

# Územní plán Vizovice

## ZMĚNA Č. 3



TEXTOVÁ ČÁST

### Odůvodnění

Úplné změnové znění  
(srovnávací znění textové části návrhu ÚP Vizovice)



**Objednatel:** **Město Vizovice**  
Masarykovo náměstí 1007  
763 12 Vizovice  
IČ: 00284653  
Statut. zástupce: Bc. Silvie Dolanská – starostka  
<http://www.vizovice.eu>

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 28203011  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 2722 a kolektiv

Vysvětlivky:

**Xxxxx** – vkládaný text

~~Xxxxx~~ – vypouštěný text

## A. ÚZEMNÍ PLÁN VIZOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

### A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Rozsah území řešeného Územním plánem Vizovice je vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno katastrálními územími Vizovice a Chrastěšov.

V řešeném území bylo vymezeno zastavěné území k ~~4.2.2023~~ 1.2.2026.

### A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A.2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu města i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých místních částí, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou koordinovány se záměry sousedních obcí mikroregionu Vizovicko.
- Je navržena územní stabilizace dálnice D49 a navazujícího úseku silnice I/49 v jižní části města a elektrifikace železniční trati západním směrem.
- Město bude pokračovat v průmyslové tradici, je navrženo doplnění nabídky výrobních ploch
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje a prosperity města.
- Je navrženo celoměstsky spravedlivé uspořádání území pro všechny městské části a zároveň jsou vytvářeny výhodné podmínky pro ostatní obce spádového území mikroregionu Vizovicko.

#### A.2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost.
- Jsou doplněny nové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní areály a území s výhodnou dopravní dostupností.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Jsou navrženy nové plochy pro doplnění a rozšíření nabídky hromadné rekreace a volného cestovního ruchu včetně rozvoje sportovních zařízení.
- Jsou navrženy plochy pro založení nových lesoparků a volně přístupných rekreačních a relaxačních ploch doplňující obytné území.
- Jsou stabilizovány plochy nadřazené dopravní infrastruktury a jsou navrženy úpravy ve stávajícím silničním skeletu.
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny, zejména s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek. v rámci mikroregionu Vizovicko.
- Pro zvýšení protipovodňové ochrany území jsou navrženy záchytné poldry a retenční vodní nádrže.
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.
- Je navrženo posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

#### A.2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj města na nových plochách je řešen v souladu s potřebami a rozvojem mikroregionu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Je navrženo doplnění zástavby mezi Vizovicemi a Chrastěšovem, nedochází však k vytváření souvislé zástavby obou městských částí.
- V centrální části sídla jsou odděleny jednotlivé urbanistické funkce, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).

- V řešení je uplatněn princip účelné optimalizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- V souladu s charakterem území je mimo souvisle zastavěné území navrženo několik samot, resp. polosamot.
- Další stavební rozvoj města je orientován převážně mimo území ohrožené záplavami.
- V souvislosti s územní stabilizací ploch pro silniční a železniční dopravu jsou navrženy přestavby části zastavěného území.
- Pro rozšíření ploch parkové zeleně a eliminace hluku z navržené dálnice D49 a navazujícího úseku silnice I/49 je navrženo založení menšího parku na jižním okraji Vizovic.
- V návrhu řešení jsou plně respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy.
- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích.
- Jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

### **A.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A.3.1 Návrh urbanistické koncepce**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových předpokladech města, které vyplývají v první řadě z příznivých lokálních i mikroregionálních podmínek. Vizovice mají dostatečné výchozí předpoklady nejen pro reprodukci stávajících funkcí, ale i pro jejich další rozvoj. Míra dynamiky tohoto rozvoje bude odvislá i od stupně využití významného potenciálu území města, jímž je poměrně těsná blízkost krajského města Zlína. Plánovaná výstavba dálnice D49 a navazujícího úseku silnice I/49 může být v budoucnu hlavním rozvojovým potenciálem řešeného území. Územní stabilizací dopravních koridorů vzniknou určité zbytkové plochy, které budou do značné míry využity pro umístění výrobních ploch. Určitým zásahem do území je koridor pro elektrifikaci železniční tratě, v jehož rámci je navrženo mimoúrovňové křížení silnice a železnice, který negativně ovlivňuje strukturu stabilizovaných ploch. Obdobně jako železnice, také navržená dálnice D49 a navazující úsek silnice I/49 bude vytvářet novou antropogenní bariéru oddělující centrální část města od zástavby na jeho jižním okraji.

Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do čtyř pásů, které probíhají v západovýchodním směru a jsou navzájem odlišné buď svou urbanistickou strukturou, nebo jsou uměle členěny navrženou dopravní infrastrukturou:

- v území vymezeném na jižní straně železničním koridorem a na severu severní hranicí k.ú. Chrastěšov (severní okraj města, rozptýlené pasekářské osídlení a místní část Chrastěšov), jsou navrženy jen dostavby stávající obytné zástavby a nejsou zde soustředovány žádné větší rozvojové plochy pro bydlení, ani zde nejsou umísťovány žádné plochy pro výrobu,
- území vymezené na severní straně železničním koridorem a na jihu koridorem budoucí trasy dálnice D49 a navazujícího úseku silnice I/49 (centrální část města) je uvažováno jako hlavní rozvojový prostor, kde jsou rovněž soustředovány hlavní rozvojové plochy bydlení a plochy pro výrobu,
- v území vymezeném na severní straně koridorem budoucí trasy dálnice D49 a navazujícího úseku silnice I/49 a na jihu linií lesních porostů (jižní okraj města, rozptýlené pasekářské osídlení a plochy soustředěné rekreace), není uvažován žádný rozvoj, s výjimkou rozvojových ploch převzatých z původního územního plánu, a území bude využíváno stávajícím způsobem,
- Území vymezené na severní straně linií lesních porostů a na jižní straně jižní hranicí k.ú. Vizovice (lesní komplex Spálený) je ponecháno jako území s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny a je zde vymezeno nadregionální biocentrum *Spálený*.

Nová obytná výstavba je v městě Vizovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter centrální části města, je část navržených ploch umisťována také na jeho okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umisťovány na východní okraje Vizovic do území, která nejsou stresována novou dopravní infrastrukturou, jsou v poměrně malé vzdálenosti od centrální části města a morfologie území umožňuje realizaci větších souvislých ploch. V městské části Chrastěšov je nová obytná výstavba rovněž přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na částečně stísněné geomorfologické poměry v údolní nivě je část navržených ploch umisťována na severní a východní okraje Chrastěšova. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a v současnosti není uvažováno s jeho rozvojem. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V územním plánu je navržena plocha pro vybudování malého sportoviště a dvě plochy pro komerční občanské vybavení.

Návrh řešení stabilizuje převážnou část stávajících výrobních areálů. V části z nich jsou některé volné objekty a plochy, kde lze uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění dalších výrobních kapacit. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umisťovány i v obytné zástavbě.

Jako optimální cílová velikost Vizovic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca 5000 obyvatel.

Vzhledem k návrhu nových ploch pro modernizaci železniční trati č. 331, je navržen rozvoj výrobní zóny v západní části Vizovic. Také jsou navrženy nové plochy pro výrobu na západním i východním okraji města.

