

ÚZEMNÍ PLÁN VESELÁ

[ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU]

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OOP č. 1/2026

OBEC	: Veselá
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	Městský úřad Vizovice, : Odbor stavebního úřadu
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Ing. Petr Dujka, Ph.D.
Krajinný ráz	: RNDr. Jiří Dujka, Ing. arch. Vladimír Dujka,
Geografie, urbanismus	: RNDr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 06/2020
Archivní číslo	: 708/23

OBSAH

1. Postup při pořízení územního plánu	1
1.1. Pořízení územního plánu	1
1.2. Zadání územního plánu.....	1
1.3. Návrh územního plánu	1
1.3.1. Společné jednání o návrhu územního plánu.....	2
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	2
1.3.3. Řízení o územním plánu.....	7
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	8
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	8
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	33
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	34
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	35
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	35
2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	36
2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona.....	36
2.4.4. Výsledky řešení rozporů	36
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	36
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4	36
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů....	37
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů	37
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	37
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	37
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	37
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	38
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	38
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	38
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	39
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	43
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	55

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	57
3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	63
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .	64
3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	64
3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	64
3.5.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	65
3.5.12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	65
3.5.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	65
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	85
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	85
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR	85
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)	90
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	90
4.1.1. Širší geografické vztahy	90
4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	91
4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.....	92
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	93
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání.....	93
4.2.2. Ostatní doplňující údaje.....	101
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	105
4.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	106
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	106
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	106
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	124
4.5. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	125
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	125
5.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	125
6. Vyhodnocení připomínek	125
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	125
6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	126
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	126
7.1 Textová část	126
7.2 Grafická část.....	126

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu

1.1. Pořízení územního plánu

- V souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo obce Veselá o pořízení územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen stavebního zákona).
- Pořízení Územního plánu Veselá schválilo Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 30.09.2019 usnesením č. 3.7/19.
- Pořizovatelem Územního plánu Veselá je Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu (do 31.3.2026 Odbor stavebního úřadu a životního prostředí). Určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu byl pověřen starosta obce Veselá, Daniel Juřík (usnesením zastupitelstva obce č. 15 ze dne 18.10.2022).

1.2. Zadání územního plánu

- Pořizovatel zaslal dopisem ze dne 12.05.2022 návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Veselá a Městském úřadu Vizovice v období od 12.05.2022 až do 14.05.2022 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.
- Zadání Územního plánu Veselá bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování, a odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik, který ve svém stanovisku ze dne 18.05.2022, č. j. KUZL 40479/2022, podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Územní plán Veselá „není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.
- Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Veselá. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 27.06.2022 usnesením č. 27.6/22.
- Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 18.12.2023 usnesením č. 20.8/23 schválilo pořízení Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu.

1.3. Návrh územního plánu

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Veselá a zhotovitelem Ing. arch. Vladimírem Dujkou.

1.3.1. Společné jednání o návrhu územního plánu

Společné jednání o návrhu územního plánu v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 26.02.2024, což pořizovatel oznámil dne 29.01.2024 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Veselá a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Po tuto dobu bylo možné nahlížet u pořizovatele do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl rovněž zveřejněn a byl přístupný na webových stránkách obce Veselá na adrese: www.veselauzlina.cz a města Vizovice na adrese: www.mestovizovice.cz. Návrh územního plánu včetně zprávy o projednání byl předložen v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení před řízením o územním plánu

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(Stanovisko ze dne 14.05.2024)

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona souhlasí s návrhem Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.).

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Územního plánu Veselá z těchto hledisek:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Veselá zásadní připomínky.

V územním plánu jsou zpracovány návaznosti na okolní obce Slušovice, Zádveřice-Raková, Zlín, Hvozdná, Březová. Z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy nemáme k návrhu ÚP Veselá žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Politika územního rozvoje

Pro řešené území je závaznou Politika územního rozvoje ČR, ve znění platném od 01.03.2024 (dále také PÚR ČR), pro řešené území obce z ní vyplývají požadavky na respektování požadavků vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou vyhodnoceny, zpracováno
- OB9 Rozvojová oblast Zlín – vyhodnoceno, zpracováno
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – je vyhodnoceno, zpracováno
- D49 v úseku Fryšták–Zlín–Vizovice – koridor pro připravovanou dálnici, zpracováno – vymezeny zastavitelné plochy (Z19 až Z23) a plochy přestavby (P.18 a P.28) jako plochy doprava silniční
- E1 – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica) s cílem zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie. Úkol – zpracování územní studie – vyhodnoceno.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Návrh ÚP Veselá byl zpracován v prosinci 2023, tj. před schválením a závazností Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území obce Veselá však z této Aktualizace č. 7 nevyplyvají žádné požadavky na zapracování, proto není návrh ÚP Veselá v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024

Řešení: Na vědomí. Bez úprav¹.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Pro pořizování a vydávání územních plánů jsou aktuálně závazné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dnem 22.03.2022 (dále též ZÚR ZK). Pro řešené území obce Veselá vyplývají z účinných ZÚR ZK požadavky na naplnění požadavků vyplývajících z následujícího vymezení:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – zapracováno, jsou vyhodnoceny
- OB9 Zlín – zařazení území obce do rozvojové oblasti – zapracováno, je vyhodnoceno
- PK01 – Hulín – Střelná – D49 – úsek Dolní Ves – Zádveřice – zapracováno, navrženy plochy Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.18, P.28
- E09 – Slušovice – Slavičín – VVN + TR 110 kV/22 kV – zapracováno, navrženy plochy Z.26, Z.27, K.29, K.30 a K.53
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – zapracováno, vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny: krajinný celek 8 Zlínsko, krajinné prostory 8.1 Zlín a 8.4. Slušovicko (převažující část), vlastní krajina zemědělská harmonická – vyhodnoceno, zapracováno,
- Plochy a koridory pro územní studii – 12. Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – vyhodnoceno, Územní studie byla (jako relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území, na základě kterého následně může dojít k územnímu vymezení koridoru pro vedení v krajské ÚPD a jednotlivých územních plánech dotčených obcí) zpracována a je vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C procházející územím obce Veselá. Záměr E1 není dosud v ZÚR ZK konkrétně stabilizován, v návrhu ÚP Veselá tedy také nejsou vymezeny žádné návrhové plochy/koridor pro jeho realizaci.
- Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Veselá s prvky regulačního plánu jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4. Návrh ÚP Veselá tedy není se ZÚR ZK, ve znění účinném od 22.03.2022 v rozporu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.²

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkoumán a upraven:

- ÚP Veselá je podle předloženého návrhu zpracováván jako územní plán s prvky regulačního plánu, proto je nezbytné jej takto jednoznačně označit již v názvu dokumentace, v návrhu opatření obecné povahy.

Řešení: Územní plán je označen jako „územní plán s prvky regulačního plánu“.

- V návrhu opatření obecné povahy je nutno v jeho výroku doplnit ustanovení o ukončení platnosti

¹ Poznámka: Výsledná dokumentace územního plánu byla upravena v souladu s dokumentací *Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025)*.

² Poznámka: Výsledná dokumentace územního plánu byla upravena v souladu s dokumentací *Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č. 7, která je účinná od 09.10.2025*.

dosavadního Územního plánu Veselá (vydáním územního plánu a nabytím jeho účinnosti).

Řešení: Bude uvedeno v opatření obecné povahy.

- Od 01.03.2024 se stala závaznou Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. V části odůvodnění požadujeme doplnit posouzení s Aktualizací č. 7 PÚR ČR a uvádět správný název/označení PÚR ČR: „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024“. Není důvodné uvádět celou historii pořizování PÚR ČR, včetně jejích aktualizací. Stačí uvést současně závaznou „Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024“.

Řešení: V souladu se zněním zveřejněným na internetových stránkách MMR je v textové části odůvodnění územního plánu uváděn název „Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.3.2024).“³

Historie pořizování PÚR ČR byla z důvodu úplnosti a s ohledem na to, že se jedná o odůvodnění územního plánu, ponechána v původním znění.

- Upozorňujeme, že ÚP Veselá s prvky regulačního plánu má být pořizován podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.). V Odůvodnění ÚP Veselá je uvedeno: *Obsah splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.* Podle Přílohy č. 7 uvedené vyhlášky však platí, že u územních plánů *Grafická část může být doplněna schématy.* V návrhu ÚP Veselá je celkem šest Schémat připojeno k Textové části výroku, všechna tato schémata jsou označena za *kartogramy* (viz Tab. A.23: *Seznam kartogramů*). Rovněž k Textové části Odůvodnění ÚP Veselá jsou připojeny „*kartogramy*“ (viz Tab. B.26: *Seznam kartogramů*) – jeden s *limity a omezujícími faktory* v území a druhý vymezující *ochranná pásma pohledových horizontů* a *vizuálně citlivých pohledových horizontů*.

Řešení: V textové i grafické části dokumentace bylo slovo „kartogram“ nahrazeno slovem „schéma“⁴.

- Návrh ÚP Veselá je potřeba v této věci upravit v souladu s odpovídající právní úpravou stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Doporučujeme také zvážit nezbytnost ponechání všech *Schémat* ve výrokové části ÚP Veselá – např. *Kartogram č. 4: Schéma vymezení územního systému ekologické stability* zobrazuje tytéž prvky ÚSES nacházející se již v grafické části výroku ÚP Veselá – výkrese A.2.2 Hlavní výkres.

Řešení: *Schémat*⁵ byla ponechána beze změny.

- Současně upozorňujeme na ne zcela odpovídající označení Schémat jako „Kartogramy“ a požadujeme je upravit. Kartogramy jsou využívány např. v ÚAP, jedná se o jednoduché mapy, v nichž je graficky vyjádřena (barvou či rastrem) intenzita jevu ve sledovaném území (statistická data vyjádřená různými barvami a symboly v závislosti na hodnotách jevu, vztahující se k území, které mapa/kartogram představuje). V případě ponechání, je doporučujeme přesunout do části odůvodnění. Je možné na jejich základě členit území podle převažujícího charakteru na lokality a stanovit pro ně podmínky funkčního využití.

Řešení: V textové i grafické části dokumentace bylo slovo „kartogram“ nahrazeno slovem „schéma“⁶.

- V názvu kapitoly Vymezení zastavěného území chybí datum jeho vymezení. V textové části není důvodné uvádět výčet výkresů odůvodnění, ve kterých je zobrazeno zastavěné území. V části odůvodnění doplnit kapitolu Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

³ *Poznámka:* Ve výsledné dokumentaci územního plánu je uváděn název *Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025).*

⁴ *Poznámka:* Ve výsledné dokumentaci územního plánu bylo slovo „schéma“ nahrazeno slovem „obrázek“.

⁵ *Poznámka:* Ve výsledné dokumentaci územního plánu bylo slovo „schéma“ nahrazeno slovem „obrázek“.

⁶ *Poznámka:* Ve výsledné dokumentaci územního plánu bylo slovo „schéma“ nahrazeno slovem „obrázek“.

***Řešení:** Název kapitoly byl doplněn dle aktuálního znění vyhlášky. Výčet výkresů odůvodnění je uváděn z důvodu zajištění komplexní informace o zobrazovaných jevech v grafické části dokumentace. Do textové části Odůvodnění byla doplněna nová podkapitola 4.5. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.*

- Do územního plánu, třebaže je zpracován s prvky regulačního plánu, nepatří požadavky, které jsou v podrobnosti větší, než je přípustné (a to i pro regulační plán, kde lze definovat např. podlažnost, výšku, objem, tvar stavby...), zejména vyloučení konkrétních druhů/typů konstrukcí staveb např. srubových, roubených), vyloučení výrobků plnicích funkcí stavby, určovat dočasnost oplocení, apod.

***Řešení:** Text byl ponechán. Důvodem vyloučení některých druhů staveb není, jak je výše uvedeno, jejich konstrukce, ale vzhled, který zpravidla neodpovídá urbanistickému ani architektonickému charakteru prostředí, nerespektuje charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury a zástavby sídla a narušuje identitu místa. Srubové domy, obdobně jako roubenky nelze zaměňovat za dřevostavby. Přípustnost dočasných staveb a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky) byla zpracována na základě požadavků příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.*

- Plochy se smíšeným využitím nemají převažující využití, z tohoto důvodu se u nich nestanovuje (neurčuje) hlavní využití (viz plochy Smíšené obytné všeobecné (SU), Smíšené výrobní všeobecné (HU) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU))

***Řešení:** Jak už vyplývá z názvů jednotlivých ploch s RZV, charakter těchto ploch i hlavní využití je smíšené (heterogenní), na rozdíl od ploch homogenních, jimiž jsou např. plochy individuálního bydlení, kde je v převažující míře zastoupena funkce individuálního bydlení (v rodinných domech). Protože pojmy jako např. smíšené bydlení nebo smíšená výroba nejsou ve stávající legislativě pevně ukotveny, byly v rámci zpracování textové části výroku definovány ad hoc pro ÚP Veselá, neboť jsou v tomto územním plánu používány, ale nemají obecnou platnost přesahující tento územní plán. Tvrzení, že v plochách smíšených není žádné hlavní využití, je jedním, ne však jediným, z rozšířených názorů, které legislativa nijak podrobněji neupravuje. Adjektivum „smíšený“ upřesňuje převažující činnosti, jimiž jsou např. bydlení (individuální, hromadné, smíšené, čisté, ...) či výroba (průmyslová, zemědělská, drobná, jiná, smíšená, ...). Z dlouhodobé zkušenosti se ukazuje, že definování pojmů je při rozhodování v území důležitou pomůckou, která snižuje riziko libovůle, nesprávných nebo zavádějících výkladů, a to nejen při vlastním rozhodování, ale i v rámci následných opravných prostředků. Z uvedených důvodů byl text ponechán v původním znění*

- U ploch Smíšených výrobních všeobecných (HU) je v Nepřípustném využití odkazováno na „podmíněně přípustné využití“, to však není u těchto ploch návrhem ÚP Veselá vůbec stanoveno.

***Řešení:** Ze druhé odrážky nepřípustného využití byla vypuštěna slova „a podmíněně přípustným“.*

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje textová část územního plánu definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech (bod I odst. 2 písm. g přílohy), požadujeme vymezení pojmů (kap. 6.1) v návrhu územního plánu přeartovat do této samostatné kapitoly v členění dle přílohy vyhlášky.

- ***Řešení:** vymezení pojmů bylo přesunuto do nově vložené kapitoly 12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“.*

- Dále upozorňujeme, že se zde neuvádí pojmy, které jsou již definované v zákonech a vyhláškách souvisejících s územním plánováním, snad jen v případě, že by pro tento územní plán byly stanoveny odlišně.

***Řešení:** Pojmy, které jsou již v právních předpisech definované byly vypuštěny.*

- V kap. 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v podmíněně přípustném využití uvedeny navržené plochy pro bydlení individuální BI Z.2 a Z.3 s podmínkou, že jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě

inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v těchto plochách lze realizovat stavby individuálního bydlení. Také navržená plocha Z.8 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech. Plochy, u kterých je navrženo využití pro bydlení individuální BI, tj. hlavní využití, nelze zároveň uvádět v podmíněně přípustném využití. Uvedené podmínky uvést k jednotlivým plochám.

***Řešení:** Výše uvedená podmíněná přípustnost vyplývá z konkrétních podmínek v území, jimiž je přítomnost svázného území (plochy Z.2 a Z.3) a blízkost trasy budoucí dálnice (plocha Z.8). Všechny tři plochy jsou převzatými, případně částečně modifikovaným záměry z platného ÚP Veselá. Uvedené plochy jsou určeny pro individuální bydlení a předmětné podmínky se vztahují na nutnost podrobnějšího prověření možnosti realizace vlastních staveb pro individuální bydlení dle konkrétních investorských záměrů, které však dosud nejsou známy a které by svou podrobností přesahovaly zákonný rámec obsahu územního plánu. Současně se jedná o avízo pro budoucí investory i povolovací orgány, že se jedná o plochy, které jsou limitovány nad obvyklý rámec. Obě podmínky proto i nadále zůstávají součástí řešení územního plánu.*

- V kapitole 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření je uvedena plocha BI pro individuální bydlení R9. Podmínkou pro prověření plochy územní rezervy je pořízení územní studie. Doporučujeme doplnit stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

***Řešení:** Ze stavebního zákona ani jeho prováděcích předpisů nevyplývá povinnost prověření ploch územních rezerv formou pořízení územní studie. Proto pro plochu R.9 není stanovena povinnost pořízení územní studie. V případě, že by potřeba zpracování územní studie vyvstala, lze takovou územní studii zpracovat, aniž by povinnost jejího zpracování vyplývala přímo z územního plánu.*

- V části odůvodnění v kap. 1.2. Zadání územního plánu je uvedeno Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 18.12.2023 usnesením č. 20.8/23 schválilo nový Územní plán Veselá v prvky regulačního plánu – doporučujeme opravit.

***Řešení:** Text byl upraven.*

- Upozorňujeme na zpracovanou Územní studii krajiny Zlínského kraje, jejíž využití bylo schváleno dne 29.04.2024.

***Řešení:** Vyhodnocení souladu územního plánu s Územní studií krajiny Zlínského kraje je uvedeno v podkapitole 2.2 této textové části Odůvodnění.*

b) Zlínský kraj, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(Stanovisko ze dne 31.12.2025, č.j. KUZL 115863/2025)

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Veselá

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování obdržel dne 15.12.2025 Vaši žádost o posouzení návrhu Územního plánu Veselá (dále též ÚP) podle ust. § 50 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále také PÚR ČR) a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7 s účinností ke dni 09.10.2025.

Posouzení

- Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve

smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona Souhlasí s návrhem ÚP Veselá z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

Odůvodnění

Souhlasné stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Veselá podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 14.05.2024 (KUZZL 44851/2024). Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností od 01.10.2025 byla schválena usnesením vlády dne 27.08.2025. Aktuální a závazná od 01.10.2025 je Politika územního rozvoje České republiky po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PUR ČR“).

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Veselá podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno před platností Změny č. 8 PUR ČR, je z hlediska souladu s PUR ČR neaktuální. Změna byla doplněna o posouzení a ze Změny č. 8 PUR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností 09.10.2025 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.09.2025. Aktuální a závazné od 09.10.2025 jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7 (dále jen „ZÚR ZK“). Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Veselá podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno před platností Změny č. 7 ZÚR ZK, je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Změna byla doplněna o posouzení, a ze Změny č. 7 ZÚR ZK nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Návrh ÚP Veselá byl posouzen dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona hlediska souladu se Změnou č. 8 PUR ČR a Změnou č. 7 ZÚR ZK a s nimi v rozporu.

Krajský úřad v rámci úřední činnosti zjistil v předloženém návrhu změny územního plánu nepřesnosti (např. viz níže), a proto doporučuje pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upraven. Jedná se zejména o:

- V části odůvodnění v kap. 9. odst. a) bod 2. Dopravní infrastruktura je opraven správný text názvu koridoru dálnice II. třídy D 49 Fryšták-Zlín-Vizovice na již neplatný název ze ZÚR ZK D49 Hulín Střelná. Dle ust. § 45 stavebního zákona nelze do doby uvedení zásad územního rozvoje do souladu s politikou územního rozvoje dle nich rozhodovat a postupovat. V případě, že je územně plánovací dokumentace v rozporu s nadřazenou dokumentací, platí znění nadřazené dokumentace.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

- V části odůvodnění v kap. 10 odst. a) bod 2. Technická infrastruktura je stejný text jako v kap. 9 odst. a) bod 2. Technická infrastruktura. V obou jsou posuzovány veřejně prospěšné stavby mezinárodního a celostátního významu, ale v kap. 10 jde dle nadpisu o stavby nadmístního významu.

Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavku.

1.3.3. Řízení o územním plánu

- Upravený a posouzený návrh Opatření obecné povahy – upravený a posouzený návrh nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26.06.2024 do 12.09.2024 na Městském úřadu Vizovice, Odboru Stavební úřad, Masarykovo náměstí 1007, dv. č. 261, na úřední desce Městského úřadu Vizovice, na www.mestovizovice.cz – elektronická úřední deska, na Obecním úřadu Veselá, na úřední desce Obecního úřadu Veselá a na www.veselauzlina.cz - elektronická úřední deska.
- Veřejné projednání ve věci upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Veselá se konalo dne 04.09.2024 v sále kulturního zařízení Veselanka č.p. 33 ve Veselé.

- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky, včetně osob uvedených v § 85 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, návrh vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny v rámci projednání návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu – návrhu opatření obecné povahy (dle § 50 odst. 3, 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona). Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách zaslal pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek.
- Pokyny k úpravě po veřejném projednání a pro vydání nového ÚP Veselá pořizovatel zaslal zpracovateli dne 17.10.2025 písemností č.j. MUVIZ 021812/2025. Úpravy návrhu ÚP vyplynuly pouze ze změn nadřazených dokumentací.
 - Upravit a vyhodnotit návrh ÚP z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025
 - Upravit a vyhodnotit návrh ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění změny č. 7 účinné od 09.10.2025
 - Doplnit a vyhodnotit zpracovanou Územní studii krajiny Zlínského kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 29.04.2024
- Doplněný a upravený návrh dokumentace Územního plánu Veselá zaslal zpracovatel dne 04.12.2025 pořizovateli, který si následně vyžádal opětovné stanovisko nadřízeného orgánu dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, které bylo vydáno dne 31.12.2025 pod č.j. KUZL 115863/2025 (viz výše oddíl 1.3.2).
- Dne 17.04.2026 zaslal pořizovatel písemností č.j. MUVIZ 008834/2026 zpracovateli *Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Veselá před vydáním.*
- Ve smyslu uvedených pokynů projektant dokumentaci ÚP Veselá upravil, zajistil kontrolu ETL nástrojem a zaslal pořizovateli k závěrečné kontrole před vydáním ÚP.
- Poté byl Územní plán Veselá předložen Zastupitelstvu obce Veselá k vydání.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad

územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Dne 19.07.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 542 schválila *Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1. září 2023 je Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace, tj. územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Dne 08.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 105 schválila *Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1. března 2024 je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dne 29.01.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 64 schválila *Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.3.2025 je Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
- Dne 27.08.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 633 schválila *Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.10.2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

a) Vyhodnocení souladu se sídelní strukturou a vymezenými rozvojovými oblastmi a rozvojovými osami

1. Sídelní struktura

- Ve smyslu článku 32d PÚR ČR není řešené území obce Veselá vymezeno jako centrum osídlení.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

a) Koncepce

Z podmínek pro navazující územně plánovací činnost vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Veselá tyto obecnější požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

Řešení: V územním plánu jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství,

- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,

***Řešení:** Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz podkapitola 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části B.1 Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění).*

- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

***Řešení:** V řešeném území se uvedené druhy ploch nevyskytují.*

- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady.

***Řešení:** V řešeném území se uvedené druhy ploch nevyskytují. Územním plánem je navržena jedna nová plocha pro nakládání s odpady.*

- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,

***Řešení:** Netýká se řešeného území obce Veselá.*

- ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny.

***Řešení:** Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části A.1 Územní plán (dále také jen Územní plán), a také oddíl 3.5.5 této textové části Odůvodnění.*

- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

***Řešení:** Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán, a také oddíl 3.5.5 této textové části Odůvodnění.*

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 9 a 8, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025) (PÚR ČR), jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a celostátního významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území obce Veselá (ORP Vizovice) je součástí rozvojové oblasti celostátního významu OB9 Zlín. Území je ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center osídlení, zejména Otrokovice a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celostátní význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK, budoucí elektrizace a zkapacitnění (Otrokovice–Zlín střed) ve směru východ-západ a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi
- V PÚR ČR je stanoven požadavek na vytvoření podmínek pro dokončení základní sítě dálnic a dalších kapacitních komunikací a silnic I. třídy, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy. Pro řešené území obce Veselá vyplývá požadavek na vymezení dílčího úseku koridoru pro připravovanou dálnici D49 v úseku Fryšták–Zlín–Vizovice⁷. Pro zajištění realizace dálnice D49 jsou v územním plánu Veselá navrženy plochy silniční dopravy (viz také text níže).

⁷ Koridor dálnice D49 v úseku Fryšták–Zlín–Vizovice je v PÚR ČR označen SD5.

b) Vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi

- Správní území obce Veselá není součástí žádné ze specifických oblastí SOB1 až SOB8 vymezených v PÚR ČR, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.
- Správní území obce Veselá je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR stanovuje pro území zahrnuté do této oblasti následující úkoly pro územní plánování:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.
 - g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
 - h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
 - i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací

***Řešení:** Navržená koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro eliminaci rozsahu případných škod z působení přírodních sil v území i pro zadržování vody v krajině a zvyšování ekologické stability území. Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedenými úkoly pro územní plánování – podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán, a také oddíl 3.5.5 této textové části Odůvodnění.*

- Správní území obce Veselá (SO ORP Vizovice) je součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Správní území obce Veselá (SO ORP Vizovice) je součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

***Řešení:** V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu byly vymezeny plochy, v nichž není možné umísťovat obnovitelné zdroje energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 Vymezení ploch umožňujících umísťování obnovitelných zdrojů energie, který je součástí textové části Územní plán, a také*

ve výkresech B.2.2 Koordinační výkres a B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny grafické části Odůvodnění.

c) Vyhodnocení souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Veselá je v souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení: Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy dvě nové plochy pro občanské vybavení a zůstávají stabilizovány stávající výrobní plochy smíšené výroby). Obec je součástí vymezené rozvojové oblasti, navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše).

- Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí navržené řešení dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy i ekologických funkcí krajiny.

- Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci.

- Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (je navržena jedna nová plocha pro občanské vybavení a zůstávají stabilizovány stávající výrobní plochy smíšené výroby). Obec je součástí vymezené rozvojové oblasti osy, navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše).

- Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordi-

nování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení: Podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ není obec Veselá součástí hospodářsky a sociálně ohroženého území. V řešeném území zůstávají stabilizovány stávající plochy výroby, umožňující vytváření pracovních příležitostí a tím i podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Řešení územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (ploch s RZV) poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umísťování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení.

- Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi při zohlednění jejich vzájemné diverzity. Řešené území se nachází ve venkovské oblasti s poměrně silnou vazbou na okolní města Slušovice, Vizovice a Zlín.

- Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně. S výjimkou ploch navržených pro realizaci dálnice D49, které jsou přesněným záměrem ze ZÚR ZK, zajišťuje řešení územního plánu ve zbývajícím území naplňování požadavku na minimalizaci fragmentace nezastavěného území.

- Priorita 20: Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Rozvojové záměry obce jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. V řešení územního plánu je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, a jsou také

vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podmínky pro využití přírodních zdrojů. Jsou respektovány veřejné zájmy, zejména ochrana krajinného rázu a koordinace stávajících i navrhovaných prvků veřejné infrastruktury s ochranou zdraví a života obyvatel, životního prostředí, přírody a krajiny v řešeném území. Územní plán stanovil podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Řešení územního plánu současně umožňuje hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi i vytváří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích, které jsou základním předpokladem pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území

- Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

- Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Obec Veselá je součástí vymezené rozvojové oblasti a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše). V nezastavěném území jsou navrženy plochy pro realizaci pásů liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány.

- Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce. Stávající síť komunikací vhodných pro cyklistickou dopravu je stabilizovaná a odpovídá potřebám obce. Na jihovýchodním okraji řešeného území jsou navrženy plochy pro realizaci nové cyklostezky. Obec není vymezena jako centrum osídlení.

- Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených

dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: S výjimkou navržených ploch pro realizaci dálnice D49, včetně souvisejících dopravních ploch, nejsou navrženy žádné další plochy dopravní infrastruktury s cílem zvýšení lepší dostupnosti území, neboť tato je již v současnosti dostatečně zajištěna. Při umísťování technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

- Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vyhodnocení: Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. V řešeném území je uvažováno o vytváření podmínek pro environmentálně šetrné druhy dopravy (pěší, cyklistická). Na jihovýchodním okraji řešeného území jsou navrženy plochy pro realizaci nové cyklostezky.

- Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Navržené řešení umožňuje předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navržené plochy pro bydlení Z.4 a Z.5 jsou navrženy v blízkosti stávajícího výrobního areálu, jedná se však o plochy pro bydlení, které jsou převzatými záměry z dosud platného územního plánu.

- Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: V rámci navrženého řešení jsou formou koncepce uspořádání krajiny a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území obce Veselá jsou respektována vymezena záplavová území a plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Územním plánem jsou ve stanoveném záplavovém území navrženy plochy Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22 určené pro realizaci dálnice D49 – jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK – a plochy Z.22, Z.24, Z.26 a Z.27, určené pro realizaci nové cyklostezky – s ohledem na logické vazby a technické podmínky vedení trasy, není možno zvolit alternativní řešení.

- Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, aby bylo podporováno její účelné využití v rámci sídelní struktury.

- Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení: Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: V řešeném území obce Veselá je možno provozovat pouze silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná. Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy pro realizaci dálnice D49, na jihovýchodním okraji řešeného území jsou navrženy plochy pro realizaci nové cyklostezky.

- Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

***Vyhodnocení:** Navržené řešení koncipuje návrh technické infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

- Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění dostatečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

***Vyhodnocení:** V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

- Priorita 31a: Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

***Vyhodnocení:** V řešeném území nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani plochy pro související přepravní síť.*

S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na požadavky změn v území související se strukturálními změnami ekonomické a sociální struktury obce a s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot.

d) Záměry technické infrastruktury a související záměry

Politika územního rozvoje vymezuje následující záměr technické infrastruktury, jímž je dotčeno správní území obce Veselá:

- E1 – Vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica).

***Řešení:** Z úkolů pro územní plánování vyplynul z PÚR ČR pro Zlínský kraj požadavek na vymezení dílčího úseku koridoru pro připravovaný záměr elektroenergetika E1 – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica) s cílem zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie. V ZÚR ZK je stanovena potřeba zpracování územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Dle ZÚR ZK je k.ú. Veselá u Zlína součástí plochy vymezené ZÚR ZK pro zpracování této územní studie, která již byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie byla zpracována ve variantách, přičemž jako doporučená varianta byla vybrána varianta C, která zasahuje do k.ú. Veselá u Zlína. V závěru územní studie se uvádí, že doporučená Varianta C by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. V územní studii jsou stanoveny požadavky pro úpravu PÚR ČR a ZÚR ZK – mj. vymezení koridoru v šířce 300 m pro veřejně prospěšnou stavbu ZVN 400 kV Otrokovice Vizovice Střelná hranice Česká republika/Slovensko ve variantě C; pro koridor pro veřejně prospěšnou stavbu stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovit úkoly pro územní plánování (a. zpřesnit koridor v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, zajistit územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí; b. při zpřesňování koridoru respektovat koridor dálnice D49 a zajistit jejich územní koordinaci). Vzhledem k tomu, že předmětná trasa elektrického vedení VVN 400 není dosud podrobněji vymezená ani stabilizovaná, není součástí PÚR ČR, ani není vymezena jako VPS v ZÚR ZK, nebyla zpracována do řešení ÚP Veselá.*

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Veselá bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7 (Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7, dále také jen ZÚR ZK). Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

a) Koncepce rozvoje území kraje

- 1: Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Řešení: Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.

- 2: Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Řešení: Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28, určené pro realizaci dálnice D49, které jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK. Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navrženy plochy P.18, Z.19, Z.26, Z.27, K.29, K.30, K.53 určené pro realizaci vysokého napětí (110 kV), které jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK.

- 3: Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešení: Z uvedené priority nevyplývají pro řešené území obce Veselá žádné konkrétní požadavky.

- 4: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Navrženým řešením jsou vytvořeny vhodné podmínky pro zvyšování atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Řešení územního plánu neakcelerovala negativní důsledky

suburbanizace, neboť umísťuje nové zastavitelné plochy zejména na okraje obce a nevytváří samostatná izolovaná suburbia.

- 5: Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Řešení: Netýká se řešeného území, neboť zde železniční doprava není zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Řešení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, územním plánem jsou navrženy plochy Z.22, Z.24, Z.26 a Z.27 pro realizaci nové cyklostezky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Řešení: Navržené řešení umožňuje eliminaci působení negativních účinků na veřejné zdraví obyvatel. Navržená plocha s RZV bydlení individuální (BI) Z.8, která se nachází v sousedství navržené plochy s RZV doprava silniční (DS) Z.20, určená pro realizaci dálnice D49, je převzatým záměrem z platného územního plánu. V textové části Územní plán je uvedeno, že navržená plocha Z.8 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

- 6: Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Řešení: Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovené cílové kvality a typy krajiny; současně umožňuje a podporuje úpravy vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Řešení: S výjimkou ploch pro realizaci dálnice D49, která je zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK, nejsou územním plánem navrženy žádné další plochy, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny ani související kompenzační opatření.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Řešení: Obec nemá žádnou architektonickou dominantu. Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant a zamezuje urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování hodnot kulturního dědictví řešeného území i jeho oblastní charakteristiky.

