

Územní plán Vizovice

ZMĚNA Č. 3



TEXTOVÁ ČÁST

Návrh

Objednatel: **Město Vizovice**
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
Statut. zástupce: Bc. Silvie Dolanská – starostka
<http://www.vizovice.eu>

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 2722 a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo města Vizovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
	(otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 3 Územního plánu Vizovice – textová část

Návrh změny č. 3 Územního plánu Vizovice, kterou se mění Územní plán Vizovice v úplném znění zahrnující:

- Územní plán Vizovice vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2012/vi Zastupitelstvem města Vizovice s účinností od dne 22. 6. 2012.
- Změnu č. 1 Územního plánu Vizovice vydanou usnesením č. XXIV/22/2022 Zastupitelstvem města Vizovice s účinností od dne 21. 4. 2022.
- Změnu č. 2 Územního plánu Vizovice vydanou Zastupitelstvem města Vizovice s účinností od dne 23. 11. 2023.

1.

Kapitola A.1

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 Upravuje se název kapitoly A.1 a to tak, že se za textem „Vymezení zastavěného území“ vypouští text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“
- 1.2 V kapitole A.1 se datum „1.2.2023“ nahrazuje datem „1.2.2026“.

2.

Kapitola A.2

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly A.2 a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

3.

Kapitola A.3

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly A.3 a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2 V kapitole A.3, podkapitole A.3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se:
 - upravuje název podkapitoly A.3.2.1 a to tak, že se za textem „Plochy bydlení“ vypouští slovo „, individuálního“, nový název podkapitoly tak zní „Plochy bydlení“
 - v tabulce „Tab. A.3.1. Navržené plochy bydlení individuálního“ v tomto textu vypouští slovo „, individuálního“ a dále se v tabulce:
 - vpouští řádky u ploch č. „19, 251, 310“
 - v řádku u plochy č. „15“, ve třetím sloupci, mění výměra v hektarech z „0,8083“ na „0,4406“
 - v řádku u plochy č. „250“, ve třetím sloupci, mění výměra v hektarech z „1,9714“ na „1,8373“
 - v řádku u plochy č. „294“, ve třetím sloupci, mění výměra v hektarech z „0,5655“ na „0,3382“
 - v řádku u plochy č. „295“, ve třetím sloupci, mění výměra v hektarech z „3,7810“ na „3,4671“
 - v řádku u plochy č. „312“, ve třetím sloupci, mění výměra v hektarech z „0,4957“ na „0,3207“

- za řádek s plochou č. „312“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„316	Vizovice	0,1340	Sever – ul. Tyršova“
------	----------	--------	----------------------