Řešení územního plánu stabilizuje stávající plochy a zařízení rekreace a cestovního ruchu, které dále rozšiřuje formou návrhu plochy pro agroturistiku na východním okraji k.ú. Vizovice.

Nejcharakterističtější znakem krajinného rázu řešeného území je mozaika lesů a zemědělských ploch, ovocných sadů a pastvin s rozptýlenou a liniovou krajinnou zelení a fragmenty pasekářského rozptýleného osídlení, typického pro oblast Valašska a proto je, vzhledem k jeho jedinečnosti, velmi žádoucí tento stav zvýšené diverzity udržet.

Připravovaná realizace dálnice D49 a navazujícího úseku silnice I/49 v jižní části řešeného území a koridor pro elektrifikaci železnice musí v maximální míře respektovat stávající charakter krajiny řešeného území. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Pro zajištění ochrany krajinného rázu jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů.

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru města a místních částech včetně ostatních památkově hodnotných objektů a jejich souborů.

### A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

#### A.3.2.1 Plochy bydlení *individuálního*

Tab. A.3.1. Navržené plochy bydlení *individuálního*

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
2	Vizovice	0,8276	Sever – ul. Chrastěšovská
3	Vizovice	1,1483	Sever – ul. Chrastěšovská
5	Vizovice	0,6010	Sever – ul. Hodišovská
6	Vizovice	0,3509	Sever – ul. Hodišovská
15	Vizovice	<del>0,8083</del> 0,4406	Sever – nad Korábem
16	Vizovice	0,4009	Sever – nad Korábem
18	Vizovice	0,7118	Sever – nad Korábem
19	<del>Vizovice</del>	<del>0,4780</del>	<del>Sever – nad Korábem</del>
21	Vizovice	0,5147	Sever – ul. Pod Habešem
22	Vizovice	0,4693	Sever – ul. Příkrá
24	Vizovice	0,4049	SZ – ul. Těchlovská

25	Vizovice	5,4739	SZ – Pod Těchlovem
27	Vizovice	4,3039	Východ – ul. Krňovská
32	Vizovice	2,2847	Východ – ul. Slunečná
39	Chrastěšov	0,5957	Jih
44	Chrastěšov	0,4090	Střed
45	Chrastěšov	0,5451	Střed
53	Chrastěšov	0,4749	Východ
73	Vizovice	0,6516	U Chrastěšova
201	Vizovice	0,1686	Sever – ul. J. Haly
204	Vizovice	0,4474	Sever – ul. Chrastěšovská
208	Vizovice	0,3045	Sever – ul. Zahradní
		1,9714	
250	Vizovice	1,8373	Sever - ul. Příkrá
251	Chrastěšov	0,1195	Střed
261	Chrastěšov	0,2970	Jih
265	Chrastěšov	0,2796	Sever
267	Vizovice	1,4393	Sever - ul. Chrastěšovská
268	Vizovice	0,4170	Sever - ul. Chrastěšovská
269	Vizovice	0,2517	Sever - ul. Příkrá
270	Vizovice	0,0719	Sever - ul. Příkrá
271	Vizovice	0,5644	Sever - ul. Chrastěšovská
272	Vizovice	4,1260	Východ - ul. Krňovská
273	Vizovice	0,4398	Jih - ul. 3. května
274	Chrastěšov	1,7440	Sever
275	Chrastěšov	1,3160	Jihovýchod
288	Vizovice	2,7306	Jih - ul. Nad Výmolem
292	Vizovice	2,5331	Východ - nad stadionem
		0,5655	
294	Vizovice	0,3382	Východ - nad stadionem
		3,7810	
295	Vizovice	3,4671	Východ - nad stadionem
296	Chrastěšov	0,5413	Střed
297	Chrastěšov	0,2965	Střed
298	Chrastěšov	0,5303	Sever
310	Chrastěšov	0,0016	Jih – ul. Nad Výmolem
		0,4957	
312	Vizovice	0,3207	Východ - nad stadionem
316	Vizovice	0,1340	Sever – ul. Tyršova
		46,8882	
	<b>Celkem</b>	45,2051	

### A.3.2.2 Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
58	Vizovice	0,1852	Vizovice - jih
205	Vizovice	0,3769	Chrastěšovská
206	Vizovice	0,2164	Likérka Jelínek
314	Vizovice	0,3295	Jihovýchod - ul. Říčanská
315	Vizovice	0,0715	Jihovýchod – ul. Říčanská
	<b>Celkem</b>	1,1795	
		1,108	

**A.3.2.3 Plochy pro výrobu a skladování**

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu a skladování

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
63	Vizovice	1,0456	Jihozápad - Razov
65	Vizovice	2,9342	Jihovýchod - ul. Říčanská
74	Vizovice	0,6771	Jihozápad – Razov
75	Vizovice	0,3408	Jihozápad – Razov
248	Vizovice	0,3750	Jihozápad - Razov
253	Vizovice	0,1041	Východ - ul. Polní
254	Vizovice	0,5125	Jihovýchod - ul. Říčanská
256	Vizovice	0,2376	Jihozápad - ul. Zlínská
276	Vizovice	3,1346	Západ – u ČOV
287	Vizovice	2,2924	Jihovýchod - ul. Říčanská
309	Vizovice	0,4744	Jihovýchod - ul. Říčanská
	<b>Celkem</b>	<b>12,1283</b>	

**A.3.2.4 Plochy pro rekreaci**

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro rekreaci

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
289	Vizovice	0,8096	Východ - Lomce
	<b>Celkem</b>	<b>0,8096</b>	

**A.3.2.5 Plochy pro veřejná prostranství**

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
59	Vizovice	1,7987	Jih – ul. 3. Května
60	Vizovice	0,1946	Jih – ul. 3. Května
77	Vizovice	0,0751	Chrastěšovské paseky
78	Vizovice	0,0801	Chrastěšovské paseky
79	Vizovice	0,0702	Sever – nad Korábem
82	Vizovice	0,1387	Východ – ul. Krňovská
83	Vizovice	0,0675	Jih – ul. Nová
92	Vizovice	0,1173	Sever – ul. Hodišovská
203	Vizovice	0,0974	Ul. Chrastěšovská
255	Vizovice	0,0165	Jihovýchod - ul. Říčanská
291	Vizovice	0,0204	Východ - nad stadionem
	<b>Celkem</b>	<b>2,6830</b>	