- 7: Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešení: územní plán řeší celé správní území obce Veselá s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Řešení: územní plán navrhuje rozvoj obytné funkce, stabilizuje plochy výroby, navrhuje posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a vytváří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti, s výjimkou ploch navržených pro realizaci dálnice D49, která je zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Řešení: územní plán stabilizuje stávající plochy výroby. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách s RZV bydlení individuální (BI), plochách s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientaci obce na jednu hospodářskou oblast. V územním plánu jsou vymezeny také stabilizované plochy s RZV smíšené výrobní všeobecné (HU).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Řešení: Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk a na okraje stávající zástavby. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Řešení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované prvky ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti. Realizace již dříve navržených prvků zeleně dosud nezapočala.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Řešení: Řešené území je zčásti využíváno i pro rekreační účely. Navržené řešení však neuvažuje s posilováním pobytové rekreační funkce nad rámec stávajících ploch. Nejsou zastoupeny žádné významné aktivity cestovního ruchu. Území je vhodné pro cykloturistiku. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na

potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Řešení: Navržené řešení umožňuje koordinaci produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělských i lesních ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci a turistiku.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Řešení: Územní plán je v souladu s PRVAK ZK. Územním plánem jsou navrženy plochy pro realizaci nadřazené dopravní a technické infrastruktury (dálnice D49, vedení VVN 110 kV), nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Řešení: Územním plánem nejsou navržena žádná konkrétní protipovodňová opatření jako např. ochranné hráze, poldry apod. Do JV části řešeného území zasahuje vymezený retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně, který zde zasahuje z navrženého poldru Slušovice situovaného nad soutokem Dřevnice s Lutoninkou (mimo řešené území);

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných, a zvláště odůvodněných případech;

Řešení: V řešeném území obce Veselá jsou respektována vymezena záplavová území a plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Územním plánem jsou ve stanoveném záplavovém území navrženy plochy Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22 určené pro realizaci dálnice D49 – jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK – a plochy Z.22, Z.24, Z.26 a Z.27, určené pro realizaci nové cyklostezky – s ohledem na logické vazby a technické podmínky vedení trasy, není možno zvolit alternativní řešení.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní

Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Řešení: Navržené řešení umožňuje eliminovat následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyloučeny pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení: Řešení územního plánu a jeho změny chrání kvalitu bydlení a minimalizuje negativní vlivy výrobních činností na bydlení. S výjimkou navržených ploch s RZV bydlení individuální (BI) Z.4 a Z.5, které jsou převzatými záměry z dosud platného územního plánu a je připravována jejich realizace, jsou nové plochy pro obytnou zástavbu vymezeny s dostatečným odstupem od stávajícího výrobního areálu.

- 8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešení: Správní území obce Veselá není součástí žádné specifické oblasti kraje, ale dle PÚR ČR je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Navržená koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro eliminaci rozsahu případných škod z působení přírodních sil v území i pro zadržování vody v krajině a zvyšování ekologické stability území.

Správní území obce Veselá je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Správní území obce Veselá je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu byly vymezeny plochy, v nichž není možné umisťovat obnovitelné zdroje energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie, který je součástí textové části Územní plán, a také ve výkresech B.2.2 Koordinační výkres a B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny grafické části Odůvodnění.

- 9: Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešení: V řešeném území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění, ani žádné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie;

- 10: Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

Řešení: Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.

- 11: Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Řešení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou územním plánem plně respektovány.

- 12: Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Řešení: Vyhodnocení návrhu řešení ÚP Veselá je uvedeno níže v tomto oddílu pod písm. b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

- 13: Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešení: Správní území obce Veselá nemá přímou hranici se Slovenskou republikou. Vzhledem k poloze obce nelze uvažovat ani přeshraniční vztahy na mikroregionální úrovni. Uvedená priorita tedy nemá žádný přímý vliv na řešení změny ÚP Veselá.

- 14: Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešení: Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Veselá. Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Veselá a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění. Další záměry vyplývající z této priority nejsou dosud známy

b) Koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot

1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: V řešeném území obce Veselá nejsou vymezena žádná zvláště chráněná území.

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: Stávající obecně chráněná území přírody a krajiny jsou do řešení ÚP Veselá zapracována formou vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: V řešeném území obce Veselá nejsou vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000.

- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kwartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: V řešeném území obce Veselá nejsou vyhlášena žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

- Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: V řešeném území obce Veselá nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění;

- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace

Krajinný ráz Zlínského kraje);

Řešení: Navržené řešení je uvedeno v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán.

- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Řešení: Řešené území nemá vhodné podmínky pro rozvoj rekreační funkce ani zde nejsou zastoupeny žádné významné aktivity cestovního ruchu. Území je vhodné pro cykloturistiku. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Vizovických vrchů.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;

Řešení: Navržené řešení je uvedeno v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán.

- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;

Řešení: Navržené řešení je uvedeno v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán.

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání

Řešení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro posilování retenční schopnosti území a dbá na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody. Minerální ani léčivé vody se v řešeném území nevyskytují.

- dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Kostelec u Zlína;

Řešení: Netýká se řešeného území obce Veselá.

- podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

Řešení: V řešeném území obce Veselá nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění;

Úkoly pro územní plánování

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Řešení: Navržené řešení je uvedeno v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán.

- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;

Řešení: Podrobný popis navrženého řešení je uveden v podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability textové části Územní plán.

- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci

vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;

Řešení: Navržené řešení je uvedeno v podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán.

- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;

Řešení: Netýká se řešeného území obce Veselá. Minerální ani léčivé vody se v řešeném území nevyskytují.

- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Řešení: V řešeném území obce Veselá nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění;

2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: Netýká se řešeného území obce Veselá.

- Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Řešení: Na území obce jsou evidovány nebo předpokládány lokality, které mají archeologický význam. Navržené řešení bere tyto lokality na vědomí a předepisuje nutnost archeologického výzkumu v případě výstavby.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;

Řešení: Územní plán respektuje památky místního významu i urbanistické hodnoty území. Jejich udržování, využívání a propagace ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje není předmětem řešení územního plánu.

- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů

Řešení: Územní plán respektuje území archeologických nálezů a vytváří podmínky pro provádění dílčích archeologických průzkumů.

Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;

Řešení: Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 textové části Územní plán, podkapitolách 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.

- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Řešení: Územní plán respektuje lokality archeologických nálezů.

3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);

Řešení: Řešení územního plánu respektuje tradiční využívání řešeného území, charakteristické rozvinutou zemědělskou výrobou.

- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Řešení: Územní plán respektuje památky místního významu i urbanistické hodnoty území.

- Využívání sirných pramenů a minerálních vod (Luhačovice s republikovým až mezinárodním významem, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Zlín-Kostelec)

Řešení: Netýká se řešeného území obce Veselá.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;

Řešení: Územní plán respektuje památky místního významu i urbanistické hodnoty území. Propagace originálních staveb a souborů staveb na území obce, působení věhlasných architektů a stavitelů a péče o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání nejsou předmětem řešení územního plánu.

- podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí;

Řešení: Netýká se řešeného území obce Veselá.

Úkoly pro územní plánování

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;

Řešení: Podpora konkrétních řešení není předmětem řešení územního plánu.

- podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí;

Řešení: Netýká se řešeného území obce Veselá.

c) Koncepce sídlení struktury

- ZÚR nezpřesňují vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D), podchycených v PÚR ČR.
- ZÚR nevymezují nižší významná, nižší ostatní a malá centra osídlení (E-G).
- Obec Veselá není vymezena jako centrum osídlení

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

a) Rozvojová oblast mezinárodního a celostátního významu

Řešené území obce Veselá (SO ORP Vizovice) je součástí vymezené rozvojové oblasti OB9 Zlín, vymezené v PÚR ČR. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín se stanovuje:

- Zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - podporovat kapacitní dopravní napojení OB9 na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;
Řešení: V řešení územního plánu jsou navrženy plochy pro realizaci dálnice D49.
 - podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;
Řešení: Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu.
 - v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje
Řešení: Uvedená zásada se netýká řešení ÚP Veselá.
- Úkoly pro územní plánování:
 - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9
Řešení: Územním plánem jsou navrženy nové plochy pro realizaci nadřazené dopravní a technické infrastruktury (dálnice D49, vedení VVN 110 kV).
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití
Řešení: Je podrobně popsáno v kapitole 3, oddílu 3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch této textové části Odůvodnění.
 - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Řešení: Řešení územního plánu je v souladu s uvedenou prioritou – viz také kapitola 5 textové části Územní plán.

b) Rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu

- Správní území obce Veselá není součástí žádné vymezené rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu.

c) Rozvojová oblast nadmístního významu

- Správní území obce Veselá není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu.

d) Rozvojové osy nadmístního významu

- Správní území obce Veselá není součástí žádné vymezené rozvojové osy nadmístního významu.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

- Řešené území obce Veselá není součástí žádné specifické oblasti mezinárodního, celostátního a nadmístního významu zpřesněné nebo stanovené v ZÚR ZK.

4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a celostátního významu

1. Silniční doprava

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Veselá následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Veselá:

- koridor dálnice D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice [DS101]⁸

Řešení: V řešení územního plánu Veselá jsou navrženy plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28 určené pro realizaci dálnice D49.

2. Železniční doprava

- Netýká se řešeného území obce Veselá

b) Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu

- V ZÚR ZK nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu s povinností jejich zpracování do řešení Územního plánu Veselá.

5. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

1. Silniční doprava

- Netýká se řešeného území obce Veselá

2. Železniční a kombinovaná doprava

- Netýká se řešeného území obce Veselá.

3. Letecká doprava

- Netýká se řešeného území obce Veselá.

4. Vodní doprava

- Netýká se řešeného území obce Veselá.

⁸ Označení názvu koridoru dle ZÚR ZK ve znění ve znění závazném od 09.10.2025.

b) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

1. Vodní hospodářství – ochrana před povodněmi

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření

Řešení: Územním plánem nejsou vymezeny žádné koridory ani plochy pro protipovodňovou ochranu.

2. Vodní hospodářství – zásobování vodou a odkanalizování

ZÚR ZK v článku 73 stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- Zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - Řešit zásobování území vodou a odkanalizování v souladu se závazným dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Řešení: Navržené řešení platného územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje aktualizovaného k datu 06/2021.

- Úkoly pro územní plánování
 - Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Řešení: Navržené řešení platného územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje aktualizovaného k datu 06/2021.

3. Energetika

ZÚR stanovují v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ tento koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN o napětí >110 kV včetně transformovny (TR), vymezené v kap. J.2.2 v popisu VPS pod kódem TE110. Ze ZÚR ZK vyplynul pro správní území obce Veselá následující taxativní požadavek na zapracování do ÚP Veselá

- zpřesnit koridor VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín [TE110]⁹:

Řešení: V řešení územního plánu Veselá jsou navrženy plochy Z.26, Z.27, K.29, K.30 a K.53 určené pro realizaci koridoru VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín.

4. Plynárenství

- Netýká se řešeného území obce Veselá.

c) Plochy pro výrobu

- Netýká se řešeného území obce Veselá.

⁹ Označení koridoru dle ZÚR ZK.

6. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

a) Nadregionální ÚSES

- V ZÚR ZK nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory nadregionálního územního systému ekologické stability s povinností jejich zapracování do řešení Územního plánu Veselá.

b) Regionální ÚSES

- V ZÚR ZK nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory regionálního územního systému ekologické stability s povinností jejich zapracování do řešení Územního plánu Veselá.

7. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

- V ZÚR ZK nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů s povinností jejich zapracování nebo zpřesnění do řešení Územního plánu Veselá.

8. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

1. Cílové kvality krajiny

- Celé řešené území obce Veselá je zařazeno do krajinného celku 8 *Zlínsko* a krajinných prostorů 8.1 *Zlín* (pouze jižní výběžek správního území) a 8.4. *Slušovicko* (převažující část). Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická (KRJ2)*.

Řešení: Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou kvalitu území (podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán).

2. Plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

Řešení: Ve správním území obce Veselá nejsou vymezeny žádné plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu.

9. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

a) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb mezinárodního a celostátního významu

Pro řešení Územního plánu Veselá vyplynuly ze ZÚR ZK pro správní území obce Veselá tyto požadavky:

1. Dopravní infrastruktura

- zpřesnit koridor dálnice mezinárodního a celostátního významu D49 Hulín – Střelná [DS101]¹⁰

Řešení: V řešení územního plánu Veselá jsou navrženy plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28 určené pro realizaci dálnice D49.

¹⁰ Označení VPS dle ZÚR ZK.

2. Technická infrastruktura

Pro řešení Územního plánu Veselá nevyplynuly ze ZÚR ZK pro správní území obce Veselá žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb mezinárodního a celostátního významu.

b) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

- Pro řešení Územního plánu Veselá nevyplynuly ze ZÚR ZK pro správní území obce Veselá žádné požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření (viz text níže).

10 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

a) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb nadmístního významu

1. Dopravní infrastruktura

Pro řešení Územního plánu Veselá nevyplynuly ze ZÚR ZK pro správní území obce Veselá žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

2. Technická infrastruktura

Pro řešení Územního plánu Veselá nevyplynuly ze ZÚR ZK pro správní území obce Veselá žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb nadmístního významu:

- zpřesnit koridor VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín [TE110]:

Řešení: Pro realizaci záměru ve vymezeném koridoru TE110 jsou navrženy plochy Z.26, Z.27, K.29, K.30 a K.53 určené pro realizaci koridoru VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín.

b) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

- Ze ZÚR ZK nevyplynuly pro správní území obce Veselá žádné požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření.

11 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

a) Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

- Dálnice II. třídy D49

Řešení: Pro realizaci záměru ve vymezeném koridoru DS101 jsou navrženy plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28 určené pro realizaci dálnice II. třídy D49.

b) Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů

- Pro řešení Územního plánu Veselá nevyplynuly ze ZÚR ZK pro správní území obce Veselá žádné požadavky.

c) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Pro řešení Územního plánu Veselá vyplynuly ze ZÚR ZK pro správní území obce Veselá následující požadavky:

- Dopravní infrastruktura: DS101
- Technická infrastruktura: TE110

Řešení: Zajištění koordinace předmětných požadavků je uvedeno v předcházejícím textu.

12. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- ZÚR ZK nestanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

13 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Správní území obce Veselá se nenachází v území, v němž byly vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- V ZÚR ZK je stanovena potřeba zpracování územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.
- Dle ZÚR ZK je k.ú. Veselá u Zlína součástí plochy vymezené ZÚR ZK pro zpracování této územní studie, která již byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie byla zpracována ve variantách, přičemž jako doporučená varianta byla vybrána varianta C, která zasahuje do k.ú. Veselá u Zlína. V závěru územní studie se uvádí, že doporučená Varianta C by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. V územní studii jsou stanoveny požadavky pro úpravu PÚR ČR a ZÚR ZK – mj. vymezit koridor v šířce 300 m pro veřejně prospěšnou stavbu ZVN 400 kV Otrokovice Vizovice Střelná hranice Česká republika/Slovensko ve variantě C; pro koridor pro veřejně prospěšnou stavbu stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území stanovit úkoly pro územní plánování a stanovit úkoly pro územní plánování (a. zpřesnit koridor v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, zajistit územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí; b. při zpřesňování koridoru respektovat koridor dálnice D49 a zajistit jejich územní koordinaci). Vzhledem k tomu, že předmětná trasa elektrického vedení VVN 400 není dosud podrobněji vymezená ani stabilizovaná, není součástí PÚR ČR, ani není vymezena jako VPS v ZÚR ZK, nebyla zapracována do řešení ÚP Veselá.
- V aktuálních ZÚR OK zatím tato trasa není zpřesněna ani zapracována.

15 Stanovení pořadí provádění změn v území

- ZÚR ZK nestanovují pořadí provádění změn v území

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030*. Z této *strategie* nevyplynou pro řešeného území obce Veselá žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválenou Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválena usnesením č. 0394/Z14/14 na 14. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10.12.2014) aktualizovaného k datu 06/2021. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Ze schváleného *III. Plánovacího období Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027* vyplývá pro katastrální území Veselá u Zlína opatření MOV 30701273 Veselá - čerpací stanice odpadních vod, které je v současné době již vybudováno.

- Z Plánu odpadového hospodářství ČR 2015-2024 s výhledem do roku 2035 nevyplynuly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 (s výhledem do roku 2035), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016 a její aktualizace č. 1 ze dne 9.9.2024, nevyplynuly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Územní plán respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Územní plán je v souladu s dokumentací *Územní studie krajiny Zlínského kraje* (04/2024). Z této dokumentace nevyplynuly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z *Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020* nevyplynuly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.
- Územní plán je v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, který byl schválen Radou Zlínského kraje dne 23.08.2021 (číslo usnesení 0608/R21/21).
- Z *Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje* – nevyplynuly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

2.1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Územním rozvojovým plánem

Správní území obce Veselá bylo řešeno v *Územním rozvojovém plánu, ve znění Prvního rozvojového plánu* (dále jen ÚRP). První rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024, s nabytím účinnosti dne 29.10.2024.

Z *Územního rozvojového plánu* vyplývá pro správní území obce Veselá následující konkrétní požadavek na zapracování nebo zpřesnění.

a) Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- DS05 – Dálnice D49 úsek Fryšták–Zlín–Vizovice
Řešení: Pro realizaci záměru ve vymezeném koridoru DS05 jsou navrženy plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28 určené pro realizaci dálnice II. třídy D49.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Veselá vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.
- Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Veselá a navrhuje účelné využití

jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Veselá. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umísťovat nelze.
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby. Je vymezena jedna plocha územní rezervy.
- V řešeném území obce Veselá jsou respektována vymezena záplavová území a plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Územním plánem jsou ve stanoveném záplavovém územní navrženy plochy Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22 určené pro realizaci dálnice D49 – jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK – a plochy Z.22, Z.24, Z.26 a Z.27, určené pro realizaci nové cyklostezky – s ohledem na logické vazby a technické podmínky vedení trasy, není možno zvolit alternativní řešení.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole 2.2 této části *Odůvodnění*. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán (ÚP) Veselá je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Veselá je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu (do 31.3.2026 Odbor stavebního úřadu a životního prostředí).
- Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 30.09.2019 usnesením č. 3.7/19.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady SO ORP Vizovice. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky.
- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Veselá 27.06.2022 usnesením č. 27.6/22.

- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v *Zadání* stanoven požadavek na zpracování variant řešení, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*).
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Veselá je v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Veselá byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh Územního plánu Veselá. Zadání územního plánu Veselá bylo rovněž předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 18.05.2022, č. j. KUZL 40479/2022, vydaném podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že územní plán „není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16.05.2022, č. j. KUZL 39331/2022, vydaném v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že „uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.
- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Veselá je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.4. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Územního plánu Veselá řešeny žádné rozpory.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Veselá bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7 (*Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7* Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025. Územní plán je zpracován v souladu s platným zněním ZÚR ZK, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů této textové části Odůvodnění.*

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu projednaného dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 18.05.2022 pod č.j. KUZL 40479/2022 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 16.05.2022 pod č.j. KUZL 39331/2022 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Veselá na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Veselá na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu* (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezování zastavěného území je hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí)¹¹.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly v prvním pololetí r. 2020 provedeny terénní průzkumy, které byly aktualizovány ve třetím čtvrtletí r. 2023. Na jejich základě a s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla v dokumentaci pro společné jednání o návrhu Územního plánu Veselá vymezena hranice zastavěného území k 15.11.2023, v dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Veselá je vymezena hranice zastavěného území k 15.5.2024. V katastrálním území Veselá u Zlína byla k tomuto datu vymezena 4 zastavěná území.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území* a A.2.2. *Hlavní výkres grafické části Územního plánu* a výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*, B.2.4 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, B.2.5 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny grafické části Odůvodnění*.

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části *Územní plán*. Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatnění požadavky na uspořádání území a schválené zadání územního plánu.

V řešeném území obce Veselá musí být plně respektovány hodnoty území uvedené v kapitole 5, podkapitole 5.1, oddíl *a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území* textové

¹¹ Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídlíště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

části *Územní plán*, včetně kulturních památek a dalších hodnot území, jejichž taxativní výčet je uveden dále v kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. f) *Přehled kulturních památek a dalších hodnot území* této textové části *Odůvodnění*. Současně je nutno respektovat, že celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, je podrobně popsán v textové části v kapitole 3, podkapitole 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* a podkapitole 3.2. *Návrh urbanistické kompozice* textové části *Územní plán* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části *Odůvodnění*. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch. Výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika), konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů, stanovisek a požadavků příslušných dotčených orgánů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Počet obyvatel ve Veselé poměrně výrazně stoupal do roku 1961, následně do roku 1991 mírně klesal. V roce 2001 je již patrný opětovný nárůst a v roce 2011 bylo dosaženo pravděpodobně dosud největší populační velikosti obce při 800 obyvatelích. K 1. lednu 2015 je v obci uváděno 812 obyvatel a k 1. lednu 2023 pak 840 obyvatel. Populační velikost obce tedy stále výrazně narůstá a lze konstatovat, že v časovém úseku 150 let došlo ke zdvojnásobení její populační velikosti.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v řešeném území obce Veselá nadále růst. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech.

Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností, jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel. V souladu se stávajícím charakterem osídlení a zástavby je nová výstavba směřována zejména na okraje obce.

Zdůvodnění opodstatněnosti navržených ploch pro bydlení je uvedeno níže v podkapitole 3.6, oddílu 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Podrobný popis a bilance všech ploch navržených pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1 této textové části *Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti – ekonomická aktivita obyvatel¹²

Počet obvykle přítomných obyvatel celkem.....	800
Počet ekonomicky aktivních (EA) obyvatel (abs.).....	406
z toho žen (abs.)	180
Podíl ekonomicky aktivních (EA) obyvatel (v %.)	50,8
Počet zaměstnaných EA obyvatel (abs.)	372
Počet vyjíždějících obyvatel ze sídla (abs.).....	209

¹² Podle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 – údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2021 ostud nejsou zpracovány a nejsou dostupné.

z toho vyjíždějících do zaměstnání (abs.)	146
z toho vyjíždějící do škol (abs.)	63
z toho vyjíždějící do škol (v %)	30,1
Podíl vyjíždějících obyvatel ze sídla (v %)	26,1
Podíl zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících do zaměstnání (v %)	39,2
Počet dojíždějících obyvatel do sídla (abs.)	28
z toho dojíždějících za prací (abs.)	26
z toho dojíždějících do škol (abs.)	2
z toho dojíždějících do škol (v %)	7,1

Více než jedna čtvrtina obyvatel vyjížděla v r. 2011 za prací nebo do škol mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do Zlína a Slušovic. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména v místních provozech, službách a podnikatelských aktivitách. Do obce v r. 2011 dojíždělo 28 osob, přičemž 11 z těchto osob vyjíždělo ze Slušovic.

Podíl nezaměstnaných osob za únor 2021 činil v obci 3,4 %, což je vzhledem k makropoloze obce poměrně vysoká hodnota ukazující na slabší ekonomický výkon obce a mikroregionu. Podíl nezaměstnaných osob v obci za stejné období je vyšší než hodnota za celé SO ORP Vizovice (2,7 %), avšak srovnatelný s celým Zlínským krajem (3,4 %). Uvedené hodnoty však mohou reflektovat opětovné zpomalení ekonomiky na počátku roku 2021, které následovalo po zprůsnění opatření proti šíření pandemie COVID-19. Vzhledem k očekávanému dalšímu poklesu výkonu ekonomiky lze očekávat další zhoršení či stagnaci těchto hodnot v následujících letech.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem případného ekonomického rozvoje obce Veselá je kooperace s ostatními obcemi v mikroregionech Zlínska a Vizovicka, resp. subregionu Slušovic. Sídlo by mělo i nadále zůstat zaměřené převážně na bydlení, se stabilizací ekonomických aktivit a s vyjíždkou za zaměstnáním do ekonomicky významnějších obcí a ekonomických center. Ekonomicky aktivní obyvatelé (EA), kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místních ekonomických aktivitách (průmyslové závody v areálu bývalé farmy zemědělské výroby a drobné provozovny) a službách.

I nadále však bude platit, že část ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost všech ekonomicky aktivních obyvatel.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Navržené řešení stabilizuje stávající plochy smíšené výroby. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Případné zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách by mělo být řešeno formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit, nebo zřízením nových nerušících a neobtěžujících provozoven ve stávající obytné zástavbě. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na ožiování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

c) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území obce Veselá leží cca 2 km jihozápadně od Slušovic a v současné době představuje zemědělskou harmonickou krajinu se zvýšeným podílem orné (resp. zemědělské půdy). Krajina je tvořena třemi odlišnými oblastmi – niva Dřevnice, svah na západní straně údolí Dřevnice a ploché hřebeny pahorkatiny ve vrcholové poloze. Řešené území je málo vhodné pro rekreační účely. Území je vhodné zejména k cykloturismu, ovšem převážně jako průjezdní místo, případně k jistým formám agroturistiky. Pobytová rekreace je zde prováděna převážně formou chalupaření v původních

rodinných domech, řada takovýchto objektů je stále jako rodinné domy vedena. De facto se jedná o objekty druhého (dalšího) bydlení. V řešeném území se nenachází žádné hromadné ubytovací zařízení.

Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Veselá mezi málo významné obce SO ORP Vizovice. Rekreační potenciál je spojen zejména s cykloturistikou. Cykloturistika zde může být realizována pouze po stávajících silnicích III. třídy a místních účelových komunikacích, chybí páteří spojení vhodné pro cykloturistiku zejména v údolí Dřevnice (Slušovice – Lípa). Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde určitý potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci a turistiku formou agroturistiky.

Řešeným územím neprochází žádná značená pěší turistická trasa ani žádná značená cyklotrasa. Po severozápadním okraji správního území (Malé noviny, Nad hrází) prochází naučná stezka Hvozdná.

Silniční síť v řešeném území je vhodná pro cykloturistiku s výjimkou silnice II/491 pod obcí. Silniční síť je vhodně doplněná řadou především nepevných účelových komunikací v polích i v lese, které je možno rovněž využít.

2. Zajištění rekreačních aktivit

a) Rekreace dlouhodobá

- Pro tento druh rekreace nejsou v území vytvořeny podmínky. Na území obce se dle Sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 nenacházel žádný objekt individuální rekreace, žádná rekreační chalupa vyčleněná z bytového fondu ani žádná rekreační chalupa nevyčleněná z bytového fondu. V roce 2011 byly v obci evidovány 3 neobydlené domy využívané k rekreaci.
- V územním plánu je za severním okrajem obce je vymezena jedna stávající lokalita s dvěma objekty individuální rekreace. Na území obce se nenachází žádné hromadné ubytovací zařízení.

b) Rekreace krátkodobá – víkendová

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených objektech, které nejsou trvale obydleny.

c) Rekreace krátkodobá – každodenní

- Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí, spojený s procházkami, sportem, zahrádkařením a individuálními zálibami. V řešeném území je tato rekreace uspokojována:
 - neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na západním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
 - na plochách veřejné zeleně
 - zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
 - formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

- V řešeném území není uvažováno s extenzivním posilováním jeho rekreační funkce z hlediska dlouhodobé ani víkendové rekreace.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem jsou vymezeny 2 plochy přestavby. Jedná se o plochy P.18 a P.28, které jsou vymezeny pro realizaci navržené dálnice D49 (viz také výše oddíl 2.1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*).

Plocha přestavby P.28 je vymezena přes stávající plochy bydlení a je určena pro realizaci související stavby, vyvolané stavbou dálnice D 49. V ploše jsou plánovány úpravy stávající trasy silnice III/4918 Želechovice-Klečůvka-Veselá a umístění případných přeložek sítí technické infrastruktury, které budou upřesněny navazující projektovou dokumentací (DÚR). V částech plochy, které nebudou pro stavbu využity, bude přípustný původní způsob využití, např. bydlení, pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání v území.

Dalším důvodem vymezení ploch přestavby je skutečnost, že obě výše uvedené plochy jsou součástí zastavěného území, jsou zastavěny a územním plánem je navrženo jejich nové využití, které vyžaduje přestavbu stávajících zastavěných ploch.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

1. Stávající zastoupení sídelní (urbanizované) zeleně

Zeleň v sídlech má významný vliv na snižování a vyrovnávání teploty vzduchu, zvyšování relativní vlhkosti vzduchu, podstatné snižování a usměrňování pohyblivosti vzduchu, tlumení účinků inverze a také vytváření náhradních ekologických stanovišť pro faunu žijící v zastavěném území obcí a měst. V současnosti lze v zastavěném území obce Veselá rozlišit následující dílčí druhy (kategorie) zeleně.

a) Veřejná zeleň

Jako veřejná zeleň je pojímána zeleň na volných, nezastavěných prostranstvích, patřících obci. Vzhledem k tomu, že zástavba Veselé je mimořádně kompaktní a obec nemá náves, plochy veřejné zeleně se zde prakticky nevyskytují. Malé ostrůvky jsou naproti kaple ve středu obce a v jejím okolí. Jedná se řádově o několik desítek metrů čtverečních. Další plocha se nachází v místní části zvané Cigánov. V této lokalitě je umístěn kamenný kříž se dvěma lípami, dopravní točna s příležitostným parkováním autobusů a podzemní požární nádrže. Zeleň je poměrně udržovaná.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy přiléhající k objektu základní a mateřské školy a sportovní areál západně od školy. Zeleň je pravidelně udržovaná a ošetřovaná. Součástí vyhrazené zeleně by měla být i zeleň v areálu bývalé farmy zemědělské výroby na jihovýchodním okraji obce, ale většina pozemků je zde zastavěna nebo zpevněna. Bylo by vhodné provést výsadbu izolační zeleně stromového a keřového charakteru, která by eliminovala negativní vizuální výraz původních zemědělských a nových průmyslových objektů. Jedná se hlavně o západní a jižní okraje celého areálu.

c) Obytná zeleň

Obytná zeleň se v řešeném území vyskytuje jako součást zástavby rodinných domků ve formě obytných zahrad. Ošetřování zeleně je velmi rozdílné a je většinou závislé na jednotlivých vlastních objektech. U individuální výstavby se často setkáváme také s předzahrádkami, spoluvytvářejícími uliční prostor, které mohou být oplocené nebo bez oplocení (závisí na druhu, charakteru, stáří zástavby a místní tradici).

d) Užitková a sídelní zeleň

Užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nachází v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Tato zeleň je velmi dobře udržována a ošetřována a tvoří důležitý přechodový prvek mezi urbanistickými plochami a obdělávanou zemědělskou půdou. Má i další důležité funkce při zadržování a zpomalování extravilánových přívalových vod. Je přirozeným filtrem splachů z chemicky ošetřovaných velkovýrobně obhospodařovaných ploch a v neposlední řadě má i funkce zpevňovací a stabilizační. Malovýrobně obhospodařované sady, zahrady a záhumenky se v řešeném území nacházejí zejména za severním a jižním okrajem obytné zástavby obce. Užitková zeleň má i zde krajinně tvorný význam, protože přesně definuje území sídelního útvaru v zemědělsky využívané krajině.

e) Liniová zeleň

Liniová zeleň v zastavěném území, s ohledem na jeho kompaktní charakter prakticky chybí, Liniová zeleň podél komunikací je v zastavěné části obce redukována pouze na zelené pásy, které oddělují pěší provoz od komunikací. Liniová zeleň podél vodních toků se v zastavěném území nevyskytuje.

2. Navržené řešení

- Nejsou navrženy žádné plochy určené pro založení nebo rozšíření veřejné zeleně.
- Územním plánem se samostatně nevymezuje systém sídelní zeleně.
- V plochách individuálního bydlení nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně, přesto je vhodné, aby v těchto plochách nedocházelo ke snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive k dalšímu intenzivnímu zahušťování stávající zástavby.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

a) Dopravní infrastruktura**1. Současný stav****a) Základní údaje**

- Obec Veselá je z hlediska silniční dopravy napojena na regionální silniční síť, tvořenou silnicemi II/491 a III/4918. Nejbližší silnice vyšší třídy je silnice I/49 v Lípě.
- V řešeném území je plánován nadmístní záměr v oblasti dopravy – novostavba dálnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice.
- Na katastru obce doprava železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

b) Silniční doprava

Katastrálním územím Veselá u Zlína procházející následující silnice:

- II/491 Lípa – Slušovice – Hrobice – Lukov
- III/4918 Želechovice nad Dřevnicí – Klečůvka – Veselá

Silnice II/491

- V řešeném území obce Veselá má silnice II/491 stabilizovanou trasu v severojižním směru, a to mezi Slušovicemi a Lípou. Jedná se o nedělený čtyřpruh, který je svými parametry předimenzovaný a neodpovídá zátěži po ní jezdící (ani ve výhledu není uvažováno výrazné zvýšení). Podélný sklon je do 3 %. Její trasa je stabilizovaná.

