

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Veselá	
Datum nabytí účinnosti	18. 6. 2026	
Pořizovatel	Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	RNDr. Jiří Švarc	
Funkce	Referent Odboru stavebního úřadu	
Podpis (oprávněná osoba pořizovatele)		

ÚZEMNÍ PLÁN VESELÁ

[ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU]

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OOP č. 1/2026

OBEC	: Veselá
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	Městský úřad Vizovice, : Odbor stavebního úřadu
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Ing. Petr Dujka. Ph.D.
Krajinný ráz	: RNDr. Jiří Dujka, Ing. arch. Vladimír Dujka,
Geografie, urbanismus	: RNDr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 06/2020
Archivní číslo	: 708/23

OBSAH

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	1
1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice	2
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.4. Vymezení zastavitelných ploch	4
3.5. Vymezení ploch přestavby	6
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
4.1. Dopravní infrastruktura	6
4.2. Technická infrastruktura	8
4.3. Občanské vybavení	9
4.4. Veřejná prostranství	10
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	10
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	25
5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	25
5.4. Prostupnost krajiny	29
5.5. Protierozní opatření	29
5.6. Ochrana před povodněmi	29
5.7. Rekreace	29
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin	29
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	29
6.1. Vymezení pojmů	29
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	30
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	39
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	43
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	45
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	45
7.3. Navržené asanace	45

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	46
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	46
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	46
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	46
12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	47
12.1. Činnosti.....	47
12.2. Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití	48
12.3. Ostatní pojmy	49
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51
13.1. Textová část	51
13.2. Grafická část.....	52

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Rozsah území řešeného Územním plánem Veselá je vymezen hranicí správního území obce Veselá, které je tvořeno jedním katastrálním územím: *Veselá u Zlína*. V řešeném území se k 15.5.2024 vymezují 4 zastavěná území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území* a A.2.2. *Hlavní výkres grafické části A.2 Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2 *Koordinální výkres*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*, B.2.4 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, B.2.5 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Územní stabilizace dálnice D49.
- Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení.
- Stabilizace a rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce zejména formou individuálního bydlení.
- Stabilizace ploch výroby.
- Stabilizace a rozvoj ploch a zařízení občanské vybavenosti
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Zajištění segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je riziko vzájemného obtěžování.
- Posilování udržitelného rozvoje území a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obytné funkce bude probíhat zejména na okrajích obce.
- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.

- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny, již je *krajina zemědělská harmonická*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území a ochranu před hlukem z dopravy z budoucí dálnice D49.
- Minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Vymezení ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice I/49, blízkost sousedního města Slušovice i krajského města Zlín, budoucí možnost dostupného připojení na nadřazenou dopravní síť (navrhovaná dálnice D49) a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, případně i služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba v obci Veselá je s ohledem na kompaktní charakter obce a stávající územní limity směřována primárně pouze na okraje stávající zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Výstavba v jednotlivých plochách je podmíněna vybudováním kapacitní komunikace a inženýrských sítí vedených ve veřejném prostranství.
- Není uvažováno extenzivní posilování rekreační funkce.
- Jako optimální cílová velikost obce Veselá je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 900 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti, zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy dvě nové plochy občanského vybavení.
- Součástí řešení územního plánu je koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.

- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů – vizuálně citlivé pohledové horizonty.
- V řešeném území musí být plně respektovány stávající památky místního významu i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Veselá

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Bydlení individuální	BI
	Plochy REKREACE	
2	Rekreace individuální	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
3	Občanské vybavení veřejné	OV
4	Občanské vybavení – sport	OS
5	Občanské vybavení jiné	OX
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
6	Veřejná prostranství všeobecná	PU
	Plochy ZELENĚ	
7	Zezeň – zahrady a sady	ZZ
8	Zezeň krajinná	ZK
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
9	Smíšené obytné všeobecné	SU
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
10	Doprava silniční	DS
11	Doprava jiná	DX
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
12	Vodní hospodářství	TW
13	Energetika	TE
14	Nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
15	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
16	Smíšené výrobní všeobecné	HU
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
17	Vodní a vodních toků	WT
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
18	Zemědělské všeobecné	AU
	Plochy LESNÍ	
19	Lesní všeobecné	LU
	Plochy PŘÍRODNÍ	
20	Přírodní všeobecné	NU
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
21	Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Bydlení individuální (BI)

Tab. A.2: Navržené plochy s RZV bydlení individuální

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.1	0,32	Severozápad
2	Z.2	1,34	Severovýchod
3	Z.3	0,62	Severovýchod
4	Z.4	0,70	Jih
5	Z.5	1,69	Jihovýchod
6	Z.6	0,13	Východ
7	Z.7	0,20	Východ
8	Z.8	0,76	Východ
9	Z.63	0,35	Severovýchod
	celkem	6,11	

b) Občanské vybavení – sport (OS)

Tab. A.3: Navržené plochy s RZV občanské vybavení – sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.11	0,19	Západ – rozšíření sportovního areálu
	celkem	0,19	

c) Občanské vybavení jiné (OX)

Tab. A.4: Navržené plochy s RZV občanské vybavení jiné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.10	0,37	Sever
	celkem	0,37	

d) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Tab. A.5: Navržené plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.13	0,06	Západ
2	Z.14	0,04	Jihovýchod
3	Z.15	0,06	Severovýchod
4	Z.16	0,09	Severovýchod
5	Z.17	0,07	Východ
	celkem	0,32	

e) Doprava silniční (DS)

Tab. A.6: Navržené plochy s RZV doprava silniční

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z.19	1,84	Dálnice D49
2	Z.20	39,07	Dálnice D49
3	Z.21	0,63	Dálnice D49
4	Z.22	0,05	Dálnice D49
5	Z.23	2,79	Dálnice D49
	celkem	44,38	

f) Doprava jiná (DX)

Tab. A.7: Navržené plochy s RZV doprava jiná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel / lokalita
1	Z.24	0,07	Cyklostezka – jih
2	Z.25	0,06	Účelová komunikace – sever
	celkem	0,13	

g) Energetika (TE)**Tab. A.8: Navržené plochy s RZV energetika**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel / lokalita
1	Z.26	1,93	Vedení VVN 110 kv + cyklostezka – jihovýchod
2	Z.27	0,56	Vedení VVN 110 kv + cyklostezka – jihovýchod
	celkem	2,49	

h) Nakládání s odpady (TO)**Tab. A.9: Navržené plochy s RZV nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel / lokalita
1	Z.12	0,15	Sběrný dvůr – sever
	celkem	0,15	

3.5. Vymezení ploch přestavby

Územním plánem se vymezují tyto plochy přestavby:

Tab. A.10: Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Název plochy s RZV
1	P.18	0,71	Doprava silniční (DS)
2	P.28	0,84	Doprava silniční (DS)
	celkem	1,55	

3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se nevymezuje systém sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura**a) Silniční doprava**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Jsou navrženy nové zastavitelné plochy s RZV *doprava silniční (DS)* Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a nové plochy přestavby s RZV *doprava silniční (DS)* P.18 a P.28 – určené pro realizaci dálnice D49.

b) Místní komunikace

- Stávající systém místních komunikací zůstává stabilizovaný.
- Pro realizaci nových místních komunikací, určených pro zajištění dopravní a technické obsluhy nově navržených zastavitelných ploch pro bydlení, jsou navrženy nové zastavitelné plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13, Z.14, Z.15, Z.16 a Z.17.
- Nové místní komunikace mohou být vybudovány také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Pro realizaci cyklostezky na jižním okraji řešeného území je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.24.
- Severně od obce je navržena nová zastavitelná plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.25, určená pro vybudování účelové komunikace zajišťující dopravní a technickou obsluhu nově navržené zastavitelné plochy s RZV *občanské vybavení jiné (OX)* Z.10.

d) Pěší provoz

- V souvislosti s úpravami silnice a místních komunikací se dle potřeby vybuduje systém chodníků a stezek.
- Nové pěší komunikace se dle potřeby vybudují také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

e) Cyklistická doprava

- Stávající systém cyklistické dopravy zůstává stabilizovaný.
- Na východním okraji řešeného území je navržena nová trasa cyklostezky. Pro její realizaci jsou navrženy zastavitelné plochy s RZV *doprava jiná (DX)* Z.24, *energetika (TE)* Z.26 a Z.27 a *doprava silniční (DS)* Z.22.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.
- Pro vybudování nových parkovacích míst pro stávající sportovní areál i pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (navržená zastavitelná plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS)* Z.11) je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13.

g) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.
- Pro odclonění hluku z nově navržených ploch s RZV *doprava silniční (DS)* jsou navrženy plochy změn v krajině – plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.64, K.48 a plocha s RZV *lesní všeobecná (LU)* K.52.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Veselá budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Veselá, která je součástí skupinového vodovodu Zlín..
- Pro rozšíření veřejné vodovodní sítě určené pro zásobování nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.1* je navržena plocha změn v krajině s RZV *vodní hospodářství (TW) K.34*.

b) Odkanalizování

- Obec Veselá bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem.
- Splaškové odpadní vody z obce Veselá budou odváděny na ČOV Slušovice.
- Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k zalévání zahrad nebo zeleně.
- Pro rozšíření kanalizační sítě určené pro zásobování nově navržených zastavitelných ploch s RZV *bydlení individuální (BI) Z.1* je navržena plocha změn v krajině s RZV *vodní hospodářství (TW) K.34*, pro nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.2* a *Z.63* je navržena plocha změn v krajině s RZV *vodní hospodářství (TW) K.36* a pro nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.6* a *Z.7* je navržena plocha změn v krajině s RZV *vodní hospodářství (TW) K.37*.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy velmi vysokého vedení (VVN) 110 kV a vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.
- Ve východní části řešeného území jsou navrženy zastavitelné plochy s RZV *energetika (TE) Z.26* a *Z.27* a plochy změn v krajině s RZV *energetika (TE) K.29*, *K.30* a *K.53* určené pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV v rámci stanoveného koridoru TE110 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22 kV.
- V ploše přestavby s RZV *doprava silniční (DS) P.18* je navržen vývod ze stávající elektrické rozvodny Slušovice pro nové vedení VVN 110 kV, které bude zajišťovat propojení elektrické rozvodny Slušovice s nově navrženými elektrickými rozvodnami Pozlovice a Slavičín.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Pro zásobování nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI) Z.5* je navržena nová trafostanice. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovou přípojkou vysokého napětí.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Veselá elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených řadů rozvodů nízkého napětí (NN).

d) Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Veselá zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Přestože je obec plynofikována, lze kromě stávajících zdrojů energie (plyn, pevná paliva, kapalná paliva, elektřina) uvažovat i s využíváním alternativních zdrojů energie jako jsou např. dřevoplyn,

vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla, solární kolektory apod.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Veselá v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Na severním okraji obce je navržena plocha s RZV *nakládání s odpady (TO)* Z.12, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

h) Navržené plochy pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy

- Pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV v rámci stanoveného koridoru TE110 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22kV jsou mimo zastavěné území navrženy plochy s RZV *energetika (TE)* K.29, K.30 a K.53.
- Pro zajištění zásobování vodou a odkanalizování navržené plochy s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.1 je mimo zastavěné území navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW)* K.34.
- Pro navržené prodloužení jednotné kanalizace je mimo zastavěné území navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW)* K.36.
- Pro nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.6 a Z.7 je mimo zastavěné území navržena plocha s RZV *vodní hospodářství (TW)* K.37, určená pro prodloužení splaškové kanalizace.
- Výše uvedené plochy nejsou vymezeny jako zastavitelné, ale jako plochy změn v krajině.

Tab. A.11: Navržené plochy změn v krajině pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení plochy	Plocha v ha	Název a označení plochy s RZV	Účel / druh TI
1	K.29	2,00	Energetika (TE)	Velmi vysoké napětí 110 kV
2	K.30	11,22	Energetika (TE)	Velmi vysoké napětí 110 kV
3	K.34	0,05	Vodní hospodářství (TW)	Vodovod, jednotná kanalizace
4	K.36	0,05	Vodní hospodářství (TW)	Jednotná kanalizace
5	K.37	0,05	Vodní hospodářství (TW)	Splašková kanalizace
6	K.53	0,34	Energetika (TE)	Velmi vysoké napětí 110 kV
	celkem	13,71		

4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V severní části řešeného území je navržena plocha s RZV *občanské vybavení jiné (OX)* Z.10, určená pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení.
- V západní části řešeného území je navržena plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS)* Z.11 určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Pro rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství jsou navrženy nové zastavitelné plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13, Z.14, Z.15, Z.16 a Z.17, která budou sloužit pro zajištění dopravní a technické obsluhy nově navržených zastavitelných ploch s RZV *bydlení individuální (BI)* Z.2, Z.3, Z.5, Z.8 a pro dopravní napojení a vybudování nových parkovacích míst pro stávající sportovní areál na západním okraji obce i pro jeho rozšíření, pro něž je navržena plocha s RZV *občanské vybavení – sport (OS)* Z.11.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny tyto hodnoty:

- památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kříže apod.)
- linie (osy) horizontů a plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů – vizuálně citlivé pohledové horizonty
- místa panoramatických a dálkových pohledů (místa vyhlídky)
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků
- vodní plochy včetně břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění některých nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách

- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

b) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Celé řešené území obce Veselá je zařazeno do krajinného celku *Zlínsko* a krajinných prostorů *8.1 Zlín* (pouze jižní výběžek správního území) a *8.4. Slušovicko* (převažující část). Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*. V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba:

- zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny – zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídla

Současně je nutno: zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajiny
- zajištění zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů zejména k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- posilování ekologické stability lesních porostů, hospodářské zásahy v lesích bez jejich extenzivní exploatace
- při umisťování staveb, které by mohly krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

c) Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny

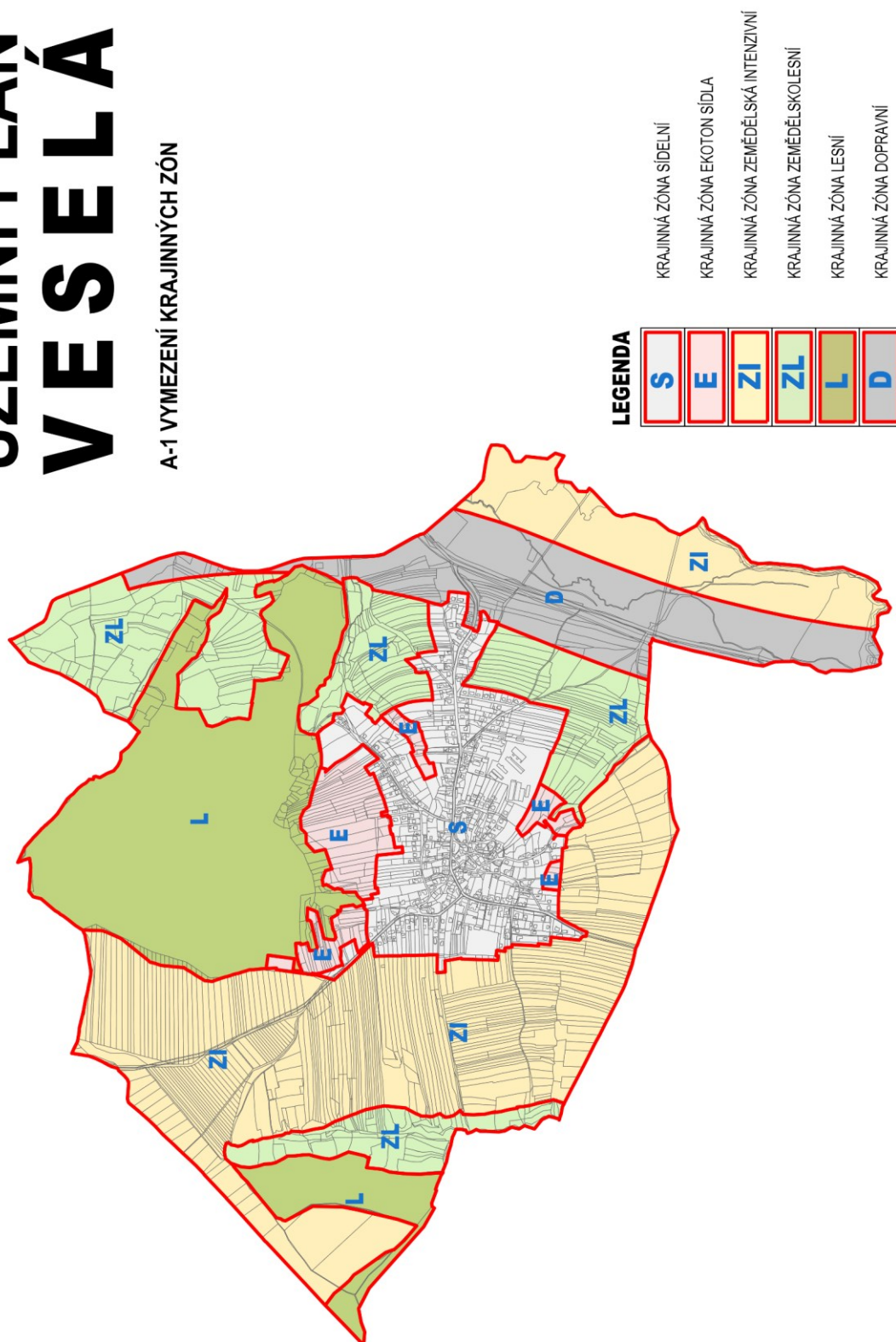
Řešené území obce Veselá má zejména v jižní polovině charakter zemědělské intenzivní krajiny s absencí lesních a zatravněných ploch, s velkým krajinným zrnem. V západní a severní polovině a v zázemí sídla je možno identifikovat jemnější zrna krajinné mozaiky a krajina se blíží charakteru krajiny zemědělské harmonické až lesozemědělské.

Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny.

Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

ÚZEMNÍ PLÁN VESELÁ

A-1 VYMEZENÍ KRAJINNÝCH ZÓN



Obr. č. A-1: Vymezení krajinných zón

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny na obrázku č. A-1 *Vymezení krajinných zón*, a také ve výkresech B.2.2 *Koordinační výkres* a B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

Tab. A.12: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
V	Krajinná zóna lesní	L
VI	Krajinná zóna dopravní	D

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)
- narušení pohledových horizontů

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a reliktů historických krajinných struktur. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat

Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)
- narušení pohledových horizontů

III. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou
- narušení pohledových horizontů

IV. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)**Charakteristika**

- Plochy orné půdy a trvalých travních porostů převážně na méně úrodných půdách. Plochy trvale travních porostů jsou využívány pro produkci sena, případně lokálně paseny. Půdy v rámci této zóny jsou podmíněny menším množstvím živin, vyšším procentem skeletu s frakcí kamenů a střední až mělkou hloubkou půdy. V kombinaci s klimatickým charakterem regionu, terénního reliéfu a půdotvorných procesů nejsou půdy příliš efektivně využitelné pro intenzivní zemědělskou velkovýrobu zaměřenou na pěstování tržních plodin. Vzhledem k charakteru území jsou nedílnou součástí krajiny rovněž lesní porosty ve formě hájků a porostů zeleně lesního typu, dotvářející krajinnou mozaiku. Tato mozaika tvoří jeden funkční celek, v němž je žádoucí udržet ekologickou i hospodářskou kooperaci zemědělských a lesních ploch středně až velkovýrobního charakteru. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování mozaiky lesů, polí, trvalých travních porostů a doprovodné zeleně
- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na orných půdách přesahující přirozený produkční potenciál oblasti
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- regulace vodních toků
- převádění trvalých travních porostů na ornou půdu
- narušení pohledových horizontů

VI. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) v souvislých celcích nebo větších segmentech, plnící produkční (dřevoprodukční) i mimoprodukční funkce lesa. V území převažují věkově i prostorově diferencované porosty kulturních smrčín v kombinaci se stanovištně odpovídajícími dřevinami přirozené dřevinné skladby s převážně meliorační a zpevňující funkcí. Zóna představuje významný krajinný segment s výraznou vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou, zdravotně-hygienickou a rekreační funkcí. V této krajině zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků vedoucí ke snížené prostupnosti krajiny
- extenzivní rekreační využití – devastace lesních cest a přilehlých ploch
- eutrofizace lesních společenstev a narušení ekosystémů introdukcí polních druhů
- narušení pohledových horizontů

VI. Krajinná zóna dopravní (D)

Charakteristika

- Část krajiny koridorového charakteru s primární funkcí dopravy. Jedná se o krajinu antropogenního původu.

Žádoucí způsoby využívání

- provozování silniční dopravy
- stavby a zařízení snižující nebo eliminující negativní důsledky vznikající provozováním dopravy

Nežádoucí způsoby využívání

- zvyšování nebo kumulace negativních účinků vznikajících provozováním dopravy

d) Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

1. Místa krajinného rázu

Řešené území obce Veselá má zejména v jižní polovině charakter zemědělské intenzivní krajiny s absencí lesních a zatravněných ploch, s velkým krajinným zrnem. V západní a severní polovině a v zázemí sídla je možno identifikovat jemnější zrno krajinné mozaiky a krajina se blíží charakteru krajiny zemědělské harmonické až lesozemědělské. V řešeném území se vyskytují chráněné pohledové horizonty lokálního významu a řada míst dalekých výhledů, zejména na Vizovické vrchy, do údolí Dřevnice a na Hostýnské vrchy.

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné jednotky označené jako místa krajinného rázu (dále také jen MKR). Místo krajinného rázu je vizuálně vnímaná jednotka v prostorovém uspořádání krajiny. Prostor je pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť nebo je vymezen okruhy viditelnosti a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. Část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. V řešeném území se vymezují následující místa krajinného rázu, která jsou znázorněna obrázkem č. A-2 *Vymezení míst krajinného rázu* a také ve výkresech B.2.2 *Koordináční výkres* a B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny grafické části Odůvodnění*.

Tab. A.13: Přehled vymezených míst krajinného rázu

Poř. č.	Název místa krajinného rázu	Index označení
1	Vratišov	MKR1
2	Noviny – Amerika	MKR2
3	Padělky – Na hraničkách	MKR3
4	Díly	MKR4
5	Ke Klečůvce	MKR5
6	Údolí Dřevnice	MKR6
7	Severní humna	MKR7
8	Jižní humna	MKR8
9	Sídlo	MKR9

V následujícím textu jsou uvedena navržená koncepční opatření pro jednotlivá místa krajinného rázu, s cílem zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny z hlediska krajinného rázu, doplněná očekávatelnými riziky v případě nekoordinovaného postupu v území nebo jeho neřízeného rozvoje.