**A.3.2.6 Plochy pro dopravu**

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravu

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel
57	Vizovice	153,2438	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
117	Vizovice	0,7502	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>118</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,1489</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>119</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0095</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>120</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,5153</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
121	Vizovice	0,7903	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
122	Vizovice	0,0584	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
123	Vizovice	0,2887	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>124</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0224</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>125</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,1898</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>126</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,1629</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>127</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,1884</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
128	Vizovice	0,4155	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>129</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,9165</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
130	Vizovice	0,2705	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>131</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,9481</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>132</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,3427</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>133</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,9323</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>134</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0075</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>135</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0033</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>136</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0319</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>138</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,5470</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>139</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,2921</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>140</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,5735</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
141	Vizovice	0,3786	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
142	Vizovice	0,5443	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>143</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0105</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>144</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,1955</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>145</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,1895</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
146	Vizovice	0,4946	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>147</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,2542</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
148	Vizovice	0,0198	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
149	Vizovice	0,0207	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>150</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0721</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>151</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,2513</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>152</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0148</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>153</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0485</del>	<del>Dálnice D49 a navazující úsek I/49</del>
<del>155</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,3243</del>	<del>Silnice III/0496</del>
158	Vizovice	0,3959	Silnice III/0496
183	Vizovice	0,0713	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
184	Vizovice	0,0215	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
194	Vizovice	0,0222	Dálnice D49 a navazující úsek I/49
<del>212</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0499</del>	<del>Místní komunikace-</del>
257	Vizovice	0,1410	Východ - místní komunikace - Paseky
<del>258</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0500</del>	<del>Železniční trať č. 331</del>
<del>259</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,2209</del>	<del>Železniční trať č. 331</del>
<del>260</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,0729</del>	<del>Železniční trať č. 331</del>
277	Vizovice	0,9850	Silnice III/0496
278	Vizovice	0,4542	Silnice III/0496
279	Vizovice	0,8297	Železniční trať č. 331
280	Vizovice	1,2519	Železniční trať č. 331
<del>281</del>	<del>Vizovice</del>	<del>0,1129</del>	<del>Železniční trať č. 331</del>

282	Vizovice	1,5646	Železniční trať č. 331
283	Vizovice	0,0863	Silnice III/0496
302	Vizovice	1,0223	Cyklostezka
303	Vizovice	0,1265	Jihovýchod - místní komunikace - Dubovsko
304	Vizovice	0,0197	Jihovýchod - místní komunikace - Dubovsko
307	Vizovice	0,2210	Cyklostezka
308	Vizovice	0,1506	Cyklostezka
	<b>Celkem</b>	<b>171,7915</b>	
		<b>164,5331</b>	

### A.3.2.7 Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita/TI
85	Chrastěšov	0,0165	AT stanice Chrastěšov II
86	Chrastěšov	0,0438	Vodovod + STL plynovod
87	Vizovice, Chrastěšov	2,0070	Kanalizační sběrač + vodovod + STL plynovod
88	Vizovice	0,0248	Vzdušné vedení VN
89	Vizovice	0,0695	Vzdušné vedení VN
90	Vizovice	0,0931	Vzdušné vedení VN
91	Vizovice	0,5399	Kanalizační sběrač
93	Vizovice	0,2308	Hráz poldru
96	Vizovice	0,0242	AT stanice Nad Korábem
97	Vizovice	0,1231	Rozšíření VDJ Těchlov
98	Vizovice	0,3147	STL plynovod
103	Vizovice	0,0157	Kanalizační sběrač
104	Vizovice	0,0798	Vzdušné vedení VN
105	Vizovice	0,3270	Kanalizační sběrač + VN
106	Vizovice	0,0418	AT stanice Komenského
107	Vizovice	0,0253	AT stanice Garažika
109	Vizovice	0,7986	Kan. sběrač ze Lhotska
113	Vizovice	0,7200	Hráz poldru
196	Vizovice	0,0689	Vodovod + STL plyn.
263	Vizovice	0,0085	Kanalizační sběrač
264	Vizovice	0,0517	Kanalizační sběrač
284	Vizovice	0,1948	Kanalizační sběrač
286	Vizovice	0,0400	Vzdušné vedení VN
290	Vizovice	0,1095	STL plynovod
299	Vizovice	0,2848	ČOV
301	Vizovice	0,6706	Kanalizační sběrač
	<b>Celkem</b>	<b>6,9319</b>	

### A.3.2.8 Plochy pro vodní plochy Plochy vodní a vodohospodářské

Tab. A.3.8. Navržené plochy pro vodní plochy Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
114	Vizovice	0,1350	Čamínský potok
115	Vizovice	1,4233	Nad Valašským šenkem
116	Vizovice	0,9554	Dubovský potok
	<b>Celkem</b>	<b>2,5137</b>	

**A.3.2.9 Plochy bydlení hromadného**

Tab. A.3.9. Navržené plochy bydlení hromadného

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
252	Vizovice	0,0403	Sever – ul. Příkrá
	<b>Celkem</b>	<b>0,0403</b>	

**A.3.2.10 A.3.2.9 Plochy smíšené obytné městské**

Tab. A.3.10. A.3.9 Navržené plochy smíšené obytné městské

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita
313	Vizovice	2,1115	Jihovýchod - ul. Říčanská
	<b>Celkem</b>	<b>2,1115</b>	

**A.3.3 Vymezení ploch přestavby transformačních ploch**

V řešeném území města Vizovice jsou vymezeny tyto plochy přestavby transformace:

Tab. A.3.11. A.3.10 Navržené plochy přestavby transformace

Označení přestavby Číslo plochy	Funkční využití	Důvod přestavby transformace
P118 118	DS	Navržená plocha pro dálnici D49 a navazující úsek I/49
P119 119	DS	
P120 120	DS	
P124 124	DS	
P125 125	DS	
P126 126	DS	
P127 127	DS	
P129 129	DS	
P131 131	DS	
P132 132	DS	
P133 133	DS	
P134 134	DS	
P135 135	DS	
P136 136	DS	
P138 138	DS	
P139 139	DS	
P140 140	DS	
P143 143	DS	
P144 144	DS	
P145 145	DS	
P147 147	DS	
P150 150	DS	
P151 151	DS	

<b>P152</b> 152	DS	
<b>P153</b> 153	DS	
<b>P155</b> 155	DS	Navržená plocha pro silnici III/0496
<b>P212</b> 212	DU	Navržená plocha pro cyklostezku
<b>P252</b> 252	BH	Navržená plocha pro bytový dům
<b>P258</b> 258	DD	Navržená plocha pro železniční trať č. 331
<b>P259</b> 259	DD	
<b>P260</b> 260	DD	
<b>P281</b> 281	DD	
<b>P283</b> 283	DS	Navržená plocha pro silnici III/0496
<b>P304</b> 304	DU	Navržená plocha pro místní komunikaci
<b>P310</b> 310	BI	Navržená plocha pro bydlení
<b>P315</b> 315	OK	Navržená plocha pro občanské vybavení komerční
<b>317</b>	<b>HU</b>	<b>Nově navržená plocha pro výrobní haly</b>

### A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území je vymezeno pět druhů sídelní zeleně.

#### A.3.4.1 Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: zámecký park včetně ploch před zámek (ul. Palackého), menší plochy zeleně na ul. 3. května, Razov, Lázeňská. V městské části Chrástěšov byly jako plochy veřejné zeleně vymezeny návesní prostory. Podstatná část někdejšího koridoru pro železniční těleso, nyní vyznačeného jako územní rezerva pro drážní dopravu, je vymezena jako plocha veřejné zeleně. Dalšími významnými plochami veřejné zeleně, navazujícími na základní kostru systému sídelní zeleně jsou plochy liniového charakteru podél místních komunikací a navazující plochy veřejných prostranství s pásy liniové zeleně v ulicích: Lázeňská (až k RS Revika), 3. května, Zlínská, Sadová a Štěpská. Zelenou páteř celoměstského systému sídelní zeleně tvoří doprovodná zeleň podél vodních toků Lutoninka a Bratřejovka, Chrástěšovský, Čamínský a Želechovský potok.