Silnice III/4918

- Silnice III/4918 tvoří dopravní páteř zástavby obce. Její trasa má směrově dosti členitý průběh, vycházející z vývoje obce. Šířka vozovky je 5,5 až 6,0 m podélný sklon až 7 %. Její trasa je stabilizovaná.

Silniční ochranná pásma

- Jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č.

104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu: silnice II. a III. třídy – 15 m.

c) Místní komunikace

- Místní komunikace navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce.
- Jedná se o příjezdové komunikace k rodinným domkům a k bývalé farmě na západním okraji obce (řada komunikací především s živičným povrchem – ulice kolem obecního úřadu (5,0 m), cesta k bývalé farmě (4,5 m), cesty v chaotické zástavbě v centru obce (cca 4,0 m) a několik kratších úseků šířky 3-4 m. Na ně pak navazují zemědělské cesty.

d) Meziměstská autobusová hromadná doprava

- Je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.
- Ve správním území jsou dvě autobusové zastávky. Část spojů projíždí centrem obce (zast. Veselá, u školy), část zastavuje pouze pod obcí na silnici II/491 na zastávce Veselá, rozc. 1.0. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.
 - Veselá, u školy: pouze přístřešek ve směru Klečůvka, v obou směrech výstup na chodník
 - Veselá, rozc.: zastávkové zálivy, ve směru Zlín přístřešek, ve směru Slušovice bez nástupiště

e) Pěší provoz

- Základní pěší provoz se v obci odehrává převážně na vozovkách silnic a místních komunikací. Kromě toho se využívá řady účelových komunikací.
- Přes obec neprochází žádná značená turistická trasa.

f) Cyklistická doprava

- V jižní části řešeného území se nachází dílčí úsek stávající cyklostezky Klečůvka-Veselá.
- Cyklistickou dopravu je možno realizovat také po silnicích III. třídy v obci i v extravilánu, po místních a účelových komunikacích a polních cestách. Významná je zejména spojnice s Hvozdnou.
- Správním územím obce Veselá není vedena žádná cykloturistická trasa.

g) Doprava v klidu

- Doprava v klidu se dělí na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.
- Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná s ohledem na charakter zástavby o garážování v rámci soukromých domů.
- Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování je umožněno před některými objekty občanského vybavení. Jedná se o parkoviště u obecního úřadu (6 stání) a ve sportovním areálu (15). Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují. Nákladní vozidla jsou umisťována v areálu bývalé zemědělské farmy.

h) Účelové komunikace

- V řešeném území obce Veselá se nacházejí dvě páteřní účelové komunikace.
- Severozápadní části řešeného území prochází zpevněná komunikace, která je využívána jednak pro zemědělskou dopravu, jednak slouží jako spojnice obce Veselá se sousední obcí Hvozdna.
- Ve východní části řešeného území byla vybudována zpevněná komunikace, která primárně zajišťuje obsluhu stávající transformovny 110/22 kV Slušovice, a která je napojena na silnici II/491.

- Na tuto základní kostru je napojena síť podružných účelových komunikací, tvořená polními a lesními cestami šířky cca 2-3 m.

2. Navržené řešení

a) Základní údaje

- Ze ZÚR ZK vyplynul pro správní území obce Veselá požadavek na zpřesnění koridoru dálnice II. třídy D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-

b) Silniční doprava

- Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28, určené pro realizaci dálnice D49, které jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK.

c) Místní komunikace

- Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány.
- Pro realizaci nových místních komunikací, určených pro zajištění dopravní a technické obsluhy nově navržených zastavitelných ploch pro bydlení, jsou navrženy nové zastavitelné plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13, Z.14, Z.15, Z.16 a Z.17.

d) Meziměstská autobusová hromadná doprava

- Stávající systém meziměstské autobusové hromadné dopravy zůstává stabilizovaný.

e) Pěší provoz

- Stávající systém meziměstské pěší dopravy zůstává stabilizovaný.

f) Cyklistická doprava

- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.
- Na východním okraji řešeného území je navržena nová trasa cyklostezky. Pro její realizaci jsou navrženy zastavitelné plochy s RZV *doprava jiná (DX)* Z.24, *energetika (TE)* Z.26 a Z.27 a *doprava silniční (DS)* Z.22.

g) Doprava v klidu

- Pro vybudování nových parkovacích míst pro stávající sportovní areál i pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (navržená zastavitelná plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS)* Z.11) je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13.

h) Účelové komunikace

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.
- Severozápadní části řešeného území prochází zpevněná komunikace, která je využívána jednak pro zemědělskou dopravu, jednak slouží jako spojnice obce Veselá se sousední obcí Hvozdná.
- Severně od obce je navržena nová zastavitelná plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.25, určená pro vybudování účelové komunikace zajišťující dopravní a technickou obsluhu nově navržené zastavitelné plochy s RZV *občanské vybavení jiné (OX)* Z.10.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Veselá jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, se zdrojem vodárenská nádrž Slušovice – ÚV Klečůvka s akumulací 1500 m³ (292,25/289,75). Veřejná vodovodní síť je v majetku VaK Zlín a.s. a ve správě společnosti Vodárna Zlín a.s. Do VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00), který je situován západně zastavěného území obce Veselá, je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 200 z ÚV Klečůvka. Z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) je gravitačním přívodním řadem DN 150, pitnou vodou zásobováno i zastavěné území místní části Zlín - Klečůvka.

Zastavěné území obce Veselá, které se rozprostírá ve výšce 283 - 366 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve třech tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Území III. tlakového pásma (HTP), které se nachází v severní a západní části zastavěného území obce, je zásobováno vodovodními řady DN 100, D110, D90 a D63 III. tlakového pásma (HTP) z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00), a to pomocí AT stanice, situované ve VDJ Veselá.

Do území II. tlakového pásma (STP), které se nachází ve výškách 347 - 310 m n. m., s ojedinělou zástavbou i nad vrstevnicí 347 m n. m., je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) a rozvodnou vodovodní sítí DN 100 a D90. V území II. tlakového pásma (STP) – zástavba ve výškách 347,0 – 310,0 m n. m., jsou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa.

Do území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 329 - 283 m n. m., je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) po úpravě tlaku v redukční šachtě s osazeným redukčním ventilem, která nahradila původní gravitační přerušovací komoru. Dle sdělení provozovatele skupinového vodovodu Zlín, je redukční ventil osazen ve výšce 336,05 m n. m., výstupní tlak je 0,30 barů. Z redukční šachty Veselá je páteřním řadem DN 200, DN 150 pitná voda dále přiváděna do čerpací stanice Nové Dvory (1,60 l/s), pomocí které je výtlačným řadem DN 100 dopravována do VDJ Březová 100 m³ (373,20/369,55). V převážné části území I. tlakového pásma – zástavba ve výškách 321,0 – 283,0 m n. m. jsou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,56 MPa. V části území I. tlakového pásma, které se nachází nad vrstevnicí 321,0 m n. m., jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek, že při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa.

Firmy NATURVITA, a.s. a INDUSTRIAL AREA XXI s.r.o., které jsou situovány v bývalém areálu zemědělské výroby, jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Dokumentace „*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*“ – aktualizace 2016 pro obec Veselá uvádí, že stávající stav zásobování obce pitnou vodou vyhovuje současným i výhledovým potřebám obce. Do r. 2030 se předpokládá rozšíření vodovodní sítě pouze v lokalitách určených pro výstavbu RD.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zásobování obce Veselá pitnou vodou v souladu s dokumentací „*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*“ (aktualizace 2016), který uvádí, že stávající stav zásobování obce pitnou vodou vyhovuje současným i výhledovým potřebám obce a do r. 2030 se předpokládá rozšíření vodovodní sítě pouze v lokalitách určených pro výstavbu RD. Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem.

Objekty obytné zástavby a objekty občanské a technické vybavenosti obce stávající i navrhované, které se nacházejí ve výškách 283 - 366 m n. m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve třech tlakových pásmech s tím, že pro zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch s RZV *bydlení individuální* (BI Z.2 a Z.3 bude vytvořeno tlakové pásmo IIa. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Území III. tlakového pásma (HTP), které se nachází v severní a západní části zastavěného území obce, bude i nadále zásobováno pitnou vodou vodovodními řady DN 100, D110, D90 a D63 III. tlakového pásma (HTP) z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) a to pomocí AT stanice, situované ve VDJ Veselá.

Území II. tlakového pásma (STP), které se nachází ve výškách 347 - 310 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou vodovodními řady II. tlakového pásma, do kterých je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) a rozvodnou vodovodní sítí DN 100 a D90. Pro možnost zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch s RZV *bydlení individuální* (BI Z.2 a Z.3, které jsou z převážné části situovány pod vrstevnicí 310 m n. m., je navržen vodovodní řad DN 100, napojený na hlavní páteřní řad DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00), který bude propojen se stávajícím vodovodním řadem DN 100, D90 v severním okraji zastavěného území obce Veselá (v blízkosti č.p. 68), který byl doposud součástí vodovodní sítě III. tlakového pásma. Stávající zástavba v území mezi č.p. 68 až 240 a č.p.113 až 266 se nachází v území II. tlakového pásma a bude tedy zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma. Pro zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch s RZV *bydlení individuální* (BI Z.2 a Z.3 bude na navrhovaném vodovodním řadu vybudována šachta s redukčním ventilem, umístěná na dolní hranici II. tlakového pásma. Navrhované plochy s RZV *bydlení individuální* (BI Z.2 a Z.3 budou z převážné většiny zásobovány pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II.a tlakového pásma.

Území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 329 - 283 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou vodovodními řady I. tlakového pásma, do kterých je pitná voda je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) po úpravě tlaku v redukční šachtě s osazeným redukčním ventilem, osazeným ve výšce 336,05 m n. m., s výstupním tlakem 0,30 barů.

- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.1 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.4 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma.
- Část navrhované plochy s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.2, která se nachází nad vrstevnicí 310 m n. m., bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma, část navrhované plochy s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.2, která se nachází pod vrstevnicí 310 m n. m., bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II.a tlakového pásma.
- Návrhová plocha s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.63 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.3 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II.a tlakového pásma.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.5 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma, částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.8 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.
- Navrhované plochy s RZV *bydlení individuální* (BI) Z.6 a Z.7 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího páteřního řadu DN 200, DN 150, kterým je pitná voda přiváděna do čerpací stanice Nové Dvory.
- Navrhovaná plocha s RZV *občanské vybavení jiné* (OX) Z.10 bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje – studny.
- Navrhovaná plocha s RZV *občanské vybavení – sport* (OS) Z.11 nebude zásobována pitnou vodou.

- Navrhovaná plocha s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.12* nebude zásobována pitnou vodou.
- Firmy NATURVITA, a.s. a INDUSTRIAL AREA XXI s.r.o., situované v bývalém areálu zemědělské výroby, budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Veselá má v současné době již vybudovanou komplexní kanalizační síť oddílného kanalizačního systému, s odváděním splaškových odpadních vod na ČOV Slušovice. Stoky, pokrývající převážnou část zastavěného území obce Veselá, jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a ve správě společnosti Vodárna Zlín a.s., menší část kanalizační sítě je ve vlastnictví a ve správě Obce Veselá.

Zastavěné území obce Veselá, které se rozprostírá v členitém terénu, je rozděleno do třech povodí. Jednotná kanalizace DN 300 – DN 500 centrální části zastavěného území obce, která je vedena podél silnice III/4918 a jednotná kanalizace DN 250, DN 300 severovýchodního okraje zastavěného území obce, jsou svedeny na stávající ČOV Slušovice. Zástavba podél silnice III/4918 směr místní část Zlín – Klečůvka v jižní části zastavěného území obce je odkanalizována jednotnou kanalizací DN 250 - DN 600, na které byla vybudována odlehčovací komora. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z odlehčovací komory jsou zaústěny do čerpací stanice a výtlačným řadem dopravovány do jednotné kanalizační sítě centrální části zastavěného území obce a tím na stávající ČOV Slušovice. Odlehčené dešťové vody z odlehčovací komory jsou vyústěny do bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Dřevnice (IDVT 10189708). Tato úprava stávající kanalizační sítě obce Veselá vyplývala jednak z dokumentace II. Plánovací období – PDP 2015-2021 - opatření MOV 207168 Veselá, Odkanalizování – lokalita Žleb a jednak i z dokumentace III. Plánovací období – PDP 2021 – 2027 – opatření MOV 30701273 Veselá - čerpací stanice odpadních vod.

Ve východním okraji obce je v současné době rovněž zrealizována část stoky splaškové kanalizace Ks - DN 250, která je zaústěna do stávající veřejné páteřní stoky jednotné kanalizace DN 600 i část stoky dešťové kanalizace Kd – DN 300, se zneškodňováním dešťových vod podzemním vsakovacím zařízením - retenčním a vsakovacím tunelem AS KRECHT s bezpečnostním přepadem (trativodem), které byly součástí projektové dokumentace „*Prodloužení kanalizace pro obytný soubor B12 v obci Veselá*“ – DUR+DSP Ing. Soudilová Věra 12/2014.

Obec Veselá má připravenou projektovou dokumentaci „*Splašková kanalizace Kozincová cesta, Veselá*“ - dokumentace pro vydání společného povolení, Ing. Věra Šváchová 03/2023.

Splaškové odpadní vody z areálu firmy NATURVITA, a.s. jsou zaústěny do stávajícího kanalizačního systému obce a tím odváděny na ČOV Slušovice.

Odpadní vody z areálu firmy INDUSTRIAL AREA XXI s.r.o. jsou v současné době zaústěny do jímek na vyvážení. Výhledově je uvažováno s vybudováním vlastní ČOV.

Dokumentace „*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*“ – aktualizace 2016 uvádí, že odkanalizování obce Veselá je navrženo kombinovaným způsobem, s maximálním využitím stávající kanalizace a s odvedením všech splaškových OV na ČOV ve Slušovicích. OV z areálu bývalého ZD budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Dešťové OV z areálu ZD budou přečištěny v odlučovačích ropných látek. Z jižní a severní části obce územně odkloněné od centrální části budou splaškové OV podchyceny novou jednotnou kanalizací s čerpacími stanicemi a přečerpány do stávající kanalizace v centrální části obce. Pro odkanalizování stávajících i plánovaných rodinných domů v lokalitě Drahy v obci Veselá se provede nový veřejný gravitační sběrač DN 300, délky 1 075 m. Nový sběrač se napojí na stávající veřejnou kanalizaci obce Veselá u silnice na Slušovice, která je zaústěna na ČOV Slušovice. Nová gravitační kanalizace bude doplněna stokou DN 250, délky 520 m, která podchytí odtoky odpadních vod z RD, které nelze na hlavní stoku gravitačně napojit. Toto navrhované řešení již bylo zrealizováno.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Veselá v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ (aktualizace 2016), která uvádí, že odkanalizování obce Veselá je navrženo kombinovaným způsobem, s maximálním využitím stávající kanalizace a s odvedením všech splaškových OV na ČOV ve Slušovicích.

Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, bude řešeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých RD.

- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.1* bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace, zaústěné do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do stávající stoky jednotné kanalizační sítě.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2* bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny částečně do stávající stoky jednotné kanalizace a částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace. Případné přepady srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2* budou zaústěny do stávající a do navrhované stoky jednotné kanalizace.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.63* bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Případné přepady srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.63* budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.3* bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Případné přepady srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.3* budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.4* bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny částečně do stávající stoky jednotné kanalizace a částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace. Případné přepady srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.4* budou zaústěny do stávající a do navrhované stoky dešťové kanalizace.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.5* bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace, zaústěné do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do stávající stoky jednotné kanalizace. Případné přepady srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy bydlení budou spolu s dešťovými vodami z uličních vpustí zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace a pod navrhovanou plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.5* budou vsakovány.
- Navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.6* a *Z.7* budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace (projektová dokumentace „*Splašková kanalizace Kozincová cesta, Veselá*“ – dokumentace pro vydání společného povolení, Ing. Věra Šváchová 03/2023), která bude zaústěna do kanalizačního systému obce. Případné přepady srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch s RZV *bydlení individuální (BI) Z.6* a *Z.7* budou spolu s dešťovými vodami z uličních vpustí zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace a pod navrhovanou plochou s RZV *bydlení individuální (BI) Z.7* budou vsakovány.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.8* bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Případné přepady srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.8* budou spolu s dešťovými vodami z uličních vpustí zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace a pod navrhovanou plochou s RZV *bydlení individuální (BI) Z.8* budou vsakovány.

- Navrhovaná plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX)* Z.10 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovní ČOV. Případné přepady srážkových vod z opatření u objektu budou spolu s odtokem z ČOV vsakovány.
- Navrhovaná plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS)* Z.11 nebude odkanalizována.
- Navrhovaná plocha s RZV *nakládání s odpady (TO)* Z.12 nebude odkanalizována.
- Splaškové odpadní vody z areálu firmy NATURVITA, a.s. budou i nadále zaústěny do stávajícího kanalizačního systému obce a tím odváděny na ČOV Slušovice.
- Splaškové odpadní vody z areálu firmy INDUSTRIAL AREA XXI s.r.o. budou ve výhledu zneškodňovány ve vlastní ČOV.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obec Veselá je plně plynofikována zaokruhouvanou STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63, do které je zemní plyn dodáván z regulačních stanic VTL RS Zlín - Klečůvka 1200/2/1-440, VTL RS Slušovice - U letadla 3000/2/2-440 a z VTL RS Slušovice - K Neubuzi 3000/2/2-440. V současné době je VTL RS Zlín-Klečůvka tlakově ponížena a výstupní tlak z této RS je 80 kPa. Výstupní tlak z VTL RS Slušovice - U letadla 3000/2/2-440 a z VTL RS Slušovice - K Neubuzi 3000/2/2-440 je 95 kPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory.

Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a ve správě společnosti GasNet služby, s.r.o.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Veselá a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Veselá bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

- Navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5 a Z.63 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navrhovaná plocha s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.8 bude zemním plynem zásobována částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně ze STL plynovodního řadu navrhovaného.
- Navrhované plochy s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.6 a Z.7 nebudou zemním plynem zásobovány.
- Navrhovaná plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX)* Z.10 nebude zemním plynem zásobována.
- Navrhovaná plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS)* Z.11 nebude zemním plynem zásobována.
- Navrhovaná plocha s RZV *nakládání s odpady (TO)* Z.12 nebude zemním plynem zásobována.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

1. Vedení velmi vysokého napětí

a) Vedení velmi vysokého napětí 110 kV

- Řešeným územím obce Veselá prochází vedení velmi vysokého napětí 110kV V5574 a V568. Vedení jsou postavena jako dvojité vedené na společných příhradových stožárech, vodiče AlFe.
- Vedení napájí transformovnu 110/22 kV Slušovice.

b) Elektrická stanice – transformovna 110/22 kV

- Na východním okraji katastru obce se nachází transformovna 110/22 kV Slušovice.
- Transformovna je osazena dvěma transformátory 110/22kV.

2. Vedení vysokého napětí 22 kV

a) Vedení vysokého napětí 22 kV

- Vzhledem k existenci transformovny 110/22 kV Slušovice zasahuje do katastru obce několik vedení VN 22 kV. Jedná se o vedení VN729, VN731, VN730, VN728, VN23, VN732, VN727, VN726, VN398, VN871, VN723 a VN731.

Vedení VN 871

- Vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice s propojením do rozvodny 110/22 kV Mladcová.
- Vedení je postaveno v katastru obce převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Vedení VN 723

- Vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice.
- Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Vedení VN 731

- Vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice.
- Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.
- Obec je zásobena z vedení VN723 a VN871.

b) Transformační stanice 22/0,4 kV

- Obec včetně větších odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

Tab. B.1: Trafostanice v obci Veselá

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
Veselá	401369	T1 Za hospodou	BTS 630	400kVA	vyhovuje
Veselá	401370	T2 U točny	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
Veselá	401371	T3 U ZŠ	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
Veselá	401372	T4 Obec	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
Veselá	401373	T5 Farma	BTS 630	630 kVA	vyhovuje
Veselá	401374	T6 Dolní konec	BTS 400	400 kVA	vyhovuje
Veselá	401351	VS T22 SLU	BTS 400	250 kVA	vyhovuje

3. Ostatní zařízení

a) Distribuční síť NN 0,4 kV

- Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního, tak i kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se mimo jiné využívá k vyvedení výkonu z trafostanic, pro napájení odběrných míst s většími nároky na elektrickou energii a ucelenými odběry – např. chatová zástavba, nová výstavba RD apod.

- V úsecích, které nebyly rekonstruovány kabelizací, je venkovní síť postavena převážně na betonových stožárech. V ojedinělých úsecích také po střešnicích či konzolách umístěných na objektech. Vodiče jsou v provedení AlFe nebo samonosnými kabely AES.
- Odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvody z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojeny samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

b) Odběratelé

- Spektrum odběrů respektive charakter odběrů je velmi široký. Dominantní odběratel v obci je areál bývalé farmy, který je napájen samostatnou odběratelskou trafostanicí.
- Z dalších odběrů jsou významné objekty občanské vybavenosti – např. škola, mateřská škola, obecní úřad, kulturní zařízení, obchod a v neposlední řadě dílny či provozovny živnostenského a podnikatelského sektoru.

c) Výrobní zdroje elektrické energie

- V obci jsou evidovány fotovoltaické výrobní. Elektřina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení velmi vysokého napětí VN 110 kV

- Stávající trasy vedení velmi vysokého napětí (VN) 110 kV zůstávají stabilizovány.
- Ve východní části řešeného území jsou navrženy zastavitelné plochy s RZV *energetika (TE)* Z.26 a Z.27 a plochy změn v krajině s RZV *energetika (TE)* K.29, K.30 a K.53 určené pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV v rámci stanoveného koridoru TE110 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22 kV.
- V ploše přestavby s RZV *doprava silniční (DS)* P.18 je navržen vývod ze stávající elektrické rozvodny Slušovice pro nové vedení VVN 110 kV, které bude zajišťovat propojení elektrické rozvodny Slušovice s nově navrženými elektrickými rozvodnami Pozlovice a Slavičín.

2. Vedení vysokého napětí VN 22 kV

- Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.

3. Trafostanice VN/NN

- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.
- Pro zásobování nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.5 je navržena nová trafostanice. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovou přípojkou vysokého napětí.

4. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy RZV *bydlení individuální (BI)* Z.1, Z.3, Z.6, Z.7, Z.63 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů nízkého napětí (NN), které budou napájeny ze stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny. V případě kabelových rozvodů NN bude připojení nových odběrných míst samostatnými odvody z kabelových skříní ať již stávajících či nově osazených. V případě venkovní sítě NN budou nová odběrná místa připojena samostatnými přípojkami. Umístění objektů v navržených plochách Z.1, Z.6 a Z.63 musí respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení VN 22 kV a trafostanice VN/NN.
- Navržené plochy RZV *bydlení individuální (BI)* Z.2, Z.8 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN.

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.4* bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených ze sítě NN, která bude posílena pro zvýšení přenosových možností.
- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.5* bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených z nově navržené trafostanice *Za obchodem*. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovým přívodem VN 22 kV. Kabelové vývody NN budou také vyvedeny do stávající sítě NN. Umístění objektů v navržené ploše Z.5 musí respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení VN 22 kV.
- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX) Z.10* bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených ze sítě NN, která bude posílena pro zvýšení přenosových možností.
- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS) Z.11*, určená pro rozšíření sportovního areálu bude zásobována elektrickou energií z přiléhajícího sportovního areálu.
- Navržená plocha s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.12*, která je určena pro vybudování sběrného dvora, bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených ze sítě NN, která bude posílena pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

- Obytná zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií, tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn, elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i cenové dostupnosti energií.
- Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.
- Bude preferováno vytápění z decentralizovaných zdrojů. K vytápění budou využívány všechny druhy dostupných energií (pevná a kapalná paliva, plyn, elektřina). Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

1. Stávající stav

- V obci Veselá je prováděno nakládání s odpady v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Veselá č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Veselá.
- Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l a 240 l. Pravidelný svoz 1 x za 14 dní je zajišťován Technickými službami Zlínsko, s.r.o.
- V obci je prováděn sběr tříděného odpadu:
 - sklo bílé a barevné je odváženo Technickými službami Zlínsko, s.r.o. dle potřeby,
 - plasty (pytlový sběr) jsou odváženy Technickými službami Zlínsko, s.r.o. 1 x měsíčně.
 - Papír – sběr zajišťuje obec dle potřeby,
 - lehké kovy – sběr zajišťuje obec dle potřeby,
 - obaly Tetra Pack – sběr zajišťuje obec dle potřeby,
 - kovový – sběr šrot zajišťuje SDH Veselá – 2 x ročně,
 - textil – sběr zajišťuje Dimatex CS spol. s r.o. dle potřeby.

- Velkoobjemové kontejnery jsou přistavovány 2 x ročně, zajišťuje obec.
- Nebezpečný odpad není v obci Veselá skladován. Jeho mobilní sběr a odvoz, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťují Technické služby Zlínsko, s.r.o.

2. Navržené řešení

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- Na severním okraji obce je navržena plocha s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.12*, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

b) Skládky, místa ekologických rizik

1. Stávající stav

Na severním a jižním okraji obce Veselá se nacházejí celkem tři rekultivované skládky, které však nebyly asanovány. V grafické části dokumentace (Koordinační výkres) jsou označeny jako území ekologických rizik.

- Skládka na severním okraji obce. Byla využívána pro ukládání domovního a biologického (rostlinného) odpadu.
- Skládka pod centrální částí obce, na jižním okraji zastavěného území. Na skládku byl v minulosti ukládán domovní a biologický domovní odpad, kterým byl vyplňován žleb. Skládka byla částečně upravena navážkou inertního materiálu a obec přijala částečná regulační pravidla, upravující ukládání v této lokalitě. Prostor pod skládkou je zaklenut a jsou zde vyvedeny 2 větve obecní kanalizace. Pod skládkou vytéká pravobřežní přítok Dřevnice.
- Skládka na jižním okraji obce. Na skládku byl ukládán domovní a rostlinný odpad. Nyní je zarostlá náletem dřevin. Pod bývalou skládkou vytéká občasně tekoucí sezónní vodoteč, která se vlévá do pravobřežního přítoku Dřevnice.

2. Navržené řešení

- Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v textové části *Územní plán* vytvořeny podmínky umožňující odstranění ekologických rizik v plochách, které jsou vymezeny jako území ekologických rizik.

c) Občanské vybavení

1. Současný stav

Stávající občanská vybavenost ve Veselé je dostačující, přestože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní a vyšší občanská vybavenost se nachází převážně v sousedních Slušovicích, nedalekých Vizovicích a v krajském městě Zlíně.

2. Navržené řešení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Případné disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.
- V severní části řešeného území je navržena plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX) Z.10*, určená pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení.
- V západní části řešeného území je navržena plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS) Z.11* určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

d) Veřejná prostranství

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Veselá vymezují všechny návěsné prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Pro rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství jsou navrženy nové zastavitelné plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13, Z.14, Z.15, Z.16 a Z.17, která budou sloužit pro zajištění dopravní a technické obsluhy nově navržených zastavitelných ploch s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.2, Z.3, Z.5, Z.8 a pro dopravní napojení a vybudování nových parkovacích míst pro stávající sportovní areál na západním okraji obce i pro jeho rozšíření, pro něž je navržena plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS)* Z.11.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Zájmové území přísluší k zemědělské výrobní oblasti obilnářské, podoblasti 3. Zemědělská půda je obhospodařována převážně velkovýrobním způsobem jako intenzivně využívaná orná půda, v severní části řešeného území a na výrazně sklonitých stanovištích jako trvalé travní porosty (louky, pastviny). Stupeň zornění zemědělské půdy činí až 82,9 %, což je více než průměrný stupeň zornění půdy v ČR (71,2 %) a výrazně více než evropský průměr (asi 60 %). Zastoupení ostatních ploch ZPF je pouze okrajové. Lze konstatovat, že orná půda je obhospodařována převážně intenzivněji, než povolují přírodní podmínky a je náchylná k vodní erozi na svazích a stráních, mělkými úrodnými půdními horizonty a zamokřením v oblasti zvodní a v nivách vodních toků, a větrné erozi v celém území, neboť se jedná o větrné území v geomorfologické bráně. Kromě velkoplošně obhospodařované zemědělské půdy jsou v obci malovýrobním způsobem obhospodařovány pouze převážně oplocené zahrady, případně neoplocené zahrady a políčka uvnitř sídla. Na severním okraji sídla v lokalitách Za Humny a Pod Dvorem a na jižním okraji ve žlebu pod bývalým areálem zemědělské výroby jsou plochy extenzivně obhospodařované zemědělské půdy.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, stanovení podmínek pro změny v jejich využití a zásad pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně* (dále také jen kapitola 5) v textové části *Územní plán* a samostatném výkresu B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu* a také níže v oddílu 3.5.13, pododdílu d), bod 1. *Ochrana a tvorba přírody a krajiny* této textové části *Odůvodnění*.

b) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Tabelární přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole 3, podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* textové části *Územní plán*. Stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uvedeno níže v kapitole 6, podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- Řešením Územního plánu Veselá jsou navrženy plochy změn v krajině, jejichž výčet je uveden v podkapitole 5.2 textové části *Územní plán*.

c) Územní systém ekologické stability

- Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v oddílu 3.5.13, pododdílu d), bodě 3. *Územní systém ekologické stability* této textové části *Odůvodnění* a v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Územní plán*.

d) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření je uveden v kapitole 5 textové části *Územní plán* a také níže v oddílu 3.5.13, pododdílu b) *Vodní režim*.

e) Protierozní opatření

- Územním plánem nejsou navržena žádná konkrétní protierozní opatření.

f) Ochrana před povodněmi

- Územním plánem nejsou navržena žádná konkrétní protipovodňová opatření jako např. ochranné hráze, poldry apod. Do JV části řešeného území zasahuje vymezený retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně, který zde zasahuje z navrženého poldru Slušovice situovaného nad soutokem Dřevnice s Lutoninkou (mimo řešené území)

g) Rekreace

- Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této podkapitole v oddílu 3.5.3, písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*, a také níže v oddílu 3.5.13, písm. i) *Rekreace* této textové části *Odůvodnění*.

h) Dobývání nerostných surovin

- V katastrálním území Veselá u Zlína nejsou evidovány ani vymezeny žádné zdroje nerostných surovin.
- Územním plánem Veselá nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v textové části Územní plán v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),* podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

1. Odůvodnění některých pojmů

V následujícím textu je uvedeno odůvodnění a vysvětlení některých pojmů, které jsou užívány v kapitole 6, podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části Územní plán.

a) Podnikatelská činnost

Termín „podnikatelská činnost“ není definován žádným zákonem, ale lze jej dovozovat zejména z Obchodního zákoníku¹³ a Živnostenského zákona¹⁴ (zde zejména z ustanovení § 2). Nejedná se však o doslovnou citaci, ale parafrázi předmětných ustanovení.

b) Plochy smíšeného využití

Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* a *smíšené výrobní všeobecné (HU)*, v nezastavěném území plochy *smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)*.

c) Zemědělská stavba

a) „*Stavbou pro zemědělskou malovýrobu*“ se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 m výšky, s možností podsklepení. Tyto stavby jsou určeny pro umístování ve vymezených plochách s RZV *zeleň – zahrady a sady* (index plochy ZZ), které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě *malovýrobně* obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhadenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo

¹³ Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

¹⁴ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.

ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Veselá byly nejprve ověřovány parametry stanovené v původním znění zákona platném do 31.12.2012 (tj. stavba o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez možností podsklepení), protože současné parametry - dle vymezení od 1.1.2013: stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravinů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch ZZ, krajinnou matici a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy ze 70 m² na 30 m² s možností podsklepení.

- b) „*Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)*“ se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby“. Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

d) Prostorové uspořádání území

Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je třírozměrný prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézská soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) - se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky – se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní – do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby - objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.). Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v třidimenzionálním prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

Tak aby nedocházelo k nežádoucím excesům jak při rozhodování, tak při realizaci konkrétních záměrů, byly stanoveny podmínky funkční a prostorové regulace, které jsou založeny na principu zonace, respektive množin a podmnožin, které jsou vzájemně provázány a umožňují operativní a přehledné rozhodování a dohledatelnou územní identifikaci jednotlivých prvků a jevů.