- v řádku „Celkem“, ve třetím sloupci, upravuje výměra v hektarech z „46,8882“ na „45,2051“
- v podkapitole A.3.2.2 „Plochy pro občanské vybavení“, v tabulce „Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení“:
 - vypouští řádek u plochy č. „315“
 - v řádku „Celkem“, ve třetím sloupci, upravuje výměra v hektarech z „1,1795“ na „1,108“
 - upravuje název podkapitoly A.3.2.3 a to tak, že se za textem „Plochy pro výrobu“ vkládá text „**a skladování**“, nový název podkapitoly tak zní „Plochy pro výrobu a skladování“
 - v tabulce „Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu“ v tomto textu za slovo „výrobu“ vkládá text „**a skladování**“
 - v podkapitole A.3.2.6 „Plochy pro dopravu“, v tabulce „Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravu“ vypouští řádky u ploch č. „118, 119, 120, 124, 125, 126, 127, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 147, 150, 151, 152, 153, 155, 212, 258, 259, 260, 281, 283, 304“ a zároveň se v řádku „Celkem“, ve třetím sloupci, mění výměra v hektarech z „171,7915“ na „164,5331“
 - upravuje název podkapitoly A.3.2.8 a to tak, že se text „Plochy pro vodní plochy“ nahrazuje textem „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ a zároveň se upravuje název tabulky „Tab. A.3.8.“ a to tak, že se text „Navržené plochy pro vodní plochy“ nahrazuje textem „**Navržené plochy vodní a vodohospodářské**“
 - vypouští celá podkapitola A.3.2.9 „Plochy bydlení hromadného“
 - podkapitola „A.3.2.10“ přečíslovává na „**A.3.2.9**“ a zároveň se:
 - upravuje název podkapitoly A.3.2.9 a to tak, že se za slovem „obytné“ vypouští slovo „*městské*“, nový název podkapitoly tak zní „Plochy smíšené obytné“
 - tabulka „A.3.10“ přečíslovává na „**A.3.9**“
 - v názvu tabulky za slovem „obytné“ vypouští slovo „*městské*“.
- 3.3 V kapitole A.3 se upravuje název podkapitoly A.3.3 a to tak, že se text „*ploch přestavby*“ nahrazuje textem „**transformačních ploch**“, nový název podkapitoly tak zní „Vymezení transformačních ploch“ a zároveň se v podkapitole:
- v první větě slovo „*přestavby*“ nahrazuje slovem „**transformace**“
 - tabulka „A.3.11.“ přečíslovává na „**A.3.10.**“ a zároveň se v názvu tabulky slovo „*přestavby*“ nahrazuje slovem „**transformace**“
 - v tabulce „Tab. A.3.10 Navržené plochy transformace“:
 - popis prvního sloupce „*Označení přestavby*“ nahrazuje textem „**Číslo plochy**“
 - v popisu třetího sloupce slovo „*přestavby*“ nahrazuje slovem „**transformace**“
 - v celém první sloupci mění označení přestaveb na čísla ploch a to takto:

z „P118“ na „118“
z „P119“ na „119“
z „P120“ na „120“
z „P124“ na „124“
z „P125“ na „125“
z „P126“ na „126“
z „P127“ na „127“
z „P129“ na „129“
z „P131“ na „131“
z „P132“ na „132“
z „P133“ na „133“
z „P134“ na „134“
z „P135“ na „135“
z „P136“ na „136“
z „P138“ na „138“
z „P139“ na „139“
z „P140“ na „140“
z „P143“ na „143“
z „P144“ na „144“
z „P145“ na „145“
z „P147“ na „147“
z „P150“ na „150“
z „P151“ na „151“
z „P152“ na „152“
z „P153“ na „153“
z „P155“ na „155“
z „P212“ na „212“
z „P252“ na „252“
z „P258“ na „258“
z „P259“ na „259“
z „P260“ na „260“
z „P281“ na „281“
z „P283“ na „283“
z „P304“ na „304“
z „P310“ na „310“
z „P315“ na „315“

- za řádek s plochou č. „315“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„317	HU	Nově navržená plocha pro výrobní haly“
------	----	--

4.

Kapitola A.4

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly A.4 a to tak, že se za textem „Konceptce veřejné infrastruktury“ vypouští text „*včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.

5.

Kapitola A.5

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly A.5 a to tak, že se za textem „Konceptce uspořádání krajiny“ vypouští text „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“.
- 5.2 V kapitole A.5, podkapitole A.5.1 „Konceptce uspořádání krajiny“, podkapitole A.5.1.2 „Navržená konceptce“, se:
- v odrážce první text „*staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“
 - v odrážce čtvrté text „*nezastavěného území všeobecné*“ nahrazuje textem „**krajinné všeobecné**“.
- 5.3 V kapitole A.5, podkapitole A.5.3 „Územní systém ekologické stability“, se v tabulce „Tab. A.5.2. Navržené plochy pro zalesnění“, v pátém sloupci, ve dvou případech, kód „(L)“ nahrazuje textem „**všeobecné LU**“.

6.