Územní plán navrhuje nové plochy pro veřejnou zeleň, které se stanou součástí systému sídelní zeleně. V jižní části Vizovic je na okraji ulice 3. května navržena plocha PX 59 pro vytvoření lesoparku, který bude oddělovat stávající plochy hromadného bydlení od navržené trasy dálnice D49 a navazujícího úseku I/49. Severně od obytného souboru v téže ulici je navržena plocha PX 60 pro veřejnou zeleň, která zde doplní dosud deficitní plochy veřejné zeleně v plochách obytné zástavby. Veřejná zeleň, která není samostatně vymezena v plochách veřejných prostranství jiných (PX) je součástí ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).

#### A.3.4.2 Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména sportovní a školské areály, s větším podílem zeleně: sportovní areál na východním okraji města a sousední školský areál sokolovny včetně navazujících sportovních ploch, areál Střední oděvní školy, areál zdravotnického zařízení Medika a sousední restaurace Rybárna, areály hřbitova, mateřské školy, dětského domova, kostela a nemocnice jihozápadně od centrálního náměstí, bikrosový areál v ulici 3. května, areál rekreačního střediska Revika a dva sportovní areály v městské části Chrástěšov.

#### **A.3.4.3 Obytná zeleň**

Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně byly zařazeny ty plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení většinou veřejně přístupné zeleně. Jedná se o tyto lokality: sídliště Štěpská, Čtvrť A. Háby, Růžová, Komenského, Tyršova, 3. května a Říčanská ul.

Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je třeba, aby v těchto plochách nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive nadměrného zahušťování stávající zástavby.

#### **A.3.4.4 Užitková zeleň**

Jako plochy užitkové zeleně, které jsou součástí systému sídelní zeleně, se vymezují zahrádkové osady, které vytvářející specifické plochy zeleně s minimální zastavěností objekty. Jedná se o tyto lokality: v ul. Tyršova, Zahradní, Pod Hájem, za říčkou Bratřejovkou a nad čistírnou odpadních vod.

#### **A.3.4.5 Sídelní zeleň**

Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

### **A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **A.4.1 Dopravní infrastruktura**

##### **A.4.1.1 Silniční doprava**

Ve střední části k.ú. Vizovice jsou vymezeny plochy, určené pro realizaci dálnice D49 a navazujícího úseku I/49. Na západním okraji Vizovice je navržena úprava silnice III/0496.

##### **A.4.1.2 Místní komunikace**

V rámci navržených veřejných prostranství je navrženo vybudování nových místní komunikací, které budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

##### **A.4.1.3 Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

##### **A.4.1.4 Pěší provoz**

Podél silnic I. - III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

##### **A.4.1.5 Cyklistická doprava**

Ve střední části řešeného území je ve směru západ – východ navržena nová cyklostezka. Pro její realizaci jsou v dílčím úseku - západní okraj k.ú. Vizovice až po most v ulici Štěpská - navrženy plochy DU 302 a 212. Zbývající část cyklostezky (východně od ul. Štěpská až po hranici s k.ú. Lutonina) je integrována do územní rezervy pro drážní dopravu. V rámci této rezervy jsou vymezeny návrhové plochy DU 307 a 308 pro umístění cyklostezky, dokud nenastanou vhodné podmínky pro návrh vedení železnice. V místech, kde není vhodné budovat samostatné těleso cyklostezky je cyklotrasa vedena po málo frekventovaných místních, případně účelových komunikacích.

##### **A.4.1.6 Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

##### **A.4.1.7 Železniční doprava**

V západní části města Vizovice je navržena směrová úprava a modernizace (elektrizace) stávající železniční trati č. 331 Otrokovice – Vizovice a ve východní části Vizovic je držena územní rezerva pro její prodloužení v úseku Vizovice – Valašská Polanka.

#### **A.4.1.8 Hluk z dopravy**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty. V rámci navržených ploch pro silniční dopravu budou realizována protihluková opatření. Při vlastní realizaci železniční trati musí být v rámci navržené plochy pro železniční dopravu realizována adekvátní protihluková a protivibrační opatření zajišťující ochranu stávající i navrhované zástavby.

### **A.4.2 Technická infrastruktura**

#### **A.4.2.1 Zásobování vodou**

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního systému města Vizovice, nebo z nově realizovaných vodovodních řadů. Je navrženo zásobování městské části Chrastěšov pitnou vodou připojením na vodovodní systém města Vizovice.

#### **A.4.2.2 Odkanalizování**

Je navrženo dobudování kanalizace města Vizovice jako jednotnou stokovou síť na převážné části zastavěného území města. V lokalitách Štěpská a centrum zůstane ponechán současný oddílný systém odkanalizování, s odváděním dešťových vod do místních vodotečí. Stávající kanalizační stoky dosud nenapojené na kmenovou stoku budou podchyceny. Pro odvádění odpadních vod z dosud neodkanalizovaných lokalit budou realizovány stoky jednotné kanalizace, napojené na stávající kanalizační síť. U části navrhovaných ploch v okrajových částech města je navrhován oddílný kanalizační systém. Dešťové vody v řešeném území budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad.

Je navrženo odkanalizování městské části Chrastěšov. Dešťové vody v řešeném území budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Zbývající dešťové vody budou odváděny nejkratším způsobem do recipientů, případně budou zasakovány. Odvod splašků bude řešen stávajícím způsobem pomocí samostatných domovních jímek, vyvážených na ČOV, v případě blízkosti vhodného recipientu je možné umístit malé domovní čistírny.

Je navrženo zaústění splaškových odpadních vod z obce Lhotsko do kanalizačního systému Vizovice, které budou přiváděny navrhovaným výtlačným řadem z čerpací stanice Lhotsko.

Pro zajištění odkanalizování sousedních obcí Jasenná, Ublo, Bratřejov a Lutonina je navržena plocha pro umístění ČOV při silnici I/69 na východní hranici řešeného území.

#### **A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií**

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic v řešeném území je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro zajištění dostatečného množství energie je navrženo celkem 9 nových trafostanic.

#### **A.4.2.4 Zásobování plynem**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování města Vizovice zemním plynem. Je navrženo zásobování městské části Chrastěšov STL plynovodní sítí z rozvodné plynovodní sítě města Vizovice.

#### **A.4.2.5 Zásobování teplem**

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro občanské vybavení, hromadnou rekreaci, výrobu a další podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

#### **A.4.2.6 Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

#### **A.4.2.7 Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území města Vizovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

#### **A.4.3 Občanské vybavení**

V návaznosti na obytný soubor v ulici 3. května je na jižním okraji Vizovic navržena plocha OS 58 pro vybudování malého sportoviště. V ulici Chrástěšovská je navržena plocha OK 205 pro rozšíření areálu restaurace Rybárna a v JZ části areálu likérky Jelínek je navržena plocha OK 206 pro komerční občanské vybavení.

#### **A.4.4 Veřejná prostranství**

V jižní části Vizovic je na okraji ulice 3. května navržena plocha PX 59 pro vytvoření lesoparku, který bude oddělovat stávající plochy hromadného bydlení od navržené trasy dálnice D49 a navazujícího úseku I/49. Severně od obytného souboru v téže ulici je navržena plocha PX 60 pro veřejnou zeleň, která zde doplní dosud deficitní plochy veřejné zeleně v plochách obytné zástavby.

