dopravy drážní	1,56
126	DS	plocha dopravy silniční	0,16	283	DS	plocha dopravy silniční	0,09
127	DS	plocha dopravy silniční	0,19	284	TW	plocha vodního hospodářství	0,19
128	DS	plocha dopravy silniční	0,42	286	TE	plocha energetiky	0,04
129	DS	plocha dopravy silniční	0,92	287	VU	plocha výroby všeobecné	2,29
130	DS	plocha dopravy silniční	0,27	288	BI	plocha bydlení individuálního	2,73
131	DS	plocha dopravy silniční	0,95	289	RX	plocha rekreace jiné	0,81
132	DS	plocha dopravy silniční	0,34	290	TE	plocha energetiky	0,11
133	DS	plocha dopravy silniční	0,93	291	PU	plocha veřejných prostranství všeobecných	0,02
134	DS	plocha dopravy silniční	0,01	292	BI	plocha bydlení individuálního	2,53
135	DS	plocha dopravy silniční	0	294	BI	plocha bydlení individuálního	0,34
136	DS	plocha dopravy silniční	0,03	295	BI	plocha bydlení individuálního	3,47
138	DS	plocha dopravy silniční	0,55	296	BI	plocha bydlení individuálního	0,54
139	DS	plocha dopravy silniční	0,3	297	BI	plocha bydlení individuálního	0,3
140	DS	plocha dopravy silniční	0,57	298	BI	plocha bydlení individuálního	0,53
141	DS	plocha dopravy silniční	0,38	299	TW	plocha vodního hospodářství	0,3
142	DS	plocha dopravy silniční	0,54	301	TW	plocha vodního hospodářství	0,87
143	DS	plocha dopravy silniční	0,01	302	DU	plocha dopravy všeobecné	1,02
144	DS	plocha dopravy silniční	0,2	303	DU	plocha dopravy všeobecné	0,13
145	DS	plocha dopravy silniční	0,19	304	DU	plocha dopravy všeobecné	0,02
146	DS	plocha dopravy silniční	0,49	307	DU	plocha dopravy všeobecné	0,22
147	DS	plocha dopravy silniční	0,25	308	DU	plocha dopravy všeobecné	0,15
148	DS	plocha dopravy silniční	0,02	309	HU	plocha smíšená výrobní všeobecná	0,47
149	DS	plocha dopravy silniční	0,02	310	BI	plocha bydlení individuálního	0,01
150	DS	plocha dopravy silniční	0,07	312	BI	plocha bydlení individuálního	0,32
151	DS	plocha dopravy silniční	0,25	313	SM	plocha smíšená obytná městská	2,11
152	DS	plocha dopravy silniční	0,01	314	OK	plocha občanského vybavení komerčního	0,33
153	DS	plocha dopravy silniční	0,05	315	OK	plocha občanského vybavení komerčního	0,07
155	DS	plocha dopravy silniční	0,32	316	BH	plocha občanského vybavení komerčního	0,13
158	DS	plocha dopravy silniční	0,4	317	HU	plocha smíšené výroby všeobecné	0,41
183	DS	plocha dopravy silniční	0,07				
184	DS	plocha dopravy silniční	0,02				
186	ZK	plocha zeleně krajinné	0,39				
187	ZK	plocha zeleně krajinné	0,32				

Příloha č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a.s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 166, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	**Město VIZOVICE**	DATUM:	**květen 2026**
POŘIZOVATEL:	**MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE** Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**25_964**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**dokumentace k projednání dle §93 SZ**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZOVICE**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES** *(předpokládaná podoba po změně č. 3)*	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**2**