Kapitola A.6

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. Mění se název kapitoly A.6 z „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“ na „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 6.2 V kapitole A.6, podkapitole A.6.1 „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulce „Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vizovice“:
- mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
 - v řádku u plochy č. „4“ z „*Plochy rekreace hromadné – rekreační areály*“ na „**Plochy rekreace hromadné**“
 - v řádku u plochy č. „6“ z „*Plochy rekreace – zahrádkářské osady*“ na „**Plochy**“

rekreace v zahrádkářských osadách“

- v řádku u plochy č. „10“ se vypouští pomlčka „-“
 - v řádku u plochy č. „11“ se vypouští pomlčka „-“
 - v řádku u plochy č. „31“ z „*Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy*“ na „**Plochy zeleně parkové a parkově upravené**“
 - v řádku u plochy č. „36“ z „*Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné*“ na „**Plochy smíšené krajinné všeobecné**“
- v řádku s textem „Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ“ text „**SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**“ nahrazuje textem „**SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“
- za řádek s plochou č. „23“ vkládá nový řádek v tomto znění:

	„Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“
--	---------------------------------

- v řádku s textem „Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ z důvodu překlepu vypouští ve slově „SKLADOVÁNÍ“ na konci slabika „Ní“
- v řádku s textem „Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ text „**NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ nahrazuje textem „**KRAJINNÉ**“.

6.3 V kapitole A.6, podkapitole A.6.2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se:

- upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
- v tabulce „A.6.2.1“ se text „*Plochy bydlení hromadného*“ nahrazuje textem „**Bydlení hromadné**“
 - v tabulce „A.6.2.2“ se text „*Plochy bydlení individuálního*“ nahrazuje textem „**Bydlení individuální**“
 - v tabulce „A.6.2.3“ se text „*Plochy bydlení jiného*“ nahrazuje textem „**Bydlení jiné**“
 - v tabulce „A.6.2.4“ se text „*Plochy rekreace hromadné – rekreační areály*“ nahrazuje textem „**Rekreace hromadná**“
 - v tabulce „A.6.2.5“ se text „*Plochy rekreace*“ nahrazuje textem „**Rekreace**“
 - v tabulce „A.6.2.6“ se text „*Plochy rekreace – zahrádkářské osady*“ nahrazuje textem „**Rekreace v zahrádkářských osadách**“
 - v tabulce „A.6.2.7“ se text „*Plochy rekreace jiné*“ nahrazuje textem „**Rekreace jiné**“
 - v tabulce „A.6.2.8“ se text „*Plochy občanského vybavení veřejného*“ nahrazuje textem „**Občanské vybavení veřejné**“
 - v tabulce „A.6.2.9“ se text „*Plochy občanského vybavení komerčního*“ nahrazuje textem „**Občanské vybavení komerční**“
 - v tabulce „A.6.2.10“ se text „*Plochy občanského vybavení – sport*“ nahrazuje textem „**Občanské vybavení sport**“
 - v tabulce „A.6.2.11“ se text „*Plochy občanského vybavení – hřbitovy*“ nahrazuje textem „**Občanské vybavení hřbitovy**“
 - v tabulce „A.6.2.12“ se text „*Plochy občanského vybavení jiného*“ nahrazuje textem „**Občanské vybavení jiné**“
 - v tabulce „A.6.2.13“ se text „*Plochy dopravy silniční*“ nahrazuje textem „**Doprava jiná**“
 - v tabulce „A.6.2.14“ se text „*Plochy dopravy drážní*“ nahrazuje textem „**Doprava drážní**“
 - v tabulce „A.6.2.15“ se text „*Plochy dopravy všeobecné*“ nahrazuje textem „**Doprava všeobecná**“
 - v tabulce „A.6.2.16“ se text „*Plochy vodního hospodářství*“ nahrazuje textem „**Vodní hospodářství**“
 - v tabulce „A.6.2.17“ se text „*Plochy energetiky*“ nahrazuje textem „**Energetika**“
 - v tabulce „A.6.2.18“ se text „*Plochy technické infrastruktury všeobecné*“ nahrazuje textem „**Technická infrastruktura všeobecná**“
 - v tabulce „A.6.2.19“ se text „*Plochy veřejných prostranství všeobecných*“ nahrazuje textem „**Veřejná prostranství všeobecná**“
 - v tabulce „A.6.2.20“ se text „*Plochy veřejných prostranství jiných*“ nahrazuje textem „**Veřejná prostranství jiná**“
 - v tabulce „A.6.2.21“ se text „*Plochy smíšené*“ nahrazuje textem „**Smíšené**“
 - v tabulce „A.6.2.22“ se text „*Plochy smíšené*“ nahrazuje textem „**Smíšené**“
 - v tabulce „A.6.2.23“ se text „*Plochy smíšené*“ nahrazuje textem „**Smíšené**“