Pro zajištění dopravní a technické obsluhy ploch bydlení 2 a 3 jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství PU 77 a 78; pro plochu bydlení BI 18 plocha PU 79; pro plochy bydlení BI 27 a 272 plocha PU 82; pro plochy bydlení BI 292, 295 plochy PU 83 a 291; pro plochy bydlení BI 5 a 6 plocha PU 92 a pro plochu BI 204 plocha PU 203. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy plochy výroby VU 254 je navržena plocha PU 255.

Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.3.5 této textové části.

### **A.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

##### **A.5.1.1 Priority**

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky, městská památková zóna
- drobné stavební památky v krajině (sochy světců, kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury, stavby lidové architektury (stodoly, seníky apod.)
- dochované fragmenty s původním charakterem rozptýleného pasekářského osídlení
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace (zejména součást městské památkové zóny)
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, sady, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a siluety sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině
- pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území rozvoj cyklostezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny

### A.5.1.2 Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny a exponovaných pohledových horizontů. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území realizací navržené dálnice D49 a navazujícího úseku I/49 a modernizace železniční trati. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské všeobecné** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků ~~staveb, zařízení a jiných opatření~~ **staveb a zařízení** pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní všeobecné** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajinně plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní všeobecné** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené ~~nezastavěného území všeobecné~~ krajinné všeobecné** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy zeleně krajinné** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinetovorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodních toků** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

### A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

V jižní části řešeného území bylo jednoznačně vymezeno a doplněno nadregionální biocentrum (NRBC) č. 100 *Spálený*. Na tento hierarchicky nadřazený prvek ÚSES jsou navázány prvky místní (lokální) úrovně. Základ tvoří biokoridory procházející po vodních tocích, jež reprezentují biocenózy vlhkých a mokřích hydrických řad. Páteří řešeného území jsou vodní toky Lutoninka a Bratřejovka, s přítoky Chrástěšovským, Čamínským, Dubovským, Želechovským potokem a Vrchňovem. Biokoridory jsou navrženy i při průchodu zastavěným územím, kde jsou vodní toky regulovány a v některých místech i zatrubněny. Biokoridory reprezentující biocenózy normálních hydrických řad procházejí především po severním okraji řešeného území a části biokoridorů vycházející z údolí vodních toků na rozvodí. K normálním hydrickým řadám náleží i části biokoridorů obcházející město Vizovice ze severu a jihu.

Na trasách lokálních biokoridorů (LBK) jsou podle vzdálenostních a reprezentativních parametrů umístěna jednotlivá lokální biocentra (LBC). V severní části řešeného území byla vymezena LBC *Zadky* (100135)<sup>1</sup>, *Panský háj* (100134) a *U podhájí* (100198). Na východním okraji k.ú. Chrástěšov je vymezena nová trasa lokálního biokoridoru s vloženým lokálním biocentrem *Nad Panským*<sup>2</sup>.

Na severozápadním okraji byla vymezena LBC *Pod Břízkou* (100199) a *Těchlová* (100200). Na severním okraji Vizovic bylo vymezeno LBC *Nad Medíkou* (100201), které je propojeno na západě s LBC *Těchlová* a na východě s LBC *Lutoninka* (100202). Z LBC *Lutoninka* je v nivě Lutoninky, ve směru jejího toku, vedena trasa LBK s vloženými LBC *Zámecký park* (100203), které je typem

<sup>1</sup> Označení prvků ÚSES dle Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK (Arvita P spol. s r.o.; 2000)

<sup>2</sup> Nová trasa LBK a LBC *Nad Panským* nebyly součástí řešené Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK

antropogenního biocentra a LBC 100193 (za západním okrajem řešeného území). Západně od LBC *Zámecký park* vybíhá z nivy Lutoninky jižním směrem k NRBC *Spálený trasa LBK s vloženým LBC Pod Janovou horou* (100205), které je na východě propojeno s LBC *Dubové* (100206).

Převážná většina biokoridorů má kvalitní stávající základ a po doplnění zejména keřové složky budou tyto biokoridory naplňovat požadované parametry ÚSES. Kromě biokoridorů vymezených na vodních tocích, které ale s ohledem na stísněné prostorové podmínky nemohou splňovat požadované šířkové parametry, jsou problematické pouze biokoridory: *Těchlová – Nad Medikou*, *Pod Janovou horou – Dubovské a Dubovské – Spálený*, které jsou částečně nespojitě. V těchto místech je navrženo jejich doplnění.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / název
186	Vizovice	0,3897	LBK <i>Lutoninka – Dubovský potok</i>
187	Vizovice	0,3152	LBC <i>Těchlová – Nad Medikou</i>
188	Vizovice	0,3518	LBC <i>Těchlová – Nad Medikou</i>
189	Vizovice	0,1910	LBC <i>Těchlová – Nad Medikou</i>
190	Vizovice	0,2412	LBC <i>Spálený - Dubovské</i>
191	Vizovice	0,1132	LBC <i>Dubovské - Spálený-</i>
192	Vizovice	0,2467	LBC <i>Dubovské - Spálený</i>
228	Vizovice	0,0632	NRBC <i>Spálený</i>
229	Vizovice	0,0684	NRBC <i>Spálený</i>
230	Vizovice	2,0262	NRBC <i>Spálený</i>
232	Vizovice	2,5371	NRBC <i>Spálený</i>
233	Vizovice	4,3662	NRBC <i>Spálený</i>
234	Vizovice	3,9921	NRBC <i>Spálený</i>
235	Vizovice	7,9402	NRBC <i>Spálený</i>
236	Vizovice	2,2841	NRBC <i>Spálený</i>
237	Vizovice	2,9882	NRBC <i>Spálený</i>
238	Vizovice	7,7155	NRBC <i>Spálený</i>
239	Vizovice	0,3617	NRBC <i>Spálený</i>
241	Vizovice	0,4771	NRBC <i>Spálený</i>
242	Vizovice	7,6190	NRBC <i>Spálený</i>
243	Vizovice	11,5619	NRBC <i>Spálený</i>
244	Vizovice	0,9250	NRBC <i>Spálený</i>
245	Vizovice	0,8883	NRBC <i>Spálený</i>
246	Vizovice	4,8788	NRBC <i>Spálený</i>
247	Vizovice	0,0402	NRBC <i>Spálený</i>
266	Vizovice	0,0884	NRBC <i>Spálený</i>
	<b>Celkem</b>	<b>62,6775</b>	

Pro další zvýšení ekologické stability území jsou navrženy nové plochy určené pro zalesnění, které budou navazovat na stávající lesní porosty.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro zalesnění

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
69	Vizovice	0,6751	Čamínky	Plochy lesní (L) všeobecné LU
70	Vizovice	1,2178	Lomce	Plochy lesní (L) všeobecné LU
	<b>Celkem</b>	<b>1,8929</b>		

#### A.5.4 Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované. Ve střední části řešeného území je navržena nová cyklostezka.