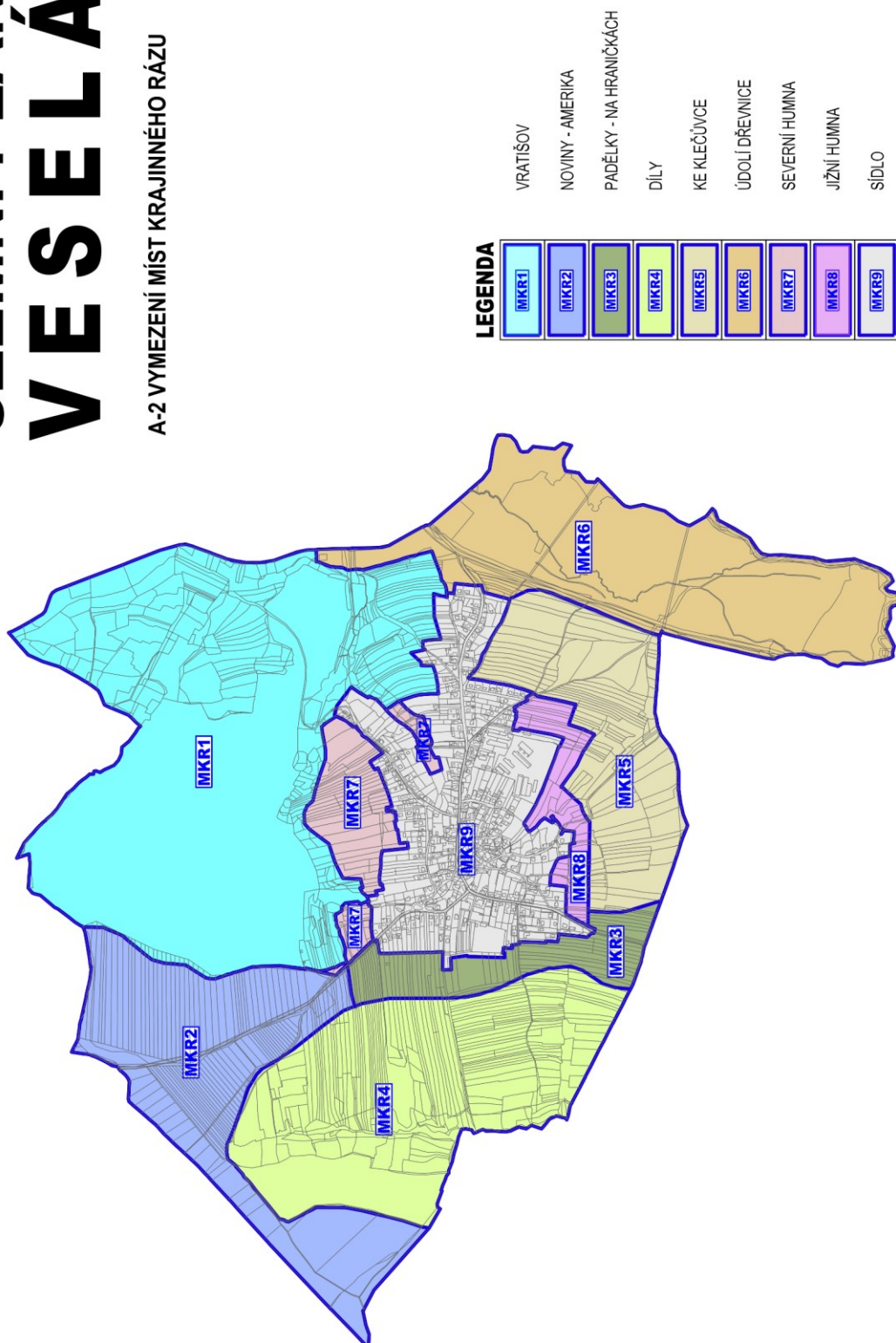
a) MKR1: Vratišov

Charakteristika

- Místo krajinného rázu představuje severovýchodní kvadrant správního území. Je tvořeno k východu až jihovýchodu obráceným svahem na pravém břehu vodního toku *Ostratky*. Místo krajinného rázu je převážně zalesněné, k východu přechází do chladné stinné nivy (luhu). Část svahů je odlesněná a využívána jako trvalé travní porosty. Lesní porosty jsou listnaté až smíšené. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie. Místo krajinného rázu je poměrně typické pro východní okraj Fryštácké brázdy, resp. Slušovicko. Krajina v místě krajinného rázu je poměrně stabilní, v budoucnu by její ráz mohl být ovlivněn nadzemním vedením ZVN 400 kV (průběh je uvažován ve východní polovině řešeného území).

ÚZEMNÍ PLÁN VESELÁ

A-2 VYMEZENÍ MÍST KRAJINNÉHO RÁZU



Obr. č. A-2: Vymezení míst krajinného rázu

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční, mimoprodukční a ekologické funkce území
- zachovat stávající způsob hospodaření na nelesních částech území
- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v nivě
- realizace malých vodních ploch
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů
- chránit území před zaplavením ve strmých stržích – vytvořit zde podmínky pro umožnění postupného odtoku nebo ochrany území.

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování svahů údolí, které jsou náchylné na zásadní změny charakteru území, případné odlesnění představuje riziko vysychání zejména ve vyšších svahových partiích, vznik svahových nestabilit a nevratné změny krajinného rázu
- zalesňování ploch ZPF
- zornování ploch ZPF
- umísťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty
- výstavba jakýchkoli objektů je zcela nežádoucí, vyjma objektů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

b) MKR2: Noviny-Amerika

Charakteristika

- Místo krajinného rázu se nachází v severozápadním kvadrantu správního území. Hlavní částí tohoto místa krajinného rázu jsou ploché hřbety užívané především k zemědělskému velkovýrobnímu obhospodařování (orná půda). Krajinná scéna je v rámci území rámována horizonty zeleně, a to jak lesní, tak liniové (stromořadí, biokoridory). V místě krajinného rázu se nacházejí místa výhledů do krajiny (vzdálenost cca 10–20 km). Vzhledem k charakteru krajiny a reliéfu lze konstatovat, že zemědělské hospodaření v takovémto souvislém rozsahu odpovídá produkčním možnostem místa, bylo by pouze vhodné zvýšit odolnost krajiny vůči vodní a větrné erozi. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie. Krajina v místě krajinného rázu je poměrně stabilní.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční, mimoprodukční a ekologické funkce území
- v území by nemělo docházet k zornování stávajících trvalých travních porostů, vhodnou alternativou hospodaření může být pastva
- pro posílení erozní odolnosti by bylo vhodné snížit stupeň zornění, případně by mohlo dojít k částečnému rozčlenění území pásy krajinné zeleně.

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování svahů údolí, které jsou náchylné na zásadní změny charakteru území, případné odlesnění představuje riziko vysychání zejména ve vyšších svahových partiích, vznik svahových nestabilit a nevratné změny krajinného rázu
- zalesňování ploch ZPF
- umísťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty
- výsadba rychle rostoucích dřevin není vhodná, jedná se o pohledově exponované partie území
- výstavba jakýchkoli objektů je zcela nežádoucí.

c) MKR3: Padělky-Na hraničkách**Charakteristika**

- Místo krajinného rázu je vymezeno podél osy hřebene mezi údolím Vratšov (pod Klečůvkou) západně a údolím Dřevnice východně. Pokračování místa krajinného rázu by bylo možno vymezit také v západní části obce napříč zastavěným územím. Místo krajinného rázu je zcela zemědělsky využito (orná půda), zastoupení krajinné zeleně je minimální a omezuje se prakticky na liniovou zeleň podél komunikací. Z místa krajinného rázu jsou daleké výhledy zejména na Vizovické vrchy, údolí Dřevnice, Hostýnské vrchy a částečně do Fryštácké brázdy. Místo krajinného rázu je velmi podobné MKR2, na rozdíl od něj není omezeno horizontem krajinné zeleně či lesa, ale pouze terénními poměry (zvýšení strmosti svahu směrem od hřebenu), případně zastavbou. Charakter místa krajinného rázu odpovídá náhorním polohám východní Fryštácké brázdy. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obno-vitelných zdrojů energie. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- nezvětšovat bloky orné půdy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- nízkobonitní orná půda může být částečně nahrazována trvalými travními porosty či pastvou
- v návaznosti na zastavěné území může být prospěšný vznik ekotonu sídla
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění či likvidace prvků krajinné zeleně jsou nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy a degradace charakteru krajiny
- umísťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty
- zalesňování ploch ZPF
- výsadba rychle rostoucích dřevin není vhodná, jedná se o pohledově exponované partie území

d) MKR4: Díly**Charakteristika**

- Osu místa krajinného rázu tvoří údolí bezejmenného pravostranného přítoku Dřevnice (pod Lípou). Údolí se ve své spodní části nazývá „Vratšov“, tedy shodně jako les severně od obce. Místo krajinného rázu je tvořeno především trvalými travními porosty na údolních svazích, doplněnými segmenty orné půdy. Krajinná zeleň a lesní porosty jsou vázány především na údolí vodního toku a v přesazích ze sousedních správních území. Krajinná zeleň postupně přechází v souvislejší lesní celek na dně údolí a na jeho západním (pravobřežním) svahu, to vše již na k.ú. Lužkovice a k.ú. Klečůvka. V údolí a v návaznosti na něj jsou enklávy až interiérového charakteru. Místo krajinného rázu je málo vhodné k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie. Charakter místa krajinného rázu odpovídá údolím Fryštácké brázdy a nižších poloh Mladcovské vrchoviny. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob využití zemědělských ploch
- nezvětšovat bloky orné půdy
- realizace malých vodních ploch
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů.