- Základním východiskem je funkční zonace, která stanovuje, jaké činnosti a stavby lze v dané ploše realizovat. Dílčí prostorové jednotky jsou označeny jako *plochy s rozdílným způsobem využití* (funkční plochy) vymezené ve výkrese A.2.2 *Hlavní výkres*.
- Na funkční zonaci bezprostředně navazuje zonace zástavby, která stanovuje podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách. Stanovuje, jak mají vypadat jednotlivé stavby, ulice či bloky zástavby. Dílčí prostorové jednotky (zpravidla bloky zástavby) jsou označeny jako *typy zástavby* a jsou vyznačeny na obrázku č. A-5 *Vymezení typů zástavby*

2. Obecné podmínky využití ploch

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stav) i plochy změn (návrh).
- Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19, 21a a 21b uvedené vyhlášky.

- Ve stanovení podmínek ploch s RZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.
- Pokud je např. v plochách s RZV označených *smíšené obytné všeobecné (SU)* uvedeno jako hlavní využití „smíšené bydlení všeobecné“, je tento pojem, který není v platné legislativě nijak blíže specifikován, vysvětlen v podkapitole 12. *Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech* textové části *Územní plán*.
- Hlavní využití musí být v dané ploše obsaženo vždy. Přípustná využití, jichž může být více než jedno, mohou, ale také nemusí být, v dané ploše obsažena (např. bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu, veřejná zeleň apod.). Nepřípustné využití v dané ploše nesmí být obsaženo.

3. Podmínky umístování staveb v nezastavěném území

Dle ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

- Dominantním hospodářem na zemědělské půdě je společnost FYTOS CZ, zemědělská obchodní společnost, se sídlem v Otrokovicích. Přibližně polovinu výměry ploch uvedených v LPIS obhospodaruje soukromí hospodáři (fyzické osoby) – mezi největší patří Dušan Matůšů (se sídlem ve Slušovicích), Antonín Tlustáček, Lucie Tlustáková (oba se sídlem v Zádveřicích) a MVDr. Dominik Gregorík (se sídlem ve Veselé). Bývalá farma zemědělské výroby, umístěná na jižním okraji obce, dnes funguje jako areál smíšené výroby; areál je vlastněn společností Industrial area XXI, s.r.o., se sídlem ve Veselé. V návrhu územního plánu není v podmínkách pro využití ploch s RZV v nezastavěném území přípustné umístování staveb a zařízení pro zemědělství, pouze ve vymezených plochách s RZV *zeleň – zahrady a sady (ZZ)* lze umísťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- S ohledem na stávající rekreační potenciál řešeného území (viz výše podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, pododdíl c) *Rekreace a cestovní ruch*) není v nezastavěném území, s výjimkou cyklistických stezek, přípustné umístování staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- S ohledem na absenci zdrojů nerostných surovin není v nezastavěném území rovněž přípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů. Pokud by v budoucnu vznikly požadavky na otvírku dobývacích prostorů, je tuto skutečnost třeba řešit změnou územního plánu.
- V nezastavěném území lze, až na výjimky uvedené v podmínkách pro využití ploch RZV, umísťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jakož i veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.

Důvodem veřejného zájmu neumístování vyjmenovaných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, v území řešeném Územním plánem Veselá, je zajištění a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, jakož i ochrana nezastavěného území. Cílem navrženého řešení je vytvoření právní jistoty vlastníkům a uživatelům pozemků v řešeném území formou předvídatelnosti stavební činnosti v území, aniž by

nesystémovou stavební či jinou činností docházelo k jeho nekoordinované konzumaci formou nekonceptně realizované stavební činnosti a technických opatření. Veřejným zájmem je rovněž ochrana nezastavěného území z hlediska bránění znehodnocování krajinného rázu, snižování ekologické, biologické a kulturní hodnoty krajiny a její prostupnosti. Pokud bude zřetelný zájem na realizaci předmětných staveb, zařízení a jiných opatření, naplňujících parametry uvedené v § 18 odst. 5 SZ, lze tuto skutečnost koncepčně a operativně řešit změnou územního plánu, zejména zkráceným postupem pořizování změny územního plánu ve smyslu ust. § 55a a § 55b platného stavebního zákona.

Omezením výstavby na nezastavěných plochách jsou vytvořeny podmínky k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, což územnímu plánování ukládá § 18 odst. 2 stavebního zákona. Tímto jsou naplňovány i požadavky Politiky územního rozvoje, zejména priorit 16 („Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.“) a 19 („Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“).

Půda je unikátním souborem abiotických a biotických složek, vytvářená po tisíce let. Je také důležitým faktorem podmiňujícím tvorbu krajiny a její obyvatelnost. Nezastavěná půda je nejpodstatnějším výrobním faktorem pro zemědělství, lesnictví a rybolov. Na rozdíl od výrobních prostředků v průmyslu (sekundě), půda není nahraditelná a její množství je omezené. Zejména v intenzivně urbanizovaném středoevropském prostoru je ochrana nezastavěné půdy veřejným zájmem s nejvyšší prioritou. Její zastavování by proto mělo podléhat jasně stanovené koncepci a být omezeno pouze na nejnutnější případy. Vzhledem k charakteru řešeného území nelze považovat stavby naplňující parametry ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona za veřejný zájem nadřazený ochraně nezastavěné půdy a nezastavěného území.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 *textové části Územní plán*, podkapitolách 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*. V následujícím textu jsou uvedeny (vstupní) charakteristicky struktury osídlení a stávající zástavby, z nichž bylo vycházeno při stanovování podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu. Na ně navazují základní zásady pro umísťování nové zástavby, které by měly sloužit jako podklad při rozhodování o umísťování nové obytné zástavby (rodinných domů) v řešeném území.

1. Etnografické hodnoty území , typy sídel, charakter lidového domu

Obec Veselá patří svou polohou do Valašského regionu, který je součástí moravsko-slovenského pomezí, rozkládajícího se od Vlárského průsmyku po radhošťské pásmo Beskyd. Lidská sídliště mají obdobné znaky po celém území Valašska. Jsou to vsi řetězového typu, nebo rozptýlené dvorce pasekářského osídlení.

2. Struktura a charakter osídlení a obytné zástavby

Obec Veselá leží na východním okraji Fryštácké brázdy na počátku středního údolí řeky Dřevnice. Samotné sídlo je v rámci katastru umístěno přibližně uprostřed správního území. Zde je soustředěna veškerá zástavba, veškerá občanská vybavenost a téměř veškerá dopravní a technická infrastruktura. Zástavba obce je rozložena na poměrně úzkém pruhu území na hřebetu mezi dvěma žleby (stržemi) spadajícími do údolí potoka Ostratky (žleb severně od obce) a hlavního údolí Dřevnice (žleb jižně od

obce). Lze tedy konstatovat, že rozsah obce je determinován především přírodními podmínkami, na východě pouze posílenými antropogenním působením liniové stavby silnice II/491 (a budoucí dálnice D49). Osy sídla tvoří silnice III. třídy do Klečůvky a Želechovic nad Dřevnicí a účelová hřebenová komunikace do Hvozdné.

Základní struktura urbanistického uspořádání obce je ulicovka, která je vzhledem k charakteru terénu modifikována specifickým roztroušením zástavby. Je obvyklé, že zástavba tvoří shluky (drúzy) oddělené úzkými uličkami, poměrně časté jsou také situace tzv. „dům za domem“, tedy obytná zástavba dalších objektů vznikající ve dvorních traktech či dřívějších zahradách domů umístěných přímo u hlavní komunikace (ulice). Zástavba takto může reagovat i na charakter terénu, výškové rozdíly mezi jednotlivými ulicemi či objekty mohou být značné. Rozrůstání obce od původního jádra (v oblasti dnešní mateřské školy) probíhalo nejvíce podél cesty (silnice) do Slušovic, ale i podél dalších významnějších cest a především po dalších hřebenech mezi žleby. Žleby dodnes zůstávají převážně nezastavěnými plochami, a vzhledem k jejich mimořádně náročnému terénu také prakticky nezastavitelnými pozemky. Farma zemědělské výroby, dodnes největší souvislý areál v obci, vznikl původně na jižním okraji sídla, avšak byl postupně z části přiléhající k sídlu téměř zcela obestavěn obytnou zástavbou. Nejnovější rozvoj obce vznikl na jihozápadním a severním okraji obce. Rozsáhlé zastavitelné plochy na severním okraji sídla, navržené účinným územním plánem, se staly v důsledku zablokování možného přístupu do navrhované lokality prakticky nezastavitelnými, což zcela znemožnilo efektivní rozvoj v této části obce. Lze tedy konstatovat, že obec má již prakticky vyčerpané možnosti prostorového rozvoje sídla.

Výrazným prvkem správního území je údolí řeky Dřevnice. Údolí představuje přirozenou sníženinu oddělující Mladcovskou vrchovinu a Rakovskou pahorkatinu, avšak vzhledem k meandrující řece Dřevnicí a možným vývěřům podzemních vod na rozhraní nivy a údolních svahů bylo údolí obtížně schůdné. Silnice ve stopě dnešní silnice II. třídy vznikla až ve 20. století, cesty spojující Slušovice a údolí Dřevnice byly vedeny po okrajích údolí do Zádveřic, anebo stoupaly do svahů jako v případě Veselé. Cestní síť východně od historického jádra obce pravděpodobně představovala vidlici dvou srovnatelně významných cest – do Zádveřic (dnešní ulice pod farmou zemědělské výroby odbočující z hlavní ulice mezi č.p. 75, 86 a 220) a do Slušovic (přibližně v trase dnešní hlavní ulice). Je možné, že význam zádveřické cesty upadl nejpozději po vybudování nové silnice Lípa – Slušovice, přičemž samotná cesta mohla zaniknout až během kolektivizace.

Zástavba obce je poměrně homogenní. Nejstarší objekty jsou promíseny s objekty novějšími, díky postupné obnově stávající zástavby a rozšiřování původních objektů není vždy zcela jasné, zda se jedná o novostavby či zásadní přestavby starších objektů. Zemědělské usedlosti si zachovávají charakter původních objektů charakteristických pro západní podhůří Valaška.

V intravilánu a méně i v extravilánu se nachází řada drobných sakrálních staveb (především kamenné kříže).

Na jižním okraji obce se nachází areál farmy zemědělské výroby, navazující přímo na sídlo. Areál je dnes využívaný jako průmyslová zóna smíšené výrobní činnosti a nemá charakter brownfieldu.

Ve správním území se nenacházejí žádné obytné samoty. V údolí potoka Ostratky východně od obce je pouze rozvodna VVN 110 kV/VN 22 kV, areál a zařízení technické infrastruktury bez zvláštní architektonické, urbanistické či krajinné hodnoty. Vzhledem ke své poloze a řešení však nepředstavuje ani negativní dominantu.

Zastavěné území je charakteristické vysokým podílem zeleně, zejména v partiích dále od návsi. Zeleň je převážně soukromá v plochách oplocených i neoplocených zahrad. V některých částech obce (zejména na severu a západě) záhumenky a oplocené zahrady splývají, v jižní části a podél ulice do Slušovic naopak zcela chybí. Záhumenní cesty po obvodu sídla rovněž chybí. Přejít do volné krajiny je tedy omezen na několik málo výchozích bodů silnic III. třídy a místních a účelových komunikací.

Obecně lze konstatovat, že Veselá si zachovala svou původní identitu zemědělské obce, přestože prošla zásadní obnovou a reagovala na socioekonomické změny 20. století. Lze konstatovat, že

identita obce je nadále rozvíjena a prochází přechodem k post socialistickému sídlu v semi-periferní poloze s převahou zemědělsko-obytné funkce.

3. Požadavky na novou zástavbu a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Je nezbytné, aby nová zástavba vycházela z charakteru původní zástavby, byla přizpůsobena okolní zástavbě (princip kontinuity zástavby) a zachovávala venkovský charakter zástavby. Zvláštní důraz musí být při umisťování nových objektů kladen jak na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy, tak na respektování uličních a stavebních čar, jimiž je stávající zástavba vymežována. Výšková hladina objektů v nově umisťované zástavbě by měla být převážně jednopodlažní, v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba (podrobně viz textová část *Územní plán*, podkapitola 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*). Stavby mohou být podsklepeny, zastřešení – v návaznosti na okolní zástavbu – preference sedlových, případně valbových střech se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Pro bydlení lze využívat i podkroví.

V podkapitole 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání je mj. uvedeno, že „Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy“.

Důvodem je zachování tradičního venkovského rázu sídla (tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla), k jehož specifickým rysům patří zejména: regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby (menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb, převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad a přímá návaznost na krajinu). Cílem navrženého řešení je vytvořit podmínky zamezující pronikání staveb městského a příměstského charakteru zástavby a také staveb, které se zcela vymykají dochovanému typu tradiční zástavby.

Uvedenými požadavky jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022*, která byla schválena Vládou České republiky dne 4. ledna 2023, kde se mj. uvádí:

- Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářeného výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání, vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.
- Při analýzách i návrzích je nutné důsledně zohledňovat specifické charakteristiky sídelní struktury v České republice i v jejích jednotlivých oblastech, včetně dochovaných architektonických a urbanistických hodnot.
- Citlivé začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.
- Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Proto je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.

V kapitole 6, podkapitole 6.3 *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* textové části *Územní plán* je v oddílu b) *Výčet prvků regulačního plánu* uveden výčet prvků regulačního plánu, jimiž jsou:

velikost pozemku, výška objektů, uliční čára, stavební čára, podlažnost, intenzita zastavění pozemků, nepřipustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně. Plochy zástavby obsahující prvky regulačního plánu jsou vymezeny ve výkrese A.2.1. *Výkres základního členění území* grafické části *Územní plán* a označeny kódem U.1.

4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Koncepce uspořádání krajiny je zpracovaná formou zonace a je členěna dle jednotlivých tematických okruhů.

- Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny a zajištění ochrany přírody a krajiny je stanovena *krajinná zonace*, která je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanovené cílové kvality krajiny a určuje zásady pro využívání území především v nezastavěném území. Krajinná zonace stanovuje podmínky pro dlouhodobě udržitelné využívání krajiny. Dílčí prostorové jednotky jsou označeny jako krajinné zóny.
- Pro zamezení nevhodných zásahů krajinného rázu jsou vymezena *místa krajinného rázu*, která jsou nástrojem pro zajišťování ochrany krajinného rázu. Stanovují koncepční opatření s cílem zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny z hlediska krajinného rázu. Dílčí prostorové jednotky jsou označeny jako místa krajinného rázu (vizuální krajinná zóna v prostorovém uspořádání krajiny).

3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Veselá se vymezují následující veřejně prospěšné stavby (VPS).

- cyklostezka [VD.D1]¹⁵ (Z.22)¹⁶
- cyklostezka [VD.D2)] (Z.24)
- cyklostezka [VD.D3)] (Z.26)
- cyklostezka [VD.D4)] (Z.27)
- dálnice D49 [VD.DS1(ZÚR)]¹⁷ (Z.21)
- dálnice D49 [VD.DS2(ZÚR)] (Z.20)
- dálnice D49 [VD.DS3(ZÚR)] (P.28)
- dálnice D49 [VD.DS4(ZÚR)] (Z.19)
- dálnice D49 [VD.DS5(ZÚR)] (P.18)
- dálnice D49 [VD.DS6(ZÚR)] (Z.23)
- dálnice D49 [VD.DS7(ZÚR)] (Z.22)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE1(ZÚR)] (P.18)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE2(ZÚR)] (Z.19)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE3(ZÚR)] (Z.27)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE4(ZÚR)] (K.53)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE5(ZÚR)] (K.30)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE6(ZÚR)] (Z.26)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE7(ZÚR)] (K.29)
- sběrný dvůr obce [VT.TO1)] (Z.12)

¹⁵ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

¹⁶ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

¹⁷ Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Uvedené VPS jsou vymezeny pro realizaci dálnice D49 a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín, které jsou zpřesněnými záměry ze ZÚR ZK. Sběrný dvůr je záměrem obce Veselá. Jejich realizace je veřejným zájmem.

b) Veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Veselá se vymezují následující veřejně prospěšná opatření (VPO).

- lokální biocentrum *LBC/LBC.Zadální* (VU.U1) [K.31]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.2* (VU.U2) [K.33]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.2* (VU.U3) [K.32]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.5* (VU.U4) [K.29]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.5* (VU.U5) [Z.22]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.5* (VU.U6) [Z.21]

Uvedená VPO jsou vymezena pro realizaci chybějících prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Jejich realizace je veřejným zájmem.

c) Plochy pro asanaci

- Územním plánem Veselá se nevymezují žádné plochy pro asanace.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- V řešeném území obce Veselá se vymezuje jedna plocha územní rezervy, již je plocha s RZV *bydlení individuální (BI)* R.9, určená pro individuální bydlení.
- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezené plochy, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.

Tab. B.2: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Číslo plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R.9	2,61	Bydlení individuální (BI)
	Celkem	2,61	

3.5.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V řešeném území obce Veselá se nevymezují žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

3.5.12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

V souladu s přílohou č. 7, část I., písm. g) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o *územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla zpracována kapitola 12. *Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech*. Tato kapitola obsahuje přehled pojmů, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Veselá. Zde uvedené pojmy jsou sice běžně (obecně) frekventované, nejsou však legislativně (zákon, vyhláška) závazně definované, např. pojmy sídelní zeleň, malovýroba, smíšená výroba, charakter zástavby apod. Pojmy obsažené v kapitole 12 jsou definovány ad hoc pro Územní plán Veselá obdobným způsobem, jako jsou např. definovány pojmy v §§ 2 a 3 platného stavebního zákona, nebo v §§ 4-14 nového stavebního zákona. Uvedené pojmy nemají univerzální platnost ani přesah, ale jsou určeny pro rozhodování v navazujících stavebně-správních řízeních, která budou prováděna pouze v rámci správního území obce Veselá.

3.5.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Charakteristika řešeného území

a) Geomorfologické poměry

- Zájmové území orograficky přísluší ke Zlínské vrchovině, která je jedním z geomorfologických podcelků Vizovické vrchoviny v jihozápadní části Slovensko-moravských Karpat. Severně od území v nivě vodního toku Ostratky probíhá hranice s podcelkem Fryštácké brázdy, která má mírně odlišný charakter reliéfu. Východní okraj nivy vodního toku řeky Dřevnice ve východní části území tvoří hranici mezi okrskem Mladcovské vrchoviny, Vizovické kotliny a Rakovské pahorkatiny.
- Pro krajinný ráz Mladcovské vrchoviny je charakteristický erozdě-denundační reliéf tektonické kry s širokými hřbety a krátkými příčnými údolími založenými na zlomech. Na rozvodích se nacházejí zachované rozsáhlé zbytky zarovnaných povrchů, četná jsou průlomová údolí, z nichž některá jsou sklonově i výškově asymetrická.
- V důsledku realizace dálnice D49 dojde k ovlivnění geomorfologických poměrů v území. Jedná se o záměr ze ZÚR ZK, kde je stavba dálnice současně vymezena i jako veřejně prospěšná stavba. Plochy navržené pro realizaci dálnice D49 jsou převzatým záměrem z původního územního plánu.

b) Geologické poměry

- Předkvartérní podklad je v zájmovém území zastřen pláštěm svahových (deluviálních) sedimentů kvartérního stáří. Předkvartérní podklad v celém zájmovém území představují svrchní zlínské vrstvy faciálně- tektonické račanské jednotky magurské flyšové skupiny. Vznikly v mořském prostředí a jejich stáří je paleogenní (svrchní eocén). Litologicky se jedná o soubor břidličně

zvrstvených pelitů (jílovců a slínovců) s podružnými syngenetickými vložkami psamitů (pískovců), které jsou sdruženy v typicky flyšové cykly s normální asymetrickou gradací.

- Kvartérní sedimentární pokryv je tvořen svahovými deluviálními sedimenty, které zde vznikly především soliflukčními pochody za periglaciálního klimatu, především během nejmladší báze pleistocénního útvaru čtvrtohor.
- V důsledku realizace dálnice D49 dojde k ovlivnění geologických poměrů v území. Jedná se o záměr ze ZÚR ZK, kde je stavba dálnice současně vymezena i jako veřejně prospěšná stavba. Plochy navržené pro realizaci dálnice D49 jsou převzatým záměrem z původního územního plánu.

2. Ochrana proti radonu

- Podle Komplexní radonové informace¹⁸ se celé řešené území k.ú. Veselá u Zlína nachází v nízkém radonovém indexu geologického podloží (1. stupeň z 3).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

3. Ložisková území nerostných surovin

- V katastrálním území Veselá u Zlína nejsou evidovány ani vymezeny žádné zdroje nerostných surovin.
- V katastrálním území Veselá u Zlína se nenachází žádný dobývací prostor.
- Územním plánem Veselá nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Poddolovaná území

- V řešeném území se nenachází žádná poddolovaná území v nichž v minulosti probíhala těžba.

5. Sesuvná území

- V řešeném území jsou evidovány lokality se svahovými nestabilitami, které jsou vyznačeny v *Koordináčním výkresu*.
- Do severovýchodního okraje navržené plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2, jihovýchodního okraje* navržené plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.3 a východního okraje* navržené plochy s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.12* zasahují ostatní svážná území.
- Do severní části navržené plochy s RZV *doprava silniční (DS) Z.23*, určené pro realizaci dálnice D49, zasahují ostatní svážná území. Plocha je převzatým záměrem z původního územního plánu a jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK.
- Podmínkou pro stavební činnost ve výše uvedených plochách musí být zpracování inženýrsko-geologického posudku pro jednotlivé stavby. Ostatní svážná území se nachází na plochách ZPF, PUPFL a krajinné zeleně a řešením územního plánu nedochází k jejich dotčení (nejsou zde navrhovány žádné další zastavitelné plochy).

b) Vodní režim

1. Současný stav

a) Vodní toky

Hlavním recipientem katastrálního území Veselá je Dřevnice (IDVT 10100089) - významný vodní tok č.712, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště,

¹⁸ Aktuálně dostupné na <https://mapy.geology.cz/radon/>.

provoz Zlín. Vodní tok Dřevnice tvoří část východní hranice katastrálního území Veselá. Koryto vodního toku Dřevnice není v tomto úseku upraveno.

Správce vodního toku Dřevnice může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 42138/2011 ze dne 6. září 2011 má vodní tok Dřevnice I. stanoven záplavové území Dřevnice km 24,500 – 29,167 dle ustanovení § 66 odst.1 vodního zákona pro rozliv Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a II. vymezenou aktivní zónu záplavového území Dřevnice km 24,500 – 29,167 dle ustanovení § 66 odst.2 vodního zákona.

Současně se ruší část stanovení záplavového území a aktivní zóny Dřevnice v km 24,500 – 29,167 vydané KU Zlínského kraje OŽPZE ze dne 10.7.2007 č.j. KUZL 35788/2007 pod názvem „Záplavové území Dřevnice – aktualizace po realizaci I. etapy výstavby PPO“.

Stávající VD Slušovice transformuje povodňové průtoky Dřevnice i nad průtok Q_{100} (Q_{100} na cca Q_{50} a Q_{50} na cca Q_{10}). Do části východního okraje katastrálního území Veselá zasahuje území zvláštní povodně pod VD Slušovice.

- Pravostranný přítok vodního toku Dřevnice - vodní tok Ostratky (IDVT 10201483) tvoří část východní hranice katastrálního území Veselá. Jeho bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10199250) spolu se svým pravostranným přítokem (IDVT 10199751) protékají severním okrajem katastrálního území Veselá. Vodní tok Ostratky se svými přítoky (IDVT 10199250) a (IDVT 10199751) jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.
- Bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Ostratky v km 0,700 (IDVT10204183), spolu se svými bezejmennými pravostrannými přítoky (IDVT 10206376) a (IDVT 10201481), které protékají severně zastavěného území obce Veselá, jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.
- Východně zastavěného území obce Veselá protéká bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Dřevnice (IDVT 10196271), který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.
- Jižně zastavěného území obce Veselá protéká bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Dřevnice (IDVT 10189708), který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.
- Západním okrajem hranice katastrálního území Veselá, ve směru sever – jih, protéká pravostranný přítok vodního toku Dřevnice - vodní tok Vratšov (IDVT 10206373), který je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.
- Správci vodních toků (vyjma vodní tok Dřevnice) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

b) Vodní plochy

- Za severovýchodním okrajem obce je na pravostranném přítoku Ostratky vybudována vodní nádrž, která je ve vlastnictví MVDr. Dominika Gregoříka a Jitky Gregoříkové.

2. Navržené řešení

a) Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- Ze schváleného *II. Plánovacího období Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015-2021* vyplývá pro katastrální území Veselá u Zlína opatření MOV 218028 Poldr Slušovice nad soutokem Dřevnice s Lutoninkou (mimo řešené území obce Veselá), jehož potenciální retenční objem činí téměř 5 milionů m³ (RN 028). Z navrženého poldru Slušovice do JV části k.ú. Veselá u Zlína zasahuje vymezený retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně, který je vyznačen v grafické části dokumentace.
- Ze schváleného *III. Plánovacího období Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027* vyplývá pro katastrální území Veselá u Zlína opatření MOV 30701273 Veselá - čerpací stanice odpadních vod, které je v současné době již vybudováno.

b) Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021–2027*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 27.01.2022, č.j. MZP/2022/610/171 vyplývá, že řešené katastrální území Veselá u Zlína nepatří mezi území s významným povodňovým rizikem.

c) Protipovodňová, protierozní a další opatření směřující k retenci a zvyšování kvality vod v území

- V části řešeného území se projevuje vodní eroze. V celém řešeném území musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících protierozní opatření.
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. b) *Technická infrastruktura – odkanalizování* této textové části *Odůvodnění*.
- Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)* umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím

- V řešeném území obce Veselá jsou respektována vymezena záplavová území a plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Územním plánem jsou ve stanoveném záplavovém územní navrženy plochy Z.19, Z.20, Z.21 a Z.22 určené pro realizaci dálnice D49 – jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK – a plochy Z.22, Z.24, Z.26 a Z.27, určené pro realizaci nové cyklostezky – s ohledem na logické vazby a technické podmínky vedení trasy, není možno zvolit alternativní řešení.

c) Hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

a) Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení

- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07: Aktualizace 2020*, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen

„MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016, následná aktualizace byla zveřejněna ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8. Z uvedeného programu nevyplynuly pro řešené k.ú. Veselá u Zlína žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 a z následné aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 917 dne 16.12.2019 nevyplynuly pro řešené k.ú. Veselá u Zlína žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynuly pro řešené k.ú. Veselá u Zlína žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Z uvedených dokumentů nevyplynuly pro řešené k.ú. Veselá u Zlína žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- V obci se nenachází žádný významnější lokální zdroj znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou také některá lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Plochy navržené pro bydlení, by měly být plynofikovány nebo vytápěny alternativními zdroji energie a jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést domácnosti na ekologické způsoby vytápění. Realizací navržených ploch pro bydlení by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a účinněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

- Na základě průzkumu v terénu lze říci, že tato doprava je relativně nízká a že hlukové hladiny na stávající zástavbě nedosáhnou limitních hodnot. Limitní hluk ze silnice II/491 nezasahuje obytnou zástavbu

3. Hluk

1. Dopravní zátěž

- Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky *Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2020*, které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/491 (na sčítacím stanovišti 6-5348), která je vedena mimo vlastní zástavbu obce.
- Pro sledovaný rok 2030 byly použity přepočtové koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (06/2018) pro silnice II. a III. třídy - T = 1,10, O = M = 1,13. S vlivem případné realizace D 49 se neuvažuje.

Tab. B.3: Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2030

silnice	stanoviště	Rok	TV	O	M	SV	n _d	n _n
II/491	6-5348	2020	1132	6301	36	7469		
		2030	1245	7120	40	8405	489	74

Tab. B.4: Použité symboly k tabulce č. B.3

O	Osobní a dodávková vozidla - počet vozidel za 24 hod
TV	Těžká motorová vozidla – počet vozidel za 24 hod
M	Jednostopá motorová - počet vozidel za 24 hod
SV	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
n_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.) - počet vozidel za 1 hod.
n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.) - počet vozidel za 24 hod.

2. Výpočet hluku

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 433/2023 Sb., kterým se mění NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{Aeq,T}$. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu, místo a druh chráněného prostoru. Pro ostatní stavby (dle Přílohy č. 3) se jedná o následující:

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací (před 1.1.2001) +18 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 80 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2030.

Tab. B.5: Výpočet hluku ze silniční dopravy

									d¹⁹	
úsek	doba	sklon	n	F₁	F₂	F₃	X	Y	50	60
II/491	den	< 2	489	1,9	1,06	1	985	69,9	-	16
	noc	< 2	74	1,9	1,06	1	149	61,7	28	-

Tab. B.6: Použité symboly k tabulce č. B.5

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Jednotka: -
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	Jednotka: -
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	Jednotka: -
X	Výpočtová veličina	Jednotka: -
Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky	Jednotka: dB (A)

¹⁹ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)	Počet vozidel za 1 hod
d₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)	Jednotka: m
L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku	Jednotka: dB (A)
sklon	Sklon terénu	Jednotka: %
50, 60	Limitní hranice hluku	Jednotka: dB (A)
45, 55	Limitní hranice hluku	Jednotka: dB (A)
d	Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností stavebních pozemků určených pro bydlení od zdroje hluku	Jednotka: m

3. Závěr

- Hlukové hladiny z provozu na silnici III/4918 nelze stanovit, neboť nejsou k dispozici data ze sčítání silniční dopravy. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že tato doprava je relativně nízká a že hlukové hladiny na stávající zástavbě nedosáhnou limitních hodnot. Limitní hluk ze silnice II/491 nezasahuje obytnou zástavbu
- V rámci realizace dálnice D49 se vybudují dostatečná opatření proti hluku ze silniční dopravy.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny - ÚSES), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Změna měřítka struktury krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceen, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivého životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Územní plán*.

2. Krajinný ráz

a) Charakter řešeného území

Obec Veselá se nachází na východním okraji Mladcovské vrchoviny a Fryštácké brázdy, v přechodu západního podhůří Valašska do Vizovických vrchů. Z hlediska krajiny zde lze vymezit tři odlišné krajinné oblasti. Území východně od silnice II/491 a údolí potoka Ostratky je krajinou se zvýšeným podílem povrchových vod. Povrchové vody představují především vodní toky Dřevnice a Ostratky, krajina má převážně charakter rovinaté až mírně členité pahorkatiny a hlavním krajinotvorným činitelem je tekoucí voda. Údolní svahy, které tvoří ostatní část správního území vyjma vrcholových partií Mladcovské vrchoviny, jsou dynamické části krajiny heterogenního charakteru, s vyšším zastoupením krajinné zeleně a zejména severně od sídla s vysokým podílem zeleně (les, krajinná zeleň, trvalé travní porosty). Kromě reliéfu zde významnou roli hraje expozice svahů. Vrcholové partie Mladcovské vrchoviny jsou ploché hřbety, převážně zemědělsky využitě, s charakterem krajiny zemědělské intenzivní.

Řešené území je tvořeno menšími celky se shodným krajinným typem a drobnými krajinnými enklávami, větší celky se vyskytují méně často, převážně jižně a západně od sídla. V řešeném území se vyskytují chráněné pohledové horizonty lokálního významu a řada míst dalekých výhledů, zejména na Vizovické vrchy, do údolí Dřevnice a na Hostýnské vrchy.

1. Typologie krajiny

Podle Typologie České krajiny (Löw a spol., 2005) představuje zájmové území vrcholně středověké sídelní krajiny Carpatica. Typ je tvořen lesozemědělskou krajinou. Typ leží v obilnářské zemědělské výrobní oblasti, přirozená úrodnost typu je průměrná až podprůměrná. Půdy s vysokou bonitou jsou ve správním území zastoupeny pouze okrajově. Sídelní struktura je středisková. Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně středně velké.

2. Historický vývoj krajiny

Zájmové území se nachází ve vrcholně středověké sídelní krajině Carpatica.

Poloha obce je z hlediska úživnosti nepříliš výhodná, půdy nižší bonity, zvlhčené půdy a poměrně strmé svahy nejsou ideálními determinanty pro rozvoj obce. Sídlo bylo umístěno ve strategicky výhodné poloze nad řekou, avšak pravděpodobně v místech s dostupnými vodními zdroji a představuje jeden z obvyklých typů sídel v užším regionu.

Rozsah zemědělské půdy i lesů se od doby vojenského mapování změnil. V mapě vojenského mapování je patrný především souvislý lesní komplex „Vratišov“, rozprostírající se prakticky po celém hřebeni mezi údolími Hvozdenského potoka a potoka Ostratky; dnes je jeho centrální část (tratě Velké a Malé noviny a Rozepře) využívána jako orná půda. Dále byla celá niva Dřevnice využívána jako travní porosty (louky a pastviny), obdobně i niva potoka Ostratky. Niva Dřevnice je dnes využívána prakticky beze zbytku jako orná půda, zůstal však zachován meandrující tok.

