

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy vydal: Zastupitelstvo obce Veselá

Datum nabytí účinnosti: 18. 6. 2026

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: RNDr. Jiří Švarc

Funkce: referent Odboru stavebního úřadu

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2026

Zastupitelstvo obce Veselá, jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

I.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VESELÁ

obsahující:

Textovou část Územního plánu Veselá, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 1 a 2)

Grafickou část Územního plánu Veselá, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 4)

II.

Ukončuje platnost

Územního plánu Veselá, který byl vydán Zastupitelstvem obce Veselá formou Opatření obecné povahy č. 1/2012/v dne 09. 05. 2012 usnesením č. 4/12 a nabyl účinnosti dne 05. 06. 2012, a to ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

III.

Odůvodnění

Textovou část odůvodnění Územního plánu Veselá, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3** (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 1)

Grafickou část **odůvodnění Územního plánu Veselá**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**. (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 2)

1. Postup pořízení Územního plánu Veselá

O pořízení nového Územního plánu Veselá rozhodlo Zastupitelstvo obce Veselá dne 30. 09. 2019 usnesením č. 3.7/19.

Pořizovatel zaslal dopisem ze dne 12. 05. 2022 návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, rovněž byly vyrozuměni i oprávnění investoři. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Veselá a Městském úřadu Vizovice v období od 12. 05. 2022 až do 14. 06. 2022 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce a oprávnění investoři.

Zadání Územního plánu Veselá bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování, a odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik, který ve svém stanovisku ze dne 18. 05. 2022, č. j. KUZL 40479/2022, podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že Územní plán Veselá „není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Veselá. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 27. 06. 2022 usnesením č. 27.6/22.

Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 18. 12. 2023 usnesením č. 20.8/23 schválilo pořízení Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu.

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Veselá a zhotovitelem Ing. arch. Vladimírem Dujkou.

Dne 01. 01. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na přechodné ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období, kterým se dle odst. 1 téhož ustanovení rozumí období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024, postupovalo podle dosavadních právních předpisů. Pro účely přechodných ustanovení se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považovalo 01. 07. 2024.

Dále dle ust. § 323 odst. 8 stavebního zákona, bylo-li zahájeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona, dokončí se podle dosavadních právních předpisů. Dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj s č. j. MMR-46323/2024-81 se zahájením společného jednání rozumí vypravení písemnosti oznamující toto jednání z úřadu - proběhlo dne 29. 01. 2024. Veřejné projednání bylo ve stejném smyslu zahájeno dne 26. 06. 2024 a dokončeno ve smyslu ust. § 323 odst. 9, tedy v souladu se stavebním zákonem. Z výše uvedeného vyplývá, že nový územní plán byl vydán v souladu se stavebním zákonem (viz také kap. 2., podkapitola d).

Společné jednání o návrhu územního plánu v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 26. 02. 2024, což pořizovatel oznámil dne 29. 01. 2024 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Veselá a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Po tuto dobu bylo možné nahlížet u pořizovatele do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl rovněž zveřejněn a byl přístupný na webových stránkách obce Veselá na adrese: www.veselauzlina.cz a města Vizovice na adrese: www.mestovizovice.cz. Návrh územního plánu včetně zprávy o projednání byl předložen v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení před řízením o územním plánu.

K návrhu nového ÚP v rámci společného jednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo vnitra
- Ministerstvo životního prostředí
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsaženo v kapitole 2. části *e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

V rámci společného jednání byly uplatněny připomínky, které jsou vyhodnoceny v kapitole 8. *Vyhodnocení připomínek*.

V rámci společného jednání byla k návrhu nového ÚP uplatněna připomínka oprávněného investora GasNet, s.r.o. a Ředitelství silnic a dálnic ČR, které jsou vyhodnoceny v kapitole 8. *Vyhodnocení připomínek tohoto odůvodnění*.

Dne 15. 04. 2024 zaslal pořizovatel žádost Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu o vydání stanoviska k návrhu nového územního plánu s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal dne 14. 05. 2024 souhlasné stanovisko k návrhu nového územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 16. 05. 2024 vyhodnotil výsledky projednání návrhu nového územního plánu. Určený zastupitel zaslal dne 27. 05. 2024 pokyn pro pořizovatele k zajištění úpravy návrhu na základě usnesení zastupitelstva obce a následně pořizovatel dne 28. 05. 2024 předal zpracovateli pokyny k zapracování. Dne 12. 06. 2024 pořizovatel obdržel doplnění pokynů, načež pořizovatel předal tuto informaci, neboli doplněný pokyn, dne 17. 06. 2024 zpracovateli. Zpracovatel na základě obdržených pokynů připravil návrh nového územního plánu pro veřejné projednání.

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámil dne 26. 06. 2024 řízení o upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Veselá. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestovizovice.cz a www.veselauzlina.cz a to v termínu od 26. 06. 2024 do 12. 09. 2024. Kompletní dokumentace návrhu nového ÚP byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 26. 06. 2024 do 12. 09. 2024. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 26. 06. 2024. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 04.09.2024 v sále kulturního zařízení Veselanka č.p. 33 ve Veselé, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu nového územního plánu.

K návrhu nového ÚP v rámci veřejného projednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsaženo v kapitole 2. části *e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky.

V rámci veřejného projednání byla k návrhu nového ÚP uplatněna námitka oprávněného investora GasNet s.r.o. a Ředitelství silnic a dálnic s.p. a další námítky veřejnosti, které jsou vyhodnoceny v kapitole 9. *Rozhodnutí o námitkách* tohoto odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 07. 10. 2024, dále pak opakovaně dne 11. 02. 2025 vyhodnotil výsledky veřejného projednání o návrhu územního plánu, přičemž dne 22. 04. 2025 proběhlo upřesnění návrhu rozhodnutí o námitkách. Pořizovatel dne 30. 04. 2025 zaslal na obec Veselá informaci k možným podstatným úpravám. Obec Veselá zaslala pořizovateli výpis z usnesení Zastupitelstva obce Veselá ohledně návrhu rozhodnutí o námitce. Pořizovatel dopracoval na základě obdrženého návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a dne 15. 09. 2025 zaslal dle § 53 odst. 1 stavebního zákona žádost dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu nového Územního plánu Veselá. Stanovisko uplatnily Krajská hygienická stanice Zlínského kraje a nadřízený orgán.

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání zaslal pořizovatel dne 17. 10. 2025 pokyny k úpravě návrhu nového územního plánu. Z výsledků projednání nevzešly podstatné úpravy, nicméně zpracovateli byl zaslán pokyn, aby upravil a vyhodnotil návrhu nového územního plánu z hlediska aktuální Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01. 10. 2025 a aktuálními Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č. 7 s nabytím účinnosti dne 09. 10. 2025. Následně si pořizovatel opětovně vyžádal dle § 50 odst. 7 stavebního zákona stanovisko nadřízeného orgánu, který dne 31.12.2025, č.j. KUZL 115863/2025, vydal potvrzení o odstranění nedostatků. Následně pořizovatel předložil schvalujícímu orgánu návrh tohoto opatření obecné povahy vč. odůvodnění k rozhodnutí.

2. Přezkoumání Územního plánu Veselá

Požizovatel přezkoumal soulad projednaného a upraveného návrhu Územního plánu Veselá ve fázi před vydáním v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.10.2025 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a 8 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2.1.1. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.*

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 7 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 dne 22.09.2025 a která nabyla účinnosti dne 09.10.2025. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2.1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v zadání nového územního plánu specifikovány. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly respektovány už v platném ÚP, základní koncepce řešení se nemění. Řešeným návrhem nového ÚP byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2.2. *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Veselá byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Obsah grafické i textové části ÚP je v souladu se stavebním zákonem, který platí od 01.01.2024 – zákon č. 283/2024 Sb., nový stavební zákon včetně doplnění ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, na základě kterého se může použít zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 ve věcech týkajících se územního plánování.

Územní plán Veselá byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Veselá byl zpracován na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů při projednání zadání Územního plánu Veselá.

1) Stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke společnému jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 02.02.2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem ÚP Veselá souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Veselá se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ze dne 19.02.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 29.01.2024 Oznámení o společném jednání o návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu od Městského úřadu Vizice, Odbor Stavební úřad, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/381; ev. č. ENV/2024/81965. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurlS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu. V řešeném území je ovšem evidováno větší množství sesuvných území. Přesné určení parcel, na nichž se nachází tato sesuvná území, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 20.02.2024

Dne 29. 1. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Vizovice, Odboru Stavební úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Veselá.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Územního plánu Veselá.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu se souhlasí.

Odůvodnění:

Řešené území je vymezeno správním územím obce Veselá.

Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 15. 11. 2023.

V řešeném území obce Veselá se vymezuje jedna plocha územní rezervy, již je plocha bydlení individuální BI R.9.

Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Bydlení individuální BI: Z.1 na severozápadním okraji obce, Z.2, Z.3 na severovýchodním okraji obce, Z.4 na jižním okraji obce, Z.5 na jihovýchodním okraji obce, Z.6, Z.7, Z.8 ve východní části obce.

- Občanské vybavení jiné OX: Z.10 pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení za severním okrajem obce.

- Občanské vybavení – sport OS: Z.11 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji obce.

- Nakládání s odpady TO Z.12: pro realizaci sběrného dvora za severním okrajem obce.

- Veřejná prostranství všeobecná PU: Z.13 pro vybudování nových parkovacích míst pro stávající sportovní areál i jeho rozšíření (viz plocha Z.11) na západním okraji obce, Z.14 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BI Z.5, Z.15 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BI Z.2, Z.16 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BIZ.3, Z.17 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BI Z.8.

- Doprava silniční DS: Z.19 až Z.23 a P. 18 a P.28 (plochy P.18 a P.28 jsou součástí zastavěného území, a proto byly vymezeny jako plochy přestavby) pro realizaci dálnice D49. V návrhu řešení Územního plánu Veselá je původní šestisetmetrový koridor zúžen na pás v šíři 300 m (150 m na každou stranu od osy plánované dálnice D49). Tato šířka v sobě zahrnuje i šířku ochranného pásma budoucí silnice, které činí 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu.

Pro odclonění hluku z nově navržených ploch DS pro realizaci dálnice D49 je jihovýchodně od obce, v poloze mezi obytnou zástavbou a budoucí trasou dálnice D49, navržena plocha změn v krajině – lesní všeobecné LU K.52 s cílem vytvoření podmínek pro eliminaci případných negativních vlivů z budoucího provozu na dálnici D49.

- Doprava jiná DX: Z.24 v jižní části obce pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Zádveřice – Slušovice, Z.25 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy OX Z.10.

- Energetika TE: Z.26 a Z.27 v jižní části obce pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV – v rámci stanoveného koridoru E09 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22kV – a současně také pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Zádveřice-Slušovice.

Návrh Územního plánu Veselá není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany ze dne 12.03.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství ze dne 19.03.2024

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu územního plánu Veselá, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V novém územním plánu Veselá, jsou řešeny tyto plochy: (tabulka viz stanovisko)

Dokumentace k předloženému návrhu nového Územního plánu Veselá obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a současně odůvodnění tohoto řešení. Plochy byly jednotlivě popsány a vyhodnoceny v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Součástí vyhodnocení jsou i tabulky zpracované dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Dle dokumentace došlo k prověření všech disponibilních ploch v platném územním plánu a na základě vyhodnocení byl vytvořen návrh nový. Plochy pro bydlení byly vymezeny v logické vazbě na zastavěné území obce v rozsahu umožňujícím rozvoj obce Veselá. Žádná z navrhovaných ploch pro bydlení se nedotýká nejkvalitnějších půd náležících do I. a II. třídy ochrany zemědělských půd. Dále byly navrženy plochy pro veřejná prostranství (PU 13 – 17), pro vybudování nových parkovacích míst a zajištění dopravní a technické obsluhy navrhovaných ploch.

Ve východní části řešeného území jsou navrženy plochy s RZV doprava silniční (DS) P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28, které jsou určeny pro realizaci dálnice D49. Jedná se o zpřesnění záměru ze ZÚR ZK. Dálnice D49 je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Dále pak jsou nově navrženy plochy změn v krajině plochy s RZV energetika (TE) K.29, K.30 a K.53 pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV. Navržené plochy jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK. Tyto plochy byly projednány s orgánem ochrany ZPF MŽP viz. č.j. KUZL 19555/2024 ze dne 20.2.2024.