### A.5.5 Protipovodňová opatření

Zastavěné území města Vizovice bude proti extravilánovým a přivalovým vodám chráněno navrženými vodními plochami a záchytnými (suchými poldry). Plochy TU č. 93 a 113 jsou navrženy pro hráze suchých poldrů v severní a jižní části řešeného území. V severní části řešeného území je na Čamínském potoce navržena plocha vodní plocha WT 114 pro vybudování usazovací nádrže. V jižní části Vizovic je nad Valašským šenkem na bezejmenném pravostranném přítoku Želechovského potoka navržena plocha WT 115, určená pro vybudování malé vodní plochy označené *Nádrž č. 09 Vizovice – U Lázně*. V JV části řešeného území je na Dubovském potoce navržena plocha WT 116, určená pro realizaci malé vodní plochy označené *Nádrž č. 10 Vizovice*.

Tab. A.5.3. Navržené plochy pro protipovodňová opatření

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita	Druh (index plochy)
93	Vizovice	0,2308	Čamínský potok	Tech. infrastruktura (TU)
113	Vizovice	0,7200	Čamínský potok	Tech. infrastruktura (TU)
114	Vizovice	0,1350	Čamínský potok	Vodní plochy a toky (WT)
115	Vizovice	1,4233	Nad Valašským šenkem	Vodní plochy a toky (WT)
116	Vizovice	0,9554	Dubovský potok	Vodní plochy a toky (WT)
	<b>Celkem</b>	<b>3,4645</b>		

### A.6 ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití~~

#### A.6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vizovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení hromadného	BH
2	Plochy bydlení individuálního	BI
3	Plochy bydlení jiného	BX
	<b>Plochy REKREACE</b>	
4	<del>Plochy rekreace hromadné – rekreační areály</del> Plochy rekreace hromadné	RH
5	Plochy rekreace individuální	RI
6	<del>Plochy rekreace – zahrádkářské osady</del> Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
7	Plochy rekreace jiné	RX
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
8	Plochy občanského vybavení veřejného	OV

9	Plochy občanského vybavení komerčního	OK
10	Plochy občanského vybavení – sport	OS
11	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
12	Plochy občanského vybavení jiného	OX
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
13	Plochy dopravy silniční	DS
14	Plochy dopravy drážní	DD
15	Plochy dopravy všeobecné	DU
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
16	Plochy vodního hospodářství	TW
17	Plochy energetiky	TE
18	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
37	Plochy nakládání s odpady	TO
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
19	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
20	Plochy veřejných prostranství jiných	PX
	<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
21	Plochy smíšené obytné všeobecné	SU
22	Plochy smíšené obytné centrální	SC
23	Plochy smíšené obytné městské	SM
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
24	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
25	Plochy výroby všeobecné	VU
26	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
27	Plochy výroby jiné	VX
	<b>Plochy SPECIFICKÉ</b>	
28	Plochy specifické jiné	XX
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
29	Plochy vodní a vodních toků	WT
	<b>Plochy ZELENÉ</b>	
30	Plochy sídelní zeleně ostatní	ZS
31	<del>Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy</del> Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
32	Plochy zeleně krajinné	ZK
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
33	Plochy přírodní všeobecné	NU
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
34	Plochy lesní všeobecné	LU
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
35	Plochy zemědělské všeobecné	AU
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ</b>	
36	<del>Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné</del> Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU

#### A.6.1.1 Stanovení obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích. Plochy v blízkosti dálnic a silnic I. třídy s objekty pro bydlení, občanskou vybavenost apod., jsou podmíněně přípustné pro bydlení s tím, že je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity,

- v nově vymezených rozvojových lokalitách či územích přestavby v ochranném pásmu železnice jsou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustné. Podmínkou je, že maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech nesmějí být překročeny,
- při umístění nových zdrojů hluku (např. dopravní stavby, plochy výroby atd.) musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory před nepříznivými účinky hluku a vibrací, musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů. Nepřípustná je obsluha a zásobování ploch výroby kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory pouze v souladu se stanovenými hygienickými limity, musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,
- u vybraných ploch (např. občanského vybavení, případně u ploch dalších, funkčně obdobných bez možnosti pronájmu) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byť správce, majitele, ostrahy apod.), pokud v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že bude prokázáno, že v chráněných prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku, nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

## A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### A.6.2.1 **Plochy bydlení hromadného Bydlení hromadné (BH)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hromadné bydlení v bytových domech</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)</li> <li>- zařízení a stavby pro služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru</li> <li>- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)</li> <li>- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)</li> <li>- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť</li> <li>- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>

**A.6.2.2 Plochy bydlení individuálního Bydlení individuální (BI)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální bydlení v rodinných domech</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru</li> <li>- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště</li> <li>- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> <li>- <b>výstavba objektů pro bydlení ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa v ploše BI 251</b></li> </ul>

**A.6.2.3 Plochy bydlení jiného Bydlení jiné (BX)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)</li> <li>- pouze přístavby k rodinným domům ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby</li> <li>- pouze přístavby ke stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením a jeho provozem ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby rodinných domů ve stávajících plochách bydlení rozptýlené pasekářské zástavby</li> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>

**A.6.2.4 Plochy rekreace hromadné – rekreační areály Rekreace hromadná (RH)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hromadná rekreace a volný cestovní ruch</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovní sportoviště, apod.</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- plochy vnitroareálové a izolační zeleně</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>

**A.6.2.5 Plochy rekreace Rekreace individuální (RI)**

<b>Hlavní využití</b>
- rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>
- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**A.6.2.6 Plochy rekreace – zahrádkářské osady Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

<b>Hlavní využití</b>
- zahrádkářské osady
<b>Přípustné využití</b>
- zahrádkářské chaty určené výhradně pro zahrádkaření
- činnosti, zařízení a stavby přímo související přímo související s provozem zahrádkářských osad
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, neslučitelné se zahrádkařením, snižující kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**A.6.2.7 Plochy rekreace jiné Rekreace jiná (RX)**

<b>Hlavní využití</b>
- rekreace specifických forem
<b>Přípustné využití</b>
- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, přičemž prováděné činnosti nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí vymezeného areálu
- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí

**A.6.2.8 Plochy občanského vybavení veřejného Občanské vybavení veřejné (OV)**

<b>Hlavní využití</b>
- občanská vybavenost
<b>Přípustné využití</b>
- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**A.6.2.9 Plochy občanského vybavení komerčního Občanské vybavení komerční (OK)**

<b>Hlavní využití</b>
- občanské vybavení komerčního charakteru
<b>Přípustné využití</b>
- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**A.6.2.10 Plochy občanského vybavení – sport Občanské vybavení sport (OS)**

<b>Hlavní využití</b>
- Plochy a stavby určené pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity
<b>Přípustné využití</b>
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**A.6.2.11 Plochy občanského vybavení – hřbitovy Občanské vybavení hřbitovy (OH)**

<b>Hlavní využití</b>
- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení
<b>Přípustné využití</b>
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**A.6.2.12 Plochy občanského vybavení jiného Občanské vybavení jiné (OX)**

<b>Hlavní využití</b>
- zřícenina Janova hradu
<b>Přípustné využití</b>
- související provozní zařízení a stavby - související plochy izolační a vnitroareálové zeleně - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**A.6.2.13 Plochy dopravy silniční Doprava jiná (DS)**