3. Současný stav krajiny

Během kolektivizace a zavádění zemědělské velkovýroby došlo ke scelení dříve samostatných polí do větších lánů. Dále byly zorněny i dříve zatravněné plochy nevhodné k orbě. Část ploch byla odvodněna. Tento způsob hospodaření v krajině převážně zůstal nezměněn dodnes. Hospodaření na půdních celcích (blocích), jejichž velikost ani způsob obdělávání neodpovídají charakteru území, což je zvláště patrné zejména na svazích postižených silnou vodní (stružkovou, plošnou) erozí.

Řešené území obce Veselá má zejména v jižní polovině charakter zemědělské intenzivní krajiny s absencí lesních a zatravněných ploch, s velkým krajinným zrnem. V západní a severní polovině a v zázemí sídla je možno identifikovat jemnější zrna krajinné mozaiky a krajina se blíží charakteru krajiny zemědělské harmonické až lesozemědělské.

b) Vyhodnocení krajinného rázu řešeného území

Zájmové území zahrnuje tři typy míst krajinného rázu:

- polootevřenou až otevřenou, přehlednou intenzivní zemědělskou krajinu
- interiérovou krajinu sídla
- interiérovou až polootevřenou krajinu zemědělskou harmonickou až lesozemědělskou

Krajinná matrice je tvořena jak velkými bloky orné půdy, tak drobnější mozaikou zemědělských ploch, krajinné zeleně a malovýrobně obhospodařovaného ZPF.

1. Přírodní charakteristiky

- zemědělská intenzivní krajina s převahou orné půdy
- údolí řeky Dřevnice s převahou orné půdy
- údolí potoka Ostratky se zachovalými prvky nivy a trvalými travními porosty

- hluboké žleby až strže
- plochá i členitá pahorkatina
- výrazné dominanty plochých hřbetů
- ohrožení orné půdy vodní a větrnou erozí
- vzhledem k poloze obce výrazné zastoupení lesa

2. Kulturně historické charakteristiky

- kaple
- škola a obecní dům
- prvky drobné sakrální architektury v katastru obce
- částečně dochovaná struktura zástavby obce a urbanistická stopa
- pozůstatky původní architektury a struktury zástavby
- farma zemědělské výroby
- transformována východně od obce

3. Estetické (percepční) charakteristiky:

- polootevřená až otevřená krajinná scéna
- interiérová, polootevřená i otevřená krajinná scéna
- zastoupení souvislých ploch krajinné zeleně
- holé horizonty
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů z hřebenů i z údolí Dřevnice
- zemědělsky využívaná niva Dřevnice
- strmé svahy údolí se žleby
- sporé aleje neovocných stromů podél silnic

4. Dominanty

Krajinné (přírodní) dominanty

- Výraznou dominantou jsou především hřeben a svahy v centrální a západní části území. Za dominantní lze ovšem považovat také široké údolí Dřevnice s přesnou severojižní orientací.

Architektonické dominanty

- Obec nemá jednoznačnou architektonickou dominantu. Za cenné prvky pro interiérové pohledy v rámci středu obce lze považovat rekonstruované budovy školy a obecního domu. Negativní dominantou je areál bývalé zemědělské výroby.

c) Návrh koncepce uspořádání krajiny

1. Cílové kvality krajiny

Dle Úmluvy Rady Evropy o krajině²⁰ *krajina* znamená část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů; *cílová kvalita krajiny* znamená vyjádření požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány; *ochrana krajiny* znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických vlastností krajiny, utvářených přírodní konfigurací a/nebo lidskou činností a právem považovaných za její historickou

²⁰ Úmluva Rady Evropy o krajině (původní název „Evropská úmluva o krajině“) byla podepsána 20. října 2000 ve Florencii, Česká republika ji podepsala ve Štrasburku 28. listopadu 2002. V platnost vstoupila 1. března 2004 a jejími smluvními stranami je k 31. 01. 2013 37 členských států Rady Evropy. Úmluva se věnuje krajině pozoruhodné, běžné i narušené. Předmětem úmluvy je krajina přírodní, venkovní, městská i industriální. Ochrana, správa a plánování krajin jsou podle úmluvy právem a povinností každého jednotlivce a všech evropských zemí

hodnotu; *plánování krajiny* znamená cílevědomé činnosti zaměřené na zvyšování kvality, obnovu nebo tvorbu *krajiny*.

Dle dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje výkresu *A.3 Krajiny* je řešené území obce Veselá zařazeno do krajinného celku *8 Zlínsko* a krajinných prostorů *8.1 Zlín* (pouze jižní výběžek správního území) a *8.4. Slušovicko* (převažující část). Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická (KRJ2)*. Řešení územního plánu respektuje zásady pro využívání stanovené pro cílovou kvalitu krajiny pro oba krajinné prostory, tj. vytváří podmínky pro:

- zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny – zejména podílu zahrad a trvalých travních porostů
- nenavrhuje nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla

Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny jsou podrobně rozvedeny v kapitole 5, podkapitole *5.1. koncepce uspořádání krajiny* textové části *Územní plán* (výrok).

2. Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny – členění řešeného území dle krajinných zón

V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění oblastí krajinného rázu na menší celky – krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu (kvality) krajiny, podmínky/zásady pro změny v krajině a udržení stanovených charakteristik jednotlivých krajinných zón.

V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou kapitole 5, podkapitole *5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* textové části *Územní plán*. Krajinné zóny jsou znázorněny na obrázku č. A-1 *Vymezení krajinných zón*, který je součástí textové části *Územní plán*, a také ve výkrese *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

Tab. B.7: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
V	Krajinná zóna lesní	L
VI	Krajinná zóna dopravní	D

3. Ochrana krajinného rázu

Dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny. Každá krajina má svůj krajinný ráz, který nesmí být poškozován.

a) Místa krajinného rázu

Velmi důležitým prvkem koncepce usprádaní území jsou vymezené pohledové horizonty a s nimi související plochy významně se uplatňujících krajinných horizontů, které by měly zajišťovat jejich vizuální ochranu před případným narušením, zejména výstavbou vertikálních a plošných dominant, jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny, rozsáhlé plochy fotovoltaických elektráren, objekty zemědělské výroby apod.

Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzor) nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu (část krajinného prostoru, který lze obsáhnout jedním, zpravidla panoramatickým pohledem). Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a je územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu jsou zpravidla vnímány jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z uvedeného důvodu je jejich ochrana nutnou součástí ochrany krajinného rázu.

Část krajiny vystavená vnímání většiny pozorovatelů je označována jako vizuálně exponovaná. Vizuální expozice je ovlivněna otevřeností krajinné scény, reliéfem (horizonty, přikloněné části svahu), oslněním a frekvencí návštěvnosti prostoru. Změny krajinného rázu v pohledově exponovaných prostorech mají velký dosah působení (z hlediska vlivu na velikost území a počet obyvatel). Pohledově exponovaná území se zvýšenou přírodní, kulturně-historickou a/nebo estetickou hodnotou jsou z hlediska ochrany krajinného rázu zranitelná a k jeho změnám málo odolná.

V rámci zpracování územního plánu bylo řešeno území obce Veselá rozčleněno na menší krajinné jednotky označené jako místa krajinného rázu (dále také jen MKR). Místo krajinného rázu je vizuálně vnímaná jednotka v prostorovém uspořádání krajiny. Prostor je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť nebo je vymezen okruhy viditelnosti a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. Část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu.

V řešeném území byla vymezena následující místa krajinného rázu, která jsou znázorněna na obrázku č. A-2 *Vymezení míst krajinného rázu*, který je součástí textové části *Územní plán*, a také ve výkrese B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

Tab. B.8: Přehled vymezených míst krajinného rázu

Poř. č.	Název místa krajinného rázu	Index označení
1	Vratišov	MKR1
2	Noviny – Amerika	MKR2
3	Padělky – Na hraničkách	MKR3
4	Díly	MKR4
5	Ke Klečůvce	MKR5
6	Údolí Dřevnice	MKR6
7	Severní humna	MKR7
8	Jižní humna	MKR8
9	Sídlo	MKR9

V textové části *Územní plán* jsou uvedena navržená koncepční opatření pro jednotlivá místa krajinného rázu, s cílem zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny z hlediska krajinného rázu, doplněná očekávatelnými riziky v případě nekoordinovaného postupu v území, jeho neřízeného rozvoje či exploatace.

b) Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie

- Větrné elektrárny (VTE) jsou technickým dílem, které vlivem působení své formy, rozměrů a měřítkem budou vždy nepřehlédnutelným artefaktem. VTE je z povahy věci umělou vertikální prostorovou dominantou. Nejvýznamnějším znakem, kterým na sebe upoutává pozornost při vizuálním vnímání krajiny, je její výška. Velmi významným rysem VTE je rovněž jejich dynamický charakter. Otáčející se vrtule na sebe upoutává pozornost ještě na vzdálenost, na kterou statická věž o stejných parametrech již není patrná, a důležitým aspektem je i světelné překážkové značení, které je viditelné na velkou vzdálenost a narušuje především noční vizuální režim.
- Fotovoltaické elektrárny (FVE), tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ utilitárních staveb netradičních rozměrů a parametrů, které nemají v území našich tradičních sídel ani v kulturní krajině obdoby. Tyto stavby, stejně tak jako jednotlivé panely (vč. panelů pro ohřev vody) se tak zcela zákonitě dostávají do výrazného kontrastu se stávající historickou urbanizovanou strukturou nejen sídel, ale výrazně ovlivňují i charakter ostatní krajiny a její krajinný ráz. Z vizuálního hlediska je nejvýznamnějším znakem plocha pokrytá fotovoltaickými panely. Proto se FVE uplatňují v krajině jako plošně horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha. Významný je i odlesk (efekt zrcadlení) fotovoltaických panelů. Ten lze technickými opatřeními zmírnit²¹.

Na základě požadavku Obce Veselá, ve věci vyhodnocení ploch, které jsou nevhodné pro umístění obnovitelných zdrojů energie, případně omezení umístování obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území bylo provedeno vymezení ploch nevhodných pro umístování obnovitelných zdrojů energie (OZE) včetně zařízení agrovoltaiky.

Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie*, který je součástí textové části *Územní plán*, a také ve výkresech *B.2.2 Koordináční výkres* a *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

Kromě územních limitů, vyplývajících z právních předpisů, jsou součástí vymezených ploch nevhodných pro umístování obnovitelných zdrojů energie také další omezení vyplývající z řešení územního plánu, jimiž jsou zejména samostatně vymezené plochy krajinné zeleně, plochy prvků ÚSES a plochy vizuálně citlivých pohledových horizontů.

Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie (OZE) bylo provedeno následujícím způsobem:

- Nejprve byly identifikovány jevy, plochy nevhodné pro umístování OZE, které jsou zdrojem nebo nositelem limitování území. Ty byly rozděleny do dvou skupin: 1) limity vyplývající z právních předpisů [faktory typu A] a 2) omezení vygenerovaná v rámci zpracování (při tvorbě) územního plánu [faktory typu B] – viz následující tabulka. Tyto jevy a omezení byly převzaty zejména z výkresů *B.2.2 Koordináční výkres* a *A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

Tab. B.9: Přehled limitujících a omezujících faktorů

	LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (faktory typu A)
A1	Lesy + buffer 30 m od hranice lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
A2	Vodní toky a plochy

²¹ Charakteristika větrných a fotovoltaických elektráren byla převzata z Věstníku MŽP ČR, částka 6/2018 – vyhodnocení možností umístění větrných a fotovoltaických elektráren z hlediska ochrany přírody a krajiny aktualizace metodický návod k preventivnímu hodnocení území kraje nebo obcí (září 2018).

A3	Migrační koridor
A4	Plochy dopravy (silnice + účelové komunikace)
A5	ochranná pásma silnice (= plocha OP silnice)
A6	ochranná pásma technické infrastruktury (= plochy OP): velmi vysoké a vysoké napětí + STL plynovod
A7	Pozemky ZPF s I. a II. třídou ochrany ZPF
OMEZENÍ VYGENEROVANÁ PŘI TVORBĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU (faktory typu B)	
B1	buffer 30 m od objektů prohlášených kulturních památek i památek místního významu v nezastavěném území
B2	Vymezené plochy krajinné zeleně
B3	Vymezené plochy ÚSES (biocentra, biokoridory)
B4	Vymezené vizuálně citlivé pohledové horizonty

Grafické vyjádření limitujících a omezujících faktorů je vyznačeno na obrázcích č. B-1 *Limitující a omezující faktory bez ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů* a č. B-2 *Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů* této textové části *Odůvodnění*.

Samostatným postupem byla vymezena ochranná pásma pohledových horizontů a vizuálně citlivé pohledové horizonty. Postup vymezení vycházel z bakalářské práce: *Vymezení ochranného pásma pohledových horizontů v krajině* [Slovák Jakub, Ostrava, 2020²² a případové studie *Metoda vymezování vizuálně citlivých pohledových krajinných horizontů a jejich ochranných pásem na základě exaktního matematického modelování ve vztahu k umístování fotovoltaických elektráren a agrovoltaických systémů – případová studie k. ú. Svěbohov* [Dujka P., Dujka V., Vaculíková A, 2023; In: Urbanismus a územní rozvoj, č. 5/2023, s. 48–58].

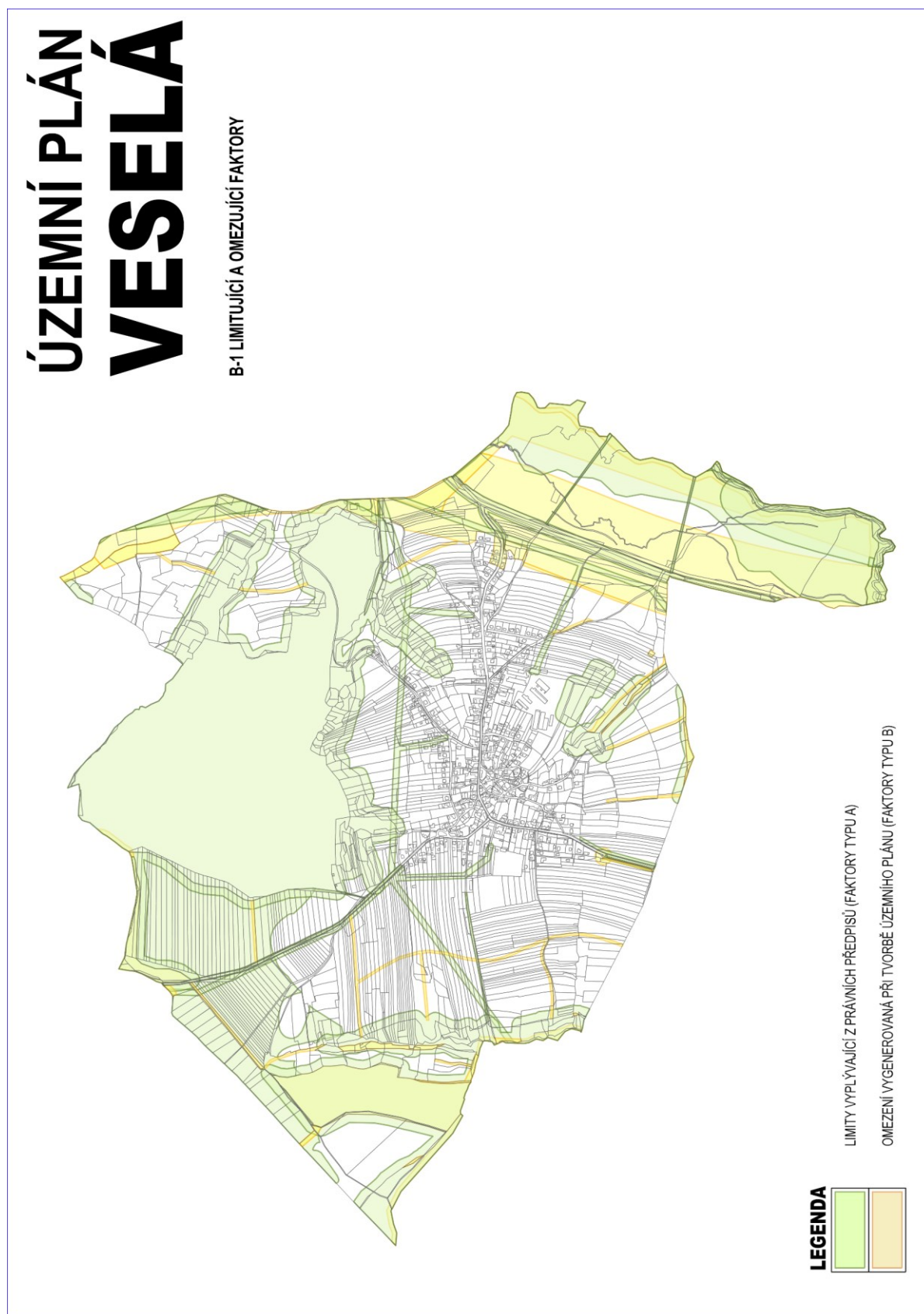
Vlastní vymezení proběhlo v těchto krocích:

- výběr zájmového území (výběr katastrálního území, zjištění údajů o rozloze a charakterů krajiny)
- výběr podkladových dat a jejich kvalita (výběr vstupní datové vrstvy digitálního modelu terénu)
- tvorba obalové zóny území vymezení území pro volbu observačních míst).
- vymezení observačních bodů středních a dálkových pohledů.
- vymezení observačních bodů lokálního významu.
- rastrová analýza (zjištění vizuálně citlivých pohledových horizontů)
- zpřesnění os vizuálně citlivých pohledových horizontů výpočet ochranných pásem pohledových horizontů²³
- zpřesnění hranic ochranných pásem.

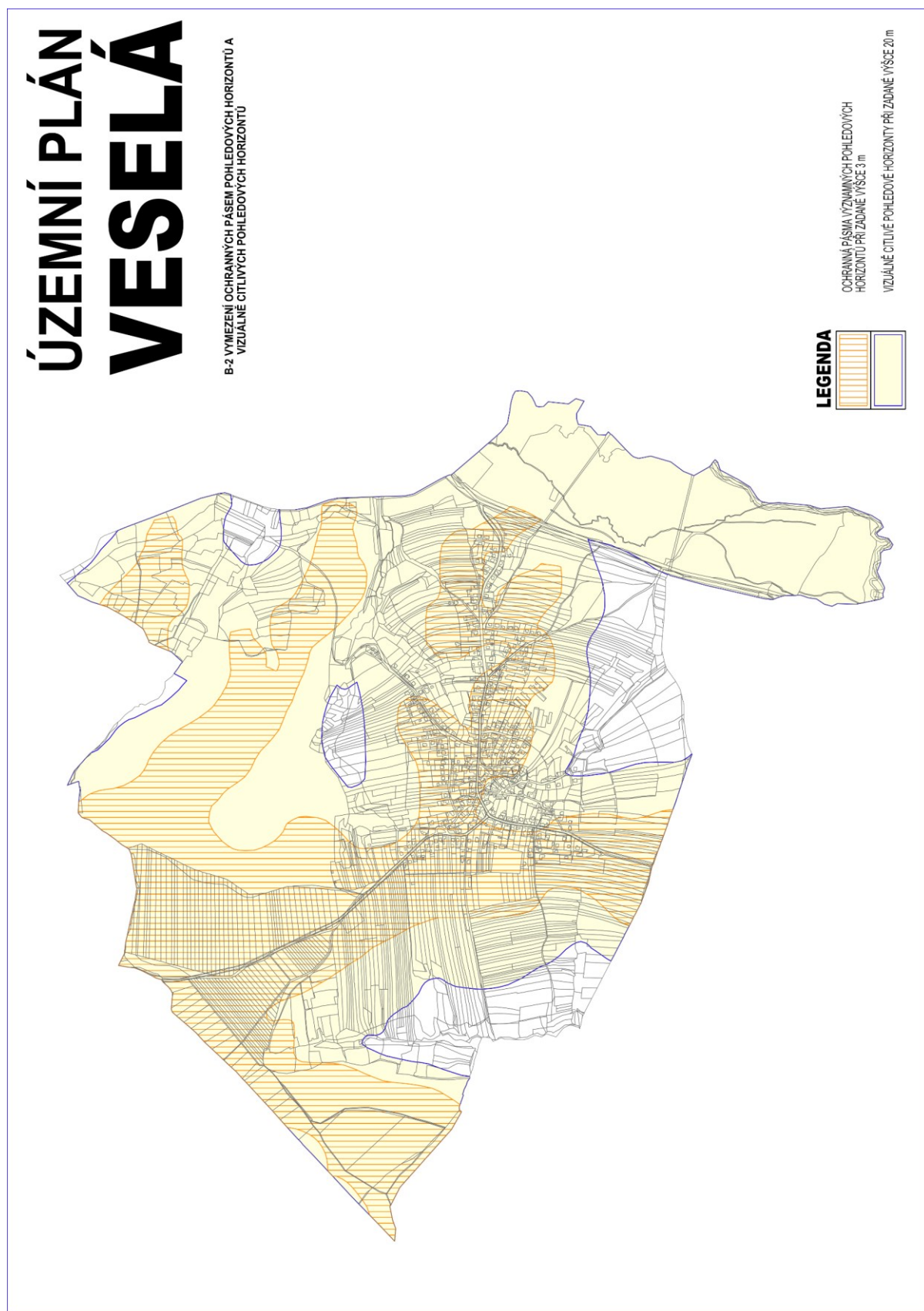
Sloučením všech jevů limitujících a omezujících faktorů typu A a B do jedné vrstvy byly vygenerovány plochy označené jako *plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie*. Zbývající plochy řešeného území byly vymezeny jako *plochy vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie*.

²² Aktuálně dostupné z: <https://theses.cz/id/1w1525/>. Bakalářská práce. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Hornicko-geologická fakulta. Vedoucí práce Kateřina Růžicková

²³ Teoretickým východiskem bylo určení míst, ve kterých by neměly být umístovány agrovoltaické systémy, které by vizuálně narušovaly dálkové, středně vzdálené nebo lokální pohledové horizonty. Pohledovým horizontem může být geomorfologický hřbet nebo hřeben (nejčastější případ), nebo svah. Pro výpočet byla použita základní výška 3 m, která byla stanovena pro standardní konstrukce agrovoltaických zařízení (při větší výšce zařízení se rozsah ochranného pásma automaticky zvětšuje); pro vertikální dominanty byla použita výška 20 m. Na základě výpočtu byly vygenerovány plochy, v rámci kterých by neměly být umístovány agrovoltaické systémy a vertikální dominanty o zadané výšce, neboť by narušovaly místní pohledové horizonty.



Obr. č. B-1: Limitující a omezující faktory bez ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů



Obr. č. B-2: Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

Plochy nevhodné pro umístění větrných elektráren jsou vyznačeny v kapitole 6, podkapitole 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu* na obrázku č. A-6 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů*, který je součástí textové části *Územní plán*, a také ve výkresech B.2.2 *Koordinační výkres* a B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl doplněn a aktualizován v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Z hlediska širších vztahů probíhá jižně od řešeného území trasa nadregionálního biokoridoru *K 141 Buchlovské lesy – Spálený*, propojující nadregionální biocentrum (NRBC) *100 Spálený*, vymezená v geomorfologickém podcelku Komonecká hornatina a NRBC *94 Buchlovské lesy* v geomorfologickém celku Chříby. V rámci NRBC *K 141* je v jižní části katastru Želechovice nad Dřevnicí vymezeno regionální biocentrum (RBC) *99 Zlínský les*, které je propojeno s RBC *110 Lužkovice* regionálním biokoridorem (RBK) *1535 Zlínský les – Lužkovice*. Z RBC *100 Lužkovice* je dále severozápadním směrem trasován RBK *1592*, propojující zmíněné biocentrum s RBC *109 Vršek* (na k. ú. Kostelec u Zlína). Z RBC *109 Vršek* je dále západním směrem trasován RBK *1588*, propojující zmíněné biocentrum s RBC *122 U Oslíka* (na k. ú. Dolní Ves) Z RBC *122 U Oslíka* je dále západním směrem trasován RBK *1587*, propojující zmíněné biocentrum s navrhovaným RBC *1825 Hřeben* (na k. ú. Racková), které je vloženým biocentrem v nadregionálním biokoridoru *K 152 Kostelecké poleší – Hluboček*.

V řešeném území nevyplývají ze ZÚR ZK požadavky na vymezení dílčí části plošného ani liniového prvku regionální nebo nadregionální hierarchické úrovně.

b) Ekologická charakteristika řešeného území

Řešené území obce Veselá u Zlína lze charakterizovat jako poměrně harmonickou krajinu, sestávající z více krajinných složek s různým stupněm ekologické stability, nicméně jejich vzájemná interakce prostřednictvím prvků ekologické stability je v základu zajištěna. K nejvýznamnějším prvkům krajinné matrice náleží plochy orné půdy v západní, jižní a východní části. Severní část je tvořena lesním komplexem Vratíšov a ve střední části se nachází samotný sídelní útvar, tvořený venkovským bydlením, zpravidla doplněný o zahrady, sady a záhumenky. Méně souvislé lesy se nacházejí při západní hranici, východně od výškové kóty Amerika.

Z hlediska půdní trofности je území tvořeno bohatými a středně bohatými půdami (řada mezotrofní meziřada oligomezotrofní) s normálním hydrickým režimem. V místech s výskytem pseudoglejových půdních subtypů je častější hydrický režim periodicky perkolační. Půdy vytvořené na nepevněném eolickém sedimentu sprašových hlín (luvizemě a luvizemní subtyp kambizemě) mají zvýšené procento bázi a lze je řadit do trofické meziřady mezotrofně-bazické. Tyto půdy se nacházejí zejména v západní části území, zatímco nivní půdy v okolí vodního toku Dřevnice jsou obohacovány dusíkem. Obohacení v nižší intenzitě (zpravidla dál od samotného toku) podmiňuje přítomnost trofické meziřady mezotrofněnitrofilní a v místech s intenzivním zásobením i přechod do nitrofilní řady.

Plochy ZPF jsou velkoplošně obhospodařovány, nicméně svojí velikostí nepřesahují 30 ha velikosti jednoho půdního bloku. Místy se v rámci rozhraní jednotlivých půdních bloků nachází ekologicky cenný interakční prvek v podobě dřevinných a keřových formací, ať už jde o prvky s charakterem lesa, stromořadí nebo sukcesní plochy se stanovištně vhodnými dřevinami v různých stádiích vývoje (zarůstající záhumenky, nesečené a neudržované sady apod.).

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou tvořeny pestrou dřevinnou skladbou a druhové složení a způsob smíšení představují ekologicky cenné porosty. V současné době jsou lesní porosty obhospodařovány s využitím maloplošně holosečných prvků s využitím umělé i přirozené obnovy.

V porostech se nachází nezanedbatelné procento jehličnatých dřevin, zejména borovice lesní, která zde byla v minulosti hojně pěstována.

Řešené území náleží k zemědělské výrobní oblasti bramborářské s částečnými přesahy oblasti bramborářsko-ovesné. Stupeň zornění zemědělské půdy činí 82,4 %, což přesahuje nadprůměrný stupeň jak v rámci celorepublikového průměru (v roce 2008 bylo průměrné zornění v ČR 71,3 %), krajského průměru (v roce 2008 bylo zornění ve Zlínském kraji 64,2 %) i evropského průměru, který je aktuálně cca 60 %.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, liniová dřevinná společenstva, některé náletové remízky, doprovodná břehová zeleň), až po velmi stabilní – stupeň 4, představované lesními porosty. Nejstabilnější plochy – stupeň 5 (přirozené lesní porosty a společenstva) se v území nevyskytují.

Ve střední až východní části území se nachází vlastní sídelní útvar. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1–0).

V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem dalšího zatravňování nízkobonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinných prvků.

c) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

1. Vstupní podklady

Na výše uvedený regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů.

Návrh řešení ÚSES vychází z *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín – mimo CHKO BK* (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.; 2000), zároveň respektuje a je v souladu s *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje* (Arvita P spol. s r.o., 2003) a *ZÚR ZK*.

V územním plánu sousední obce Hvozdná je v severovýchodní části v lesním komplexu Hluboká vymezeno stejnojmenné lokální biocentrum (LBC Hluboká), zahrnující částečně plochy lesa a vodní plochu nádrže Ostrata. Východním směrem je trasován biokoridor v nivě vodního toku Ostratky a v severní části navazuje na zájmové území. Ze zmíněného LBC Hluboká je jižním směrem trasován lokální biokoridor k severní části lesního komplexu Vrtišov v zájmovém území a dále pokračuje po západní hranici území, zčásti do něj zasahuje a dále je opět trasován na k. ú. Hvozdná. Tento biokoridor je trasován východně od intravilánu Hvozdné a dále je navržen východním směrem k hranici zájmového území. V jižní části k. ú. Hvozdná při hranici s k. ú. Lužkovice je od trasy regionálního biokoridoru RK 1582 východním směrem napojen lokální biokoridor, navazující v západní části zájmového území při jeho jihozápadní hranici.

Územní plán Zlín vymezuje při hranici k. ú. Lužkovice a Klečůvka lokální biokoridor v nivě bezejmenného přítoku vodního toku Březnice, který navazuje na bezejmenné biocentrum západně od intravilánu obce Klečůvka. Dále je v nejvýchodnější části k. ú. Klečůvka navržena trasa lokálního biokoridoru v nivě vodního toku Dřevnice s přesahem na jihovýchodní cíp zájmového území.

Územní plán Slušovice trasuje lokální biokoridor jižní části území v ose vodního toku řeky Dřevnice, který v jihovýchodní části navazuje na zájmové území. Biokoridor je navržen také při západní hranici k. ú. Slušovice a předpokládá napojení v zájmovém území v ose vodního toku Ostratky.

V rámci analýzy okolních ÚP vyplývají požadavky na vymezení návaznosti ÚSES lokální úrovně. V řešení územního plánu Veselá se předpokládají tyto úpravy:

- návrh jednoduchého modálního biocentra lokální hierarchické úrovně LBC Zadální s odpovídajícím ekologickým charakterem, propojující navržené nebo stávající úseky lokálních biokoridorů v severovýchodní části k. ú. Hvozdná a v západní části k. ú. Slušovice.
- návrh jednoduchého modálního biocentra lokální hierarchické úrovně LBC Amerika s odpovídajícím ekologickým charakterem, propojující navržené nebo stávající úseky lokálních biokoridorů ve východní části k. ú. Hvozdná.
- návrh/vymezení jednoduchého kontrastního lokálního biokoridoru LBK 1, navazující na vymezení LBC Hluboká na sousedním k. ú. Hvozdná a propojující toto biocentrum s navrženým LBC Zadální,
- návrh/vymezení jednoduchého modálního lokálního biokoridoru LBK 2, navazující na vymezení LBC Hluboká na sousedním k. ú. Hvozdná a propojující toto biocentrum s navrženým LBC Amerika,
- návrh/vymezení jednoduchého modálního lokálního biokoridoru LBK 3, navazující na vymezení RK 1582 Hluboká na sousedním k. ú. Hvozdná a propojující biokoridor s navrženým LBC Amerika,
- návrh/vymezení jednoduchého kontrastního lokálního biokoridoru LBK 4, navazující na vymezení navrženého LBC Amerika a propojující bezejmenné biocentrum na sousedním k. ú. Klečůvka,
- návrh/vymezení jednoduchého modálního lokálního biokoridoru LBK 5, navazující na vymezení lokálních biokoridorů v západní části k.ú. Zádveřice, jižní části k. ú. Slušovice a ve východní části k. ú. Klečůvka; biokoridor je vymezen v ose vodního toku řeky Dřevnice.

2. Navržené řešení

a) Nadregionální ÚSES

- V řešeném území obce Veselá nejsou vymezeny ani navrženy žádné prvky (biocentra, biokoridory) nadregionálního ÚSES.

b) Regionální ÚSES

- V řešeném území obce Veselá nejsou vymezeny ani navrženy žádné prvky (biocentra, biokoridory) regionálního ÚSES.

c) Lokální ÚSES

V návaznosti na analýzu okolních územních plánů byly v řešeném území obce Veselá vymezeny a navrženy tyto prvky ÚSES lokální hierarchické úrovně:

- Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezeno převážně existující a funkční biocentrum *LBC/LBC.Zadální*, které je jednoduchým modálním biocentrem lokální hierarchické úrovně odpovídajícím ekologickým charakterem, propojující navržené nebo stávající úseky lokálních biokoridorů v severovýchodní části k. ú. Hvozdná a v západní části k. ú. Slušovice.
- V západní části řešeného území je vymezeno jednoduché modální biocentrum lokální hierarchické úrovně *LBC/LBC.Amerika* s odpovídajícím ekologickým charakterem, propojující navržené nebo stávající úseky lokálních biokoridorů ve východní části sousedního k. ú. Hvozdná.
- V nivě říčky Ostratky je v severojižním směru vymezena trasa kontrastního lokálního biokoridoru *LBK/LBK.1*.
- Na severním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého modálního lokálního biokoridoru *LBK/LBK.2*, navazující na vymezení LBC Hluboká na sousedním k. ú. Hvozdná a propojující toto biocentrum s vymezeným lokálním biocentrem *LBC/LBC.Amerika*.
- Na západním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého modálního biokoridoru *LBK/LBK.3* propojující regionální biokoridor RK 1592 (v k.ú. Hvozdná) s vymezeným lokálním biocentrem *LBC/LBC.Amerika*.