Po posouzení všech předložených podkladů souhlasí orgán ochrany ZPF s návrhem Územního plánu Veselá.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Veselá, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dílčí změny hodnocené koncepce se svou lokalizací nachází v blízkosti evropsky významné lokality CZ0723758 Slušovice - kostel. Lze konstatovat, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu Územního plánu Veselá podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Veselá připravená pro společné jednání, nemůže mít významný vliv na kvalitu ovzduší, neboť nedochází k umístění nových ploch pro výrobní činnosti. Upozorňujeme však na možný budoucí střet u nově navrhované obytné zástavby (plochy Z.4 a Z.5), vedle stávající plochy „smíšené výrobní všeobecné“ (HU). V případě, že tato plocha není omezena vhodnými regulativy, může v budoucnu dojít k umístění problematických technologií, zejména pak obtěžujících zápachem. Například se může jednat o provoz využívající těkavé organické látky. Doporučujeme zvážit vymezení těchto ploch v dostatečné vzdálenosti od stávající plochy výrobní anebo vytvořit ochranný pás izolační zeleně na kontaktu předmětných ploch.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu Územního plánu Veselá, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/491, č. III/4918. Silnice jsou v ÚP i v území stabilizovány. Předložený návrh Územního plánu Veselá není s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem souhlasíme.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Veselá, souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 21.03.2024

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí (dále jen správní orgán), jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vydává k předloženému oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Správní orgán vydal k předloženému návrhu souhlasné stanovisko, neboť návrhem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v jeho působnosti.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

U nově vymezených ploch požadujeme, aby zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby prostorové uspořádání respektovalo charakter okolní zástavby.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Nově vymezené plochy pro individuální bydlení BI se nachází v ochranném pásmu lesa a s tím spojené možné rizika, které mohou nastat. U vyznačených ploch Z.1, Z.2, Z.3, Z.5. pro bydlení správní orgán požaduje, aby se vymezené plochy pro výstavbu zredukovaly na 30 m od hranice lesního pozemku, z důvodu dodržení ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa.

Umísťováním staveb k lesu významně stoupá riziko interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem a potřeby realizace zásahů prováděných na základě ustanovení § 22 lesního zákona, podle kterého jsou vlastníci nemovitostí oprávněni provést na pozemcích určených k plnění funkcí lesa na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou a budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesních pozemků. Z hlediska řádného hospodaření v lese jsou takové zásahy nevhodné a nežádoucí.

- Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný na základě ustanovení § 40 odst. 1, ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k předloženému „Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu“ vydává souhlasné stanovisko, za předpokladu:

dopravní obslužnost a připojení nových lokalit pro bydlení bude řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon a o pozemních komunikacích a příslušnými ČSN.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti. Uvedenou podmínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, které budou nové lokality dopravně připojovat k síti stávajících komunikací; zejména splnění požadavků stanovených zákonnými a normovými předpisy, např. vyhláška č. 501/2003 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, atd.).

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu“ nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

- **Územní plán naplňuje připomínku stanovenou orgánem ochrany přírody a krajiny, neboť je kladen důraz na zachování tradičního venkovského rázu sídla. Územním plánem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.**

- **Z hlediska nesouhlasu orgánu ochrany lesa uvádíme, že je v podmínkách funkční plochy individuálního bydlení stanoveno nepřipustné využití: „stavby individuálního bydlení a individuální rekreace ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“. Územní plán tímto omezuje zástavbu do 30 m od hranice lesních pozemků, přičemž tyto části pozemků mohou být využity jako obytné nebo užitkové zahrady.**

- **Z hlediska požadavku silničního správního úřadu uvádíme, že se jedná o podrobnosti, které nenáleží územnímu plánu. Konkrétní požadavky budou stanoveny až v navazujícím povolenacím řízení.**

Ministerstvo vnitra ze dne 22.03.2024

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Veselá nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

2) Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Dne 15.04.2024 zaslal pořizovatel žádost o vydání stanoviska k návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu včetně uplatněných stanovisek a připomínek. Nadřízený orgán vydal souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 14.05.2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona souhlasí s návrhem Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Územního plánu Veselá z těchto hledisek:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Veselá zásadní připomínky.

V územním plánu jsou zapracovány návaznosti na okolní obce Slušovice, Zádveřice-Raková, Zlín, Hvozdná, Březová. Z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy nemáme k návrhu ÚP Veselá žádné připomínky.

b) Politika územního rozvoje

Pro řešené území je závaznou Politika územního rozvoje ČR, ve znění platném od 01.03.2024 (dále také PÚR ČR), pro řešené území obce z ní vyplývají požadavky na respektování požadavků vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou vyhodnoceny, zapracováno
- OB9 Rozvojová oblast Zlín – vyhodnoceno, zapracováno
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – je vyhodnoceno, zapracováno
- D49 v úseku Fryšták–Zlín–Vizovice – koridor pro připravovanou dálnici, zapracováno – vymezeny zastavitelné plochy (Z19 až Z23) a plochy přestavby (P.18 a P.28) jako plochy doprava silniční
- E1 – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica) s cílem zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie. Úkol – zpracování územní studie – vyhodnoceno.

Návrh ÚP Veselá byl zpracován v prosinci 2023, tj. před schválením a závazností Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území obce Veselá však z této Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky na zapracování, proto není návrh ÚP Veselá v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro pořizování a vydávání územních plánů jsou aktuálně závazné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dnem 22.03.2022 (dále též ZÚR ZK). Pro řešené území obce Veselá vyplývají z účinných ZÚR ZK požadavky na naplnění požadavků vyplývajících z následujícího vymezení:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – zapracováno, jsou vyhodnoceny
 - OB9 Zlín – zařazení území obce do rozvojové oblasti – zapracováno, je vyhodnoceno
 - PK01 – Hulín – Střelná – D49 – úsek Dolní Ves – Zádveřice – zapracováno, navrženy plochy Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.18, P.28
 - E09 – Slušovice – Slavičín – VVN + TR 110 kV/22 kV – zapracováno, navrženy plochy Z.26, Z.27, K.29, K.30 a K.53
 - koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – zapracováno, vyhodnoceno
 - cílové kvality krajiny: krajinný celek 8 Zlínsko, krajinné prostory 8.1 Zlín a 8.4. Slušovicko (převažující část), vlastní krajina zemědělská harmonická – vyhodnoceno, zapracováno,
 - Plochy a koridory pro územní studii – 12. Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – vyhodnoceno, Územní studie byla (jako relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území, na základě kterého následně může dojít k územnímu vymezení koridoru pro vedení v krajské ÚPD a jednotlivých územních plánech dotčených obcí) zpracována a je vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C procházející územím obce Veselá. Záměr E1 není dosud v ZÚR ZK konkrétně stabilizován, v návrhu ÚP Veselá tedy také nejsou vymezeny žádné návrhové plochy/koridor pro jeho realizaci.
- Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Veselá s prvky regulačního plánu jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4. Návrh ÚP Veselá tedy není se ZÚR ZK, ve znění účinném od 22.03.2022 v rozporu.
- Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a upraven:
- ÚP Veselá je podle předloženého návrhu zpracováván jako územní plán s prvky regulačního plánu, proto je nezbytné jej takto jednoznačně označit již v názvu dokumentace, v návrhu opatření obecné povahy.
 - V návrhu opatření obecné povahy je nutno v jeho výroku doplnit ustanovení o ukončení platnosti dosavadního Územního plánu Veselá (vydáním územního plánu a nabytím jeho účinnosti).

- Od 01.03.2024 se stala závaznou Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. V části odůvodnění požadujeme doplnit posouzení s Aktualizací č. 7 PÚR ČR a uvádět správný název/označení PÚR ČR: „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024“. Není důvodné uvádět celou historii pořizování PÚR ČR, včetně jejích aktualizací. Stačí uvést současně závaznou „Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024“.

- Upozorňujeme, že ÚP Veselá s prvky regulačního plánu má být pořizován podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.). V Odůvodnění ÚP Veselá je uvedeno: Obsah splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Podle Přílohy č. 7 uvedené vyhlášky však platí, že u územních plánů Grafická část může být doplněna schémata. V návrhu ÚP Veselá je celkem šest Schémat připojeno k Textové části výroku, všechna tato schémata jsou označena za kartogramy (viz Tab. A.23: Seznam kartogramů). Rovněž k Textové části Odůvodnění ÚP Veselá jsou připojeny „kartogramy“ (viz Tab. B.26: Seznam kartogramů) – jeden s limity a omezujícími faktory v území a druhý vymezující ochranná pásma pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů.

Návrh ÚP Veselá je potřeba v této věci upravit v souladu s odpovídající právní úpravou stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Doporučujeme také zvážit nezbytnost ponechání všech Schémat ve výrokové části ÚP Veselá – např. Kartogram č. 4: Schéma vymezení územního systému ekologické stability zobrazuje tytéž prvky ÚSES nacházející se již v grafické části výroku ÚP Veselá – výkrese A.2.2 Hlavní výkres.

- Současně upozorňujeme na ne zcela odpovídající označení Schémat jako „Kartogramy“ a požadujeme je upravit. Kartogramy jsou využívány např. v ÚAP, jedná se o jednoduché mapy, v nichž je graficky vyjádřena (barvou či rastrem) intenzita jevu ve sledovaném území (statistická data vyjádřená různými barvami a symboly v závislosti na hodnotách jevu, vztahující se k území, které mapa/kartogram představuje). V případě ponechání, je doporučujeme přesunout do části odůvodnění. Je možné na jejich základě členit území podle převažujícího charakteru na lokality a stanovit pro ně podmínky funkčního využití.

- V názvu kapitoly Vymezení zastavěného území chybí datum jeho vymezení. V textové části není důvodné uvádět výčet výkresů odůvodnění, ve kterých je zobrazeno zastavěné území. V části odůvodnění doplnit kapitolu Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

- Do územního plánu, třebaže je zpracován s prvky regulačního plánu, nepatří požadavky, které jsou v podrobnosti větší, než je přípustné (a to i pro regulační plán, kde lze definovat např. podlažnost, výšku, objem, tvar stavby...), zejména vyloučení konkrétních druhů/typů konstrukcí staveb např. srubových, roubených), vyloučení výrobků plnicích funkci stavby, určovat dočasnost oplocení, apod.

- Plochy se smíšeným využitím nemají převažující využití, z tohoto důvodu se u nich nestanovuje (neurčuje) hlavní využití (viz plochy Smíšené obytné všeobecné (SU), Smíšené výrobní všeobecné (HU) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU))

- U ploch Smíšených výrobních všeobecných (HU) je v Nepřípustném využití odkazováno na „podmíněně přípustné využití“, to však není u těchto ploch návrhem ÚP Veselá vůbec stanoveno.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje textová část územního plánu definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech (bod I odst. 2 písm. g přílohy), požadujeme vymezení pojmů (kap. 6.1) v návrhu územního plánu přeartovat do této samostatné kapitoly v členění dle přílohy vyhlášky.

Dále upozorňujeme, že se zde neuvádí pojmy, které jsou již definované v zákonech a vyhláškách souvisejících s územním plánováním, snad jen v případě, že by pro tento územní plán byly stanoveny odlišně.

- V kap. 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v podmíněně přípustném využití uvedeny navržené plochy pro bydlení individuální BI Z.2 a Z.3 s podmínkou, že jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v těchto plochách lze realizovat stavby individuálního bydlení.

Také navržená plocha Z.8 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech. Plochy, u kterých je navrženo využití pro bydlení individuální BI, tj. hlavní využití, nelze zároveň uvádět v podmíněně přípustném využití. Uvedené podmínky uvést k jednotlivým plochám.

- V kapitole 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření je uvedena plocha BI pro individuální bydlení R9. Podmínkou pro prověření plochy územní rezervy je pořízení územní studie. Doporučujeme doplnit stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V části odůvodnění v kap. 1.2. Zadání územního plánu je uvedeno Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 18.12.2023 usnesením č. 20.8/23 schválilo nový Územní plán Veselá v prvky regulačního plánu – doporučujeme opravit.

- Upozorňujeme na zpracovanou Územní studii krajiny Zlínského kraje, jejíž využití bylo schváleno dne 29.04.2024.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace byla na základě některých doporučení nadřízeného orgánu upravena. Podrobné vyhodnocení je obsaženo v Textové části odůvodnění územního plánu v kapitole 1.3.2.

3) Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 11.07.2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko. S návrhem ÚP Veselá souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Veselá nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 15.07.2024

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S upravenými částmi návrhu Územního plánu Veselá pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

V návrhu Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu byly po společném jednání provedeny následující úpravy:

- aktualizace zastavěného území k datu 15. 5. 2024;
- stanovení regulace zástavby (nepřípustného využití) v plochách individuálního bydlení v pásmu do 30 metrů od hranice lesních pozemků;
- zrušení návrhové plochy vodního hospodářství TW K. 35;
- vymezení nové návrhové plochy individuálního bydlení BI Z. 63;
- zrušení návrhových ploch krajinné zeleně ZK K. 38, K. 39, K.40, K.41, K.42, K.43, K.44, K.45, K.46, K.47, K.49, K. 50, K. 51;
- vymezení návrhových ploch krajinné zeleně ZK K. 54, K. 55, K. 56, K. 57, K. 58, K. 59, K.60, K. 61, K.62, K.64, K.65, K.66, K.67;
- zmenšení návrhové plochy krajinné zeleně ZK K. 48;

-úprava textové části odůvodnění - doplnění a upřesnění popisu vymezené plochy přestavby P.28;
-úprava návrhu nového územního plánu na základě doporučení nadřízeného orgánu;
-úprava textových částí návrhu nového územního plánu na základě výše uvedených změn;
dokumentace vyhodnocena dle platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024.

Upravené části návrhu Územního plánu Veselá pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona 6. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství ze dne 17.07.2024

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu územního plánu Veselá, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle výše uvedené charakteristiky návrhu byla do návrhu po společném jednání nově doplněna jedna zastavitelná plocha pro bydlení (Bl Z 63), dále došlo ke zrušení návrhové plochy vodního hospodářství TW 35, ploch krajinné zeleně ZK K. 38, K. 39, K.40, K.41, K.42, K.43, K.44, K. 45, K.46, K.47, K.49, K. 50, K. 51, přičemž byly nově omezeny plochy krajinné zeleně ZK K. 54, K. 55, K. 56, K. 57, K. 58, K. 59, K. 60, K. 61, K 62, K. 64, K. 65, K. 66, K. 67. K těmto podstatným úpravám nemá orgán ochrany ZPF po posouzení námitek.