<b>Hlavní využití</b>
- silniční doprava
<b>Přípustné využití</b>
- silnice, odstavňové silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy - související sítě technického vybavení - související pozemky a stavby provozních zařízení - mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky - biokoridory v plochách 121, 122, 123, 128, 130, 141, 142, 146, 148, 149, 183, 184, 194
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby, s výjimkou udržovacích prací stávajícího stavebního fondu - činnosti a úpravy v koridoru pro D 49 a navazující úsek I/49, které by znemožnily nebo ztížily přípravu/výstavbu silničního záměru

**A.6.2.14 Plochy dopravy drážní *Doprava drážní (DD)***

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sítě technického vybavení</li> <li>- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura včetně zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- cyklostezky, pěší stezky</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby, s výjimkou udržovacích prací stávajícího stavebního fondu</li> </ul>

**A.6.2.15 Plochy dopravy všeobecné *Doprava všeobecná (DU)***

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky</li> <li>- samostatné nebo kombinované cyklostezky</li> <li>- parkoviště</li> <li>- hromadné (řadové) garáže</li> <li>- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně</li> <li>- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, bydlení, občanské vybavení, rekreaci</li> </ul>

**A.6.2.16 Plochy vodního hospodářství *Vodní hospodářství (TW)***

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související pozemky a stavby provozních zařízení</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- plochy izolační a vnitroareálové zeleně</li> <li>- biokoridory v plochách TW 263, 103</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

**A.6.2.17 Plochy energetiky Energetika (TE)**

<b>Hlavní využití</b>
- zásobování plynem a elektrickou energií
<b>Přípustné využití</b>
- související pozemky a stavby provozních zařízení - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami - biokoridor v ploše TE 89
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**A.6.2.18 Plochy technické infrastruktury všeobecné Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

<b>Hlavní využití</b>
- technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>
- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranu území - související pozemky a stavby provozních zařízení - související dopravní a technická infrastruktura - plochy pro sběr a třídění odpadů, plochy staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (skladování posypových materiálů apod.)
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**A.6.2.19 Plochy veřejných prostranství všeobecných Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

<b>Hlavní využití</b>
- plochy veřejných prostranství
<b>Přípustné využití</b>
- veřejná a izolační zeleň - dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
- plocha PU 311 je využitelná pro zařízení občanské vybavenosti, komerční prostory, pokud budou tyto umístěny v podzemních prostorách
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**A.6.2.20 Plochy veřejných prostranství jiných Veřejná prostranství jiná (PX)**

<b>Hlavní využití</b>
- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
<b>Přípustné využití</b>
- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně - související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek - zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami - pouze v ploše PX 59: plochy a stavby určené pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**A.6.2.21 Plochy smíšené Smíšené obytné všeobecné (SU)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšené obytné</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných domech</li> <li>- bydlení v bytových domech</li> <li>- zařízení občanské vybavenosti a služeb</li> <li>- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem</li> <li>- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť</li> <li>- plochy veřejných prostranství</li> <li>- plochy veřejné a izolační zeleně</li> <li>- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)</li> <li>- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>

**A.6.2.22 Plochy smíšené Smíšené obytné centrální (SC)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšené obytné v centrální zóně s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, sloužících pro bydlení, občanské vybavení a služby místního, celoměstského či nadměstského významu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální bydlení v rodinných domech</li> <li>- bydlení hromadné v bytových domech</li> <li>- zařízení a stavby občanské vybavenosti</li> <li>- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru</li> <li>- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem</li> <li>- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)</li> <li>- plochy veřejné a izolační zeleně</li> <li>- plochy veřejných prostranství</li> <li>- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba skupinových (řadových) garáží.</li> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> <li>- občanské vybavení s možností shromažďování většího počtu osob v oblastech vysokého a středního rizika povodňového ohrožení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 4 nadzemní podlaží</li> </ul>

**A.6.2.23 Plochy smíšené Smíšené obytné městské (SM)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšené obytné městského charakteru, navazující na centrální část města, s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, sloužících pro bydlení, občanské vybavení, služby a další souvisejících zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální bydlení v rodinných domech</li> <li>- bydlení hromadné v bytových domech</li> <li>- zařízení a stavby občanské vybavenosti</li> <li>- nevýrobní a výrobní služby</li> <li>- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru</li> <li>- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem</li> <li>- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)</li> <li>- plochy veřejné a izolační zeleně, plochy veřejných prostranství</li> <li>- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- občanské vybavení s možností shromažďování většího počtu osob v oblastech vysokého a středního rizika povodňového ohrožení</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.</li> </ul>

**A.6.2.24 Plochy smíšené Smíšené výrobní všeobecné (HU)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšená výroba</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu</li> <li>- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- plochy izolační a vnitroareálové zeleně</li> <li>- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu</li> <li>- ubytování související s hlavním využitím</li> <li>- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik</li> <li>- zařízení a stavby komerčního využití do 3000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</li> </ul>

**A.6.2.25 Plochy výroby všeobecné Výroba všeobecná (VU)**

<b>Hlavní využití</b>
- průmyslová výroba a sklady
<b>Přípustné využití</b>
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
<b>Podmínečně přípustné využití</b>
- plocha VU 287 je využitelná, pokud bude dopravní obsluha plochy řešena přednostně prostřednictvím stávajících připojení a sjezdů, v souladu s platnou legislativou v oblasti dopravy
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**A.6.2.26 Plochy výroby zemědělské a lesnické Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

<b>Hlavní využití</b>
- zemědělská a lesnická výroba
<b>Přípustné využití</b>
- produkční stáje pro chov zvířat,
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**A.6.2.27 Plochy výroby jiné Výroba a skladování jiné (VX)**

<b>Hlavní využití</b>
- specifická výroba a skladování
<b>Přípustné využití</b>
- individuální zahrádkářské chaty, které nejsou součástí zahrádkářských osad
- činnosti, zařízení a stavby přímo související se zahrádkářstvím
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

**A.6.2.28 Plochy specifické Specifické jiné (XX)**

<b>Hlavní využití</b>
- zařízení a stavby pro civilní ochranu a bezpečnost státu
<b>Přípustné využití</b>
- zařízení a stavby pro specifické zdravotní služby
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**A.6.2.29 Plochy vodní Vodní a vodních toků (WT)**

<b>Hlavní využití</b>
- vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití</b>
- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení, protipovodňová opatření a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- skladebné části ÚSES, plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
- využití, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, pokud nedojde k podstatnému narušení hlavní funkce
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud bude zajištěna minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<b>Nepřípustné využití</b>
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně <del>staveb, zařízení a jiných opatření</del> staveb a zařízení pro individuální rekreaci, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

**A.6.2.30 Plochy zeleně sídelní ostatní Zeleň sídelní ostatní (ZS)**

<b>Hlavní využití</b>
- soukromá zeleň (zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
<b>Nepřípustné využití</b>
- stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu soukromé zeleně

#### A.6.2.31 **Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy Zeleň parková a parkově upravená (ZP)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vizovický zámecký park včetně souvisejících veřejně přístupných pozemků</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uměle založená zeleň, veškeré vegetační prvky</li> <li>- pozemky zpevněných i nezpevněných ploch včetně objektů drobné architektury</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí</li> </ul>