- Na jihozápadním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého kontrastního biokoridoru *LBK/LBK.4* vycházející z vymezeného lokálního biocentra *LBC/LBC.Amerika*, které propojuje s bezejmenným lokálním biocentrem na sousedním k. ú. Klečůvka.
- Na jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého modálního lokálního biokoridoru *LBK/LBK.5*, navazující na vymezení lokálního biocentra *Lazy* a biokoridorů v západní části k.ú. Zádveřice, jižní části k. ú. Slušovice a ve východní části k. ú. Klečůvka; biokoridor je vymezen v ose vodního toku řeky Dřevnice.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory s ohledem na cílové ekosystémy. Všechny prvky ÚSES jsou navrženy s ohledem na možnost dosažení cílového ekosystému a antropogenně méně ovlivněných částech (nivy vodních toků, lesní porosty s přirozenou dřevinou skladbou, trvale travní porosty). V biokoridorech i biocentrech s potenciálem akumulace a dlouhodobého udržení vody v krajině dbát na zachování funkčnosti přirozeného vodního koryta a monitorování (včetně eliminace) nově se vyskytujících invazních druhů rostlin a dřevin. Navržené části s přírodě vzdálenými ekosystémy realizovat výsadbou dřevin dle příslušného STG s nastavením vhodného managementu (vhodný druh dřevin – stromy i keře, vhodný sadební materiál, kombinovaná ochrana proti škodám zvířat, mechanická stabilizace jedinců proti zlomení kmene, pravidelná revize uvedených opatření), případně dle upřesňujícího realizačního projektu volit alternativní variantu hloučkovité (pruhové, pásové) výsadby stanovištně vhodných a geograficky vhodných dřevin s tolerancí vlhkomilných travních porostů v místech se zvýšenou hladinou spodní vody.

U vymezených prvků ÚSES dochází k úpravě velikosti a tvaru na základě parcelace KN, jednoznačně identifikovatelných tvarů terénního reliéfu, trasy vodních toků a účelových komunikací. Návaznost prvků na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací (zastavením) ploch navržených územním plánem dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF) i k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

V případě, že by požadované zábory půdního fondu byly zásadně zmenšeny, mohlo by v řešeném území dojít k dalšímu útlumu rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivé životní prostředí (ochrana půd / PUPFL) na úkor hospodářského (výroba, technická infrastruktura) a sociálního (bydlení) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená dopravní a technická infrastruktura nadmístního (dálnice D49, vedení VVN 110 kV) i lokálního významu vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající síť technického vybavení. Bez rozvoje technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Pro rozvoj obce Veselá lze predikovat nejméně tři možné scénáře jejího budoucího vývoje. Stagnační, tzn., že nebude rozšiřováno stávající zastavěné území. Bude probíhat pouze intenzifikace stávajícího zastavěného území formou přestaveb a dostaveb. Tento scénář ale bude závislý na intenzitě

majetkoprávních změn, tj. ochotě prodávat stávající domy a pozemky. Další variantou je zastavení nárůstu počtu obyvatel a jeho pozvolný pokles, a to zejména v důsledku nemožnosti nové výstavby potenciálními místními stavebníky, kteří nebudou mít možnost výstavby v obci jednak z důvodu neexistence volných nezastavěných pozemků, jednak z důvodu nemožnosti odkoupení stávajících, majetkoprávně nedostupných ploch nebo objektů. Tito stavebníci budou následně odcházet z obce, tam kde tyto podmínky budou vytvořeny.

Optimální variantou je udržitelný rozvoj, který bude mít prorůstový, plánovitě koordinovaný charakter, kdy bude v předstihu realizována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Současně ale musí dojít také ke zkvalitnění základní občanské vybavenosti zajišťující odpovídající standardy bydlení. Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zázemí půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit, zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce.

h) Bydlení

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v řešeném území obce Veselá nadále růst. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstu obyvatelstva. Stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost obce Veselá je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 900 obyvatel.

i) Rekreaace

Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Veselá mezi málo významné obce SO ORP Vizovice. Rekreační potenciál je spojen zejména s cykloturistikou. Cykloturistika zde může být realizována pouze po stávajících silnicích III. třídy a místních účelových komunikacích, chybí páteří spojení vhodné pro cykloturistiku zejména v údolí Dřevnice (Slušovice – Lípa). Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde určitý potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci a turistiku formou agroturistiky. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj. Územním plánem není uvažováno s dalším posilováním rekreační funkce v řešeném území.

j) Hospodářské podmínky

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem případného ekonomického rozvoje obce Veselá je kooperace s ostatními obcemi v mikroregionech Zlínska a Vizovicka, resp. subregionu Slušovic. Sídlo by mělo i nadále zůstat zaměřené převážně na bydlení, se stabilizací ekonomických aktivit a s vyjížděnkou za zaměstnáním do ekonomicky významnějších obcí a ekonomických center. Ekonomicky aktivní obyvatelé (EA), kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místních ekonomických aktivitách (průmyslové závody v areálu bývalé farmy zemědělské výroby a drobné provozovny) a službách.

Navržené řešení stabilizuje stávající plochy smíšené výroby. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Případné zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách by mělo být řešeno formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit, nebo zřízením nových nerušících a neobtěžujících

provozoven ve stávající obytné zástavbě. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

I nadále však bude platit, že část ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost všech ekonomicky aktivních obyvatel.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržené řešení Územního plánu Veselá, které vychází z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb, je spolu s hlavními zásadami prostorového řešení podrobně popsáno v kapitole 2 textové části *Územní plán*.
- Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Územní plán* a také výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.13, písm. d).

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s celostátními prioritami PÚR

Z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení: Navržené řešení ÚP Veselá vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení: V rámci procesu zpracování ÚP Veselá byly objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Řešení: Územní plánem jsou vymezeny 2 plochy přestavby. Jedná se o plochy P.18 a P.28, které jsou vymezeny pro realizaci navržené dálnice D49 (viz také výše oddíl 2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

V řešení územního plánu je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území obce Veselá jsou respektována vymezena záplavová území a plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Územním plánem jsou ve stanoveném záplavovém území navrženy plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28 určené pro realizaci dálnice D49 – jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK – a plochy Z.22, Z.24, Z.26 a Z.27, určené pro realizaci nové cyklostezky – s ohledem na logické vazby a technické podmínky vedení trasy, není možno zvolit alternativní řešení.

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Od roku 1900, kdy ve Veselé žilo 469 obyvatel, počet obyvatel poměrně výrazně stoupal až do roku 1961, kdy zde žilo 790 obyvatel, poté – až do roku 1991, mírně klesal. V roce 2001 je již patrný opětovný nárůst a v roce 2011 zde žilo 800 obyvatel. K 1. lednu 2015 bylo v obci uváděno 812 obyvatel. Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 je zde však zaznamenán výrazný pokles až na 788 obyvatel, ale k 1. lednu 2023 je zde evidováno již 840 obyvatel²⁴. Populační velikost obce tedy stále výrazně narůstá a lze konstatovat, že v časovém úseku 150 let došlo téměř ke zdvojnásobení její populační velikosti.

Tab. B.11: Vývoj počtu obyvatel za období let 1961-2021 dle Sčítání lidu, domů a bytů

Rok	Počet obyvatel
1961	790
1970	748
1980	717
1991	674
2001	718
2011	800
2021	788

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

Na počátku roku 2023 obec dosáhla své dosavadní populační maximum (840 obyvatel). Důvody setrvalého nárůstu obyvatel mohou být různé – výhodná poloha obce v krajině s dobrou úživností, později bouřlivý růst Slušovic (který ovšem mohl způsobit i pokles obyvatel v 60. až 90. letech 20. století) a následně vlna suburbanizace, na kterou byla obec připravena dostatečným množstvím pozemků pro rozvoj obytné zástavby. Spolu s Hvozdnou, Fryštákem, Lukovem, a odhlédneme-li od správní příslušnosti sídel, se Štípou, Kostelcem a Velíkovou, byla obec jedním z hlavních cílů sub-

²⁴ Údaj převzat z Regionálního informačního servisu (RIS) viz <http://www.risy.cz/>, který spravuje Centrum pro regionální rozvoj ČR. Značně rozdílné údaje o počtu obyvatel v rozmezí pouhých dvou let, tj. v roce 2021 (788 obyvatel) a 2023 (840 obyvatel), kdy rozdíl činí 52 obyvatel mohou být důsledkem použití rozdílných statistických metod.

urbanizace Zlína. Ve Veselé mohlo docházet ještě ke specifické suburbanizaci Slušovic, kdy původně rychle rostoucí město s bytovou výstavbou „nasálo“ obyvatele okolních obcí (kromě Veselé také Březová, Hrobice či Neubuz), avšak po zastavení růstu došlo k návratu těchto obyvatel (či jejich potomků) zpět do původních obcí.

Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva (podíl osob v předproduktivním věku mírně vyšší než podíl osob v poproduktivním věku) lze do budoucna předpokládat další mírný vzestup počtu obyvatel či jeho udržitelnou stagnaci přirozenou měnou. Vzhledem k poměrně vysokému podílu osob v produktivním věku nicméně může nastat i opačný scénář, a to narůstání kohort obyvatel v poproduktivním věku a postupný pokles počtu obyvatel opět přirozenou měnou. Výše uvedená prognóza ovšem poukazuje pouze na demografický pohyb přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva, naopak pasivní bilance může vést k poklesu počtu obyvatel. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů, převážně v rodinných domech.

Proto bylo nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností, jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. V dalším rozvoji sídla bude velmi důležitý také faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, k němuž patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát roli blízkost ekonomických aktivit v okolních městech Slušovice (cca 3 km, vč. provozů v navazujících obcích Březová a Neubuz) a Vizovice (cca 10 km), okolních obcích Hvozdná (3 km), Lípa (4 km), Želechovice nad Dřevnicí (4 km), Zádveřice-Raková (6 km) a v krajském městě Zlíně (10 km), příp. jeho dalších aglomeračních součástech Otrokovcích (20 km) a Napajedlech (25 km). Další významné regionální středisko Vsetín je vzdáleno cca 21 km, metropolitní města Brno cca 105 km a Ostrava cca 109 km.

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2040. Prognóza uvažuje v kontextu posledních dostupných dat stávající dynamiku vývoje počtu obyvatel. V horizontu budoucích cca 15 let, tj. do roku 2040, lze předpokládat nárůst na 900 obyvatel, s čímž operuje níže uvedený odhad počtu obyvatel v území. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.12: Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2030	2040
Navrhovaný počet obyvatel	865	900
Urbanistická rezerva 2 %	17	18
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	882	918

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu

Zástavba ve Veselé je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními, řadově či samostatně umístěnými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, řadovými či samostatně stojícími domy domkářů a novějšími izolovanými či řadovými rodinnými domy. Není možno vždy přesně odlišit, které domy pouze prošly zásadní rekonstrukcí a které byly nově vystavěny. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků.

Následující údaje zobrazují vybrané dostupné údaje o domovním a bytovém fondu ve správním území obce Veselá dle *Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB)* z r. 2021.

Počet domů celkem	258
z toho obvykle obydlené	232
Počet rodinných domů	254
Počet bytových domů	3
Počet ostatních budov (bez rodinných a bytových domů)	1
Počet obvykle neobydlených domů	25
Počet bytů celkem	331
z toho v rodinných domech	318
z toho v bytových domech	12
Počet obvykle obydlených bytů	272
Počet obvykle neobydlených bytů	59

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu²⁵ v uplynulých třech dekadách a interpolací byla stanovena prognózovaná obloženost (zalidněnost)²⁶ do r. 2040 – viz následující tabulky.

Tab. B.13: Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1991-2021 dle SLDB

Rok	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel	674	718	800	788
Počet trvale obydlených domů	188	190	222	232
Počet trvale obydlených bytů	211	226	262	272
Průměrný počet obyvatel/byt	3,19	3,18	3,05	2,90

Přirozený nárůst počtu trvale obydlených bytů v letech 1991-2001	+15
Přirozený nárůst počtu trvale obydlených bytů v letech 2001-2011	+ 36
Přirozený nárůst počtu trvale obydlených bytů v letech 2011-2021	+ 10

b) Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.14. Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2030-2040

Rok	2030	2040
Uvažovaný počet obyvatel	865	900
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,80	2,70
Potřeba bytů v návrhovém období	309	334
Přirozený úbytek bytového fondu	4 ²⁷	7 ²⁸
Celková potřeba bytového fondu	313	341

3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

V souladu se stávajícím kompaktním charakterem zástavby je nová výstavba směřována zejména na okraje obce. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby je uvažována především výstavba rodinných domů. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována. Novou výstavbou by nemělo

²⁵ Tj. včetně neobydlených domů a bytů, které jsou pro bydlení potenciálně disponibilní.

²⁶ Zalidněnost bytu se vymezuje počtem osob, které v bytě bydlí a velikostí tohoto bytu. Při použití stanovených norem lze byty dále členit na byty přelidněné, případně nedostatečně zalidněné (nedolidněné), resp. byty neobydlené nebo byty volné.

²⁷ Vzhledem ke stáří bytového fondu je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2021 (dle SLDB) za 1 rok = $[(331/100) \times 0,2] \times 6$ (2024-2030) = 4 byty/6 let

²⁸ Vzhledem ke stáří bytového fondu je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2021 (dle SLDB) za 1 rok = $[(331/100) \times 0,2] \times 10$ (2031-2040) = 7 bytů/10 let

docházet ke vzniku dvou rodinných domů na jednom pozemku či dvou rodinných domů za sebou, bez přístupu k veřejnému prostranství. Každý nový rodinný dům, včetně výstavby ve stávající zástavbě, musí být napojen na dopravní a technickou infrastrukturu samostatně z plochy veřejného prostranství.

Charakter novostaveb, vestaveb a přístaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz bude třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy. Nově umísťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu bude přípustná i dvoupodlažní zástavba), s možností podsklepení, zastřešená sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů.

Tab. B.15: Navržené plochy s RZV bydlení individuální (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ²⁹
1	Z.1	Severozápad	2
2	Z.2	Severovýchod	10
3	Z.3	Severovýchod	3
4	Z.4	Jih	4
5	Z.5	Jihovýchod	10
6	Z.6	Východ	1
7	Z.7	Východ	2
8	Z.8	Východ	6
9	Z.63	Severovýchod	2
	celkem		40

4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2040

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2040, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Veselá a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2021).....	331
Počet obvykle obydlených bytů (2021).....	272
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2024-2040	11
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	40
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci.....	10
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2040) – úbytek bytového fondu ³⁰	350
Průměrný počet osob/byt (r. 2040).....	2,70
Maximální kapacita území – do r. 2040 (350 bytů x 2,70 obyv./byt)	cca 945 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2023	840
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030	865
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2040	900
Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec.....	17
Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2040 nad původně stanovený rámec.....	18
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy	882
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2040 včetně urbanistické rezervy	918

²⁹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

³⁰ 331 bytů (údaj z r. 2021) + celková kapacita bytů v navržených plochách BI (40 bytů) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (10) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (11 bytů) = 350 bytů.

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2040 (945 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (918 obyvatel) činí 27 obyvatel. Z toho vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2040.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Navržené plochy nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech. S přihlédnutím k předpokládanému budoucímu snižování obloženosti bytového fondu a nastupujícímu trendu narůstání jedno- nebo dvoučlenných domácností a očekávanému vyššímu podílu využívání stávajícího bytového fondu k rekreačním účelům, je rozsah navržených ploch přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.1.1. Širší geografické vztahy

Obec Veselá se nachází v centrální části Zlínského kraje, přičemž správně spadá pod okres Zlín a obec s rozšířenou působností Vizovice. Správní území obce Veselá tvoří jediné katastrální území jména Veselá u Zlína (kód k.ú. 780588) o výměře cca 444,23 ha [4442269 m²].

Na severu obec sousedí s k.ú. Březová u Zlína, na severovýchodě a východě s k.ú. Slušovice, na jihovýchodě s k.ú. Zádveřice, na jihu s k.ú. Klečůvka a k.ú. Lužkovice, na západě až severu s k.ú. Hvozdná.

Řešené území se nachází v lesozemědělské krajině na východním okraji Fryštácké brázdy, v území silně ovlivněném sousedním Valašskem. Od příslušné obce s rozšířenou působností (město Vizovice) a okresního i krajského města Zlín je vzdálena cca 10 km.

Řešené území je odvodňováno především řekou Dřevnicí. Řeka Dřevnice je významným vodním tokem odvodňujícím spolu s přítoky zlínský okraj Valašska a tvořícím přirozenou osu tzv. Podřevnické aglomerace měst Vizovice, Zlín, Otrokovice. Řeka Dřevnice pramení pod hlavním jižním hřebenem Hostýnských vrchů pod osadou Kotáry, cca 900 m jihozápadně od sedla Tesák; za jeden z pramenů byl uvažován i pramen potoka Červenka na jižním úbočí vrchu U Tří kamenů (748 m), který je pravostranným přítokem Dřevnice v osadě Hutě. Až po Kašavu řeka protéká úzkým, převážně lesnatým údolím s málo vyvinutou nivou, přičemž prochází několika průlomy v geologických vrstvách. V údolí a na svazích jsou obce Držková a Kašava a několik pasek. Pod Kašavou začíná záplava vodní nádrže Slušovice, která je vodárenskou nádrží pro zásobování zlínské aglomerace vodou. Pod vodní nádrží se údolí rozšiřuje a získává vanovitý profil se strmými svahy a vyvinutou plochou nivou. Tento charakter mají i údolí významnějších přítoků, proto např. u Lípy není zřejmé, zda dominantním tokem je Lutoninka (od východu) či Dřevnice (od severu). Údolí Dřevnice má obdobný charakter až po Malenovice, kde dochází k mírnému rozšíření na severním okraji Napajedelské brány. Údolí, včetně nivy, je silně a souvisle urbanizované nejméně od obce Lípa až po ústí do Moravy v Otrokovicích. Významnými přítoky jsou Držkovský potok, Vlčkovský potok, Trnávka, Všeminka, Ostratky, Lutoninka, Obůrek, Fryštácký potok a Racková. Soutok Dřevnice a Ostratků se nachází na východním okraji správního území pod ČOV města Slušovice.

Klimaticky (dle Quitta) lze celé řešené území zařadit do mírně teplých oblastí MT10 až MT9. Charakteru území odpovídá bukodubový (2.) až dubobukový (3.) vegetační stupeň; typickými dřevinami proto jsou dub, habr, akát, místy též buk, na vlhkých stanovištích také vrba, topol, olše, bříza a jako meliorační dřevina je často používán ne zcela optimální smrk.

Obec se nachází v širším prostoru komunikační osy mezinárodního významu spojující Moravu a Pováží, resp. podřevnickou (zlínskou) aglomeraci s Povážím. Tato komunikační osa je tvořena silnicí I/49 a v budoucnosti má být posílena dálnicí D49 v obdobném směru, která má procházet i částí správního území obce Veselá. V současné době tvoří silnice I/49 jedno z kapacitních tranzitních spojení na Slovensko, avšak ze západní poloviny státu může být nahrazena silnicí I/50 vedoucí jižněji přes Uherské Hradiště a ze severovýchodní Moravy a Slezska silnicemi I/57, I/35 či I/11. Význam této mezinárodní osy tak v současnosti spočívá především v napojení podřevnické aglomerace a propojení regionů Zlínska, Vsetínska a Púchovska, resp. Žiliny. Samotná Veselá není umístěna na tomto hlavním tahu, nachází se v periferní poloze v těsném sousedství komunikace (Zlín-) Lípa-Slušovice, která je spojnicí mikroregionálního významu. Území, v němž se obec nachází, je tvořeno především silným centrem krajského města Zlína a jeho sekundárních mikroregionálních středisek Vizovic a Slušovic. Slušovice byly spádovým sídlem (farnost, škola) pro Veselou již dříve, ještě před růstem významu obce ve 2. polovině 20. století. Obec tak lze považovat za sídlo v semi periferní až periferní poloze v rámci zlínského mikroregionu, s lokálními vazbami na Slušovice (silnější) a Vizovice (slabší).

Poloha obce umožňuje vyhovující dopravní obslužnost i dostupnost do všech uvedených středisek. V širším kontextu je potom nejlépe dostupné krajské (a okresní) město Zlín, které může sloužit (spolu s Otrokovicemi) pro pokračování vnitrostátních i mezinárodních cest do Polska, Rakouska a na západní Slovensko, a město Vsetín (přímými linkami Zlín – Všemina – Vsetín i s přestupy v Lípě či Vizovicích). Dopravní orientace systému veřejné hromadné dopravy v mikroregionu je stále převážně radiální směrem do Zlína, avšak jsou dostupná i tangenciální spojení Slušovic a Vizovic, případně meziregionální Zlín – Vsetín. Dopravní obslužnost obce ovšem může být velmi diferencovaná s ohledem na zajištění části spojů pouze na zastávku Veselá, rozc. 1.0, která se nachází za východním okrajem sídla u silnice Lípa – Slušovice. Chybějící pěší napojení (či jiné napojení mimo hlavní komunikaci) na Slušovice a Lípu, stejně jako poloha obce na strmém svahu, může zvětšovat její skutečnou odlehlost, přestože fyzické vzdálenosti nemusejí být značné. Řešeným územím neprochází žádné značené pěší turistické ani cykloturistické trasy.

4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Východní okraj správního území se nachází v nivě řeky Dřevnice. Historické jádro sídla je umístěno na západním svahu údolí v místech, kde táhlý svah údolí přechází v ploché temeno východního okraje Mladcovské vrchoviny. Hřebeny jsou mírně členité až ploché. Údolí potoka Ostratky, tvořící severovýchodní polovinu území, je podobné hlavnímu údolí Dřevnice, pouze je sevřenější a poměrně k velikosti a významu toku menší. Údolí potoka Ostratky je typické pro vodní toky ve východní části Mladcovské pahorkatiny a Fryštácké brázdy (tj. zejména Fryštácký potok vč. přítoků a Hvozdenský potok). Extravilán obce je vyjma severovýchodního kvadrantu téměř výhradně tvořen velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou půdou. Převážně se jedná o ornou půdu, na strmějších svazích a v méně úrodných polohách jsou trvalé travní porosty (louky, méně pastviny). Zeleň je vázána především na údolí žlebů a liniové prvky podél komunikací a vodních toků. Severní kvadrant území je tvořen souvislým lesním komplexem Vratašův – Hluboké – Kusalka, tvořící pás na pravé (západní a jižní) straně údolí potoka Ostratky. Nelesní plochy tohoto kvadrantu jsou zpravidla tvořeny trvalými travními porosty. Oba významné vodní toky protékající územím mají poměrně vyvinuté nivy, pouze západní část nivy Dřevnice je tvořena ornou půdou. Dřevnice není ve správním území regulována.

Charakter krajiny v obci odpovídá krajinně Fryštácké brázdy mezi Fryštákem a údolím Dřevnice. Charakter sídla je pro toto území rovněž typický – umístění spíše v náhorní poloze, s chybějícím nebo nezřetelným návesním prostorem (případně s několika menšími prostory majícími funkci návsi) a s charakterem terénu jako hlavním determinantem urbanistické stopy sídla. Sídla v tomto území lze

obecně rozdělit do dvou kategorií, které se odlišují polohou hlavních rozvojových os. Sídla Hrobice, Březová, Veselá a Klečůvka mají rozvojové osy na hřbetnicích a ve žlebech se nacházejí zahrady a sady. Poněkud tradičnější uspořádání s rozvojovými osami na dně údolí a zahradami směřujícími ke hřbetům mají například sídla Hvozdná, Ostrata, Velíková, Štípa či východněji položená Raková.

Ze sídelního hlediska je obec vhodná zejména pro obytnou funkci doplněnou souvisejícími činnostmi zemědělské a průmyslové výroby a malovýroby. Rizikem pro rozvoj obce jsou především limity vyplývající z charakteru a vlastností terénu (vč. sesuvných území) a záměr nadmístní dopravní infrastruktury. Z ekonomického hlediska je pro obec významná blízkost zemědělských a průmyslových podniků v okolních městech Slušovice, Vizovice a Zlín a v dalších sídlech mikroregionu (Lípa, Želechovice nad Dřevnicí, Hvozdná). Obec má však vytvořeny podmínky pro průmyslovou a zemědělskou výrobu v areálu farmy zemědělské výroby na jihovýchodním okraji zastavěného území. Nevýhodou tohoto areálu je špatná dopravní dostupnost a příjezd přes obytnou zónu. Pro doplnění hospodářských činností mohou sloužit další drobné provozovny v obci.

Zastavěné území obce je charakteristické rozvolněnou zástavbou ulicového charakteru podél hlavních komunikací. Směrem k okraji zastavěného území se zástavba stává nepravidelnou a často upřednostňuje soulad s terénem před urbanistickými vzorci. Náves mající charakter centrálního prostoru obce zcela chybí a je nahrazována zástupnými prostory s obdobnou funkcí (u školy, u obecního úřadu). Zástavba je smíšená, původní zemědělské usedlosti jsou často zásadně přestavěny či nahrazeny novějšími rodinnými domy. Nová zástavba se nachází především na okrajích obce (stávajících ulic), jedná se o radiální přirůstání zastavěného území. Pouze na jihozápadním okraji sídla, jižně od sportovního areálu, je souvislá lokalita nové zástavby.

Obec nemá jednoznačnou stavební dominantu. V centrální části obce se nachází kaple. V zástavbě obce lze identifikovat zachovalé stavby původní architektury typické pro daný region. V intravilánu i extravilánu se dále nachází několik cenných objektů drobné sakrální architektury, zejména kamenné kříže. Vrcholové partie území jsou pohledově exponované (pohledové horizonty lokálního významu), ovšem poskytují velké množství lokalit s dalekými výhledy. Možnost dalekého výhledu zejména přes údolí Dřevnice na Vizovicko a Slušovicko je jednou z největších atraktivit obce pro rozvoj obytné výstavby.

Na jihovýchodním okraji sídla se nachází areál smíšené výroby, vzniklý konverzí původní farmy zemědělské výroby. Plocha je stabilizovaná a nemá charakter brownfieldu. Z urbanistického hlediska je ovšem areál umístěn nevhodně, ze severozápadu a severovýchodu je obklopen obytnou zástavbou. Na východním okraji správního území v údolí potoka Ostratky se nachází rozvodna VVN 110/22 kV.

Rozvojové možnosti sídla jsou limitované především reliéfem, ze západu významným pohledovým horizontem a z východu záměrem silniční dopravy nadmístního významu (koridor dálnice D49) a energovodem nadmístního významu (vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín). V údolí Dřevnice jsou stanovena záplavová území včetně aktivní zóny, avšak v této části správního území není žádná zástavba ani nové urbanizační záměry.

Územní plán se zabývá jednak návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, jednak rozvojem občanské a technické vybavenosti. Rozvoj řešeného území je koordinován s limity území, z nichž nejvýznamnější jsou ochranná pásma technické infrastruktury. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky jak pro rozvoj, tak pro ochranu jednotlivých územních potenciálů.

4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Veselá je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí ani její částí.

Z pohledu rozvoje obce Veselá a jejího okolí je důležitá existence dobrovolných svazků obcí na různých úrovních. Obec Veselá je členem *MAS Vizovicko a Slušovicko, o.p.s.*, se sídlem Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice. Ze strategických dokumentů tohoto sdružení nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by se vztahovaly k požadavkům na řešení Územního plánu Veselá.

Řešením územního plánu jsou respektovány funkční vazby na sousední katastrální území, zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, rozvoje cestovního ruchu a územního systému ekologické stability. V návrhu územního plánu je řešena zejména koordinace návaznosti dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES na sousední k.ú.

Územní plán Veselá navazuje na územní plány sousedních obcí a měst: Březová, Hvozdná, Zlín (zde k.ú. Lužkovice a Klečůvka), Zádveřice-Raková (zde k.ú. Zádveřice) a Slušovice a není s nimi v rozporu. Přesahy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, a také lokalizace a trasování prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) na sousední katastrální území (správní území výše uvedených obcí), jsou přehledně zobrazeny (dokladovány) v *Koordinačním výkresu*. V následujícím přehledu je uveden způsob zajištění vzájemných vztahů ÚP Veselá s územními plány sousedních obcí.

Tab.B.16: Způsob zajištění návaznosti vzájemných vztahů ÚP Veselá s územními plány sousedních obcí

	Způsob zajištění návaznosti Územního plánu Veselá na stávající územní plány sousedních obcí					
	Březová	Hvozdná	Zlín-Lužkovice	Zlín-Klečůvka	Zádveřice	Slušovice
	Ano / Ne / 0 (nedotýká se)					
Silnice II. třídy – stav	0	0	0	A	0	A
Silnice III. třídy – stav	0	0	0	A	0	0
Dálnice D49 - návrh	0	0	A	A	A	A
Cyklostezka – stav	0	0	0	A	0	0
Cyklostezka – návrh	0	0	0	0	A	A
Vedení VVN – stav	A	0	0	0	0	A
Vedení VVN – návrh	0	0	0	0	A	A
Vedení VN – stav	A	A	A	A	0	A
Vedení STL plynovodu – stav	0	0	0	A	0	A
Kanalizační sběrač – stav	0	0	0	0	0	A
Přívodní vodovodní řad – stav	0	0	0	A	0	A
Telekomunikační kabel – stav	A	0	0	A	0	A
ÚSES	A	A	A	A	A	A

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Veselá je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Veselá*.

4. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury³¹

a) Politika územního rozvoje České republiky

- Vyhodnocení předmětných požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1.

³¹ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje této textové části Odůvodnění.

b) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Vyhodnocení předmětných požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.*

c) V souladu s požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů bude kladen důraz na ochranu civilizačních a kulturních hodnot, taktéž na ochranu zemědělského půdního fondu (půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), na prvky územního systému ekologické stability. Požadavkem vyplývajícím z Rozboru udržitelného rozvoje území je koridor pro dálnici II. třídy D 49, který je nutno nadále respektovat. Bude taktéž prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s cílem stabilizovat sociální pilíř udržitelného rozvoje

- Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *Územní plán* v kapitolách 2 *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*; 3 *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále také jen kapitola 3 textové části *Územní plán*); kapitole 4 *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*; kapitole 5 *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*; kapitole 6 *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)* (dále také jen kapitola 6 textové části *Územní plán*), a také textové části *Odůvodnění* v kapitole 3, podkapitole 3.5 *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*.

d) Základní koncepce území obce bude vycházet ze současného platného Územního plánu Veselá. Bude respektováno stávající zastavěné území, bude prověřen možný nový rozvoj obce. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bude zdůvodněné provedenou bilancí potřeby vymezení nových ploch. Jednotlivé dílčí koncepce územního plánu budou respektovat limity využití území. Územní plán bude taktéž respektovat současné hodnoty na území obce, jedná se především o památky místního významu (Kaple, Socha Ježíše Krista a pomník padlým, kamenné kříže). Taktéž je nutno respektovat urbanistickou stopu zástavby obce, poněvadž ta utváří základní obraz obce

- Požadavky na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3 textové části *Územní plán* a podkapitolách 3.5 a 4.4 této textové části *Odůvodnění*.

4.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a) – ch)

- Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou pod písmeny a) – ch) Zadání ÚP Veselá jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 textové části *Územní plán* a jeho odůvodnění v kapitole 4, podkapitole 4.1 *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* (dále jen podkapitola 4.1 *Odůvodnění*) a podkapitolách 3.5 a 4.4 této textové části *Odůvodnění*.

i) Prověřit potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu

- Řešení: Navržené řešení stabilizuje stávající plochy smíšené výroby. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Případné zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách by mělo být řešeno formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit, nebo zřízením nových nerušících a neobtěžujících provozoven ve stávající obytné zástavbě. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

j) Vymezit u stávající plochy individuální rekreace severozápadně od zastavěného území plochu pro mysliveckou chatu.

- Řešení: V severní části řešeného území je navržena plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX)* Z.10, určená pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení.

k) Prověřit stávající plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost u stávající plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport. Vymezit na základě skutečného stavu území.

- Řešení: Předmětné plochy byly vymezeny jako stabilizované plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)*.

l) Vymezit plochu pro obecní náves na pozemcích p. č. 304, 305 a na jejich okolních.