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění či likvidace prvků krajinné zeleně jsou nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy
- umisťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty
- zalesňování ploch ZPF
- výsadba rychle rostoucích dřevin je málo vhodná, jedná se o erozně ohrožené území
- výstavba jakýchkoli objektů je zcela nežádoucí.

e) MKR5: Ke Klečůvce

Charakteristika

- Místo krajinného rázu navazuje na jižní okraj sídla. Místo krajinného rázu je poměrně heterogenní, se značnou dynamikou terénu a s vyústěním jednoho ze žlebů (strží) začínajících v sídle. Svah jižní až východní expozice strmě padá do údolí Dřevnice a jejího přítoku, tvořícího hranici správního území obce. Využití území je převážně jako orná půda, což není vzhledem k charakteru území vhodné. S ohledem na budoucí sousedství s dálnicí je vhodné uvažovat o vytvoření kompenzačních opatření (krajinná zeleně, zalesnění). V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- snížit stupeň zornění
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvořit podmínky pro ochranu území před erozí
- realizace malých vodních ploch
- lze uvažovat výsadbu rychle rostoucích dřevin jako doplnění kompenzačních opatření negativních vlivů dopravy

Ohrožení, rizika

- zornění ploch trvalých travních porostů
- výstavba jakýchkoli objektů je zcela nežádoucí.
- umisťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty

f) MKR6: Údolí Dřevnice

Charakteristika

- Údolí Dřevnice představuje velmi silný krajinný fenomén, srovnatelný s plochými hřebeny v západní části území (MKR2, MKR3). Do správního území obce náleží část údolí mezi Slušovicemi a soutokem s Lutoninkou. Údolí je poměrně ploché, ze západní strany ohraničené čtyřproudovou silnicí Lípa-Slušovice vedené na patě svahu (rozhraní nivy a úbočí). Do místa krajinného rázu je uvažována i poslední (dolní) část údolí Ostratky po rozvodnu, neboť má charakter odpovídající více tomuto místu krajinného rázu než MKR1. Rozhodujícími krajinnotvornými faktory jsou zde doprava, energetika (vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, stávající rozvodna) a voda (vč. záplavových území a aktivních zón). Místo krajinného rázu je současně velmi dotčeno záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (dálnice D49 a nová souběžná silnice, vedení VVN 110 kV Slušovice-Slavičín, do budoucna také vedení ZVN 400

kV). V tomto místě krajinného rázu zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- realizace malých vodních ploch, nebudou-li v rozporu se záměry infrastruktury
- zvážit vytváření kompenzačních opatření negativních vlivů ze záměrů nadmístního významu
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů.

Ohrožení, rizika

- změna trvalých travních porostů na plochy orné půdy
- odlesnění a likvidace ploch krajinné zeleně lesního typu
- likvidace krajinné, solitérní a liniové zeleně
- výstavba jakýchkoli objektů je zcela nežádoucí z důvodu možné kolize se záměry nadmístního významu a s ohledem na záplavová území.

g) MKR7: Severní humna

Charakteristika

- Místo krajinného rázu představuje ekoton sídla na jeho severním okraji (k lesu Vratíšov). Jedná se o několik nesouvislých ostrůvků, které by bylo možno spojit vymezením přes sídlo. Místo krajinného rázu je charakteristické strmými, k severu a východu obrácenými svahy, tvořící vlastně jižní stranu údolí žlebu tvořícího jižní hranici lesa Vratíšov. Využití území je převážně malovýrobní zemědělské až smíšené krajinné, s vyšším podílem krajinné zeleně i ve formě náletů. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- zachování izolovaných lesíků a remízků
- realizace malých vodních ploch
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zachovat stávající extenzivní způsob hospodaření v luhu
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů.

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování svahů údolí, které jsou náchylné na zásadní změny charakteru území, případné odlesnění představuje riziko vysychání zejména ve vyšších svahových partiích, vznik svahových nestabilit a nevratné změny krajinného rázu
- zalesňování ploch ZPF
- umisťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty

h) MKR8: Jižní humna

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je svým charakterem kombinací MKR5 (jižní expozice) a MKR7 (heterogenní charakter, výrazná svažitost). Hranice vzhledem k MKR5 je poměrně nezřetelná. Území může být pod urbanizačním tlakem pro funkce obytné i výrobní. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční i mimoprodukční funkce území
- zachování izolovaných lesíků a remízků
- realizace malých vodních ploch
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zvýšit retenční kapacitu údolní nivy, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů.

Ohrožení rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování svahů údolí, které jsou náchylné na zásadní změny charakteru území, případné odlesnění představuje riziko vysychání zejména ve vyšších svahových partiích, vznik svahových nestabilit a nevratné změny krajinného rázu
- zalesňování ploch ZPF
- umísťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty

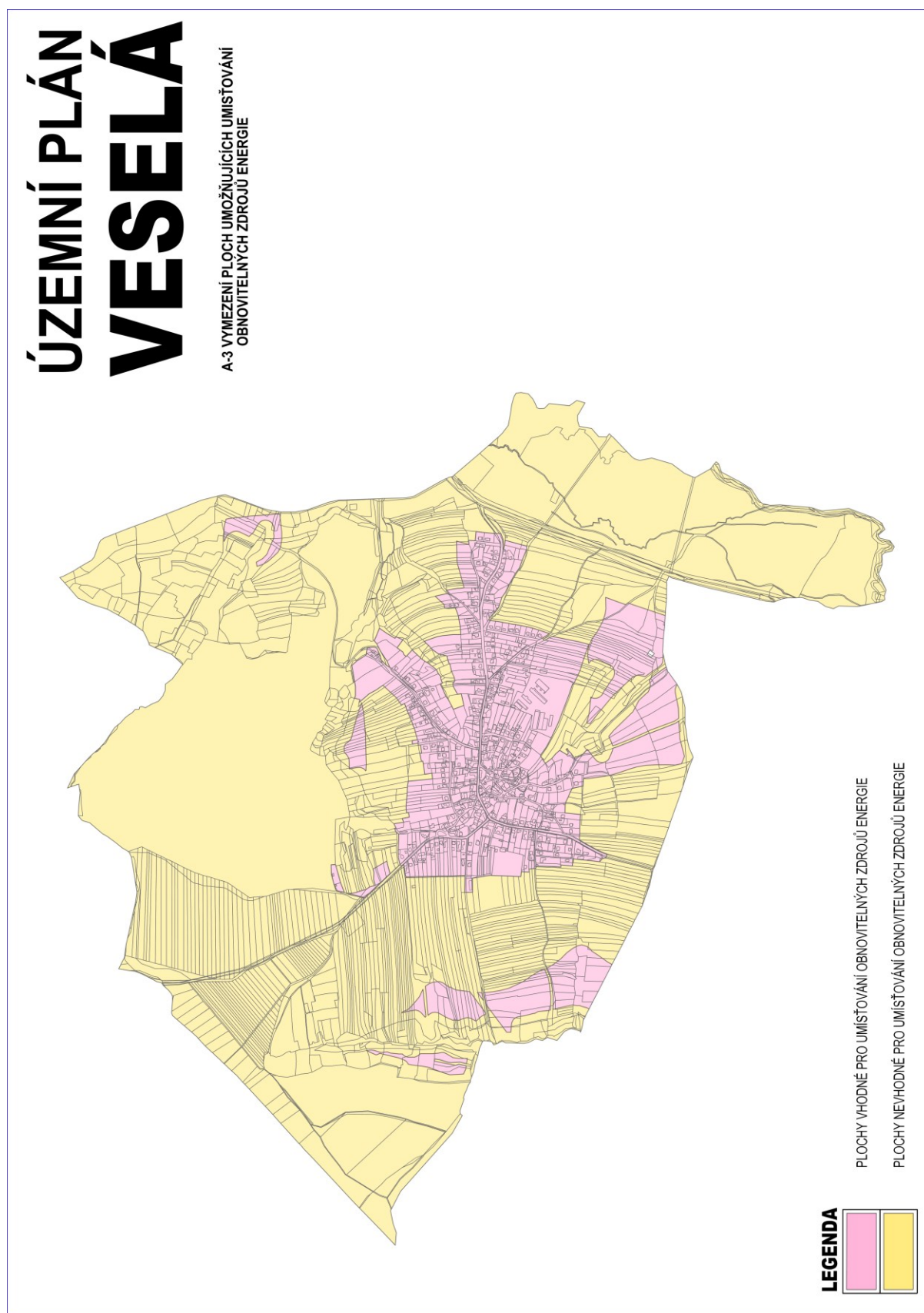
i) MKR9 – Sídlo

Charakteristika

- Samotné sídlo je rozloženo na hřebtech mezi Dřevnicí, Ostratkami a údolím Vratíšov. Poloha sídla je determinována terénem, až na možnosti okrajových dostaveb území lze konstatovat, že již bylo dosaženo maxima ekonomického rozvoje sídla vzhledem k terénním a krajinným poměrům. Sídlo nemá jednoznačnou přírodní ani antropogenní dominantu. V zástavbě sídla lze nalézt pozůstatky původní architektury a urbanistické stopy. Ekoton sídla je vyvinutý zejména na jeho severním okraji. Sídlo je limitováno chybějící technickou infrastrukturou a málo kapacitními veřejnými prostranstvími ve vedlejších ulicích. Výrazný zásah do struktury sídla bude představovat realizace záměrů dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na údolí Dřevnice, resp. místo křížení všech těchto záměrů v úzkém hrdle mezi východním okrajem zástavby a tokem Ostratky.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- výstavba v souladu s urbanistickými pravidly stanovenými územním plánem (plochy s rozdílným způsobem využití, zonace zástavby)
- nepodporovat extenzivní rozvoj mimo současné zastavěné území (prostor sídla)
- umožnit flexibilitu vybraných objektů a areálů (plochy smíšené)
- stabilizovat plochy zeleně v sídle
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvoření kompenzačních opatření pro infrastrukturní záměry nadmístního významu



Obr. č. A-3: Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie

Ohrožení rizika

- extenzivní rozvoj zástavby v návaznosti na sídlo či mimo sídlo
- extenzivní rozvoj zástavby v sídle – vznik rozsáhlých monofunkčních ploch a areálů neodpovídajících měřítku sídla

2. Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie

Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie*, a také ve výkresech B.2.2 *Koordinační výkres* a B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny grafické části Odůvodnění*.

Kromě územních limitů, vyplývajících z právních předpisů, jsou součástí vymezených ploch nevhodných pro umístování obnovitelných zdrojů energie také další omezení vyplývající z řešení územního plánu, jimiž jsou zejména samostatně vymezené plochy krajinné zeleně, plochy prvků ÚSES a plochy vizuálně citlivých pohledových horizontů.

Plochy, které nejsou vhodné pro umístování větrných elektráren jsou vyznačeny na obrázku č. A-6 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů* (viz dále kapitola 6, podkapitola 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*).

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Tabelární přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je uveden výše v kapitole 3, podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Územního plánu*. Stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uvedeno níže v kapitole 6, podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- Řešením Územního plánu Veselá jsou navrženy plochy změn v krajině, které jsou označeny K.34, K.36, K.37, K.48, K.54–K.62, K.64–K.67. Jejich tabelární přehled je uveden v tabulkách č. A.11 (plochy změn v krajině TE a TW – nezastavitelné plochy technické infrastruktury) a v tabulkách č. A.16 – A.19 (plochy změn v krajině NU, ZK a LU) této textové části *Územní plán*.

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

1. Nadregionální ÚSES

- V řešeném území se nevymezují žádné prvky nadregionálního ÚSES.

2. Regionální ÚSES

- V řešeném území se nevymezují žádné prvky regionálního ÚSES.

3. Lokální ÚSES

- Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezeno převážně existující a funkční biocentrum *LBC/LBC.Zadální*, které je jednoduchým modálním biocentrem lokální hierarchické úrovně odpovídajícím ekologickým charakterem, propojující navržené nebo stávající úseky lokálních biokoridorů v severovýchodní části k. ú. Hvozdná a v západní části k. ú. Slušovice.

- V západní části řešeného území je vymezeno jednoduché modální biocentrum lokální hierarchické úrovně *LBC/LBC.Amerika* s odpovídajícím ekologickým charakterem, propojující navržené nebo stávající úseky lokálních biokoridorů ve východní části sousedního k. ú. Hvozdná.
- V nivě říčky Ostratky je v severojižním směru vymezena trasa kontrastního lokálního biokoridoru *LBK/LBK.1*.
- Na severním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého modálního lokálního biokoridoru *LBK/LBK.2*, navazující na vymezení LBC Hluboká na sousedním k. ú. Hvozdná a propojující toto biocentrum s vymezeným lokálním biocentrem *LBC/LBC.Amerika*.
- Na západním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého modálního biokoridoru *LBK/LBK.3* propojující regionální biokoridor RK 1592 (v k.ú. Hvozdná) s vymezeným lokálním biocentrem *LBC/LBC.Amerika*.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého kontrastního biokoridoru *LBK/LBK.4* vycházející z vymezeného lokálního biocentra *LBC/LBC.Amerika*, které propojuje s bezejmenným lokálním biocentrem na sousedním k. ú. Klečůvka
- Na jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena trasa jednoduchého modálního lokálního biokoridoru *LBK/LBK.5*, navazující na vymezení lokálního biocentra *Lazy* a biokoridorů v západní části k.ú. Zádveřice, jižní části k. ú. Slušovice a ve východní části k. ú. Klečůvka; biokoridor je vymezen v ose vodního toku řeky Dřevnice.

Grafické vymezení prvků územního systému ekologické stability je znázorněno na obrázku č. A-4 *Vymezení územního systému ekologické stability*, a také ve výkrese A.2.2 *Hlavní výkres* grafické části *Územní plán* a výkresech B.2.2 *Koordinační výkres* a B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

Tab. A.14. Přehled vymezených lokálních biocenter

Poř. č.	Název biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBC
1	LBC/LBC.Zadální	K.31
2	LBC/LBC.Amerika	-

Tab. A.15. Přehled vymezených lokálních biokoridorů

Poř. č.	Označení biokoridoru	Název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBK
1	LBK/LBK.1	<i>Hluboká – Zadální</i>	-
2	LBK/LBK.2	<i>Hluboká – Amerika</i>	K.32, K.33
3	LBK/LBK.3	<i>RK 1592 – Amerika</i>	-
4	LBK/LBK.4	<i>Amerika – (k.ú. Lužkovice)</i>	-
5	LBK/LBK.5	<i>Lazy (k.ú. Zádveřice) – (k.ú. Klečůvka)</i>	K.29, Z.21, Z.22

Tab. A.16. Navržené plochy s RZV smíšené přírodní všeobecné (NU) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	K.31	1,13	LBC/LBC <i>Zadální</i>
	Celkem	1,13	

Tab. A.17 Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	K.32	0,15	LBK/LBK.2
2	K.33	0,07	LBK/LBK.2
	Celkem	0,22	

Pro posílení kostry ekologické stability jsou v návaznosti na plochy pro prvky ÚSES navrženy další plochy pro krajinnou zeleň liniového charakteru (interakční prvky), určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území a protihlukových opatření.