Dokumentace k předloženému návrhu nového Územního plánu Veselá obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a současné odůvodnění tohoto řešení. Plochy byly jednotlivě popsány a vyhodnoceny v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Součástí vyhodnocení jsou i tabulky zpracované dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Veselá, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu Územního plánu Veselá podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Veselá připravená pro společné jednání, nemůže mít významný vliv na kvalitu ovzduší, neboť nedochází k umístění nových ploch pro výrobní činnosti. Krajský úřad však znovu upozorňuje na možný budoucí střet u nově navrhované obytné zástavby (plochy Z.4 a Z.5), vedle stávající plochy „smíšené výrobní všeobecné“ (HU). V případě, že tato plocha „HU“ není omezena vhodnými regulativy, může v budoucnu dojít k umístění problematických technologií, zejména pak obtěžujících zápachem. Například se může jednat o provoz využívající těkavé organické látky.

Doporučujeme zvážit vymezení těchto ploch v dostatečné vzdálenosti od stávající plochy výrobní anebo vytvořit ochranný pás izolační zeleně na kontaktu předmětných ploch.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu Územního plánu Veselá, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/491, č. III/4918. Silnice jsou v ÚP i v území stabilizovány. Předložený návrh Územního plánu Veselá není s uvedenými silnicemi ve střetu. V návrhu ÚP je vymezena plocha přestavby P.28 přes stávající plochy bydlení a je určena pro realizaci související stavby, vyvolané stavbou dálnice D 49. V ploše jsou plánovány úpravy stávající trasy silnice III/4918 Želechovice-Klečůvka-Veselá. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem souhlasíme.

-Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Veselá, souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 09.09.2024

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. j) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh Opatření obecní povahy - upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Návrh Opatření obecní povahy - upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:

HZS Zlínského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

1. Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. j).

2. Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva § 19

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování ze dne 11.08.2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem Územního plánu Veselá, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Veselá v částech, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

Zajištění koordinace v užívání území zejména s ohledem na širší územní vztah

Návrh ÚP Veselá v částech řešení, které byly od společného jednání změněny nemá vliv na zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

Soulad s územně plánovací dokumentací v danou krajem

Návrh ÚP Veselá není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „ZUR ZK“).

Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Veselá není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen „PÓR ČR“).

Dle úst. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

V opatření obecné povahy uvést ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, na základě kterého se ÚP Veselá dokončí dle dosavadních právních předpisů. Ve stanovisku nadřízeného orgánu ze dne 14. 5. 2024 pod č. j. KUZL 44251/2024 byl pořizovatel upozorněn, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto mu bylo doporučeno, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a upravený. Požadované úpravy nebyly pořizovatelem akceptovány, a řešení zpracovatele není v souladu s principy územního plánování, proto opětovně upozorňujeme na nepřesnosti a vyzýváme k provedení nápravy:

V kap. 6. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v podmíněně přípustném využití uvedeny navržené plochy pro bydlení individuální BI Z.2 a Z.3 s podmínkou, že jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v těchto plochách lze realizovat stavby individuálního bydlení. Také navržená plocha Z. 8 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech. Plochy, u kterých je navrženo využití pro bydlení individuální BI, tj. hlavní využití, nelze zároveň uvádět v podmíněně přípustném využití. Doporučujeme uvedené podmínky ponechat v návrhu ÚP, ale ne v Podmíněně přípustném využití ploch. Zde se uvádí „další využití za splnění uvedených věcných (ne procesních) podmínek. Proto požadujeme uvedené požadavky uvést k jednotlivým plochám. Stejný postup požadujeme uplatnit i u navržené plochy Z. 12 s funkčním využitím Nakládání s odpady (TO). Tato plocha s hlavním využitím nakládání s odpady je zároveň uvedena v podmíněně přípustném využití, kde je uvedeno, že je využitelná pro Hlavní využití za požadavku kladného inženýrsko - geologického posudku, I tady konstatujeme, že se v podmíněně přípustném využití uvádí „další využití za splnění uvedených věcných (ne procesních) podmínek. Další plochou, kde požadujeme provést nápravu, je navržená plocha Z.23 pro silniční dopravu (DS). U využití ploch pro silniční dopravu je opět u plochy Z.23 uvedeno, že je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko - geologického posudku prokázáno, že v této ploše lze realizovat stavbu dálnice D49. Upozornění na problematiku území je třeba uvést u jednotlivých ploch. Není možné v podmíněně přípustném využití plochy uvádět zároveň hlavní využití této plochy, byť s omezením. Konstatujeme, že se v podmíněně přípustném využití uvádí „další využití za splnění uvedených věcných (ne procesních) podmínek. Požadujeme upravit stejně jako výše uvedené.

Opětovně upozorňujeme, že u návrhu ploch smíšených se nenavrhuje Hlavní využití tedy převažující. A protože žádné využití nemá být převažující, neuvádí se hlavní využití. S uvedením hlavního využití u návrhu využití ploch „Smíšené obytné všeobecné „SU)“, „Smíšené výrobní všeobecné (HU)“, „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“ je popřen smysl návrhu využití ploch smíšených, kde žádné využití nebude převažujícím, proto se neuvádí hlavní využití. V případě, že je některé z využití převažující, navrhuje se jako hlavní a zároveň je mu přiřazen příslušný název.

Opětovně upozorňujeme, že v textové části návrhu se uvádí pouze návrhy zpracovatele jako souhrn pokynů - textů" pro navazující řízení a že Textová část návrhu ÚP neslouží ke vkládání tzv. „Schémat". V předchozí etapě byla tato „schémata" nazvána „kartogramy", a stále jsou v tomto návrhu územního plánu k veřejnému projednání přiložena ke grafické části. Schémata v územním plánování, která je možno přiložit ke grafické části, musí splňovat požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., (dále jen "Vyhláška") a to: „Schématem je „výkres", ve kterém se zjednodušenou formou zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro jednotlivé nástroje územního plánování." Vložená "Schémata musí být výkresem, proto mohou být pouze součástí grafické části. Jsou to výkresy návrhu, které musí splňovat výše uvedený požadavek Vyhlášky.

V kap. 10. textové části mají být součástí jejího obsahu „Podmínky pro prověření možného budoucího využití vymezených ploch a koridorů územních rezerv" - plocha R. 9 pro Bydlení individuální (BI). Zpracovatel navrhl „podmínky pro využití ploch územních rezerv", ale ne podmínky pro jeho prověření Opětovně upozorňujeme, že pro prověření ploch územních rezerv není možný jiný způsob prověření než územní studii. Na jejím základě pak ve Zprávě o uplatňování ÚP pořizovatel vyhodnotí, jaký další postup ohledně této plochy zvolí.

Vyhodnocení: Úpravy, které byly provedeny na základě doporučení nadřízeného orgánu, jsou popsány v Textové části odůvodnění nového ÚP.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 01.10.2025 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 7. Územní plán Veselá je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 18.05.2022 pod č.j. KUZL 40479/2022 není nutno dokumentaci územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako příslušný úřad vydaného dne 16.05.2022 pod č. čj. KUZL 39331/2022 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávaného Územního plánu Veselá.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávaného Územního plánu Veselá.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Územního plánu Veselá v kapitole 3.5. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*. Z pokynů pro zpracování Územního plánu Veselá nevyplynul požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 3.6. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

8. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky:

Oprávnění investoři:

Připomínka č. 1

Podatel: GasNet, s.r.o.

Datum podání: 30.01.2024

K návrhu územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Vyhodnocení připomínky: Vzato na vědomí.

Připomínka č. 2

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Datum podání: 01.03.2024

ŘSD na základě Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá podává k věci následující vyjádření:

V předloženém návrhu ÚP Veselá je v souladu s platnými ZÚR Zlínského kraje zpracován záměr vedení trasy dálnice D 49 (Hulín – Fryšták – Vizovice). Pro jeho realizaci jsou navrženy plochy dopravy silniční (DS) ozn. Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a plochy přestavby P.18, P.28. Stavba dálnice D49 je vymezena jako veřejně prospěšná. V návaznosti na uvedené sdělujeme:

Navrhujeme v textové části doplnit a upřesnit popis vymezené plochy přestavby P.28 (vymezena DS pro D49) ve smyslu následujícího textu: P.28 je vymezena přes stávající plochy bydlení a je určena pro realizaci související stavby, vyvolané stavbou dálnice D 49. V ploše jsou plánovány úpravy stávající trasy silnice III/4918 Želechovice - Klečůvka – Veselá a umístění případných přeložek sítí technické infrastruktury, které budou upřesněny navazující projektovou dokumentací (DÚR). V částech plochy, které nebudou pro stavbu využity, bude přípustný jiný způsob využití (např. pro pův., s funkcí bydlení), pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání v území.

Pro informaci: Z hlediska přípravy dálnice bude pro úsek 3. etapy stavby D49 (st. 4902.3 Fryšták – Lípa, v úseku Slušovice – Lípa) v průběhu cca 2 let pořizována dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP), předpokládaný termín zahájení stavby je v r. 2029.

V plochách pro DS ozn. Z.23, P.18 je situována úsek dálnice ozn. D 49, 4902.2 Fryšták – Lípa, 2. etapa, pro kterou je zpracována DÚR (zhot. Viapont, 2020), územní řízení pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby má proběhnout v letošním roce, zahájení stavby předpokládáme koncem r. 2027.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. V Textové části odůvodnění bylo doplněno dle výše požadovaného.

Veřejnost:

Připomínka č. 3

Podatel: MgA. Radim Ševčík, Tečovská 153, 763 02 Zlín – Malenovice
Datum podání: 09.02.2024

Dobrý den,

byl jsem upozorněn na plánovanou změnu územního plánu obce Veselá u Zlína, kde vlastním několik pozemků. Má námitka se týká pozemku 792/19, kde má vést podle plánu větrolam - v územním plánu uvedeno jako Zeleň krajinná pod číslem K.39. S tímto postupem nesouhlasím, neboť si myslím, že díky tomuto zásahu dojde ke znehodnocení zemědělské půdy a tedy i hodnoty pozemku, který se v tu chvíli stane neprodejným.. Samozřejmě, že jsem pochopil, že tohle je pouze návrh a že další kroky by se již řešily se stavebním úřadem. Nicméně předpokládám, že jakmile to bude v územním plánu zaneseno a schváleno, tak s tím už nebude možné nějak hnout.



Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.39 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.54 je vymezena na pozemku p. č. 792/29 v k.ú. Veselá u Zlína. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity.*

Připomínka č. 4

Podatel: MVDr. Dominik Gregořík, Veselá 21, 763 15 Slušovice
Datum podání: 07.03.2024

Nesouhlas s návrhem Územního plánu Veselá

Jako vlastník dotčených pozemků nesouhlasím s umístěním plochy s rozdílným způsobem využití označeným ZK (zeleň krajinná) na pozemcích p. č. 746/172 a 746/179 v novém Územním plánu Veselá. Tyto pozemky jsou trvalé travní porosty, kde v žádném případě nehrozí eroze půdy a svažitost terénu nedává smysl k vysazování větrolamů. Předmětná plocha (ZK) v dané lokalitě je s ohledem k umístění, druhu a využití zcela nevhodná a nedůvodná. Hodí se do zcela jiných lokalit.

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se částečně vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.41 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně K.57 a K.58 je vymezena na pozemcích p. č. 746/172 a 746/179 Veselá u Zlína, nicméně zabírá podstatně nižší plochu pozemku p. č. 746/172. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity.*

Připomínka č. 5

Podatel: Antonín Tlusták, Zádveřice 202, 763 12 Vizovice
Datum podání: 19.02.2024

Žádám o úplné zrušení navržených ploch změn v krajině – zeleň krajinná. Nesouhlasím s návrhem územního plánu Veselá na půdním bloku 3403/3. Jedná se o trvalý travní porost – pastvina. Z ekologického hlediska to to nejlepší pro přírodu. V průběhu roku se tam pase dobytek. Každý jiný prvek/strom, keř/ by dobytek zničil, proto je zbytečné to tam umisťovat. Další vložené prvky by byly problematické co se týká údržby a přístupu k udržování těchto PB.

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se částečně vyhovuje. Půdní blok 3403/3 nebyl dohledán, zřejmě se jedná o půdní blok č. 3402/3. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.41 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně ZK K. 56 a K.57 je vymezena na pozemcích půdního bloku 3402/3. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity.*

Připomínka č. 6

Podatel: FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o., Zádveřice 202, 763 12 Vizovice
Datum podání: 19.02.2024

Žádám o úplné zrušení navržených ploch změn v krajině – zeleň krajinná. Nesouhlasím s vybudováním a umístěním biokoridoru na půdním bloku 4301 /Rožepře/. Tento PB má celkovou výměru 17ha. Taktéž na PB 3402/5 /Novina Malá/ zeleň a PB 3301 taktéž zeleň, na PB 2507/1 /Štěpnice/, tento PB bude v roce 2024 zcela zatravněn. Na PB 2504/1 máte v záměru – cesta, biokoridor + energetika. Jelikož se částečně jedná i o pozemek v mém vlastnictví, tak k tomu nikdy nedám souhlas. PB 2506 – cesta + energetika taktéž nesouhlasím. PB 1401 – cesta + energetika je přímo navržena na pozemku v mém vlastnictví, taktéž nedám souhlas. PB 3401/1 /Klečůvsko/ je zatravněn. Jen připomínám, že musíme plnit podmínky agroenviro dané zákonem a je to sledováno satelitem. Dále připomínám, že máme nařízeno, co můžeme a co nesmíme na PB dělat – set a jinak hospodařit. Tento závazek trvá vždy po dobu 5 let.