- v tabulce „A.6.2.24“ se text „*Plochy smíšené*“ nahrazuje textem „**Smíšené**“
 - v tabulce „A.6.2.25“ se text „*Plochy výroby všeobecné*“ nahrazuje textem „**Výroba všeobecná**“
 - v tabulce „A.6.2.26“ se text „*Plochy výroby zemědělské a lesnické*“ nahrazuje textem „**Výroba zemědělská a lesnická**“
 - v tabulce „A.6.2.27“ se text „*Plochy výroby jiné*“ nahrazuje textem „**Výroba a skladování jiné**“
 - v tabulce „A.6.2.28“ se text „*Plochy specifické*“ nahrazuje textem „**Specifické**“
 - v tabulce „A.6.2.29“ se text „*Plochy vodní*“ nahrazuje textem „**Vodní**“
 - v tabulce „A.6.2.30“ se text „*Plochy zeleně sídelní ostatní*“ nahrazuje textem „**Zeleň sídelní ostatní**“
 - v tabulce „A.6.2.31“ se text „*Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy*“ nahrazuje textem „**Zeleň parková a parkově upravená**“
 - v tabulce „A.6.2.32“ se text „*Plochy zeleně krajinné*“ nahrazuje textem „**Zeleň krajinná**“
 - v tabulce „A.6.2.33“ se text „*Plochy přírodní*“ nahrazuje textem „**Přírodní**“
 - v tabulce „A.6.2.34“ se text „*Plochy lesní*“ nahrazuje textem „**Lesní**“
 - v tabulce „A.6.2.35“ se text „*Plochy zemědělské*“ nahrazuje textem „**Zemědělské**“
 - v tabulce „A.6.2.36“ se text „*Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné*“ nahrazuje textem „**Smíšené krajinné všeobecné**“
 - v tabulce „A.6.2.3“ se text „*Plochy nakládání*“ nahrazuje textem „**Nakládání**“
- v tabulce A.6.2.2 „Bydlení individuální (BI)“ v textu, který se týká nepřípustného využití, vypouští poslední odrážka
 - v tabulce A.6.2.29 „Vodní a vodních toků (WT)“ v textu, který se týká nepřípustného využití, text „*staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“
 - v tabulce A.6.2.32 „Zeleň krajinná (ZK)“ v textu, který se týká nepřípustného využití, text „*stavby, zařízení a opatření*“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení**“
 - v tabulce A.6.2.34 „Lesní všeobecné (LU)“ v textu, který se týká nepřípustného využití, text „*staveb, zařízení a jiných opatření*“ nahrazuje textem „**staveb a zařízení**“.

7.

Kapitola A.7

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Upravuje se název kapitoly A.7 a to tak, že se za textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ vypouští text „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Dále se v kapitole A.7, v tabulce „Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií“, v názvu posledního sloupce text „*evidence územně plánovací činnosti*“ nahrazuje textem „**NGÚP**“ a současně se u územní studie US 9 pro plochu č. 250 datum „31.12.2024“ nahrazuje datem „**31.12.2027**“,

8.

Kapitola A.8

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Beze změn

9.**Kapitola A.9****VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- 9.1 Původní kapitola A.9 se celá vypouští a zároveň se původní kapitola „A.10“ přečíslovává na kapitolu „A.9“.

10.**Kapitola A.10****DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

- 10.1 Původní kapitola „A.11“ se přečíslovává na kapitolu „A.10“.

11.**Kapitola A.11****ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- 10.1 Původní kapitola „A.12“ se přečíslovává na kapitolu „A.11“.
- 10.2 Aktualizuje se údaj o počtu stran dle provedených úprav.

Údaje o počtu listů Změny č. 3 ÚP Vizovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 10 a obsahuje celkem 5 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území – 1 : 5 000
- I.B2 Hlavní výkres – 1 : 5 000