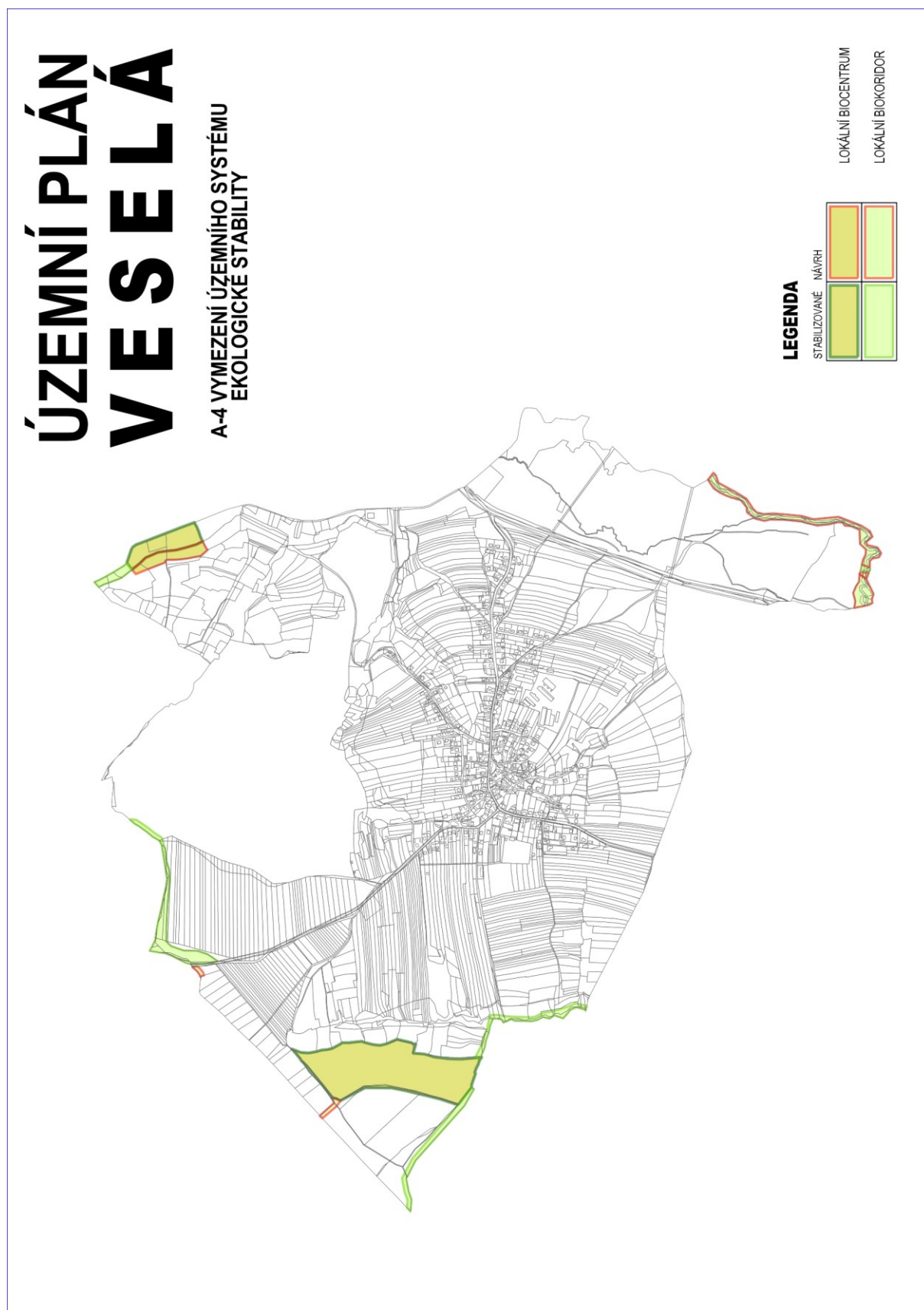
Tab. A.18 Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	K.48	0,34	Protierozní ochrana, větrolam, protihluková bariéra
2	K.54	0,17	Protierozní ochrana, větrolam
3	K.55	0,49	Protierozní ochrana, větrolam
4	K.56	0,35	Protierozní ochrana, větrolam
5	K.57	0,36	Protierozní ochrana, větrolam
6	K.58	0,21	Protierozní ochrana, větrolam
7	K.59	0,23	Protierozní ochrana, větrolam
8	K.60	0,43	Protierozní ochrana, větrolam
9	K.61	0,21	Protierozní ochrana, větrolam
10	K.62	0,24	Protierozní ochrana, větrolam
11	K.64	0,12	Protierozní ochrana, větrolam, protihluková bariéra
12	K.65	0,18	Protierozní ochrana, větrolam
13	K.66	0,20	Protierozní ochrana, větrolam
14	K.67	0,18	Protierozní ochrana, větrolam
	Celkem	3,37	

Pro realizaci plošného opatření, plnicího protihlukovou ochranu z budoucího provozu dálnice D49, je navržena plocha s RZV *lesní všeobecné (LU)* K.52.

Tab. A.19. Navržené plochy s RZV lesní všeobecné (LU)

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	K.52	2,42	Odclonění a hluková bariéra navržené plochy s RZV doprava silniční (DS)
	Celkem	2,42	



Obr. č. A-4: Vymezení územního systému ekologické stability

5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zamezení snižování prostupnosti krajiny formou jejího ohrazování, oplocování a zajištění migrační prostupnosti území.
- Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky umožňující v případě potřeby provedení obnovy některých zaniklých původních účelových komunikací, případně v souladu s charakterem území realizovat nové účelové komunikace.

5.5. Protierozní opatření

- Pro realizace protierozních opatření jsou nově navrženy plochy změn v krajině s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.48, K.54 – K.62, K.65 – K.67 (viz výše tabulka A.18).
- V zásadách pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu se k omezení vodní eroze navrhuje zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a opatření k prevenci rizik a dopadů sucha.
- Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Pro realizace protierozních opatření jsou nově navrženy plochy změn v krajině s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.48, K.54 – K.62, K.65 – K.67 (viz výše tabulka A.18).
- V jihovýchodní části řešeného území je vymezena hranice retenčního prostoru – plochy určené k rozlivu povodně navrhovaného protipovodňového opatření MOV 218028 *Poldr Slušovice nad soutokem Dřevnice s Lutoninkou* (situovaného mimo řešené území obce Veselá).

5.7. Rekreace

- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Veselá. Jejich přehled je uveden níže v samostatné kapitole 12. *Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Bydlení individuální¹ (BI)²

Hlavní využití

- individuální bydlení

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- individuální rekreace
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- navržené plocha Z.2 a Z.3 jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v těchto plochách lze realizovat stavby individuálního bydlení
- navržená plocha Z.8 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

Nepřípustné využití

- stavby individuálního bydlení a individuální rekreace ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

2. Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití

- individuální rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s individuální rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

3. Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

4. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

5. Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití

- myslivecké účelové zařízení

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- venkovní mobiliář, vodní prvky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná zařízení zajišťující ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití

- zahrady a sady

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství
- v nezastavěném území snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

8. Zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami apod.

- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest apod.
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umísťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie

9. Smíšené obytné všeobecné (SU)

Hlavní využití

- smíšené bydlení všeobecné

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- hromadná rekreace
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

10. Doprava silniční (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha Z.23 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v této ploše lze realizovat stavbu dálnice D49

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

11. Doprava jiná (DX)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících např. dopravní obsluhu obytné zástavby, výroby apod, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- Sběrný dvůr obce pro nakládání s odpady

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha Z.12 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v této ploše lze realizovat stavbu sběrného dvora

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní plochy pro nakládání s odpady

15. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

16. Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- sběrné místo pro oddělené soustředování komunálního odpadu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území za hranicí výrobního areálu, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

17. Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie

18. Zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umísťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umísťování obnovitelných zdrojů energie“

19. Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie

20. Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch
- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie

21. Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie“

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání**a) Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby**