- Řešení: Předmětné pozemky jsou vymezeny jako plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)*.

l) Prověřit uplatněné požadavky na bydlení

Tab. B.17: Přehled uplatněných požadavků na bydlení

Č.	Poz. parc. č.	Komentář	Způsob řešení
1	660, 661/2, 661/3	Pozemek navazuje na stávající plochu individuálního bydlení.	Požadavek byl zapracován. Pozemky parc. č. 660, 661/2 a 661/3 jsou v řešení nového UP součástí stávajících ploch s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i>
2	869/75	Pozemek se nachází v zastavitelné ploše pro záměr D49.	Požadavek nebyl zapracován. Pozemek parc. č. 869/75 je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>doprava silniční (DS)</i> Z.20.
3	871/4, 869/26	Pozemek p. č. 871/4 je součástí návrhové plochy pro bydlení a pozemek p. č. 869/26 částečně.	Požadavek byl zapracován částečně. Pozemek parc. č. 871/4 je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.7; pozemek 869/26 (část) je součástí návrhové

Č.	Poz. parc. č.	Komentář	Způsob řešení
			zastavitelné plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.7.
4	156/4	Pozemek je částečně součástí stávající plochy individuálního bydlení.	Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 156/4 je součástí stávajících plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> .
5	861/16, 861/62	Pozemky nenavazují na zastavěné území, jsou bez přístupu.	Požadavek nebyl zpracován. Pozemky parc. č. 861/16, 861/62 jsou součástí stávajících ploch s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> a návrhové plochy změn v krajině s RZV <i>zeleň krajinná (ZK)</i> K.44). <i>Po společném jednání jsou součástí stávajících ploch s RZV zemědělské všeobecné (AU)</i> .
6	561, 562, 563, 564	Pozemky jsou převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.	Požadavek byl zpracován. Pozemky parc. č. 561, 562, 563, 564 jsou součástí stávajících plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> .
7	818/5, 130/3	Pozemky jsou převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.	Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 818/5 je součástí návrhové plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.3, pozemek parc. č. 130/3 je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>veřejné prostranství všeobecné (PU)</i> Z.16.
8	861/11	Pozemek je převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.	Požadavek nebyl zpracován Pozemek parc. č. 861/11 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> ; na části pozemku parc. č. 861/11 je vymezena územní rezerva pro <i>individuální bydlení (BI)</i> R.9.
9	871/5, 869/25	Pozemek p. č. 871/5 je součástí návrhové plochy pro bydlení a pozemek p. č. 869/25 částečně.	Požadavek byl zpracován částečně. Pozemek parc. č. 871/5 je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.7; pozemek parc. č. 869/25 (část) je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.7.
10	729/94	Pozemek nepřímo navazuje na zastavěné území obce.	Požadavek nebyl zpracován Pozemek parc. č. 729/94 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> .
11	814/3, 788/2	Rozšíření návrhové plochy bydlení.	Požadavek byl zpracován. Převážná část pozemku parc. č. 788/2 je součástí návrhové plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.2; malá část pozemku je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>veřejné prostranství všeobecné (PU)</i> Z.15; pozemek parc. č. 814/3 je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>veřejné prostranství všeobecné (PU)</i> Z.15.
12	637/1, 788/18	Rozšíření plochy bydlení.	Požadavek byl zpracován částečně. Pozemek parc. č. 637/1 je součástí stávající plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> ; převážná část pozemku parc. č. 788/18 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> , malá část je součástí stávající plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> .
13	729/90, 729/43	Pozemky nenavazují na zastavěné území.	Požadavek nebyl zpracován Pozemek parc. č. 729/90 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> , pozemek parc. č.

Č.	Poz. parc. č.	Komentář	Způsob řešení
			729/43 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> – část a část je součástí navržené zastavitelné plochy s RZV <i>veřejné prostranství všeobecné (PU)</i> Z.13.
14	729/35, 729/38	Pozemky nenavazují na zastavěné území, jsou bez přístupu.	Požadavek nebyl zapracován Pozemky parc. č. 729/35 a 729/38 (větší část) jsou součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> , pozemek 729/38 (menší část) součástí stávající plochy s RZV <i>zeleň - zahrady a sady (ZZ)</i> a jsou přístupné z pozemku parc. č. 544/1.
15	869/53	Pozemek nenavazuje na zastavěné území a jeho jižní část je součástí návrhové plochy pro D49.	Požadavek nebyl zapracován Část pozemku parc. č. 869/53 je vymezena jako součást stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> , část jako návrhová zastavitelná plocha s RZV <i>doprava silniční (DS)</i> Z.20, malá část jako návrhová zastavitelná plocha s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.8 a malá část jako návrhová plocha změn v krajině s RZV <i>zeleň krajinná (ZK)</i> K.49. Po společném jednání jako součást stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> , část jako návrhová zastavitelná plocha s RZV <i>doprava silniční (DS)</i> Z.20, malá část jako návrhová zastavitelná plocha s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.8 a malá část jako návrhová plocha změn v krajině s RZV <i>zeleň krajinná (ZK)</i> K.65.
16	810/3	Pozemek nenavazuje na zastavěné území.	Požadavek byl zapracován. Pozemek parc. č. 810/3 je součástí návrhové zastavitelné plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> Z.3.

m) Prověřit ostatní požadavky:

Tab. B.18: Přehled ostatních uplatněných požadavků

Č.	Poz. parc. č.	Komentář	Způsob řešení
1	776	Změna funkčního využití na plochu zemědělskou.	Požadavek byl zapracován. Převážná část pozemku parc. č. 776 je vymezena jako součást stávající plochy s RZV <i>zeleň zahrady a sady (ZZ)</i> , malá část jako návrhová plocha změn v krajině s RZV <i>vodní hospodářství (TW)</i> K.34.
2	746/169	Změna funkčního využití na plochu zemědělskou.	Požadavek byl zapracován. Pozemek parc. č. 746/169 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> a malá část součástí návrhové plochy změn v krajině s RZV <i>zeleň krajinná (ZK)</i> K.41. Po společném jednání je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> a malá část součástí návrhové plochy změn v krajině s RZV <i>zeleň krajinná (ZK)</i> K.57.
3	729/50, 729/51	Zrušení vyvlastnění pro realizaci záměru v ploše D 31.	Požadavek byl zapracován. Pozemky parc. č. 729/50 a 729/51 jsou součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> .

Č.	Poz. parc. č.	Komentář	Způsob řešení
4	729/97, 729/144, 729/145, 729/151, st. 729/150	Odklon návrhové plochy D 31 západním směrem tak, aby nebyly zasaženy pozemky žadatele.	Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 729/97 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> a pozemky parc. č. 729/144, 729/145, 729/151 st. a 729/150 jsou součástí stávající plochy s RZV <i>bydlení individuální (BI)</i> .
5	553/1	Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky a předkupního práva.	Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 553/1 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> .
6	553/3	Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky a předkupního práva.	Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 553/3 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> .
7	729/94	Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky.	Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 729/94 je součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> .
8	729/50, 729/51	Odklon návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky mimo zahradu.	Požadavek byl zpracován. Pozemky parc. č. 729/50 a 729/51 jsou součástí stávající plochy s RZV <i>zemědělské všeobecné (AU)</i> .
9	776, část 778/1, 779, 780, 781	Zrušení návrhové plochy PV 26.	Požadavek byl zpracován. Pozemky parc. č. 776, část 778/1, 779, 780, 781 jsou součástí stávající plochy s RZV <i>zeleň – zahrady a sady (ZZ)</i> , malá část parc. č. 776 je součástí návrhové plochy změn v krajině - plocha s RZV <i>vodní hospodářství (TW)</i> K.34.

n) Zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické část návrhu této změny.

- Řešení: Nejedná se o změnu, ale nový územní plán. Předmětné uplatněné požadavky jsou zpracovány do řešení ÚP Veselá.

o) Provéřit uplatněná vyjádření , požadavky a připomínky (viz Příloha).

V rámci projednání Zadání Územního plánu Veselá byly mj. uplatněny další konkrétní podněty a připomínky, které nejsou uvedeny v předcházejících dvou tabulkách. Způsob jejich řešení je uveden v následujícím textu.

- Podnět Obce Veselá: Vymezit návrhovou plochu lesní na pozemcích u koridoru pro D49 (jihovýchodně od zastavěného území).

Řešení: Pro odclonění hluku z nově navržených ploch s RZV doprava silniční (DS) jsou navrženy plochy změn v krajině – plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) K.64, K.48 a plocha s RZV lesní všeobecné (LU) K.52.

- Připomínka občanů: Podatelé žádají, aby pozemky p. č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 841, 842, 843, 846/68, 869/53 byly vyňaty z koridoru ploch pro dopravu (návrhové plochy DS).

Řešení: V souladu s požadavkem Ředitelství silnice a dálnic ČR uplatněným v rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Veselá, nebyla připomínka zpracována. Pozemky parc. č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 841, 842, 843 jsou vymezeny jako součást vymezené plochy přestavby s RZV doprava silniční (DS) P.28 určené pro realizaci dálnice D49. Pozemek parc. č. 846/68 část –

je vymezen jako součást návrhové plochy s RZV doprava silniční (DS) Z.20, část jako návrhová plocha změn v krajině – plocha s RZV zeleň krajinná (ZK) K.48 a část jako stávající plocha s RZV zemědělská všeobecná (AU). Pozemek parc. č. 869/53 část – je vymezen jako součást návrhové plochy s RZV doprava silniční (DS) Z.20, část jako návrhová plocha změn v krajině – plocha s RZV zeleň krajinná (ZK) K.65, část jako návrhová plocha s RZV bydlení individuální (BI) Z.8 a část jako stávající plocha s RZV zemědělská všeobecná (AU).

Požadavek na zpřesnění koridoru dálnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice a vymezení ploch pro její realizaci vyplývá z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025) a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), ve znění Změny č. 7 (Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7) účinné od 09.10.2025.

- Připomínka občanů: Podatelé dále žádají, aby jižní část pozemku p. č. 869/53 (v šířce navazující na plánovanou plochu BI od západu) byla zahrnuta do ploch individuálního bydlení BI.

Řešení: V souladu s požadavkem Ředitelství silnice a dálnic ČR uplatněným v rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Veselá, byla připomínka zapracována jen částečně, protože převážná část pozemku parc. č. 869/53 je vymezena jako součást vymezené návrhové plochy s RZV doprava silniční (DS) Z.20 určené pro realizaci dálnice D49 a jen malá část jako součást návrhové plochy s RZV bydlení individuální (BI) Z.8.

Požadavek na zpřesnění koridoru dálnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice a vymezení ploch pro její realizaci vyplývá z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025) a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), ve znění Změny č. 7 (Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7) účinné od 09.10.2025.

- Připomínka občanů: Podatelé dále žádají, aby p. č. 810/3 byl zařazen do plochy individuálního bydlení nebo do plochy individuální rekreace.

Řešení: Pozemek parc. č. 810/3 je vymezen jako součást návrhové zastavitelné plochy s RZV bydlení individuální (BI) Z.3.

- Připomínka občanů: Podatel žádá, aby pozemky p. č. 199 a p. č. 200 byly vyňaty z koridoru pro dopravu (návrhová plocha DS).

Řešení: V souladu s požadavkem Ředitelství silnice a dálnic ČR uplatněným v rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Veselá, je pozemek parc. č. 199 vymezen jako součást vymezené plochy přestavby s RZV doprava silniční (DS) P.28 určené pro realizaci dálnice D49. Část pozemku parc. č. 200 je vymezen jako stabilizovaná plocha s RZV bydlení individuální (BI) a část jako plocha přestavby s RZV doprava silniční (DS) P.28.

Požadavek na zpřesnění koridoru dálnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice a vymezení ploch pro její realizaci vyplývá z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025) a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), ve znění Změny č. 7 (Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7) účinné od 09.10.2025.

- Připomínka občanů: Podatel žádá, aby pozemky p. č. 201 a p. č. 202 byly vyňaty z koridoru pro dopravu (návrhová plocha DS).

Řešení: V souladu s požadavkem Ředitelství silnice a dálnic ČR uplatněným v rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Veselá, je část pozemku parc. č. 201 vymezena jako součást vymezené plochy přestavby s RZV doprava silniční (DS) P.28 určené pro realizaci dálnice D49 a část jako stávající plocha s RZV bydlení individuální (BI). Část pozemku parc. č. 202 je vymezena jako stabilizovaná plocha s RZV bydlení individuální (BI) a část jako součást vymezené plochy přestavby s RZV doprava silniční (DS) P.28.

Požadavek na zpřesnění koridoru dálnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice a vymezení ploch pro její realizaci vyplývá z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025) a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), ve znění Změny č. 7 (Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7) účinné od 09.10.2025.

4.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílech a) *Dopravní infrastruktura* a b) *Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.
- Navržené řešení občanského vybavení a jeho odůvodnění jsou uvedeny kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. c) *Občanské vybavení* této textové části *Odůvodnění*.
- Navržené řešení veřejných prostranství a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. d) *Veřejná prostranství* této textové části *Odůvodnění*.

4.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- V řešení jsou zapracovány požadavky na koncepci uspořádání krajiny – viz kapitola 5 textové části *Územní plán* a samostatný výkres B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Odůvodnění*. Odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.5 *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.* této textové části *Odůvodnění*.
- V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu přírodních hodnot v území – viz kapitola 5 textové části *Územní plán* a samostatný výkres B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Odůvodnění*. Odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.13, písm. d) *Ochrana přírody a krajiny* této textové části *Odůvodnění* a také v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V řešeném území obce Veselá se vymezuje jedna plocha územní rezervy, již je plocha s RZV *bydlení individuální (BI) R.9*, určená pro individuální bydlení.
- V takto vymezené ploše jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezené plochy, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.

6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Územním plánem Veselá se vymezují veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), jejichž výčet je uveden v kapitole 7 textové části *Územní plán*.

7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Územním plánem se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

8. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení nebyl v zadání uplatněn.

9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Veselá je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném podle § 55a stavebního zákona Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 18.05.2022 pod č.j. KUZL 40479/2022 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť ve stanovisku vydaném Krajským úřadem Zlínského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 16.05.2022 pod č.j. KUZL 39331/2022 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

2. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

3. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu* z roku 2023 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).
- Ve výkrese *B.2.2 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* je vně hranice řešeného území vymezen buffer v šířce 50 m, v němž jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) obsažené v územních plánech sousedních obcí a měst. Označení těchto ploch s RZV je pouze orientační a neodpovídá plochám s RZV uvedených v platných územních plánech sousedících obcí a měst. Na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování totiž došlo pouze k technickému převedení těchto ploch do jednotného *Standardu vybraných částí územního plánu*, účinného od 1.1.2023. Např. v grafické části Územního plánu Zlín jsou vymezeny plochy s RZV „plochy krajinné zeleně“ označené indexem (K), v Územním plánu Veselá (v koordinačním výkrese v 50 m bufferu) jsou stejné plochy označeny jako plochy s RZV „zeleň krajinná“ označené indexem (ZK).

4. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

- Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v §§ 20 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební zákon definuje jednotný standard jako nástroj, který stanoví, které části územně plánovací dokumentace mají být předmětem standardizace a dále pro tyto části stanoví požadavky jmenovitě na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata.
- Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu. Jednotný standard neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území.
- Podrobné náležitosti standardu územního plánu jsou uvedeny ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména v §§ 21a, 21b a přílohách č. 19, 20, 22 a 23 téže vyhlášky.
- Soulad dat se stanovenou technickou specifikací musí být prokazován a kontrolován elektronickým kontrolním nástrojem. Elektronický kontrolní nástroj je určen ke kontrole souladu zpracovaného návrhu územního plánu s jednotným standardem z hlediska strojově čitelných dat.
- Podle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.
- V samostatné příloze *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha F: Protokol o kontrole ETL nástrojem* je doložen protokol o kontrole vektorových dat elektronickým kontrolním nástrojem.

b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu územního plánu

Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu územního plánu (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), dále také jen společné jednání, uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném jednání (podrobně viz samostatná část *B.1. Odůvodnění územního plánu – přílohy C, D, E*, která je přílohou této textové části *Odůvodnění*), byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.5.2024.
- Byla navržena nová zastavitelná plocha s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.63.
- Z řešení územního plánu byla z důvodu neaktuálnosti záměru vypuštěna původně navržená plocha s RZV *vodní hospodářství (TW)* K.35.
Byly vypuštěny původně navržené plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.38 – K.47, K.48 – K.51 a nově navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.54 – K.67, které byly převzaty z dosud platného Územního plánu Veselá (navržená plocha K.48 je částí původní plochy 55, plocha K.54 = původní plocha 64, plocha K.55 = původní plocha 63, plocha K.56 = původní plocha 62, plocha K.57 = část původní plochy 60, plocha K.58 = původní plocha 61, plocha K.59 = původní plocha 59, plocha K.60 = část původní plochy 60, plocha K.61 = původní plocha 57, plocha K.62 = původní plocha 58, plocha K.64 = část původní plochy 55, plocha K.65 = původní plocha 53, plocha K.66 = původní plocha 52 a plocha K.67 = původní plocha 51).
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 odst. 1 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíly 1.3.1, 1.3.2; kapitola 2 podkapitola 2.1, oddíly 2.1.1, 2.1.2; podkapitola 2.4 oddíly 2.4.1, 2.4.3; kapitola 3 podkapitola 3.1 oddíly 3.1.1, 3.1.4; podkapitola 3.3; podkapitola 3.4; podkapitola 3.5 oddíl 3.5.1, 3.5.4, 3.5.6, 3.5.11 – 3.5.13;

podkapitola 3.6; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíly 4.2.1, 4.2.2; kapitola 4 podkapitola 4.4. oddíl 4.4.1; kapitoly 5 až 7.

- Byly odstraněny další zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Odůvodnění*.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu připomínek vzešlých z veřejného projednání návrhu územního plánu (§ 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- V textové části *A.1. Územní plán* a *B.1 Odůvodnění územního plánu* byla provedena úprava označení vložených obrázků, které byly nesprávně označeny jako „kartogramy“ nebo „schémata“. Územní plán může kromě vlastního textu obsahovat i tabulky nebo obrázky, které vhodně doplňují nebo nahrazují jinak velmi obtížně popsatelné nebo vyjádřitelné grafické nebo tabelární součásti dokumentace. Důvodem provedené úpravy je skutečnost, že význam slova „kartogram“ je „*tematická mapa zachycující barvou nebo rastrem kvantitu jevu*“, zatímco vložené obrázky znázorňují vybrané tematické vrstvy, jimiž jsou v ÚP Veselá vymezené krajinné zóny, místa krajinného rázu, plochy umožňující umístování obnovitelných zdrojů energie, prvky územního systému ekologické stability, vymezení typů zástavby a vizuálně citlivé pohledové horizonty. V ÚP Veselá byly názvy jednotlivých obrázků, v dokumentaci pro společné jednání a veřejné projednání nesprávně označených jako kartogramy, resp. schémata, nově označeny jako obrázky. Ve smyslu ust. § 12 platného stavebního zákona je totiž schématem „výkres, ve kterém se zjednodušenou formou zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro jednotlivé územně plánovací dokumentace“. Ve smyslu ust. § 12 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, je totiž schématem „výkres, ve kterém se zjednodušenou formou zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro jednotlivé územně plánovací dokumentace“. Názvy obrázků byly upraveny tak, že již neobsahují slovo „schéma“. Jedná se o formální, nikoliv podstatnou úpravu dokumentace.
- V textové části *Územní plán* bylo v souladu s platnými ZÚR ZK změněno označení koridoru Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22 kV z původního E09 na TE110.
- V textové části *Územní plán* byl kromě úpravy označení obrázků aktualizován také počet stran textové části a tabulka č. A.23 s názvy obrázků.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního zákona – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3 – oddíly 1.3.2 a 1.3.3.
- Další úpravy (aktualizace textů) textové části *Odůvodnění* byly provedeny v kapitole 2, podkapitole 2.1 (vyhodnocení souladu s aktuální PÚR ČR a aktuálními ZÚR ZK), 2.3; podkapitole 2.4 – oddílech 2.4.2, 2.4.3; kapitole 3, podkapitole 3.1 – oddílech 3.1.1 a 3.1.4, 4; podkapitole 3.5 – oddílu 3.5.4; v kapitole 4, podkapitole 4.2 – oddílech 4.2.1 a 4.2.2; podkapitole 4.4 – oddílu 4.4.1; kapitole 5, podkapitole 5.1 a kapitole 6, podkapitole 6.2.
- V kapitole 7, podkapitole 7.1 byl aktualizován počet stran textové části *Odůvodnění*. Počet stran byl aktualizován také v *Příloze C, D, E* textové části *Odůvodnění*, do níž byla zapracována stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu.
- V textové části výroku i odůvodnění byly opraveny zjištěné zjevné chyby.

d) Přehled vybraných použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost

- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního rozvoje* na webových stránkách: <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/slovník-uzemního-rozvoje/>

e) Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
<i>Odůvodnění</i>	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
TTP	Trvalé travní porosty
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technický podklad
<i>Územní plán</i>	Výroková část územního plánu (textová a grafická část)
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území

Nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP je v následujícím textu uveden přehled kulturních památek a dalších hodnot území, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordináční výkres).

1. Prohlášené kulturní památky

- V řešeném území se nenachází žádné prohlášené kulturní památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

2. Památky místního významu

- *Kaple* [parc. č. 450], jednoduchá zděná stavba v centrální části obce vedle č.p. 79
- *Socha Ježíše Krista a pomník padlým* [parc. č. 450], v mikroproluce mezi kaplí a č.p. 79
- *Kamenný kříž* [parc. č. 445/1], z r. 1935, východně od kaple naproti č.p. 99
- *Kamenný kříž* [parc. č. 753/1], pod lipami mezi č.p. 135 a 272

3. Urbanistické hodnoty

V návrhu řešení je nutno respektovat urbanistickou stopu stávající zástavby, zejména v centrální části obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Charakter budoucí zástavby by se měl více přibližovat regionálním typům rodinného domu. Naopak by měla být redukována taková zástavba, která narušuje a snižuje architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území.

4. Požadavky archeologické památkové péče

Katastrální území obce Veselá leží v mírně členitém terénu severovýchodního okraje Vizovických vrchů, nad údolím horního toku řeky Dřevnice (nadm. výška obce je 346 m). Geomorfologický reliéf ani půdní a klimatické podmínky této oblasti nebyly zřejmě příliš vhodné pro intenzivnější pravěké nebo raně středověké osídlení. Nejstarší dosud doložené archeologické nálezy z území veselského katastru pocházejí z mladší až pozdní doby kamenné – jedná se o ojedinělé nálezy broušených kamenných nástrojů, které pravděpodobně svědčí o existenci sídlišť pravěkých zemědělců. Další doložené osídlení je až středověké – obec Veselá je v písemných pramenech uváděna od počátku 15. století. Katastrální území obce Veselá tedy můžeme označit jako území archeologického zájmu, na němž se nacházejí:

- doložené archeologické lokality (trať Na hrobech – pravěké osídlení, intravilán obce – středověké osídlení), kde by veškerá stavební činnost se zásahy do terénu měla být podmíněna provedením záchranného archeologického výzkumu,
- předpokládané archeologické lokality (zbývající část katastru – nelokalizované nálezy kamenných nástrojů).

Při zemních pracích v prostoru zástavby je třeba dodržet povinnost ohlášení zahájení prací oprávněné instituci, která zajistí prohlídku zemních prací a případnou záchranu narušených nálezů. Investor se v tomto případě řídí § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 176), v platném znění.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

K.ú. Veselá u Zlína se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Ve výkrese *B.2.2 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* je uvedeno: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb“.

4.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Veselá nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, ani nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a v jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Veselá nevyplynuly požadavky na zpracování variant řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Veselá vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Veselá.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Veselá. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 6.24.11 (3)³², 6.24.14 (4), 6.24.41 (3), 6.24.44 (5), 6.41.67 (5), 6.41.68 (5), 6.41.77 (5), 6.41.89 (5), 6.43.00 (2), 6.43.10 (2), 6.44.10 (3), 6.45.11 (3), 6.47.10 (3), 6.47.42 (4), 6.48.11 (4), 6.48.41 (4), 6.48.51 (4), 6.49.11 (4), 6.49.41 (5), 6.58.00 (2), 6.64.01 (3), 6.64.11 (3), 6.67.01 (5), 6.68.11 (5), 6.70.01 (5),

Tab. B.19: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou štěrkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
44	Oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
45	Hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo sl. kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
49	Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
68	Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

³² V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

1. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Tab. B.20: Přehled navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Název plochy s rozdílným způsobem využití (ID plochy)
1	Z.1	0,32	bydlení individuální (BI)
2	Z.2	1,34	bydlení individuální (BI)
3	Z.3	0,62	bydlení individuální (BI)
4	Z.4	0,70	bydlení individuální (BI)
5	Z.5	1,69	bydlení individuální (BI)
6	Z.6	0,13	bydlení individuální (BI)
7	Z.7	0,20	bydlení individuální (BI)
8	Z.8	0,76	bydlení individuální (BI)
9	Z.10	0,37	občanské vybavení jiné (OX)
10	Z.11	0,19	občanské vybavení – sport (OS)
11	Z.12	0,15	nakládání s odpady (TO)
12	Z.13	0,06	veřejná prostranství všeobecná (PU)
13	Z.14	0,04	veřejná prostranství všeobecná (PU)
14	Z.15	0,06	veřejná prostranství všeobecná (PU)
15	Z.16	0,09	veřejná prostranství všeobecná (PU)
16	Z.17	0,07	veřejná prostranství všeobecná (PU)
17	P.18	0,71	doprava silniční (DS)
18	Z.19	1,84	doprava silniční (DS)
19	Z.20	39,07	doprava silniční (DS)
20	Z.21	0,63	doprava silniční (DS)
21	Z.22	0,05	doprava silniční (DS)
22	Z.23	2,79	doprava silniční (DS)
23	Z.24	0,07	doprava jiná (DX)
24	Z.25	0,06	doprava jiná (DX)
25	Z.26	1,93	energetika (TE)
26	Z.27	0,56	energetika (TE)
27	P.28	0,84	doprava silniční (DS)
28	Z.63	0,35	bydlení individuální (BI)
	celkem	55,69	

Bydlení individuální (BI) Z.1

- Navržená plocha s rozdílným způsobem využití (dále jen RZV) *bydlení individuální (BI) Z.1* leží na severozápadním okraji obce, vně zastavěného území. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z prostoru přiléhající účelové komunikace, již je plocha Z.1 vymežována na západní straně.

Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.1* nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha individuálního bydlení (BI) 18* pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) Z.2

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2* leží na severovýchodním okraji obce, vně zastavěného území, k němuž ale na jihovýchodě bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (trvalé travní porosty). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z rozšířeného stávajícího veřejného prostranství na JV straně předmětné plochy – návrhová plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.15*. Její realizací dojde k částečnému rozšíření zastavěného území severovýchodním směrem do dosud nezastavěného území. Jedná se o převzatý modifikovaný záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla část této plochy vymezena jako součást návrhové *plochy individuálního bydlení (BI) 3*. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2* tak dochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec původně navržené plochy BI 3. Jedná se o upravený záměr vlastníků pozemků.

Bydlení individuální (BI) Z.3

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.3* leží na severovýchodním okraji obce, vně zastavěného území, na něž ale na severozápadě a západě volně navazuje. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (trvalé travní porosty). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z navrženého veřejného prostranství, pro něž je územním plánem navržena zastavitelná plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.16* (viz také text níže). Realizací plochy Z.3 dojde k částečnému rozšíření zastavěného území severovýchodním směrem do dosud nezastavěného území. Jedná se o převzatý modifikovaný záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla část této plochy vymezena jako součást návrhové *plochy individuálního bydlení (BI) 4*. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.3* tak dochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec původně navržené plochy BI 4. Jedná se o nový záměr vlastníků pozemků.

Bydlení individuální (BI) Z.4

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.4* leží na jižním okraji obce, vně zastavěného území, k němuž ale na západě, severovýchodě a východě bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z prostoru přiléhajících místních komunikací na severní straně. Jedná se o dostavbu proluky. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.4* nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha individuálního bydlení (BI) 12* pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) Z.5

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.5* leží na jihovýchodním okraji obce, vně zastavěného území, k němuž ale na severu bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně (zahrady) a velkovýrobně (orná) obhospodařovaný ZPF. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z prostoru přiléhající místní komunikace na severovýchodní straně a z navrženého veřejného prostranství – plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.14*. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.5* nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť celá plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako dílčí část návrhové *plochy individuálního bydlení (BI) 9 a 10* pro účel bydlení a *plocha veřejných prostranství*

s převahou zpevněných ploch (PV) 23 pro účel realizace veřejného prostranství, jejich zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) Z.6

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.6* leží ve východní části obce uvnitř zastavěného území. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z prostoru přiléhající místní komunikace, již je plocha Z.6 vymežována na jihovýchodní straně. Jedná se o dostavbu proluky. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.6* nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha individuálního bydlení (BI) 7* pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) Z.7

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.7* leží ve východní části obce vně zastavěného území, k němuž ale na západě a jihovýchodě bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z prostoru přiléhající místní komunikace, již je plocha Z.7 vymežována na jihovýchodní straně. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.7* nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha individuálního bydlení (BI) 7* pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) Z.8

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.8* leží ve východní části obce vně zastavěného území, k němuž ale na západě bezprostředně přiléhá a volně navazuje na jihu. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (trvalé travní porosty). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z rozšířeného stávajícího veřejného prostranství na jižní straně předmětné plochy, pro něž je územním plánem navržena zastavitelná plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.17* (viz také text níže). Realizací navržené plochy Z.8 dojde k částečnému rozšíření zastavěného území severním směrem do dosud nezastavěného území. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla tato plocha vymezena jako návrhové *plocha individuálního bydlení (BI) 8*. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.8* nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha individuálního bydlení (BI) 8* pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Občanské vybavení jiné (OX) Z.10

- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX) Z.10*, určená pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení, leží za severním okrajem obce vně zastavěného území. Jedná se o nový požadavek Obce Veselá. Plocha je nyní využívána jako součást plochy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) ve vlastnictví Obce Veselá. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z navržené účelové komunikace, pro níž je územním plánem navržena zastavitelná plocha s RZV *doprava jiná (DX) Z.25* (viz také text níže). Návrhem plochy s RZV *občanské vybavení jiné (OX) Z.10* nedojde k záboru ZPF.

Občanské vybavení – sport (OS) Z.11

- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS) Z.11*, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, leží na západním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na východě

bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (orná půda). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno jednak z prostoru stávajícího sportovního areálu, jednak z navržené přiléhající místní komunikace, pro niž je územním plánem vymezena zastavitelná plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.13* (viz také text níže). Jedná se o převzatý modifikovaný a redukováný záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla část této plochy vymezena jako součást návrhové zastavitelné *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) 19* a části návrhové zastavitelné *plochy dopravní infrastruktury (D) 31*. Návrhem plochy s RZV *občanské vybavení – sport (OS) Z.11* tak nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť plocha OS 19 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) 19* pro účel občanského vybavení – vybudování nového hřiště a plocha D 31 jako návrhová *plocha dopravní infrastruktury (D) 31* pro realizaci cyklostezky a přístupové účelové komunikace, přičemž zábor obou ploch byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím.

Nakládání s odpady (TO) Z.12

- Navržená plocha s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.12*, určená pro realizaci sběrného dvora, , leží za severním okrajem obce vně zastavěného území. Plocha není nijak využívána a je porostlá ruderalní zelení. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z prostoru přiléhající účelové komunikace, již je plocha Z.12 vymežována na západní straně. Jedná se dlouhodobý záměr Obce Veselá, pro nějž byla v dosud platném územním plánu navržena *plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 21* Návrhem plochy s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.12* nedojde k záboru ZPF. Navržená plocha Z.12 je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.13

- Navržená plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.13*, určená pro vybudování nových parkovacích míst pro stávající sportovní areál i jeho rozšíření (viz výše navržená plocha Z.11), leží na západním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na východě bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (orná půda). Jedná se o převzatý modifikovaný záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla část této plochy vymezena jako součást návrhové zastavitelné *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) 19* a části návrhové zastavitelné *plochy dopravní infrastruktury (D) 31*, která již byla v této části obce realizována. Návrhem plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.13* tak nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť plocha OS 19 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) 19* pro účel občanského vybavení – vybudování nového hřiště a plocha D 31 jako návrhová *plocha dopravní infrastruktury (D) 31* pro realizaci cyklostezky a přístupové účelové komunikace, přičemž zábor obou ploch byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.14

- Navržená plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.14*, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.5*, leží na jižním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na SZ a JV bezprostředně přiléhá. Plocha je zčásti využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (orná půda), zčásti jako nezpevněná účelová komunikace. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla tato plocha vymezena jako návrhová zastavitelná *plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 22*. Návrhem plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.14* tak nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť plocha PV 22 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 22* pro účel realizace veřejného prostranství, přičemž zábor této plochy byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.15

- Navržená plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.15*, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2*, leží na SV okraji obce vně zastavěného území, k němuž na JV bezprostředně přiléhá. Plocha je využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (orná půda). Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Veselá (viz výše odůvodnění návrhové plochy Z.2).

Veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.16

- Navržená plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.16*, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.3*, leží na SV okraji obce vně zastavěného území, k němuž na SV bezprostředně přiléhá. Plocha je využívána jako nezpěvněná účelová komunikace. Jedná se o rozšířený převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Veselá (viz výše odůvodnění návrhové plochy Z.3).

Veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.17

- Navržená plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.17*, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.8*, leží na východním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na jihu bezprostředně přiléhá. Plocha je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla tato plocha vymezena jako návrhová zastavitelná *plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 29*. Návrhem plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.17* tak nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť plocha PV 29 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 29* pro účel realizace veřejného prostranství, přičemž zábor této plochy byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Doprava silniční (DS) P.18, doprava silniční (DS) Z.19, doprava silniční (DS) Z.20, doprava silniční (DS) Z.21, doprava silniční (DS) Z.22, doprava silniční (DS) Z.23, doprava silniční (DS) P.28

- Ve východní části řešeného území, východně od zastavěného území obce, jsou převážně mimo zastavěné území navrženy plochy s RZV *doprava silniční (DS) P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28*, které jsou určeny pro realizaci dálnice D49. Jedná se o zpřesnění záměru ze ZÚR ZK. Stávající využití navržených ploch jsou převážně velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Plochy P.18 a P.28 jsou součástí zastavěného území a proto byly vymezeny jako plochy přestavby.

V platných ZÚR ZK je dálnice vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Jedná se o záměr z nadřazené ÚPD, který musí být v dokumentaci územního plánu plně respektován. V současnosti je dokončována stavba dálnice D49 v úseku Hulín-Holešov-Fryšták, na niž naváže úsek Fryšták-Zlín-Vizovice. Vzhledem k logickým funkčním a územním vazbám nelze zvolit jiné řešení. Celková výměra všech navržených ploch s RZV *doprava silniční (DS)* činí 45,93 ha, z toho zemědělský půdní fond 35,02 ha a ostatní plochy 10,91 ha.

V ZÚR ZK je vymezen koridor pro dálnici D49 jako veřejně prospěšná stavba DS101. Tento koridor je vymezen v šíři 600 m. Z ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vyplývá, že územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Do řešení ÚP Veselá byly zapracovány plochy pro silniční dopravu v rozsahu dosud platného Územního plánu Veselá z roku 2012.

V návrhu řešení ÚP Veselá proto byl původní šestisetmetrový koridor zúžen na pás v šíři 300 m (150 m na každou stranu od osy plánované dálnice D49). Tato šířka v sobě zahrnuje i šířku ochranného pásma budoucí silnice, které činí 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu. Dle *Praktického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj* (in: *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu ve vazbě na vymezování koridorů v zásadách*

územního rozvoje; vydal Ústav územního rozvoje, 2014) je pojem „upřesněný koridor ze ZÚR“ definován jako „zmenšení rozsahu plochy koridoru vymezeného v ZÚR na základě projektové dokumentace, katastrální mapy, zohlednění limitů využití území a dalších informací, které dosud nebyly známy, nebyly k dispozici při pořízení ZÚR nebo byly pod úrovní podrobnosti ZÚR. Upřesnění vymezuje plochu pro budoucí umístění optimální trasy liniové stavby včetně souvisejících staveb (objektů a zařízení) zohledňující zejména přírodní a civilizační hodnoty v území, ale také dopravní, technická a ekonomická hlediska připravovaného záměru. Upřesněný koridor musí přitom vždy ležet uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR“. Pojem „minimální šířka koridoru“ tamtéž definován jako „šířka vlastní stavby rozšířená minimálně o budoucí ochranné, popř. bezpečnostní pásmo vyplývající z právních předpisů, s rozšířením o rezervu pro případné směrové korekce nebo změny tvarů křižovatek v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby“. Z toho vyplývá, že navržené plochy P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28 o celkové výměře 45,93 ha – z toho je 35,04 ha ZPF, určené pro realizaci dálnice D49 ve skutečnosti nebudou zastavěny celé. Předpokládá se odnětí přibližně jedné třetiny celkové plochy (včetně násypů a zářezů), tzn., že skutečný zábor by měl činit cca 15 ha, z toho ZPF cca 12 ha.

Navržená dálnice D49 je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

Návrhem ploch s RZV *doprava silniční (DS)* P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť uvedené plochy byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancovány jako návrhové *plochy silniční dopravy (DS)* 33, 34, 35, 36, 37, 38, 65 a 67 pro účel realizace rychlostní silnice R49 později přejmenované na dálnici II. třídy D49, přičemž zábor těchto ploch byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím jak v rámci původní změny č. 5 ÚPN SÚ Veselá z . 2009, tak dosud platného Územního plánu Veselá z r. 2012.

Doprava jiná (DX) Z.24

- Navržená plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.24 je situována v jižní části řešeného území vně zastavěného území a je určena pro připravovanou realizaci dílčího úseku cyklostezky Zádveřice-Slušovice. Trasa vychází ze zpracované studie *Cyklostezka Zádveřice-Slušovice* (Dopravní projektování spol. s r. o.; 04/2020). S ohledem na logické vazby a technické podmínky vedení trasy, není možno zvolit alternativní řešení. Navržená cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

Doprava jiná (DX) Z.25

- Navržená plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.25, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené zastavitelné plochy s RZV *Občanské vybavení jiné (OX)* Z.10, leží za severním okrajem obce vně zastavěného území, na nějž na JV volně navazuje. Plocha je využívána jako nezápevněná účelová komunikace. Jedná se o nový požadavek Obce Veselá (viz také výše odůvodnění návrhové plochy Z.10).

Energetika (TE) Z.26, energetika (TE) Z.27

- Ve východní části řešeného území jsou vně zastavěného území navrženy zastavitelné plochy s RZV *energetika (TE)* Z.26 a Z.27 určené pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV – v rámci stanoveného koridoru TE110 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22kV – a současně také pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Zádveřice-Slušovice. Trasa vychází ze zpracované studie *Cyklostezka Zádveřice-Slušovice* (Dopravní projektování spol. s r. o.; 04/2020). S ohledem na logické vazby a technické podmínky vedení trasy, není možno zvolit alternativní řešení. Navržená cyklostezka i vedení VVN jsou současně vymezeny také jako veřejně prospěšné stavby.

Bydlení individuální (BI) Z.63

- Navržená plocha s RZV *bydlení individuální (BI) Z.63* leží na severovýchodním okraji obce, vně zastavěného území, k němuž ale na jihozápadě a jihovýchodě bezprostředně přiléhá. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond (trvalé travní porosty). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství na JV straně předmětné plochy. Její realizací dojde k částečnému rozšíření zastavěného území severovýchodním směrem do dosud nezastavěného území. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.63* tak dochází k vyplnění dosud volné plochy mezi stávající obytnou zástavou na jihozápadě a navrženou zastavitelnou plochou Z.2 na severovýchodě a současně také k využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o převzatý modifikovaný záměr z dosud platného Územního plánu Veselá, kde byla tato plocha vymezena jako součást návrhové *plochy individuálního bydlení (BI) 3*. Návrhem plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.63* tak nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec původně navržené plochy BI 3.

2. Plochy změn v krajině

Územním plánem Veselá jsou navrženy následující plochy změn v krajině.

Tab. B.21: Přehled navržených ploch změn v krajině

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Název plochy s rozdílným způsobem využití (ID plochy)
1	K.29	2,00	energetika (TE)
2	K.30	11,22	energetika (TE)
3	K.31	1,13	přírodní všeobecné (NU)
4	K.32	0,15	zeleň krajinná (ZK)
5	K.33	0,07	zeleň krajinná (ZK)
6	K.34	0,05	vodní hospodářství (TW)
7	K.36	0,05	vodní hospodářství (TW)
8	K.37	0,05	vodní hospodářství (TW)
9	K.48	0,34	zeleň krajinná (ZK)
10	K.52	2,42	lesní všeobecné (LU)
11	K.53	0,34	energetika (TE)
12	K.54	0,17	zeleň krajinná (ZK)
13	K.55	0,49	zeleň krajinná (ZK)
14	K.56	0,35	zeleň krajinná (ZK)
15	K.57	0,36	zeleň krajinná (ZK)
16	K.58	0,21	zeleň krajinná (ZK)
17	K.59	0,23	zeleň krajinná (ZK)
18	K.60	0,43	zeleň krajinná (ZK)
19	K.61	0,21	zeleň krajinná (ZK)
20	K.62	0,24	zeleň krajinná (ZK)
21	K.64	0,12	zeleň krajinná (ZK)
22	K.65	0,18	zeleň krajinná (ZK)
23	K.66	0,20	zeleň krajinná (ZK)
24	K.67	0,18	zeleň krajinná (ZK)
	celkem	21,19	

Energetika (TE) K.29, energetika (TE) K.30, energetika (TE) K.53

- Ve východní části řešeného území jsou vně zastavěného území navrženy plochy změn v krajině plochy s RZV *energetika (TE)* K.29, K.30 a K.53 určené pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV. Navržené plochy jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK, které v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ vymezily koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN o napětí >110 kV včetně transformovny (TR) označený v popisu VPS pod kódem TE110. Celková stanovená šíře koridoru činí 600 m. V souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu* z roku 2023, v úpravě platné pro území Zlínského kraje, nejsou navržené plochy K.29, K.30 a K.53 vymezeny jako zastavitelné.

V případě nadzemního vedení VVN 110 kV dochází k záboru ZPF pouze patkami stožárů, jinak lze pod vedením normálně hospodařit. Skutečný zábor půdního fondu je pak podstatně menší, než je celková výměra návrhových ploch, ze kterých se koridor skládá. Realizací jednotlivých sloupů vedení VVN 110 kV dojde k marginálnímu záboru půdního fondu pro jejich betonové patky. Plošná výměra jednotlivých patek by měla činit max. 25 m². Rozteč jednotlivých sloupů vedení VVN 110 kV odvisí od morfologie terénu a pohybuje se v rozmezí 150-250 m. Pro účel ÚP Veselá bude uvažována průměrná vzdálenost, tj. 200 m. Délka koridoru v k.ú. Veselá činí 1400 m, tj. celkem 8 sloupů při jednoduchém vedení VVN 110 kV. 8 sloupů krát 25 m² = 200 m². Vlastní rozsah vedení, stejně tak i počet sloupů bude záviset na konkrétní podrobné projektové dokumentaci.

Současně je nutno uvést, že ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odnata půda pro umístění: „signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geodetické účely, vstupních šachet podzemního vedení a stožárů nadzemních vedení, mobilních sítí, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m².

Přírodní všeobecné (NU) K.31

- Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezeno převážně existující a funkční biocentrum *LBC/LBC.Zadální*, které je jednoduchým modálním biocentrem lokální hierarchické úrovně odpovídajícím ekologickým charakterem, propojující navržené nebo stávající úseky lokálních biokoridorů v severovýchodní části k. ú. Hvozdná a v západní části k. ú. Slušovice. Pro jeho doplnění na požadovanou celkovou výměru 3 ha je navržena plocha s RZV *přírodní všeobecné (NU)* K.31. Plocha K.31 je rovněž vymezena jako veřejně prospěšné opatření. Návrhem plochy s RZV *přírodní všeobecné (NU)* K.31 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována jako návrhová *plocha přírodní (P)* 45 pro realizaci chybějícího lokálního biocentra *Zadální*, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Zeleň krajinná (ZK) K.32, zeleň krajinná (ZK) K.33

- Na severním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého modálního lokálního biokoridoru *LBK/LBK.2*, navazující na vymezení LBC Hluboká na sousedním k. ú. Hvozdná a propojující toto biocentrum s vymezeným lokálním biocentrem *LBC/LBC.Amerika*. Pro doplnění chybějících částí lokálního biokoridoru *LBK/LBK.2* jsou navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.32. a K.33. Obě plochy jsou rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Návrhem plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.32 a K.33 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť tyto plochy byly již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancovány jako návrhová *plochy krajinné zeleně (K)* 50 a 49 pro doplnění lokálního biokoridoru, jejich zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím.

Vodní hospodářství (TW) K.34

- Na severozápadním okraji obce je navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW) K.34* určená pro realizaci řadu rozvodné vodovodní sítě III. tlakového pásma a stoky jednotné kanalizace. Uvedená technická infrastruktura bude zajišťovat technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.1*. Vzhledem k tomu, že v ploše bude realizováno podzemní vedení, nedojde k žádnému záboru ZPF. V souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu* z roku 2019, v úpravě platné pro území Zlínského kraje, není navržena plocha K.34 vymezena jako zastavitelná.

Vodní hospodářství (TW) K.36

- Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW) K.36* určená pro realizaci stoky jednotné kanalizace, která bude zajišťovat odvádění odpadních vod z navržených ploch s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2 a Z.3*. Vzhledem k tomu, že v ploše bude realizováno podzemní vedení, nedojde k žádnému záboru ZPF. V souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu* z roku 2019, v úpravě platné pro území Zlínského kraje, není navržena plocha K.36 vymezena jako zastavitelná.

Vodní hospodářství (TW) K.37

- Na východním okraji obce je navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW) K.37* určená pro realizaci stoky splaškové kanalizace, která bude zajišťovat odvádění odpadních vod z navržených ploch s RZV *bydlení individuální (BI) Z.6 a Z.7*. Vzhledem k tomu, že v ploše bude realizováno podzemní vedení, nedojde k žádnému záboru ZPF. V souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu* z roku 2019, v úpravě platné pro území Zlínského kraje, není navržena plocha K.37 vymezena jako zastavitelná.

Zeleň krajinná (ZK) K.48, zeleň krajinná (ZK) K.54, zeleň krajinná (ZK) K.55, zeleň krajinná (ZK) K.56, zeleň krajinná (ZK) K.57, zeleň krajinná (ZK) K.58, zeleň krajinná (ZK) K.59, zeleň krajinná (ZK) K.60, zeleň krajinná (ZK) K.61, zeleň krajinná (ZK) K.62, zeleň krajinná (ZK) K.64, zeleň krajinná (ZK) K.65, zeleň krajinná (ZK) K.66, zeleň krajinná (ZK) K.67

- Pro posílení kostry ekologické stability jsou v návaznosti na plochy pro prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK) K.48, K.54 – K.62 a K.64 – K.67*, které jsou určeny pro realizaci krajinné zeleně liniového charakteru (interakční prvky) plnící funkci protierozních opatření, posílení ekologické stability v území a protihlukových opatření z budoucího provozu na dálnici D49.

Návrhem ploch s RZV *zeleň krajinná (ZK) K.48, K.54 – K.62 a K.64 – K.67* nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Veselá, neboť všechny uvedené plochy byly již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancovány jako návrhové *plochy krajinné zeleně (K)*, přičemž jejich zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím. Navržená plocha K.48 je částí původní plochy 55, plocha K.54 = původní plocha 64, plocha K.55 = původní plocha 63, plocha K.56 = původní plocha 62, plocha K.57 = část původní plochy 60, plocha K.58 = původní plocha 61, plocha K.59 = původní plocha 59, plocha K.60 = část původní plochy 60, plocha K.61 = původní plocha 57, plocha K.62 = původní plocha 58, plocha K.64 = část původní plochy 55, plocha K.65 = původní plocha 53, plocha K.66 = původní plocha 52 a plocha K.67 = původní plocha 51.

Lesní všeobecné (LU) K.52

- Pro odclonění hluku z nově navržených ploch s RZV *doprava silniční (DS)*, které jsou určeny pro realizaci dálnice D49, je jihovýchodně od obce, v poloze mezi obytnou zástavbou a budoucí trasou dálnice D49, navržena plocha změn v krajině – plocha s RZV *lesní všeobecné (LU) K.52*. Jedná se o nový požadavek Obce Veselá s cílem vytvoření podmínek pro eliminaci případných negativních vlivů z budoucího provozu na dálnici D49.

3. Koridory

- Územním plánem Veselá se nevymezují žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

Tab. B.24: Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu (1)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ³³	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ³⁴				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY VČETNĚ PLOCH PŘESTAVBY							
Bydlení individuální (BI)							
Z.1	Bydlení individuální (BI)	0,32	0,00	0,00	0,00	0,31	0,01
Z.2	Bydlení individuální (BI)	1,34	0,00	0,00	0,04	1,02	0,28
Z.3	Bydlení individuální (BI)	0,62	0,00	0,00	0,08	0,00	0,53
Z.4	Bydlení individuální (BI)	0,70	0,00	0,00	0,00	0,36	0,34
Z.5	Bydlení individuální (BI)	1,69	0,00	0,00	0,00	1,00	0,69
Z.6	Bydlení individuální (BI)	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
Z.7	Bydlení individuální (BI)	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00
Z.8	Bydlení individuální (BI)	0,76	0,00	0,00	0,30	0,47	0,00
Z.63	Bydlení individuální (BI)	0,35	0,00	0,00	0,07	0,28	0,00
	Mezisoučet	6,11	0,00	0,00	0,49	3,77	1,85
Občanské vybavení – sport (OS)							
Z.11	Občanské vybavení – sport (OS))	0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00
	Mezisoučet	0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00
Veřejná prostranství všeobecná (PU)							
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00
Z.16	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Z.17	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,07	0,00	0,00	0,01	0,06	0,00
	Mezisoučet	0,24	0,00	0,00	0,08	0,16	0,00
Doprava silniční (DS)							
Z.19	Doprava silniční (DS)	1,53	0,00	0,00	0,94	0,00	0,59
Z.20	Doprava silniční (DS)	30,45	0,00	0,00	5,22	3,81	21,42
Z.23	Doprava silniční (DS)	2,59	0,00	1,18	0,68	0,00	0,73
P.28	Doprava silniční (DS)	0,47	0,00	0,00	0,18	0,28	0,01
	Mezisoučet	35,04	0,00	1,18	7,02	4,09	22,75
Doprava jiná (DX)							
Z.24	Doprava jiná (DX)	0,06	0,00	0,05	0,00	0,00	0,01
Z.25	Doprava jiná (DX)	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
	Mezisoučet	0,12	0,00	0,05	0,00	0,06	0,01

³³ Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

³⁴ V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ³³	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ³⁴				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Energetika (TE)							
Z.26	Energetika (TE)	1,89	0,00	1,04	0,00	0,00	0,85
Z.27	Energetika (TE)	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54
	Mezisoučet	2,43	0,00	1,04	0,00	0,00	1,39
	Dílčí součet	44,13	0,0	2,27	7,59	8,27	26,00
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ							
Energetika (TE)							
K.29	Energetika (TE)	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00
K.30	Energetika (TE)	9,40	0,00	3,70	0,00	0,00	5,70
K.53	Energetika (TE)	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34
	Mezisoučet	9,79	0,00	3,75	0,00	0,00	6,04
Přírodní všeobecné (NU)							
K.31	Přírodní všeobecné (NU)	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13
	Mezisoučet	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13
Zeleň krajinná (ZK)							
K.32	Zeleň krajinná (ZK)	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00
K.33	Zeleň krajinná (ZK)	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
K.48	Zeleň krajinná (ZK)	0,34	0,00	0,00	0,00	0,04	0,30
K.54	Zeleň krajinná (ZK)	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00
K.55	Zeleň krajinná (ZK)	0,49	0,00	0,35	0,14	0,00	0,00
K.56	Zeleň krajinná (ZK)	0,35	0,00	0,00	0,07	0,23	0,05
K.57	Zeleň krajinná (ZK)	0,36	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00
K.58	Zeleň krajinná (ZK)	0,21	0,00	0,00	0,00	0,07	0,14
K.59	Zeleň krajinná (ZK)	0,23	0,00	0,00	0,00	0,06	0,17
K.60	Zeleň krajinná (ZK)	0,43	0,00	0,00	0,00	0,25	0,18
K.61	Zeleň krajinná (ZK)	0,21	0,00	0,00	0,00	0,19	0,02
K.62	Zeleň krajinná (ZK)	0,24	0,00	0,00	0,00	0,19	0,05
K.64	Zeleň krajinná (ZK)	0,12	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00
K.65	Zeleň krajinná (ZK)	0,18	0,00	0,00	0,08	0,10	0,00
K.66	Zeleň krajinná (ZK)	0,20	0,00	0,00	0,06	0,11	0,03
K.67	Zeleň krajinná (ZK)	0,18	0,00	0,00	0,05	0,09	0,04
	Mezisoučet	3,93	0,00	0,74	0,40	1,81	0,98
Vodní hospodářství (TW)							
K.34	Vodní hospodářství (TW)	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00
K.36	Vodní hospodářství (TW)	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00
K.37	Vodní hospodářství (TW)	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00
	Mezisoučet	0,13	0,00	0,00	0,04	0,09	0,00
Lesní všeobecné (LU)							
K.52	Lesní všeobecné (LU)	2,42	0,00	0,00	0,00	1,08	1,34
	Mezisoučet	2,42	0,00	0,00	0,00	1,08	1,34
	Dílčí součet	17,40	0,00	4,49	0,44	2,98	9,49

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
KORIDORY							
-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dílčí součet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CELKOVÝ SOUČET	61,53	0,0	6,76	8,03	11,25	35,49

Tab. B.24: Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu (2)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY VČETNĚ PLOCH PŘESTAVBY						
Z.1	bydlení individuální (BI)	0,15	-	-	-	-
Z.2	bydlení individuální (BI)	0,62	-	A	-	-
Z.3	bydlení individuální (BI)	0,31	-	-	-	-
Z.4	bydlení individuální (BI)	0,30	-	-	-	-
Z.5	bydlení individuální (BI)	0,76	-	A	-	-
Z.6	bydlení individuální (BI)	0,05	-	-	-	-
Z.7	bydlení individuální (BI)	0,09	-	-	-	-
Z.8	bydlení individuální (BI)	0,34	-	A	-	-
Z.11	občanské vybavení – sport (OS)	0,00	-	-	-	-
Z.13	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	-	-	-
Z.14	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	A	-	-
Z.15	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	A	-	-
Z.16	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	-	-	-
Z.17	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	A	-	-
P.18	doprava silniční (DS)	0,00	-	A	-	-
Z.19	doprava silniční (DS)	0,00	-	A	-	-
Z.20	doprava silniční (DS)	27,00	-	A	-	-
Z.21	doprava silniční (DS)	0,00	-	-	-	-
Z.22	doprava silniční (DS)	0,00	-	-	-	-
Z.23	doprava silniční (DS)	1,50	-	A	-	-
Z.24	doprava jiná (DX)	0,00	-	-	-	-
Z.25	doprava jiná (DX)	0,00	-	A	-	-
Z.26	energetika (TE)	0,07	-	A	-	-
Z.27	energetika (TE)	0,06	-	A	-	-
P.28	doprava silniční (DS)	0,00	-	-	-	-
Z.63	bydlení individuální (BI)	0,18	-	A	-	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ						
K.29	energetika (TE)	2,00	-	-	-	-
K.30	energetika (TE)	11,22	-	A	-	-
K.31	přírodní všeobecné (NU)	0,00	-	-	-	-
K.32	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.33	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.34	vodní hospodářství (TW)	0,00	-	-	-	-
K.36	vodní hospodářství (TW)	0,00	-	A	-	-
K.37	vodní hospodářství (TW)	0,00	-	-	-	-
K.48	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.52	lesní všeobecné (LU)	0,00	-	A	-	-
K.53	energetika (TE)	0,00	-	A	-	-
K.54	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.55	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.56	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.57	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.58	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.59	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.60	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.61	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.62	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.64	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.65	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.66	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	A	-	-
K.67	zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
KORIDORY						
-	-	-	-	-	-	-
Σ	Celkový součet	44,65				

b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Navrženým řešením nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména neza-

stavené a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, je nutno především a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany, c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků, e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace“.

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení ÚP Veselá vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Návrh územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
- Územní plán navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a síť zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).
- Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydro-

logické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou navrženým řešením vytvářeny podmínky pro udržení a zlepšení současného stavu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, územním plánem je navržena liniová stavba, která bude zásadně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu. Jedná se o navržené plochy s RZV *doprava silniční (DS)* Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, určené pro realizaci dálnice D49, které jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK. Podrobné odůvodnění uvedeného záměru je uvedeno v předcházejícím textu.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu.
- Navrženým řešením územního plánu dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do II. třídy přednosti v ochraně půd. Celková výměra bilancovaného záboru zde činí 6,76 ha. Identifikace jednotlivých ploch je uvedena v následující tabulce, podrobný popis je uveden v předcházejícím textu této podkapitoly.

Tab. B.25: Přehled ploch s požadavkem na zábor půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF

Poř. č.	Označení plochy	Zábor půdy ve II. třídě ochrany ZPF (ha)	Název plochy s RZV	Navržený účel využití
1	Z.23	1,18	doprava silniční (DS)	Dálnice D49
2	Z.24	0,05	doprava jiná (DX)	Cyklostezka Zádveřice-Slušovice
3	Z.26	1,04	energetika (TE)	Cyklostezka Zádveřice-Slušovice + VVN 110 KV Slušovice-Slavičín
4	K.29	0,05	energetika (TE)	VVN 110 KV Slušovice-Slavičín
5	K.30	3,70	energetika (TE)	VVN 110 KV Slušovice-Slavičín
6	K.32	0,15	zeleň krajinná (ZK)	ÚSES – lokální biokoridor
7	K.33	0,07	zeleň krajinná (ZK)	ÚSES – lokální biokoridor
8	K.54	0,17	zeleň krajinná (ZK)	Protierozní ochrana, větrolam
9	K.55	0,35	zeleň krajinná (ZK)	Protierozní ochrana, větrolam
	Celkem	6,76		

Tab. B.26: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
Z.1	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.2	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.3	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.4	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.5	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.6	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.7	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.8	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
Z.11	občanské vybavení – sport	OS	A	N	N	N	N	N

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záměru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
Z.13	veřejná prostranství všeobecná	PU	A	N	N	N	N	N
Z.14	veřejná prostranství všeobecná	PU	A	N	N	N	N	N
Z.15	veřejná prostranství všeobecná	PU	N	N	N	N	N	N
Z.16	veřejná prostranství všeobecná	PU	A	N	N	N	N	N
Z.17	veřejná prostranství všeobecná	PU	N	N	N	N	N	N
P.18	doprava silniční	DS	A	N	N	N	A	N
Z.19	doprava silniční	DS	N	A	A	A	A	N
Z.20	doprava silniční	DS	A	A	A	A	A	N
Z.21	doprava silniční	DS	N	A	A	A	A	N
Z.22	doprava silniční	DS	N	A	A	A	A	N
Z.23	doprava silniční	DS	A	A	A	A	A	N
Z.24	doprava jiná	DX	A	N	N	N	N	N
Z.25	doprava jiná	DX	A	N	N	N	N	N
Z.26	energetika	TE	N	N	N	N	N	N
Z.27	energetika	TE	N	N	N	N	N	N
P.28	doprava silniční	DS	N	N	N	N	N	N
K.29	energetika	TE	N	N	N	N	N	N
K.30	energetika	TE	A	N	N	N	N	N
K.31	přírodní všeobecné	NU	A	N	N	N	N	N
K.32	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.33	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.34	vodní hospodářství	TW	A	N	N	N	N	N
K.36	vodní hospodářství	TW	A	N	N	N	N	N
K.37	vodní hospodářství	TW	A	N	N	N	N	N
K.48	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.52	lesní všeobecné	LU	A	N	N	N	N	N
K.53	energetika	TE	N	N	N	N	N	N
K.54	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.55	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.56	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.57	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.58	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.59	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.60	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.61	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.62	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
Z.63	bydlení individuální	BI	A	N	N	N	N	N
K.64	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
K.65	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.66	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.67	zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Veselá se nachází 106,89 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 24 % celkové výměry. Lesy se nacházejí především v severní části katastru (severně od obce) v lesní trati Vratíšov a při západní hranici katastru v trati Díly, východně od výškové kóty Amerika (367 m n. m.). Podél bezejmenného pravostranného přítoku, který je hraniční linií s katastrem Lužkovic, se nacházejí břehové porosty a drobné lesní segmenty. V menších fragmentech se lesy nacházejí také ve východní a jihovýchodní části. Tyto lesy mají charakter drobných selských lesů.

- Lesy se nacházejí v přírodní lesní oblasti 41 – Hostýnskovsetínské vrchy a Javorníky.
- V řešeném území se nacházejí lesní porosty ve 3. (dubobukovém) lesním vegetačním stupni (LVS), v závislosti na převládajícím klimatu, terénním reliéfu a nadmořské výšce.
- Trofický charakter lesních porostů je dominantně tvořen ekologickou řadou živnou na stanovištích s normálním hydrickým režimem (zastoupeny jsou soubory lesních typů 3H – hlinitá dubová bučina, 3B – bohatá dubová bučina, 3S – svěží dubová bučina). V živné ekologické řadě obohacené humusem se nachází stanoviště svahových bází a exponovaných úžlabin, které rovněž plní funkci občasných vodotečí v jižní, střední a severní části lesní trati Vratíšov a také v místech, kde dochází k přirozenému gravitačnímu soustředění vody v horní části bezejmenného vodního přítoku Dřevnice (v trati Díly). Hydrický režim těchto stanovišť je převážně normální a dochází zde k obohacování půdy translokací živin z vyšších partií reliéfu. Ze souborů lesních typů je v této ekologické řadě zastoupen pouze 3D – obohacená dubová bučina. V menším segmentu se toto stanoviště nachází i při severovýchodní hranici nad nivou vodního toku Ostratky. Na stanovištích ovlivněných tekoucí vodou s terénním reliéfem úžlabiny je vymezen soubor lesních typů 3U – úžlabní javorová jasanina při západní hranici a v drobném segmentu také v jihovýchodní části v trati Nad štěpníci. Hydrický režim lze u těchto stanovišť označit jako periodicky perkolační až perkolační.
- V kategorii hospodářského lesa se nachází cílový hospodářský soubor (CHS) 29 – hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách (3U), CHS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh (exponované lesní typy soubor lesních typů 3D), CHS 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh (zastoupené soubory lesních typů 3S, 3H a 3B a neexponované lesní typy souboru lesních typů 3D).
- Pásmo ohrožení imisemi je D.
- Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/1995 Sb. (zákon o lesích) v platném znění a pozdějšími doplňujícími předpisy. Na území se nacházejí pouze lesy kategorie hospodářských lesů podle § 9 zákona o lesích, to znamená, že převažuje dřevoprodukční funkce.

b) Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Občanské vybavení jiné (OX) Z.10

- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX) Z.10*, určená pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení, leží za severním okrajem obce vně zastavěného území. Jedná se o nový požadavek Obce Veselá. Plocha je nyní využívána jako součást plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vlastnictví Obce Veselá. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno z navržené účelové komunikace, pro níž je územním plánem navržena zastavitelná plocha s RZV *doprava jiná (DX) Z.25* (viz také text níže). Návrhem plochy s RZV *občanské vybavení jiné (OX) Z.10* nedojde k záboru ZPF.

Tab. B.27: Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č.	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Celková výměra plochy (ha)	Výměra záboru PUPFL (ha)	Navržené využití
1	Z.10	Občanské vybavení jiné (OX)	0,37	0,37	Občanské vybavení
	Σ		0,37	0,37	

4.5. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- V kapitole 6, podkapitole 6.3 *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* textové části *Územní plán* je v oddílu b) je uveden výčet prvků regulačního plánu, jimiž jsou: velikost pozemku, uliční čára, stavební čára, podlažnost, intenzita zastavění pozemků, nepřipustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně.
- Plochy zástavby obsahující prvky regulačního plánu jsou vymezeny ve výkrese A.2.1. Výkres základního členění území grafické části *Územní plán* a označeny U.1.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**5.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu**

- Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části D. *Rozhodnutí o námitkách*.

6. Vyhodnocení připomínek**6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu**

- Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu je uvedeno v samostatné příloze B.1. *Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části E. *Vyhodnocení připomínek*.

6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1 Textová část

- Textová část *B.1 Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **126** číslovaných stran včetně **2** obrázků.
- Textová část *B.1 Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* obsahuje celkem **40** číslovaných stran.
- Textová část *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha F: Protokol o kontrole ETL nástrojem* obsahuje celkem **5** číslovaných stran.

Tab. B.26. Seznam obrázků

Číslo	Název obrázku
B-1	Limitující a omezující faktory bez ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů
B-2	Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

7.2 Grafická část

- Grafická část *B.2 Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. B.27: Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4	B.2.4	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	B.2.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6	B.2.6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000