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se částečně vyhovuje. Na půdních blocích č. 4301, 3402/5, 3301 a 3401/1 v severozápadní části území je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá (jako návrhové plochy ZK K.32, K.33, K.55, K.56, K.54, K.60, K.64, K.48). Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity a zachování ekologické stability. Na půdních blocích č. 2504/1, 2506 a 1401 je vymezena návrhová plocha dopravy silniční pro záměr dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. Taktéž je na výše uvedených blocích vymezena návrhová plocha energetiky pro záměr VVN + TR 110 kV/22kV Slušovice – Slavičín, který je taktéž vymezen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. V obou případech se jedná o záměry ve veřejném zájmu. V případě půdního bloku č. 2507/1 se částečně vyhovuje, návrhová plocha ZK K.47 je odstraněna. Zůstává vymezena návrhová plocha lesní všeobecná LU K.52 a částečně návrhová plocha zeleně krajinné ZK Z. 48 z důvodu návaznosti na koridor pro dálnici D49, aby byla budoucí dálnice oddělena od stávající zástavby a byly eliminovány budoucí dopady této dálnice na stávající zástavbu, ať už z hlediska hlukových nebo emisních dopadů.*

Připomínka č. 7

Podatel: Lucie Tlustáková, Zádveřice 202, 763 12 Vizovice
Datum podání: 19.02.2024

Žádám o úplné zrušení navržených ploch změn v krajině – zeleň krajinná. Nesouhlasím s návrhem územního plánu Veselá na půdním bloku 3401/9 a 3401/5 Klečůvsko. Jedná se o trvalý travní porost, který je během roku spásán dobyt看. Tyto PB jsou oploceny, jsou na nich ohrady pro dobytek. Trvale travní porost je z ekologického hlediska to nejlepší pro přírodu. Další vložené prvky by byla problematické, co se týká údržby a přístupu k udržování těchto PB.

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se částečně vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.42 a 43 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá. Plochy krajinné zeleně ZK K.59 a K.60 jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity a zachování ekologické stability.*

Připomínka č. 8

Podatel: MUDr. Michal Gregořík, Veselá 21, 763 15 Veselá
Datum podání: 19.02.2024

Věc: Připomínky k novému Územnímu plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu dle veřejné vyhlášky – Oznámení o společném jednání o návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu, spisová značka: S MUVIZ 019439/2021

V dopise Vám zasílám pět připomínek k novému Územnímu plánu obce Veselá (rok 2022).

1. Žádám o úplné zrušení navržené plochy K.35 na pozemku parcelního čísla 788/6, navržené plochy pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy: Vodní hospodářství (TW) K.35.

Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha s RZV vodní hospodářství (TW) K.35 určená pro realizaci řadu rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma. Uvedená technická infrastruktura bude zajišťovat technickou obsluhu navržených ploch s RZV bydlení individuální (BI) Z.2 a Z.3. Vzhledem k tomu, že v ploše bude realizováno podzemní vedení, nedojde k žádnému záboru ZPF. V souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů Standard vybraných částí územního plánu z roku 2019, v úpravě platné pro území Zlínského kraje, není navržená plocha K.35 vymezena jako zastavitelná.

Důvod: jsem spoluvlastníkem pozemku parcelního čísla 788/6. Nesouhlasím s vedením vodovodu přes tento pozemek. Žádám o vedení vodovodu zcela mimo tento pozemek. Dle informací viz. výše nebude navržená plocha K.35 vymezena jako zastavitelná a tím bude část pozemku parcelního čísla 788/6 znehodnocena a nestane se nikdy zastavitelnou plochou.

2. Žádám o úplné zrušení navržených ploch K.38 a K.40 – změn v krajině – zeleň krajinná:

Plocha K.38 na pozemku parcelního čísla: 746/34 a 746/84

Plocha K.40 na pozemku parcelního čísla: 746/124

Důvod: jedná se o ornou půdu v mém vlastnictví, která bude nadále využívána k zemědělství. Na těchto pozemcích nebude nikdy realizována krajinná zeleň.

3. Žádám o zrušení Navržené plochy RZV bydlení individuální (BI): Z.1 a Z.2.

Dle dokumentu B.1 Odůvodnění územního plánu, bodu 3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek

prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) -> 3. Podmínky umísťování staveb v nezastavěném území -> b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, -> 3. Požadavky na novou zástavbu a stanovení podmínek prostorového uspořádání: Je nezbytné, aby nová zástavba vycházela z charakteru původní zástavby, byla přizpůsobena okolní zástavbě (princip kontinuity zástavby) a zachovávala venkovský charakter zástavby (strana 50).

Důvod: navržené plochy zjevně nesplňují výše popsany princip kontinuity zástavby, proto žádám o zrušení Navržené plochy RZV bydlení individuální (BI): Z.1 a Z.2.

Dotaz: Proč není pozemek parcelního čísla 788/6, kterého jsem spoluvlastníkem, navržen jako plocha RZV bydlení individuální? Tento pozemek téměř bezprostředně navazuje na již zastavěné území. Žádám o změnu pozemku parcelního čísla 788/6 na plochu RZV bydlení individuální.

4. Dle dokumentu B.1 Odůvodnění územního plánu -> 4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch -> l) Prověřit uplatněné požadavky na bydlení -> Tab. B.17: Přehled uplatněných požadavků na bydlení.

Požadavek číslo 10, pozem. parcela číslo 729/94, komentář: Pozemek nepřímo navazuje na zastavěné území obce. Způsob řešení: Požadavek nebyl zpracován. Pozemek parc. č. 729/94 je součástí stávající plochy s RZV zemědělské všeobecné (AU).

Žádám o velmi podrobné vysvětlení, proč nebyl požadavek zpracován. Jedná se o pozem. parcelu číslo 729/94 v mém vlastnictví. Proč nebyla provedena dle podané žádosti změna na plochu RZV bydlení individuální? Pozemek velmi blízko navazuje na již zastavěnou plochu individuálního bydlení. Vysvětlení v tabulce je zcela nedostačující. Proto znovu žádám o změnu plochy pozem. parcely číslo 729/94 na plochu RZV bydlení individuální.

5. Dle dokumentu B.1 Odůvodnění územního plánu -> 4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch - m) Prověřit ostatní požadavky -> Tab. B.18: Přehled ostatních uplatněných požadavků.

Požadavek číslo 7, pozem. parcela číslo 729/94, komentář: Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky. Způsob řešení: Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 729/94 je součástí stávající plochy s RZV zemědělské všeobecné (AU).

Stále trvám na zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky, i když plocha 31 již není v současném návrhu územního plánu označena. Důvodem je požadavek číslo 10 viz. výše. Cyklostezka by tento pozemek znehodnotila. Stavbu cyklostezky na tomto pozemku nikdy nepovolím.

Vyhodnocení připomínky dle jednotlivých bodů:

1. Připomínce se v této části vyhovuje. Návrhová plocha TW K.35 je odstraněna, neboť vodovod, pro který byla vymezena, je již realizovaný.

2. Připomínce se částečně vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.38 a ZK K.40 jsou zrušeny. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně K.56 je vymezena na pozemku 746/130 v k.ú. Veselá u Zlína, plocha K.55 je vymezena na pozemcích p. č. 746/84, 746/83, 746/28, 746/85, 746/113, 746/115 a 746/207 v k.ú. Veselá u Zlína. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity a ekologické stability.

3. Připomínce se částečně vyhovuje. Pozemek p. č. 788/6 v k.ú. Veselá u Zlína je částečně vymezen jako návrhová plocha individuálního bydlení BI Z.63 tak, aby byla zachována kontinuita zástavby, tzn. návaznost na stávající plochu individuálního bydlení a taktéž na zastavitelnou plochu BI Z.2.

4. Připomínce se nevyhovuje. Vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení není na pozemku p. č. 729/94 v k.ú. Veselá u Zlína vhodné, neboť nenavazuje na stávající zástavbu, nebyla by zachována kontinuita zástavby.

5. Připomínce se nevyhovuje. Připomínka je bezpředmětná, protože na pozemku p. č. 729/94 v k.ú. Veselá u Zlína není vymezena zastavitelná plocha pro cyklostezku.

Připomínka č. 9

Podatel: Ing. Ilona Wilson, Ke mlýnu 11, 149 00 Praha Újezd u Průhonic
Ing. Karel Machalíček, Krajiní 78/10, 635 00 Brno
Datum podání: 19.03.2024

Věc: návrh nového územního plánu obce Veselá

Jak jsme již dříve uváděli v námi zasláných připomínkách, aby pozemky p. č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 841, 842, 843, 846/68, 869/53 byly vyňaty z koridoru plochu pro dopravu nám nebylo vyhověno s odůvodněním, na vznesený požadavek Ředitelství silnic a dálnic ČR uplatněný v rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Veselá. Současně si dovoluujeme citovat část z judikatury Nejvyššího správního soudu k případům napadení schválených územních plánů u správních soudů.

„K podmínkám, jež musí napadené opatření obecné povahy z hlediska požadavků § 55 odst. 3 stavebního zákona splňovat, již existuje bohatá judikatura Nejvyššího správního soudu. Přímo napadeným opatřením obecné povahy se již zabýval rozsudek ze dne 24. 7. 2013, č.j. 2 Aos 1/2013-138 (změna Z 2345/00), předcházející změnou územního plánu s obdobně koncipovaným zdůvodněním potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch se pak zabývaly rozsudky ze dne 12. 3. 2014, č.j. 7 Aos 2/2013-49, ze dne 26. 2. 2014 č.j. 6 Aos 2/2013-95, nebo ze dne 22. 12. 2011 č.j. 8 Ao 6/2011-87, č. 2741/2013 Sb. NSS. Na jejich právní závěry (a v nemalé míře i na konkrétní vyhodnocení nedostatečnosti odůvodnění opatření obecné povahy) lze i v této věci v podstatné míře odkázat.

Nejvyšší správní soud již v době pořízování napadeného opatření obecné povahy upozornil na nepřijatelnost správní praxe, již se osoby zúčastněné na řízení 1) až 3) dovolávají, a odpůrce měl dostatečný prostor i s přihlédnutím k námitkám a připomínkám, jež jej na tento problém upozornily, na předestřený výklad právních předpisů odpovídajícím způsobem reagovat větší péčí při zdůvodnění zvoleného řešení. S ohledem na veřejnou dostupnost judikatury Nejvyššího správního soudu i na presumovatelnou informovanost developerů v oblasti stavebního práva včetně právní úpravy územního plánování pak závěry městského soudu nemohly být objektivně překvapivě ani pro stěžovatele. Skutečnost, že osoby zúčastněné na řízení nemohly ovlivnit vlastní postup odpůrce při zpracování odůvodnění napadeného opatření obecné povahy, pak na výsledek jeho soudního přezkumu nemůže mít vliv, neboť taková skutečnost nemůže odůvodnit zkrácení práv navrhovatelů.“

V této souvislosti dle dolujeme znovu připomenout, že v některých dopisech na nabídku odkoupení námi vlastněných parcel uvedených v ploše P 18 ŘSD uvedlo, že o tyto pozemky nemá zájem a tyto dopisy jsme Vás zaslali. Dále uvádíme, že jiné parcely, a to jak v soukromém vlastnictví, tak i ve vlastnictví obce nejsou vymezeny jakou součástí plochy přestavby (byť zasahují více do koridoru pro výstavbu D 49) RZV doprava silniční (DS) P.28 určené pro realizaci dálnice D 49 a není zdůvodněno řádně a věcně proč tento přístup není možno použít i pro parcely v našem vlastnictví, což nás poškozuje a je dle našeho názoru i v rozporu s judikaturou NSS, jak cituji výše.