#### A.6.2.32 **Plochy zeleně krajinné Zeleň krajinná (ZK)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinné a náletové zeleně, remízky</li> <li>- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí</li> <li>- aleje, stromořadí, větrolamy</li> <li>- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)</li> <li>- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení</li> <li>- veškeré <b>stavby, zařízení a opatření stavby a zařízení</b> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů</li> </ul>

**A.6.2.33 Plochy přírodní Přírodní všeobecné (NU)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání</li> <li>- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES</li> <li>- plochy historického parku ostatní související veřejně přístupné pozemky včetně přístupových komunikací a chodníků a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí lokálního biocentra Zámecký park</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter – pokud je nelze umístit jinde a pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití</li> <li>- související zařízení a stavby k odstranění ekologických rizik - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití</li> <li>- účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud je nelze umístit jinde a pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pokud mohou negativně ovlivnit ekologickou stabilitu plochy nebo nevratně změnit přirozené podmínky stanoviště, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů</li> <li>- oplocení</li> <li>- nepůvodní biota (např. plantáže rychle rostoucích energetických dřevin)</li> </ul>

**A.6.2.34 Plochy lesní Lesní všeobecné (LU)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability</li> <li>- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- pozemky související dopravní infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- související zařízení a stavby k odstranění ekologických rizik</li> <li>- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- vodní toky a plochy</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost</li> <li>- pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití</li> <li>- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud bude zajištěna minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně <del>staveb, zařízení a jiných opatření</del> staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch - ekologická a informační centra, zemědělství</li> <li>- oplocení</li> </ul>

**A.6.2.35 Plochy zemědělské Zemědělské všeobecné (AU)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělský půdní fond</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- protierozní opatření včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy</li> <li>- plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma ekologických a informačních center, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 70 m<sup>2</sup>, zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření, určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou výrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení výsadeb, pouze u pozemků sadů, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny</li> <li>- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud bude zajištěna minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální přípustná výška staveb pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci nesmí přesáhnout 6 m od původního rostlého terénu</li> </ul>

#### A.6.2.36 **Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu</li> <li>- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků</li> <li>- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hrazení pastevních areálů a oplocení výsadeb, pokud nenaruší prostupnost krajiny</li> <li>- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud bude zajištěna minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu, bydlení a občanské vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro individuální rekreaci pobytového i nepobytového charakteru (včetně zahradních chat a domků)</li> </ul>

#### A.6.2.37 **Plochy nakládání Nakládání s odpady (TO)**

<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura - plochy sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, skladování posypových materiálů apod.)</li> <li>- související pozemky a stavby provozních zařízení</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení, rekreace</li> </ul>

### A.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení bude respektovat stávající zástavbu. Maximální výšková hladina bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnou 4 nadzemní podlaží, u plochy BH 252 maximálně 3 nadzemní podlaží.

### A.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

**A.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V katastrálním území Vizovice jsou vymezeny 3 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Označení US	Číslo plochy	Účel zpracování	Lhůta pro vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti NGÚP
US 9	250	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severozápadním okraji Vizovic	do 31.12.2024 31.12.2027
US 10	26	Prověření územní rezervy pro bydlení	do 31.12.2027
US 11	81	Prověření územní rezervy pro veřejné prostranství	do 31.12.2027

**A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**A.8.1 Navržené veřejně prospěšné stavby**

**A.8.1.1 Dopravní infrastruktura**

- Cyklostezka [D1] <sup>3</sup> (302) <sup>4</sup>
- Cyklostezka [D1] (212)
- Cyklostezka [D1] (307)
- Cyklostezka [D1] (308)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (155)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (158)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (277)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (278)
- Úprava silnice III/0496 [DS4] (283)

**A.8.1.2 Technická infrastruktura**

- hráz poldru [T\*1] <sup>5</sup> (113) <sup>6</sup>
- hráz poldru [T\*2] (93)
- vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač, STL plynovod [T\*3] (87)
- AT stanice Chrástěšov II [TV1] (85)
- AT stanice Nad Korábem [TV2] (96)
- Rozšíření vodojemu Těchlov [TV3] (97)
- AT stanice Komenského [TV4] (106)
- AT stanice Garažíka [TV5] (107)
- Kanalizační sběrač z obce Lhotsko [TV6] (109)
- Kanalizační sběrač [TV8xU1] (103)
- Kanalizační sběrač [TV 9] (91)
- Kanalizační sběrač [TV9] (284)

<sup>3</sup> Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>4</sup> Číslo plochy v grafické části dokumentace

<sup>5</sup> Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>6</sup> Číslo plochy v grafické části dokumentace

- Kanalizační sběrač [TV9] (263)
- Kanalizační sběrač [TV9] (264)
- Kanalizační sběrač [TV10] (301)
- ČOV [TV11] (299)

## **A.8.2 Navržená veřejně prospěšná opatření**

### **A.8.2.1 Územní systém ekologické stability**

- lokální biokoridor [U2] (192)
- lokální biokoridor [U3] (191)
- lokální biokoridor [U5] (190)
- lokální biokoridor [U6] (116)
- lokální biokoridor [U7] (186)
- lokální biokoridor [U8] (189)
- lokální biokoridor [U9] (114)
- lokální biokoridor [U10] (188)
- lokální biokoridor [U11] (187)
- lokální biokoridor [U12] (89)
- lokální biokoridor [U13] (194)
- lokální biokoridor [U14] (121)
- lokální biokoridor [U14] (122)
- lokální biokoridor [U14] (123)
- lokální biokoridor [U14] (148)
- lokální biokoridor [U14] (183)
- lokální biokoridor [U15] (128)
- lokální biokoridor [U15] (130)
- lokální biokoridor [U16] (141)
- lokální biokoridor [U16] (142)
- lokální biokoridor [U18] (103)
- lokální biokoridor [U19] (263)
- lokální biokoridor [U20] (146)
- lokální biokoridor [U20] (149)

## **A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

### **A.9.1 Veřejně prospěšné stavby**

~~Veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.~~

### **A.9.2 Veřejná prostranství**

~~Pro vymezená veřejná prostranství není uplatněno předkupní právo.~~

### **A.10 A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V Územním plánu Vizovice jsou vymezeny tři plochy územních rezerv.

Tab. A.10.1. Přehled vymezených ploch územních rezerv

Číslo plochy	Kat. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel	Druh (index plochy)
26	Vizovice	6,3271	Východ – Na Manství	Individuální bydlení (BI)
81	Vizovice	0,9984	Východ – Na Manství	Veřejné prostranství (PU)
300	Vizovice	23,1896	Koridor pro prodloužení železniční trati č. 331	Plochy pro drážní dopravu (DD)
	<b>Celkem</b>	<b>30,5151</b>		

### **A.11 A.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

#### **Podzemní podlaží**

Podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

#### **Nadzemní podlaží**

Podlaží, které není podzemním.

#### **Podkroví**

Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

### **A.12 A.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### **A.12.1 Textová část**

Textová část Územního plánu Vizovice obsahuje celkem 36 stran.

#### **A.12.2 Grafická část**

Grafická část Územního plánu Vizovice obsahuje celkem 3 výkresy, každý ze tří dílů.