



**Město  
Vizovice**

#### Záznam o účinnosti

Schvalující orgán : Zastupitelstvo města Vizovice

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel : Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu

Vypracovali : RNDr. Jiří Švarc

Úředně oprávněná : RNDr. Jiří Švarc

osoba :

Podpis OÚO

## **Opatření obecné povahy č. .../...**

Zastupitelstvo města Vizovice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 73 odst. 1 a části šestou – § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 80 – 82 stavebního zákona a dále přílohy č. 8 téhož zákona na svém zasedání dne ... usnesením č. ...,

### **I.**

#### **vydává**

#### **Změnu č. 3 Územního plánu Vizovice,**

kterou se mění Územní plán Vizovice v jeho úplném znění (*zahrnuje Územní plán Vizovice vydaný Zastupitelstvem města Vizovice, jež nabyl účinnosti dne 22.06.2012, Změnu č. 1, která nabyla účinnosti 21.04.2022 a Změnu č. 2, která nabyla účinnosti 23.11.2023*) v rozsahu

- textové části Změny č. 3 Územního plánu Vizovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**,
- grafické části Změny č. 3 Územního plánu Vizovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**, obsahující
  - I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ M 1 : 5000
  - I.B2 HLAVNÍ VÝKRES M 1 : 5000
  - I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ M 1 : 5000

### **II.**

#### **Odůvodnění**

Změnu č. 3 ÚP Vizovice zpracovala firma STEMIO a. s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 s pracovištěm Zlín: J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice. Autorizovaný architekt územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Vladimír Pokluda (dále jen „projektant“). Určeným zastupitelem byl pro celé volební období zvolen zastupitel města ing. Martin Déva.

Struktura tohoto opatření obecné povahy vychází z platných právních předpisů – popisuje proces pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vizovice v jednotlivých fázích, vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracovává-li se, stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Vizovice obsahuje:

- textovou část odůvodnění ÚP, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 8 stavebního zákona a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**,
- grafickou část odůvodnění ÚP, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 8 stavebního zákona a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 100 000
II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	M 1 : 5000
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 3)	M 1 : 5000
2 HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 3)	M 1 : 5000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (předpokládaná podoba po změně č. 3)	M 1 : 5000

## 1. Postup pořízení územního plánu

### a) Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu § 109 stavebního zákona

Pořizovatel obdržel 3 samostatné podněty, z toho 2 byly soukromí investoři a 1 města Vizovice, na pořízení změny územního plánu, které v souladu s § 110 stavebního zákona posoudil se stavebním zákonem, stanovisky podle § 109 odst. 3 a s platnou politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podané podněty naplňovaly požadavky podle § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a proto je pořizovatel se svým vyjádřením předal schvalujícímu orgánu k rozhodnutí, který o nich samostatně rozhodl dne 22.09.2025 usneseními č. XVIII/53/2025, XVIII/54/2025 a XVIII/55/2025, ve kterých souhlasil se zadáním a rozhodl o pořízení. Schvalující orgán ve svém rozhodnutí rovněž jednotlivé podavatele podmiňuje podle § 91 odst. 1 a § 92 ve spojení s § 111 odst. 4 stavebního zákona k úhradě nákladů tomu, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna územního plánu pořizována a dále podle § 111 odst. 4 rozhodl o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

### b) Zadání změny územního plánu

Zadání bylo předloženo současně s podněty podavatelů. Jde o změnu z jiného podnětu, které se v souladu s § 111 odst. 5 neprojednává podle § 88 a dále.

### **Vyhodnocení uplatněných stanovisek k návrhu zadání ÚP:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal ke změně č. 3 Územního plánu Vizovice stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal podle § 10i tohoto zákona stanovisko, že změnu č. 3 Územního plánu Vizovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**c) Návrh změny územně plánovací dokumentace § 93 stavebního zákona**

Návrh ÚP byl předán pořizovateli, který v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 29. 6. 2026 návrh změny zejména ve smyslu jeho úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, souladu se zadáním a s platnou politikou územního rozvoje a účinnou nadřazenou územní dokumentací. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 93 odst. 5 do 7 dnů po kladném vyhodnocení oznámil místo a dobu konání sloučeného společného a veřejného projednání na 4. 8. 2026 v 15:00 změny č. 3 Územního plánu Vizovice a místa, kde je možné do návrhu nahlédnout, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

**d) Společné jednání § 94 stavebního zákona**

bude doplněno

**Seznam uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání:**

bude doplněno

**e) Veřejné projednání § 95 stavebního zákona**

bude doplněno

**Seznam uplatněných připomínek k veřejnému projednání:**

bude doplněno

**Vyhodnocení uplatněných připomínek k veřejnému projednání:**

**f) Vyhodnocení výsledků projednání § 98 stavebního zákona**

bude doplněno

**Vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání:**

bude doplněno

**g) Stanovisko nadřízeného orgánu**

bude doplněno

**Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu:**

bude doplněno

## 2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska příslušného orgánu k návrhu zadání ÚP neplyne požadavek na posouzení návrhu změny č. 3 ÚP Vizovice na životní prostředí (SEA), resp. posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### 3. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že ve svém stanovisku příslušný úřad neshledal důvody, kvůli kterým by bylo nutné změnu koncepce posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, nebylo stanovisko příslušného úřadu vydáno.

### 4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Je projektantem vyhodnoceno kapitolou J) v textové části Odůvodnění.

### 5. Vyhodnocení připomínek

bude doplněno

#### III. účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

#### IV. poučení

Do opatření obecné povahy, včetně jeho odůvodnění, může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti ÚP vydaného formou opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Bc. Silvie Dolanská  
starostka

Bc. David Mazůrek  
místostarosta

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

Příloha č. 1 – Změna č. 3 Územního plánu Vizovice - návrh - textová část

Příloha č. 2 – Změna č. 2 Územního plánu Vizovice - návrh - grafická část

Příloha č. 3 – Změna č. 2 Územního plánu Vizovice - odůvodnění - textová část

Příloha č. 4 – Změna č. 2 Územního plánu Vizovice - odůvodnění - grafická část