Žádáme proto, abyste přehodnotili Vás stávající postup a uvedli jej do souladu s platnými právními normami a jejich výkladem soudy této republiky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje. Plocha přestavby DS P.28 je v novém územním plánu vymezena jako plocha dopravy silniční pro záměr dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. Dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR je plocha DS „P.28 je vymezena přes stávající plochy bydlení a je určena pro realizaci související stavby, vyvolané stavbou dálnice D 49. V ploše jsou plánovány úpravy stávající trasy silnice III/4918 Želechovice - Klečůvka – Veselá a umístění případných přeložek sítí technické

infrastruktury, které budou upřesněny navazující projektovou dokumentací (DÚR). V částech plochy, které nebudou pro stavbu využity, bude přípustný jiný způsob využití (např. pro pův., s funkcí bydlení), pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání v území.“

Jedná se o zájmové území Ministerstva dopravy, které uplatnilo vyjádření v rámci projednání návrhu zadání nového Územního plánu Veselá dne 08.06.2022 pod č.j. MD-19500/2022-910/2, ve kterém požadují nadále respektovat koridor pro dálnici II. třídy D49 vymezený v současně platném územním plánu. Územní plán musí respektovat záměry, které vyplývají z nadřazených dokumentací, jednak z výše uvedených ZÚR ZK a také z Politiky územního rozvoje České republiky, ve které je záměr vymezen jako záměr dálnice SD5 D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice. Jedná se o veřejný zájem, který vychází z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pozemky p. č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 842, 843 vše v k.ú. Veselá u Zlína jsou celé zahrnuty návrhové ploše DS P.28. Pozemek p. č. 846/68 v k.ú. Veselá u Zlína je převážně součástí návrhové plochy DS Z.20 a částečně součástí plochy zemědělské AU a návrhové plochy krajinné zeleně ZK K.48. Pozemek p. č. 869/53 v k.ú. Veselá u Zlína je částečně součástí návrhové plochy DS Z.20, nepatrně součástí návrhové plochy ZK K.65 a převážně součástí plochy zemědělské AU. Oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic v rámci veřejného projednání uplatnil námitku, ve které uvádí: „vymezené plochy DS respektují aktuálně sledované řešení stavby dálnice D49 v úseku Fryšták – Lípa, konkr. dotčené stavby D 49 4902.2 Fryšták – Lípa 2. etapa a D4902.3 Fryšták – Lípa, 3. etapa.“ Závěrem uvádíme, že z hlediska veřejného zájmu a v závislosti na vyjádření Ministerstva dopravy k návrhu zadání nového územního plánu a vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, nový územní plán musí respektovat koridor dálnice II. D49.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

9. Návrh rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného projednání byly uplatněny následující námitky:

Oprávnění investoři:

Námitka č. 1

Podatel: GasNet, s.r.o.
Datum podání: 17.07.2024

Námitka:

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci upraveného návrhu nového územního plánu obce Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pořizovatel bere na vědomí.

Námitka č. 2

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky s.p.
Datum podání: 09.09.2024

Námitka:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K návrhu Územního plánu Veselá Vám jako oprávněný investor podle § 42 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) a v souladu s § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění účinném od 1.7.2024, sdělujeme:

K územně plánovací dokumentaci jsme se naposledy vyjádřili v rámci společného jednání o návrhu ÚP Veselá spisem č. j. RSD-102236/2024-1 ze dne 1.3.2024. Konstatujeme, že naše připomínky a požadavky jsou předloženým návrhem ÚP Veselá akceptovány. Vzhledem k tomu, že jsou naše zájmy v území, respektovány nemáme k návrhu ÚP Veselá námitky.

Odůvodnění: Z hlediska našich zájmů je řešeným územím vedena budoucí trasa dálnice D 49 v úseku Fryšták – Lípa. V předloženém návrhu ÚP Veselá jsou pro realizaci záměru dálnice D 49 vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu silniční (DS) ozn. Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a nové plochy přestavby (DS) pro dopravu ozn. P.18 a P.28. Konstatujeme, že vymezené plochy DS respektují aktuálně sledované řešení stavby dálnice D49 v úseku Fryšták – Lípa, konkr. dotčené stavby D 49 4902.2 Fryšták – Lípa 2. etapa a D4902.3 Fryšták – Lípa, 3. etapa.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pořizovatel bere na vědomí.

Veřejnost:

Námitka č. 3

Podatel: David Ševčík, bytem Veselá 139, 763 15 Veselá
Datum podání: 09.09.2024

Námitka:

K návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu podávám následující připomínky:

1/ Žádám o vynětí pozemku parcelní číslo 200 v k.ú. Veselá u Zlína z návrhové plochy silniční dopravy. V návrhu ÚP rok 2022 je koridor návrhové plochy označen jako P.28 .

Odůvodnění: Pozemek je zčásti zahrnutý do návrhové plochy silniční dopravy, kam nepatří. Dle vyjádření ŘSD (spis.značka RSD-3005/2022-23) ze dne 28.8.2024 cituji : Pozemek p.č. 200 v k.ú. Veselá u Zlína dotčen není. Viz příloha, kde je vyjádření ŘSD.

2/ Žádám o vynětí pozemku parcelní číslo 199 v k.ú. Veselá u Zlína z návrhové plochy silniční dopravy. V návrhu ÚP rok 2022 je koridor návrhové plochy označen jako P.28 .

Odůvodnění: Dle vyjádření ŘSD (spis.značka RSD-3005/2022-23) ze dne 28.8.2024 cituji : ŘSD s. p. tedy dle projektové dokumentace DÚR (srpen 2020) nebude žádný z těchto pozemků ani jeho část vykupovat a využívat předkupního práva pro tuto stavbu.

Dovoluji si zároveň upozornit, že jsou dotčena má majetková práva k pozemku – viz vyjádření v dopisu ŘSD.

Příloha: Vyjádření ŘSD ze dne 28.8.2024, spis.značka RSD-3005/2022-23, dopis

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek p. č. 200 v k.ú. Veselá u Zlína je jen částečně součástí návrhové plochy silniční dopravy DS P.28 (jeho jihozápadní část), zbylá převládající část je součástí stávající plochy individuálního bydlení BI. Pozemek p. č. 199 v k.ú. Veselá je celý součástí návrhové plochy DS P.28. Námitce se nevyhovuje, neboť se jedná o návrhovou plochu, která je v územním plánu vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR a její doprovodné stavby a je pro ni stanoveno právo vyvlastnění. Koridor dálnice II. třídy D49 je vymezena v nadřazené dokumentaci Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) pod kódem PK01, územní plán ho zpřesňuje. Jedná se o zájmové území Ministerstva dopravy. Územní plán musí respektovat záměry, které vyplývají z nadřazených dokumentací, jednak z výše uvedených ZÚR ZK a také z Politiky územního rozvoje České republiky, ve které je záměr vymezen jako záměr dálnice SD5 D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice. Jedná se o veřejný zájem, který vychází z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Námitka č. 4

Podatel: Jaroslav Křížka, bytem U Vrby 441, 763 15 Slušovice
Datum podání: 09.09.2024

Námitka:

Dobrý den, má námitka se týká navrhované plochy krajinné zeleně ZK K.54. Dne 4.9.2024 na veřejném projednání jsem byl panem projektantem Dujkou ujištěn, že tato plocha je navržena na obecním pozemku obce Veselá. Z dostupné dokumentace ale vyplývá, že je navržena na pozemku p. č. 792/29 jehož jsem spoluvlastníkem. Nikoliv tedy na pozemku obce, jak bylo na projednání prezentováno. S tímto postupem nesouhlasím, neboť si myslím, že díky tomuto zásahu dojde ke znehodnocení zemědělské půdy, a tedy i hodnoty pozemku, který se v tu chvíli stane neprodejným. Navrhuji umístit plochu krajinné zeleně ZK K.54 na skutečně obecní pozemek p. č. 792/32, který je kousek vedle a svojí rozlohou a umístěním je téměř totožný.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo na svém zasedání dne 17.02.2025 usnesením č. 16.15/25, že se uplatněné námitce nevyhovuje, opětovně pak na řádném zasedání Zastupitelstva obce Veselá dne 12.05.2025 pod č. usnesení 26.16/25, neboť během upřesnění návrhu rozhodnutí o námitkách vyvalstal návrh na přesun návrhové plochy ZK K.54 na obecní pozemek p. č. 792/32 v k.ú. Veselá u Zlína.

Pro společné jednání o návrhu nového územního plánu byly navrženy plochy krajinné zeleně na jiných místech na území obce. Proti tomuto řešení byly uplatněny připomínky, kterým se vyhovělo a návrhové plochy krajinné zeleně byly přemístěny tak, jak jsou řešeny v dnes platném Územním plánu Veselá. Územní plán musí zohledňovat, a především zapracovat cíle a úkoly územního plánování, které vyplývají z § 18 a z § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování dle § 18 odst. 4 je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability. Cílem je zvyšování a udržování ekologické stability, dále pak zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán je koncepční dokument, který zahrnuje jednak plochy stávající a jednak navrhuje takové, které vhodně ty stávající doplní. Jednou z koncepcí je koncepce uspořádání krajiny, jejíž cílem je uchování a rozvíjení hodnot krajiny a podpora jejich funkcí. Návrh nového územního plánu vymezuje stávající plochy nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně, plochy lesní apod.), kdy cílem je zachovat jejich diverzitu a fragmentaci, tzn. její členění. Stávající plochy zemědělské jsou doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně, aby navazovaly na stávající plochy krajinné zeleně. Plochy krajinné zeleně plní funkci zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity. Cílem územního plánu je provázání všech prvků

zeleně, v návaznosti na stávající úseky zeleně, prvky ÚSES. Zeleň v krajině plní jednak funkci funkčního provázání jednotlivých zelených segmentů, také však slouží jako nezbytný prvek protierozní a protipovodňové ochrany území z důvodu zadržování vody.

Námitka č. 5

Podatel: Jaroslav Křížka, bytem U Vrby 441, 763 15 Slušovice

Datum podání: 09.09.2024

Námitka:

Dobrý den, má námitka se týká navrhované plochy krajinné zeleně ZK K.57. Tato navrhovaná plocha se týká i pozemku 746/144, jehož jsem spoluvlastníkem. S tímto postupem nesouhlasím, neboť si myslím, že díky tomuto zásahu dojde ke znehodnocení zemědělské půdy, a tedy i hodnoty pozemku, který se v tu chvíli stane neprodejným. Nehledě k tomu, že pás plochy krajinné zeleně ZK K.57 protíná pozemek v půli a nebude tedy možno se případně s technikou dostat na druhou část pozemku.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo na svém zasedání dne 17.02.2025 usnesením č. 16.15/25, že se uplatněné námitce nevyhovuje. Pro společné jednání o návrhu nového územního plánu byly navrženy plochy krajinné zeleně na jiných místech na území obce. Proti tomuto řešení byly uplatněny připomínky, kterým se vyhovělo a návrhové plochy krajinné zeleně byly přemístěny tak, jak jsou řešeny v dnes platném Územním plánu Veselá. Územní plán musí zohledňovat, a především zapracovat cíle a úkoly územního plánování, které vyplývají z § 18 a z § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování dle § 18 odst. 4 je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability. Cílem je zvyšování a udržování ekologické stability, dále pak zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán je koncepční dokument, který zahrnuje jednak plochy stávající a jednak navrhuje takové, které vhodně ty stávající doplní. Jednou z koncepcí je koncepce uspořádání krajiny, jejíž cílem je uchování a rozvíjení hodnot krajiny a podpora jejich funkcí. Návrh nového územního plánu vymezuje stávající plochy nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně, plochy lesní apod.), kdy cílem je zachovat jejich diverzitu a fragmentaci, tzn. její členění. Stávající plochy zemědělské jsou doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně, aby navazovaly na stávající plochy krajinné zeleně. Plochy krajinné zeleně plní funkci zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity. Cílem územního plánu je provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající úseky zeleně, prvky ÚSES. Zeleň v krajině plní jednak funkci funkčního provázání jednotlivých zelených segmentů, také však slouží jako nezbytný prvek protierozní a protipovodňové ochrany území z důvodu zadržování vody. Návrhová plocha ZK K.57 je převzata ze současně platného Územního plánu Veselá, je z něj převzata celá koncepce návrhových ploch krajinné zeleně. Návrhová plocha ZK K.57 napojuje návrhovou plochu ZK K.56, ZK K.58 a ZK K.60. Vymezením návrhové plochy ZK K.57 dochází k oddělení dvou rozlehlých stávajících ploch zemědělských, tímto je naplněn cíl fragmentace a diverzifikace území. Jedná se o vhodné vymezení, při kterém muselo dojít k rozpůlení mimo jiných pozemku p. č. 746/144 v k.ú. Veselá u Zlína, neboť se jedná o dlouhý pozemek a vymezení v jeho okrajových částech by nebylo účelné (na západní straně blízkost stávajících lesních porostů, na východní straně naopak výrazná vzdálenost). Upozorňujeme, že vymezení návrhové plochy krajinné zeleně neznamená její realizaci, nejedná se o veřejně prospěšné opatření, naopak, jak již je deklarováno výše, jedná se o návrh (koncepci).

Námitka č. 6

Podatel: Mgr. Dana Mynářová, bytem Zádveřice 242. 763 12 Zádveřice-Raková

Datum podání: 09.09.2024

Námitka:

Dozvěděla jsem se o návrhu Územního plánu obce Veselá u Zlína (rok 2022) s prvky regulačního plánu. S touto změnou nesouhlasím, neboť si myslím, že díky tomuto zásahu dojde ke znehodnocení zemědělské půdy, a tedy i hodnoty pozemků, jichž jsem spoluvlastníkem. Má námitka se týká pozemků 746/111, 746/113 a 792/41, kde má vést podle plánu větrolam, v územním plánu uvedeno jako zeleň krajinná pod číslem K.39.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Na pozemcích p. č. 746/111 a 792/41 v k.ú. Veselá u Zlína není vymezena návrhová plocha krajinné zeleně, proto je v této části námitka bezpředmětná.

Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo na svém zasedání dne 17.02.2025 usnesením č. 16.15/25, že se uplatněné námitce nevyhovuje. Pro společné jednání o návrhu nového územního plánu byly navrženy plochy krajinné zeleně na jiných místech na území obce. Proti tomuto řešení byly uplatněny připomínky, kterým se vyhovělo a návrhové plochy krajinné zeleně byly přemístěny tak, jak jsou řešeny v dnes platném Územním plánu Veselá. Územní plán musí zohledňovat, a především zpracovat cíle a úkoly územního plánování, které vyplývají z § 18 a z § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování dle § 18 odst. 4 je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability. Cílem je zvyšování a udržování ekologické stability, dále pak zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán je koncepční dokument, který zahrnuje jednak plochy stávající a jednak navrhuje takové, které vhodně ty stávající doplní. Jednou z koncepcí je koncepce uspořádání krajiny, jejíž cílem je uchování a rozvíjení hodnot krajiny a podpora jejich funkcí. Návrh nového územního plánu vymezuje stávající plochy nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně, plochy lesní apod.), kdy cílem je zachovat jejich diverzitu a fragmentaci, tzn. její členění. Stávající plochy zemědělské jsou doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně, aby navazovaly na stávající plochy krajinné zeleně. Plochy krajinné zeleně plní funkci zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity. Cílem územního plánu je provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající úseky zeleně, prvky ÚSES. Zeleň v krajině plní jednak funkci funkčního provázání jednotlivých zelených segmentů, také však slouží jako nezbytný prvek protierozní a protipovodňové ochrany území z důvodu zadržování vody. Návrhová plocha ZK K.55, která je vymezena mimo jiné na pozemku p. č. 746/113 v k.ú. Veselá u Zlína, je převzata ze současně platného Územního plánu Veselá, je z něj převzata celá koncepce návrhových ploch krajinné zeleně. Jedná se o návrhovou plochu, která spojuje stávající lesní porosty na jihu a na severovýchodě stávající lokální biokoridor (taktéž lesní porosty). Pozemkem p. č. 746/113 v k.ú. Veselá u Zlína prochází v jeho okrajové východní části, nijak nenarušuje jeho celistvost, tím pádem ho neznehodnocuje. Naopak se jedná o přímé a nejkratší napojení na stávající zeleň jižně od výše uvedeného pozemku.

Námitka č. 7

Podatel: Ludmila Bednaříková a Petr Bednařík, oba bytem Veselá 150, 763 15 Veselá

Datum podání: 10.09.2024

Námitka:

K návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu podávám následující připomínky:

1/ Žádám o vynětí pozemku parcelní číslo 201 v k.ú. Veselá u Zlína z návrhové plochy silniční dopravy. V návrhu ÚP rok 2022 je koridor návrhové plochy označen jako P.28 .

Odůvodnění: Pozemek je zčásti zahrnutý do návrhové plochy silniční dopravy, kam nepatří. Dle vyjádření ŘSD (spis.značka RSD-3005/2022-23) ze dne 28.8.2024 cituji : Pozemek p.č. 201 v k.ú. Veselá u Zlína dotčen není. Viz příloha, kde je vyjádření ŘSD.

2/ Žádám o vynětí pozemku parcelní číslo 202 v k.ú. Veselá u Zlína z návrhové plochy silniční dopravy. V návrhu ÚP rok 2022 je koridor návrhové plochy označen jako P.28 .

Odůvodnění: Dle vyjádření ŘSD (spis.značka RSD-3005/2022-23) ze dne 28.8.2024 cituji : ŘSD s. p. tedy dle projektové dokumentace DÚR (srpen 2020) nebude žádný z těchto pozemků ani jeho část vykupovat a využívat předkupního práva pro tuto stavbu.

Dovoluji si zároveň upozornit, že jsou dotčena má majetková práva k pozemku – viz vyjádření v dopisu ŘSD.

Příloha: Vyjádření ŘSD ze dne 28.8.2024, spis.značka RSD-3005/2022-23, dopis

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek p. č. 201 v k.ú. Veselá u Zlína je převážně součástí návrhové plochy silniční dopravy DS P.28, jeho severní část je součástí stávající plochy individuálního bydlení BI (zastavěné území). Pozemek p. č. 202 v k.ú. Veselá je částečně součástí návrhové plochy DS P.28 (jeho jihovýchodní část), převážná část pozemku je součástí stávající plochy individuálního bydlení BI. Námitce se nevyhovuje, neboť se jedná o návrhovou plochu, která je v územním plánu vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR a její doprovodné stavby a je pro ni stanoveno právo vyvlastnění. Koridor dálnice II. třídy D49 je vymezena v nadřazené dokumentaci Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) pod kódem PK01, územní plán ho zpřesňuje. Jedná se o zájmové území Ministerstva dopravy. Územní plán musí respektovat záměry, které vyplývají z nadřazených dokumentací, jednak z výše uvedených ZÚR ZK a také z Politiky územního rozvoje České republiky, ve které je záměr vymezen jako záměr dálnice SD5 D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice. Jedná se o veřejný zájem, který vychází z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Námitka č. 8

Podatel: Roman Krajíček, bytem Veselá 144, 763 15 Veselá

Datum podání: 10.09.2024

Námitka:

K návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá

(rok 2022) s prvky regulačního plánu podávám následující připomínky:

1/ Žádám o vynětí pozemku parcelní číslo 197 v k.ú. Veselá u Zlína z návrhové plochy silniční dopravy. V návrhu ÚP rok 2022 je koridor návrhové plochy označen jako P.28 .

Odůvodnění: Pozemek je zčásti zahrnutý do návrhové plochy silniční dopravy, kam nepatří. Dle vyjádření ŘSD (spis.značka RSD-3005/2022-23) ze dne 28.8.2024 cituji : Pozemek p.č. 197 v k.ú. Veselá u Zlína dotčen není. Viz příloha, kde je vyjádření ŘSD.

2/Žádám o vynětí pozemku parcelní číslo 198 v k.ú. Veselá u Zlína z návrhové plochy silniční dopravy. V návrhu ÚP rok 2022 je koridor návrhové plochy označen jako P.28 .

Odůvodnění: Dle vyjádření ŘSD (spis.značka RSD-3005/2022-23) ze dne 28.8.2024 cituji : ŘSD s. p. tedy dle projektové dokumentace DÚR (srpen 2020) nebude žádný z těchto pozemků ani jeho část vykupovat a využívat předkupního práva pro tuto stavbu.

Dovolují si zároveň upozornit, že jsou dotčena má majetková práva k pozemku – viz vyjádření v dopisu ŘSD.

Příloha: Vyjádření ŘSD ze dne 28.8.2024, spis.značka RSD-3005/2022-23, dopis

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek p. č. 197 v k.ú. Veselá u Zlína je celý součástí návrhové plochy silniční dopravy DS P.28. Pozemek p. č. 198 v k.ú. Veselá u Zlína je celý součástí stávající plochy individuálního bydlení BI (zastavěné území), proto je v této části námitka bezpředmětná. Námitce se v části nevyhovuje, neboť se jedná o návrhovou plochu, která je v územním plánu vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR a její doprovodné stavby a je pro ni stanoveno právo vyvlastnění. Koridor dálnice II. třídy D49 je vymezena v nadřazené dokumentaci Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) pod kódem PK01, územní plán ho zpřesňuje. Jedná se o zájmové území Ministerstva dopravy. Územní plán musí respektovat záměry, které vyplývají z nadřazených dokumentací, jednak z výše uvedených ZÚR ZK a také z Politiky územního rozvoje České republiky, ve které je záměr vymezen jako záměr dálnice SD5 D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice. Jedná se o veřejný zájem, který vychází z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Námitka č. 9

Podatel: MUDr. Michal Gregořík, bytem Veselá 21, 763 15 Veselá

Datum podání: 10.09.2024

Námitka:

Jsem vlastníkem dotčených pozemků, a to pozemků: orná půda parcela číslo 729/11, orná půda parc. č. 729/22, orná půda parc. č. 795/20 jak je zapsáno na LV č. 865, pro k.ú. Veselá u Zlína, obec Veselá. Jakožto vlastník dotčených pozemků zasílám námitky k upravenému a posouzenému návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu. Veřejného projednání výše uvedeného jsem se aktivně účastnil včetně dotazů (dne 4.9.2024). Velmi mě znepokojilo naprosto diletské navržení ploch krajinné zeleně. Z mého pohledu byla neakceptovatelná a šokující neprofesionální, ba dokonce až verbálně agresivní, jednání architekta Vladimíry Dujky při dotazech stran navržených ploch krajinné zeleně.

1. Žádám o úplné zrušení navržených ploch K59, K.60 a K.67 – změn v krajině – zeleň krajinná:

- plocha K.59 na pozemku parcelního čísla: 729/11 a 729/22

- plocha K.60 na pozemku parcelního čísla: 729/22

- plocha K.67 na pozemku parcelního čísla: 795/20

Na těchto pozemcích nebude nikdy realizována krajinná zeleň. Mám za to, že v katastrálním území obce se nachází pozemky, na kterých by bylo možné plochy krajinné zeleně lokalizovat, aniž by tak došlo k omezení mého vlastnického práva (jakože i práv ostatních dotčených spoluvlastníků) a jejich umístění zde by bylo jistě vhodnější. Doporučuji proto lokalizovat plochy krajinné zeleně na pozemky ve vlastnictví obce Veselá nebo státu – například pozemek parcelního čísla 729/52, 746/83, 792/32.

Současně důrazně žádám, aby nebyly žádné další navrhované plochy – zeleň krajinná – lokalizovány na pozemcích v obci Veselá, k.ú. Veselá u Zlína v mém vlastnictví/spoluvlastnictví na listu vlastnickém: LV 865, LV 905, LV 913.

Důvod: V rámci procesu přijímání územního plánu je nutno zkoumat, zda dotýčný zásah do vlastnického práva má ústavně legitimní a o zákonné cíle opřený důvod a zda je činěn jen v nezbytně nutné míře, nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle. Proto pokud územní plán zavádí takovou regulaci, která předpokládá určitý způsob omezení vlastnického práva vlastníků dotčených pozemků, může být přípustný pouze tehdy, pokud by byl opřen o dostatečné důvody, z nichž je patrné, že zvolený způsob omezení (v tomto případě zařazení do krajinné zeleně, kdy tento způsob omezí užívání pozemku pro zemědělské účely a znehodnotí pozemek) vlastnického práva je skutečně nezbytný, sleduje legitimní cíl a nelze ho dosáhnout jiným méně omezujícím způsobem. Uvedené však není v případě navrhovaného územního plánu a lokalizace ploch krajinné zeleně splněno.

Vymezení krajinné zeleně tak, jak je v upraveném návrhu územního plánu, nedává smysl, naprosto nelogicky přetíná pozemky, které nebudou moci být nadál užívány pro svůj účel, jako pozemky zemědělské. Tím by mimo jiné došlo i ke znehodnocení pozemků, ale především k nepřiměřenému zásahu a omezení mého vlastnického práva, jakož i práv dalších dotčených vlastníků. Architekt V. Dujka nezná lokální podmínky, ani místní poměry. Navržené plochy krajinné zeleně tak, jak jsou uvedeny v návrhu územního plánu jistě nepovedou k zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, nebudou zachovat biodiverzitu a ekologickou stabilitu, nebudou fungovat proti erozi. Tento argument pro vymezení navržených ploch krajinné zeleně je zcela lichý, bez jakéhokoliv reálného podkladu. Nebyly doloženy žádné odborné studie, ani jiné relevantní podklady. Děkuji moc za vyřízení námitek. Žádám o časnou písemnou odpověď, že byly námítka přijata.

Výrok: Námítka se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo na svém zasedání dne 17.02.2025 usnesením č. 16.15/25, že se uplatněné námítce nevyhovuje. Pro společné jednání o návrhu nového územního plánu byly navrženy plochy krajinné zeleně na jiných místech na území obce. Proti tomuto řešení byly uplatněny připomínky, kterým se vyhovělo a návrhové plochy krajinné zeleně byly přemístěny tak, jak jsou řešeny v dnes platném Územním plánu Veselá. Územní plán musí zohledňovat, a především zapracovat cíle a úkoly územního plánování, které vyplývají z § 18 a z § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování dle § 18 odst. 4 je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability. Cílem je zvyšování a udržování ekologické stability, dále pak zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán je koncepční dokument, který zahrnuje jednak plochy stávající a jednak navrhuje takové, které vhodně ty stávající doplní. Jednou z koncepcí je koncepce uspořádání krajiny, jejíž cílem je uchování a rozvíjení hodnot krajiny a podpora jejich funkcí. Návrh nového územního plánu vymezuje stávající plochy nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně, plochy lesní apod.), kdy cílem je zachovat jejich diverzitu a fragmentaci, tzn. její členění. Stávající plochy zemědělské jsou doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně, aby navazovaly na stávající plochy krajinné zeleně. Plochy krajinné zeleně plní funkci zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity. Cílem územního plánu je provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající úseky zeleně, prvky ÚSES. Zeleň v krajině plní jednak funkci funkčního provázání jednotlivých zelených segmentů, také však slouží jako nezbytný prvek protierozní a protipovodňové ochrany území z důvodu zadržování vody.

Návrhová plocha K.59 je navržena v okrajových částech pozemků p. č. 729/11 a p. č. 729/22 v k.ú. Veselá u Zlína, navazuje na stávající lesní porosty v západní části k.ú. Veselá u Zlína s napojením na další návrhovou plochu K.60, která je vymezena na pozemku p. č. 729/22 v k.ú. Veselá u Zlína. Tímto je splněna návaznost a napojení stávajících ploch zeleně a ploch návrhových. Upozorňujeme, že vymezení návrhové plochy krajinné zeleně neznamená její realizaci, nejedná se o veřejně prospěšné opatření, naopak, jak již je deklarováno výše, jedná se o návrh (koncepti). Návrhová plocha krajinné

zeleně nebyla vymezena na pozemku obce Veselá p. č. 729/52 v k.ú. Veselá u Zlína, neboť ta může být v budoucnu využita jako účelová komunikace (obsluha okolních zemědělských pozemků) ve vlastnictví obce s napojením na stávající komunikaci vedoucí ze středu obce. Podobný charakter má i obecní pozemek p. č. 746 v k.ú. Veselá u Zlína, který svým charakterem napojuje spoustu pozemků a v budoucnu by taktéž mohl sloužit k jejich obsluze ve formě účelové komunikace. Obecní pozemek p. č. 792/32 v k.ú. Veselá u Zlína plní funkci spojnice stávající komunikace a obecního lesa, návrhová plocha krajinné zeleně K.54 byla převzata z dosud platného Územního plánu Veselá. Návrhová plocha krajinné zeleně K.67 se nachází v severovýchodní části katastrálního území a plní funkci spojnice současného rozlehlého lesního komplexu s návrhovou plochou přírodní NU K.31, která doplňuje současné lokální biocentrum LBC.Zadání.

Námitka č. 10

Podatel: MVDr. Dominik Gregořík, bytem Veselá 21, 763 15 Veselá
Datum podání: 10.09.2024

Námitka:

Jsem vlastníkem dotčených pozemků, a to pozemků parc. č. 746/172, orná půda, parc. č. 746/173, orná půda, 746/175, orná půda jak je zapsáno na LV č. 106, pro k.ú. Veselá u Zlína, obec Veselá a dále parcela č. 746/179, orná půda, parcela č. 731/3, lesní pozemek, parcela č. 730/10, lesní pozemek a to vše na LV č. 94, pro k.ú. Veselá u Zlína, obec Veselá.

Jakožto vlastník dotčených pozemků zasílám námítky k upravenému a posouzenému návrhu Opatření obecní povahy - upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky

regulačního plánu. Veřejného projednání výše uvedeného jsem se aktivně účastnil včetně dotazů (dne 4.9.2024).

1. Žádám o úplné zrušení navržených ploch K.57, K.58, LBK/LBK.4 – změn v krajině – zeleň krajinná:
 - plocha K.57 na pozemku parcelního čísla: 746/172, 746/173, 746/175, 746/179.
 - plocha K.58 na pozemku parcelního čísla: 746/172, 746/173
 - plocha LBK/LBK.4 na pozemku parcelního čísla: 731/3, 730/10

Na těchto pozemcích by nikdy neměla být realizována krajinná zeleň. Mám za to, že v katastrálním území obce se nachází pozemky, na kterých by bylo možné plochy krajinné zeleně lokalizovat, aniž by tak došlo k omezení mého vlastnického práva (jakož i práv ostatních dotčených spoluvlastníků) a jejich umístění zde by bylo jistě vhodnější.

Současně důrazně žádám, aby navrhované žádné plochy - zeleň krajinná- nebyly lokalizovány na pozemcích v obci Veselá, k.ú. Veselá u Zlína v mém vlastnictví/spoluvlastnictví na listu vlastnickém: LV 106 a LV 94.

Důvod: V rámci procesu přijímání územního plánu je nutno zkoumat, zda dotýčný zásah do vlastnického práva má ústavně legitimní a o zákonné cíle opřený důvod a zda je činěn jen v nezbytně nutné míře, nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle. Proto pokud územní plán zavádí takovou regulaci, která předpokládá určitý způsob omezení vlastnického práva vlastníků dotčených pozemků, může být přípustný pouze tehdy, pokud by byl opřen o dostatečné důvody, z nichž je patrné, že zvolený způsob omezení (v tomto případě zařazení do krajinné zeleně, kdy tento způsob omezí užívání pozemku pro zemědělské účely a znehodnotí pozemek) vlastnického práva je skutečně nezbytný, sleduje legitimní cíl a nelze ho dosáhnout jiným méně omezujícím způsobem. Uvedené však není v případě navrhovaného územního plánu a lokalizace ploch krajinné zeleně splněno. Vymezení krajinné zeleně tak, jak je v návrhu územního plánu, nedává smysl, naprosto nelogicky přetíná pozemky, které nebudou moct být nadále užívány pro svůj účel, jako pozemky zemědělské.

Tím by mimo jiné došlo i ke znehodnocení pozemků, ale především k nepřiměřenému zásahu a omezení mého vlastnického práva, jakož i práv dalších dotčených vlastníků. Navržené plochy krajinné zeleně tak, jak jsou uvedeny v návrhu územního jistě nepovedou k zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, nebudou zachovat biodiverzitu a ekologickou stabilitu, nebudou fungovat proti erozi. Tento argument pro vymezení navržených ploch krajinné zeleně je zcela lichý, bez jakéhokoliv reálného podkladu. Nebyly doloženy žádné odborné studie, ani jiné relevantní podklady. Děkuji moc za vyřízení námitek. Žádám o časnou písemnou odpověď, že byly námitky přijaty.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo na svém zasedání dne 17.02.2025 usnesením č. 16.15/25, že se uplatněné námitce nevyhovuje. Pro společné jednání o návrhu nového územního plánu byly navrženy plochy krajinné zeleně na jiných místech na území obce. Proti tomuto řešení byly uplatněny připomínky, kterým se vyhovělo a návrhové plochy krajinné zeleně byly přemístěny tak, jak jsou řešeny v dnes platném Územním plánu Veselá. Územní plán musí zohledňovat, a především zapracovat cíle a úkoly územního plánování, které vyplývají z § 18 a z § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování dle § 18 odst. 4 je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability. Cílem je zvyšování a udržování ekologické stability, dále pak zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán je koncepční dokument, který zahrnuje jednak plochy stávající a jednak navrhuje takové, které vhodně ty stávající doplní. Jednou z koncepcí je koncepce uspořádání krajiny, jejíž cílem je uchování a rozvíjení hodnot krajiny a podpora jejich funkcí. Návrh nového územního plánu vymezuje stávající plochy nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně, plochy lesní apod.), kdy cílem je zachovat jejich diverzitu a fragmentaci, tzn. její členění. Stávající plochy zemědělské jsou doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně, aby navazovaly na stávající plochy krajinné zeleně. Plochy krajinné zeleně plní funkci zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity. Cílem územního plánu je provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající úseky zeleně, prvky ÚSES. Zeleně v krajině plní jednak funkci funkčního provázání jednotlivých zelených segmentů, také však slouží jako nezbytný prvek protierozní a protipovodňové ochrany území z důvodu zadržování vody.

Návrhová plocha ZK K.57 je převzata ze současně platného Územního plánu Veselá, je z něj převzata celá koncepce návrhových ploch krajinné zeleně. Návrhová plocha ZK K.57 napojuje návrhovou plochu ZK K.56, ZK K.58 a ZK K.60. Vymezením návrhové plochy ZK K.57 dochází k oddělení dvou rozlehlých stávajících ploch zemědělských, tímto je naplněn cíl fragmentace a diverzifikace území. Jedná se o vhodné vymezení, při kterém muselo dojít k rozpůlení mimo jiných i pozemku p. č. 746/179 v k.ú. Veselá u Zlína, neboť se jedná o dlouhý pozemek a vymezení v jeho okrajových částech by nebylo účelné (na západní straně blízkost stávajících lesních porostů, na východní straně naopak výrazná vzdálenost). Návrhová plocha ZK K.57 je navržena spíše v okrajových pozemcích p. č. 746/172, 746/173 a 746/175 v k.ú. Veselá u Zlína, proto v tomto případě nedojde k narušení jejich stávající funkce. Návrhová plocha ZK K.58, která spojuje návrhovou plochu ZK K.57 a stávající lesní porosty v západní části katastrálního území, je taktéž vymezena v okrajových částech pozemků p. č. 746/172 a 746/173 v k.ú. Veselá u Zlína. Upozorňujeme, že vymezení návrhové plochy krajinné zeleně neznamena její realizaci, nejedná se o veřejně prospěšné opatření, naopak, jak již je deklarováno výše, jedná se o návrh (koncepti).

V případě plochy LBK/LBK.4 se jedná o stávající lokální biokoridor, což je jedním z prvků územního systému ekologické stability v území. Pozemky p. č. 731/3 a 730/10 v k.ú. Veselá u Zlína jsou součástí stávajících ploch lesní všeobecné LU. Jedná se již o stávající přírodní prvek v krajině, který je chráněn ve formě stávajícího biokoridoru, který slouží pro migraci fauny a existenci několika druhů rostlin.

Námitka č. 11

Podatel: Ing. Ilona Wilson, bytem Ke mlýnu 11, 149 00 Praha – Újezd u Průhonic
Ing. Karel Machalíček, Krajní 78/10, 635 00 Brno - Bystrc
Datum podání: 11.09.2024

Námitka:

K návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu podáváme následující připomínky a žádosti:

1) K možnostem další výstavby

Zpracovatel konstatuje v textové části B1, že možnosti prostorového rozvoje obce jsou již prakticky vyčerpané (str. 50, obdobně str. 28, str. 71). Přesto v textové části A1 se zakazuje (není přípustná) výstavba v tzv. druhé řadě, a to i když budou splněny podmínky jakými jsou samostatný přístup, odstupové vzdálenosti a další. V této věci projektant na veřejném projednání konstatoval, že zákaz je možné vypustit. Navrhujeme výše citovaný zákaz zrušit (vypustit z textu).

Dále chceme poukázat na to, že zatím co na východní části obce severním směrem zpracovatel navrhuje zónu individuálního bydlení Z.8, tak jižním směrem se zřízení obdobné zóny neřeší, přestože tam vede obecní cesta, p. č. 845/1. Navrhujeme ji využít a zřídit návrhovou plochu bydlení jižním směrem, což by umožnilo výstavbu po obou stranách této komunikace. V případě akceptování tohoto návrhu jsme ochotni spolupracovat na realizaci tohoto záměru i využitím nezbytně nutné části našich parcel. Tento podnět dáváme v souladu s prioritou 16 na straně 4 textové části B1.

2) Dopravní zátěž

Na straně 57 části B1 zpracovatel uvádí, že hlukové hladiny na stávající zástavbě nedosahují limitních hodnot ze silnice II/491, tedy Slušovice – Lípa, přičemž se neuvažuje s vlivem případné realizace D49. Dále se uvádí, že hlukové hladiny z provozu na silnici III/4918, tedy přes Veselou, nelze stanovit, neboť nejsou data ze sčítání dopravy. Když jsme před cca 20-ti roky řešili navrhovanou výstavbu motokárové dráhy, tak jsme mimo jiné dokládali měření hluku provedené Krajskou hygienickou stanicí. A toto měření, které jsme předávali vedení obce, konstatovalo překročení hlukových limitů z dopravy na III/4918. Předpokládáme, že nikdo nebude rozporovat tvrzení, že za tu dobu se objem dopravy navýšil. Proto tvrzení zpracovatele na straně 59 B1, lze upřesnit provedením měření hluku v dolní části obce, kde se sčítají hladiny hluku z obou komunikací výše uvedených. Navrhujeme, aby obec nechala zpracovat měření hluku. Takovýto podklad může být také argumentem pro jednání obce s investorem plánované D1, kde již nyní probíhá územní řízení na úsek Fryšták-Veselá (dle informací z ŘSD).

3) Koridory

V územním plánu obce jsou vymezeny mimo jiné koridory P.28 a Z.20, určené pro výstavbu budoucí D49 a tyto omezují vlastnická práva k našim pozemkům, tak jak jsou uvedeny na straně 85 a 87 části B1 územního plánu. Naše připomínky jsme formulovali v dopisech pro ŘSD a následně odpovědi z ŘSD v podstatě trvají na stávajícím stavu, který se nemění v územním plánu již po dobu cca 14 let. S tímto stavem nesouhlasíme a poukazujeme na následující.

Jestliže ŘSD již podává návrh na vydání územního rozhodnutí pro úsek D4902.2 z Fryštáku až po kruhovou křižovatku pod obcí Veselá, je jasné její směrové vedení. Taktéž je zřejmá její navazující část D4902.3 k obci Lípa, protože normy neumožňují náhlé změny podélného trasování, a to by bylo také výrazně neekonomické. Tento názor podporuje i poslední stanovisko z ŘSD, kde se uvádí, že lze hlavní trasu D49 považovat za stabilizovanou (kopii dopisu přikládáme). Pro úplnost ale ŘSD uvádí, že existuje riziko ovlivnění stávající silniční sítě a technické infrastruktury. Dále ŘSD uvádí, že realizace těchto dvou úseků nebude probíhat současně, nebo v brzké časové návaznosti. A až bude realizace dalšího úseku pokračovat (jak uvádí ŘSD: „ne v brzké časové návaznosti“) na úsek předchozí, tak bude upřesněn i rozsah zásahu stavby do koridoru. Současně ŘSD připouští, že plochy pro dopravu nemusí být definovány v rozsahu celých parcel, tak jak je tomu nyní. Poukazujeme na priority nadřazených dokumentací (ZUR ZK; PÚR ČR) při stanovování způsobu využití území uvedené v UP, např. Priorita 16, str. 4 B1, Priorita 2, str. 9 B1, str. 14 a 15 B1 a další. Vymezení koridorů bylo

realizováno na základě technické studie z roku 2009, jak uvádí ŘSD, přičemž aktualizované dokumentace, taktéž poskytnuté ŘSD, popisují úplně jiný stav řešení dotčených komunikací, než původní studie (dokladujeme přiloženou korespondenci s ŘSD). ŘSD dále uvádí, že interně projednali a podrobně se zabývali možnostmi úpravy plochy přestavby, aniž by specifikovali s kým. Ovšem ŘSD uvádí, že přeložka III/4918 bude napojena na stávající komunikaci přes Veselou zhruba v úrovni parcel č. 213 a 206/1. A výše jsou navrženy úpravy stávající komunikace až po parcelu 219. Aniž by ŘSD zpřesnily o jaké úpravy se jedná a proč tyto parcely musí být zahrnuty do koridoru P28. Obdobně není zdůvodněné zahrnutí parcel p. č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 842, 843, 846/68 a části 869/53 do koridorů P.28, či Z.20. Proto navrhuje vyjmutí parcel č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 842, 843, 846/68 a části 869/53 z koridorů P.28, či Z.20. A to pro rozpor s výše uvedenými prioritami a pro formu a obsah vyjádření nejen ŘSD ale i zdůvodnění v územním plánu, které je jako opatření obecné povahy nedostatečně odůvodněné, což je v rozporu s dřívějšími rozhodnutími správních soudů v obdobných případech, což jsme již uváděli. Taktéž nám nikdy nebylo odpovězeno na otázku, proč parcely 869/74 a 869/73 nejsou v koridoru P.28 (což se znalostí místních poměrů považujeme za správné) ale tentýž postup se neuplatňuje i u parcel v našem vlastnictví. Parcelu 841 v rámci „jistoty“ pro investora (ŘSD) nadále nepožadujeme vyjmout z koridoru P.28. Dále žádáme, aby u koridorů P.28 a Z.20 byly stanoveny podmínky využití, které v nich budou platit po započítání užívání stavby D49 a souvisejících staveb pro zbytkové části (pojmy viz pokyny MMR ke koridorům).

4) Plochy krajinné zeleně

Části našich pozemků 869/53 a 846/68 mají být dotčeny plochami krajinné zeleně K.48 a K.49, které mají mít účel Protierozní ochrany, větrolamu a protihlukové bariéry. Funkci větrolamu nebudou plnit, protože zcela, či z části jsou rovnoběžně se směrem převládajících větrů (tvar údolí Dřevnice a Ostratku) a taktéž s ohledem na svahování terénu je diskutabilní jejich funkce protierozní. Funkce protihlukové bariéry je předjímana bez znalosti konečného trasování D49 a souvisejících staveb, jak uvádí ŘSD. Taktéž nejsou vypořádány majetkoprávní vztahy s vlastníky parcel. Proto žádáme o zrušení těchto ploch z našich pozemků 869/53 a 846/68, nebo jejich přemístění mimo naše parcely.

5) Žádáme, aby parcela č. 869/53 (jižní část – v šířce navazující na plánovanou plochu BI od západu) byla zahrnuta do plochy individuálního bydlení Z.8 BI, v návaznosti k řešení bodu 3 tohoto dopisu.

Dne 9.9.2024 jsme jednali na pobočce ŘSD Brno o vymezení koridorů. Přítomní pracovníci připustili možnost úpravy (zúžení) koridorů, a to po interním posouzení v rámci ŘSD. Proto žádáme, aby vypořádání našich námitek ve věci koridorů (P.28 a Z.20) bylo uzavřeno až po písemném vyjádření ŘSD, či projednání u zpracovatele.

Přílohy:

Žádost o vyjádření ve věci výkupu, náhrady či vypořádání pozemků dotčených ÚP, dopis z 30.6.2024

Vyjádření ŘSD ze dne 29.7.2024, RSD-3005/2022-16

Žádost o doplnění informací k vyjádření ŘSD z 29.7.2024, dopis z 31.7.2024

Vyjádření ŘSD ze dne 29.8.2024, RSD-3005/2022-25 včetně situačních plánů

Výrok: Námítce se v části 1) odstavec první vyhovuje. V částech 1) odstavec druhý, 2) – 5) se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ad 1)

V první části bodu 1) se jedná o bezpředmětnou námitku, neboť výstavba v tzv. druhé řadě není zakázaná, není stanovena jako nepřípustná. Tzv. dům za domem je možný z hlediska regulativů stanovených územním plánem, nicméně získání stavebního povolení závisí na stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí. Naplnění těchto podmínek však územní plán neřeší, jedná se o záležitosti, které jsou nad rámec řešení v územním plánu.

V části druhé tohoto bodu Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo na svém zasedání dne 17.02.2025 usnesením č. 16.15/25, že se uplatněné námítce ve věci nové výstavby rodinných domů v lokalitě Mezi

cestami pod Veselou nevyhovuje. Jedná se o zcela nový požadavek na změnu územního plánu. Námitka nebyla uplatněna k části řešení, která se od společného jednání změnila.

Ad 2)

Námitce se v této části nevyhovuje, neboť se jedná o takovou, která nenáleží řešení v územním plánu. Požadavek na zpracování měření hluku nesouvisí s územním plánováním, územní plán se nezabývá podrobnostmi, které mu nenáleží. Územní plán je koncepční dokument z hlediska prostorového uspořádání území, stanoví základní koncepci rozvoje území obce, vymezuje jednotlivé funkční plochy zastavěné území, nezastavěného území a navrhuje zastavitelné plochy. Stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, zejména podmínky umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území.

Ad 3)

Námitce se nevyhovuje, neboť se jedná o návrhovou plochu, která je v územním plánu vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR a její doprovodné stavby a je pro ni stanoveno právo vyvlastnění. Koridor dálnice II. třídy D49 je vymezen v nadřazené dokumentaci Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) pod kódem PK01, územní plán ho zpřesňuje. Jedná se o zájmové území Ministerstva dopravy, které uplatnilo vyjádření v rámci projednání návrhu zadání nového Územního plánu Veselá dne 08.06.2022 pod č.j. MD-19500/2022-910/2, ve kterém požadují nadále respektovat koridor pro dálnici II. třídy D49 vymezený v současně platném územním plánu. Územní plán musí respektovat záměry, které vyplývají z nadřazených dokumentací, jednak z výše uvedených ZÚR ZK a také z Politiky územního rozvoje České republiky, ve které je záměr vymezen jako záměr dálnice SD5 D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice. Jedná se o veřejný zájem, který vychází z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pozemky p. č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 842, 843 vše v k.ú. Veselá u Zlína jsou celé zahrnuty návrhové ploše DS P.28. Pozemek p. č. 846/68 v k.ú. Veselá u Zlína je převážně součástí návrhové plochy DS Z.20 a částečně součástí plochy zemědělské AU a návrhové plochy krajinné zeleně ZK K.48. Pozemek p. č. 869/53 v k.ú. Veselá u Zlína je částečně součástí návrhové plochy DS Z.20, nepatrně součástí návrhové plochy ZK K.65 a převážně součástí plochy zemědělské AU. Oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic v rámci veřejného projednání uplatnil námitku, ve které uvádí: „vymezené plochy DS respektují aktuálně sledované řešení stavby dálnice D49 v úseku Fryšták – Lípa, konkr. dotčené stavby D 49 4902.2 Fryšták – Lípa 2. etapa a D4902.3 Fryšták – Lípa, 3. etapa.“ Závěrem uvádíme, že z hlediska veřejného zájmu a v závislosti na vyjádření Ministerstva dopravy k návrhu zadání nového územního plánu a vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, nový územní plán musí respektovat koridor dálnice II. D49.

Ad 4)

Zastupitelstvo obce Veselá rozhodlo na svém zasedání dne 17.02.2025 usnesením č. 16.15/25, že se této části uplatněné námitky nevyhovuje. Pro společné jednání o návrhu nového územního plánu byly navrženy plochy krajinné zeleně na jiných místech na území obce. Proti tomuto řešení byly uplatněny připomínky, kterým se vyhovělo a návrhové plochy krajinné zeleně byly přemístěny tak, jak jsou řešeny v dnes platném Územním plánu Veselá. Územní plán musí zohledňovat, a především zpracovat cíle a úkoly územního plánování, které vyplývají z § 18 a z § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování dle § 18 odst. 4 je chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability. Cílem je zvyšování a udržování ekologické stability, dále pak zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán je koncepční dokument, který zahrnuje jednak plochy stávající a jednak navrhuje takové, které vhodně ty stávající doplní. Jednou z koncepcí je koncepce uspořádání krajiny, jejíž cílem je uchování a rozvíjení hodnot krajiny a podpora jejich funkcí. Návrh nového územního plánu vymezuje stávající plochy nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně, plochy lesní apod.), kdy cílem je zachovat jejich diverzitu a

fragmentaci, tzn. její členění. Stávající plochy zemědělské jsou doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně, aby navazovaly na stávající plochy krajinné zeleně. Plochy krajinné zeleně plní funkci zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity. Cílem územního plánu je provázání všech prvků zeleně, v návaznosti na stávající úseky zeleně, prvky ÚSES. Zeleň v krajině plní jednak funkci funkčního provázání jednotlivých zelených segmentů, také však slouží jako nezbytný prvek protierozní a protipovodňové ochrany území z důvodu zadržování vody. Návrhová plocha ZK K.48 je převzata ze současně platného Územního plánu Veselá (označena jako K 55), je z něj převzata celá koncepce návrhových ploch krajinné zeleně. Návrhová plocha ZK K.48 plní funkci bariéry mezi stávajícími plochy zemědělskými a koridorem dálnice II. třídy a napojuje se na návrhovou plochu lesní všeobecnou LU K.52 (také funkce bariéry od D49). Jak je uvedeno výše, jedná se o princip zachování fragmentace území, tzn. jeho rozčlenění na jednotlivé funkce v krajině. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.65 je na pozemku p. č. 869/53 v k.ú. Veselá u Zlína vymezena jen nepatrně, a to v jeho jihozápadním rohu. V měřítku územního plánu 1 : 5 000 nelze jednoznačně určit, zda je pozemek skutečně touto návrhovou plochou dotčen a do jaké míry. Upozorňujeme, že vymezení návrhové plochy krajinné zeleně neznamena její realizaci, nejedná se o veřejně prospěšné opatření, naopak, jak již je deklarováno výše, jedná se o návrh (koncepti).

Ad 5)

Námítce se v této části nevyhovuje, neboť jak je uvedeno v bodě Ad 3), jedná se z části o návrhovou plochu silniční dopravy DS Z.20, která je v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje vymezena jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění pro veřejný záměr dálnice II. třídy D49. Část, která je součástí převážně plochy zemědělské AU není taktéž vhodná pro nové zastavitelné plochy individuálního bydlení, především z důvodu přímé návaznosti na koridor pro D49, navíc nenavazuje na stávající zastavěné území, je odlehlá.

10. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Dne 15. 09. 2025 zaslal pořizovatel žádost dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu o vydání stanoviska k těmto návrhům.

Stanovisko uplatnily Krajská hygienická stanice Zlínského kraje a nadřízený orgán:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 23. 09. 2025

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Vizovice, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 019185/2025 ze dne 15. 9. 2025, o stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu, doručené dne 15. 9. 2025, toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS ZK s Návrhem vyhodnocení připomínek a Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu souhlasí

Odůvodnění:

Dne 15. 9. 2025 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Vizovice, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 019185/2025 ze dne 15. 9. 2025, k uplatnění stanoviska k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování ze dne 26.09.2025

Posouzení: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Veselá z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Veselá:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Veselá nemá vliv na zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Veselá není řešen v rozporu se záměry a požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025.

c) Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29. 10. 2024. V souladu s usn. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

d) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Veselá je řešen v souladu se záměry a požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti 11. 3. 2025.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu ÚP byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP před vydáním znovu přezkontrolován a upravený.:

-Upozorňujeme na zpracovanou Územní studii krajiny Zlínského kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 29. 4. 2024.

-Upozorňujeme, že od 01. 03. 2025 je závazná Změna č. 9 PÚR ČR, a dne 27. 08. 2025 vláda schválila Změnu č. 8 PÚR ČR, a její závaznost se předpokládá na přelomu září a října 2025.

-Upozorňujeme, že od 11. 03. 2025 je účinná změna č. 3 ZÚR ZK, a Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22. 09. 2025 usnesením č. 0148/Z06/25 vydalo Změnu č. 7 ZÚR ZK. Účinnost změny ZÚR se předpokládá dne 09. 10. 2025.

Upozorňujeme pořizovatele, aby po jeho úpravě před vydáním požádal o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k aktuálním dokumentům PÚR ČR a ZÚR ZK, případně ÚRP dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Návrh nového ÚP bude na základě nadřazených dokumentací upraven. Také bude do návrhu doplněna a vyhodnocena Územní studie krajiny Zlínského kraje.

IV.

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2026 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. 1/2026 – Územního plánu Veselá, tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. 1/2026 - Územního plánu Veselá nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Daniel Juřík
starosta obce

.....
Tomáš Dujka
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2026:

- Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Veselá
- Příloha č. 2 – Grafická část Územního plánu Veselá
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Veselá
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Územního plánu Veselá