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

b) Výčet prvků regulačního plánu

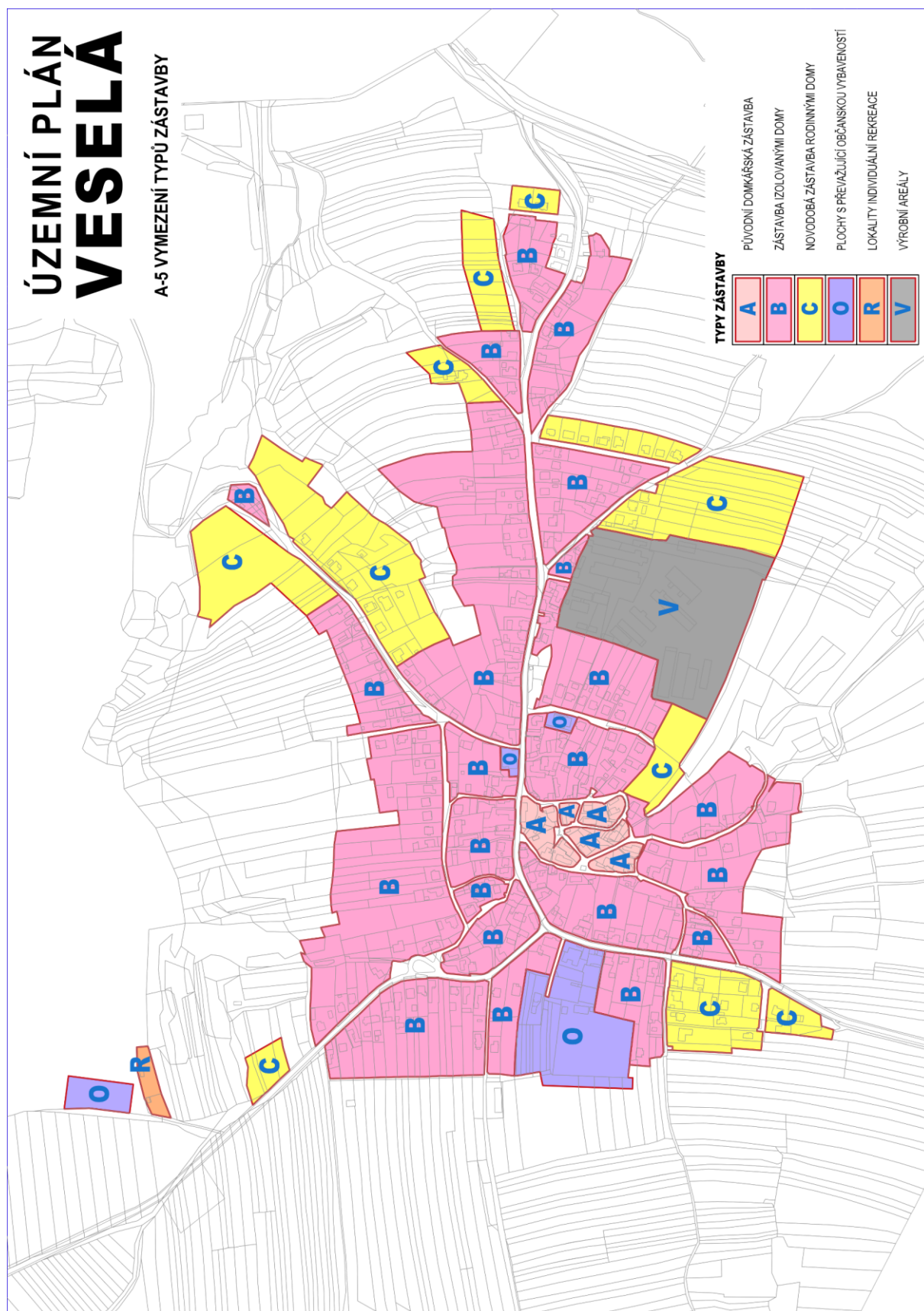
- Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby obsahují tyto prvky regulačního plánu: velikost pozemku, uliční čára, stavební čára, podlažnost, intenzita zastavění pozemků, nepřípustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně. Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé druhy zástavby jsou uvedeny v následující tabulce.
- Plochy zástavby obsahující prvky regulačního plánu jsou vymezeny ve výkrese A.2.1. *Výkres základního členění území* grafické části *Územní plán* a označeny kódem U.1.

c) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

- Zastavěné území obce Veselá je rozděleno do 6 typů zástavby, které jsou znázorněny na obrázku č. A-5 *Vymezení typů zástavby*.

Tab. A.20: Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Původně domkářská zástavba
B	Zástavba izolovanými domy
C	Novodobá zástavba rodinnými domy
O	Plochy s převažující občanskou vybaveností
R	Lokality individuální rekreace
V	Výrobní areály



Obr. A-5: Vymezení typů zástavby

Tab. A.21: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	PŮVODNĚ DOMKÁŘSKÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními domkářskými objekty s minimálním hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažují izolované domy, zpravidla se sedlovými střechami, obvykle přízemní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace. Zástavba postrádá jednotný charakter.
Velikost pozemku	Respektovat stávající parcelaci a obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou; mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
B	ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nové stavby srubových a roubených domů (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy.
C	NOVODOBÁ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby realizovaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m ² .
Uliční čára	Není shodná s čarou stavební.

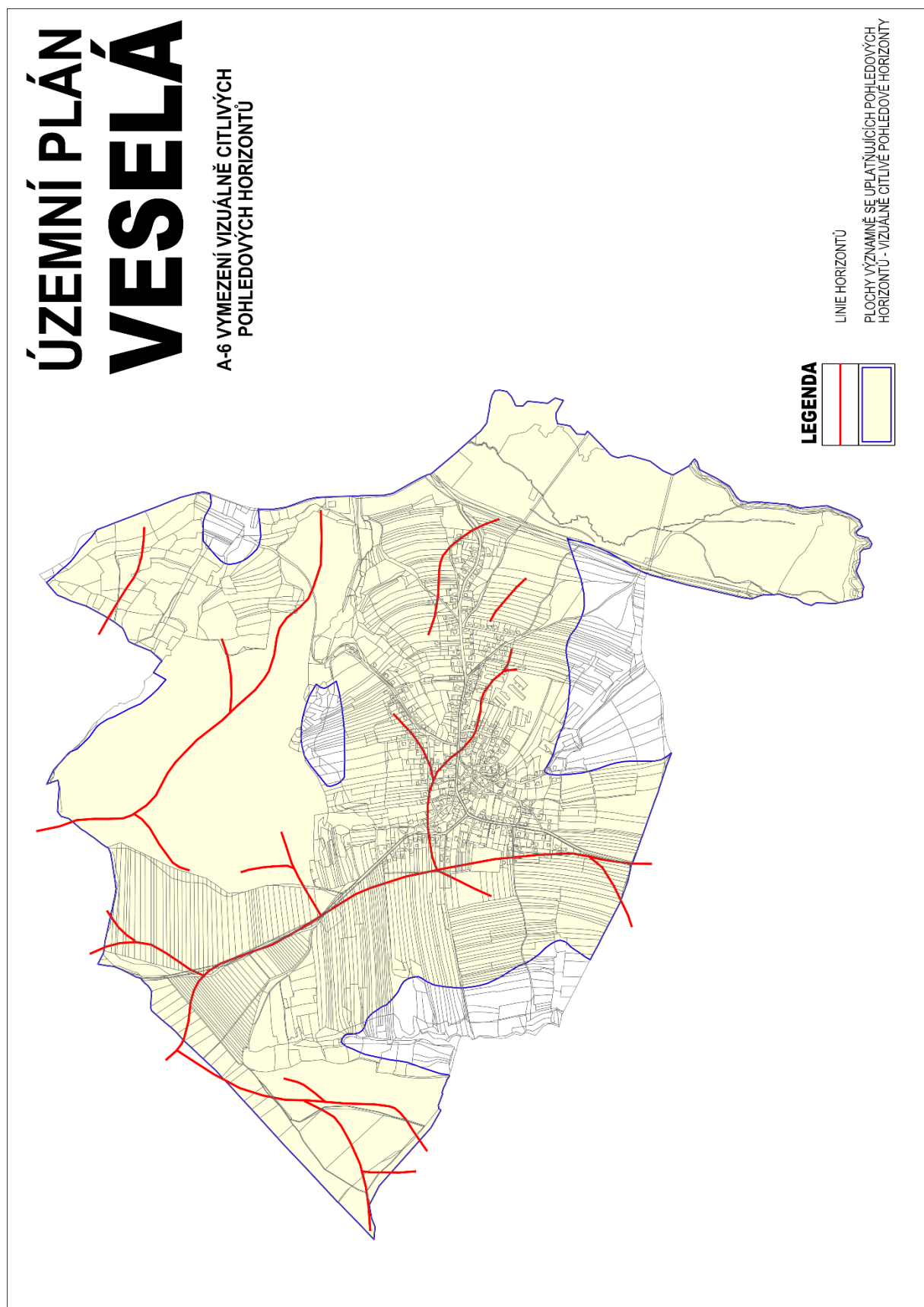
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách bydlení individuální (BI) maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 25 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Domy s plochou střechou.
O	PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍ OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
Charakteristika	Areály a plochy s převažující občanskou vybaveností s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály a plochy mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení může výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí maximálně o 20 %.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
R	LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, zpravidla oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 25 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.

Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) může výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí maximálně o 20 %.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 75 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny na obrázku č. A-6 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů*, ve výkresech B.2.2 *Koordináční výkres* a B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů – vizuálně citlivé pohledové horizonty“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.
- Plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie* (viz výše kapitola 5, podkapitola 5.1. *Koncepce uspořádání krajiny* této textové části *Územní plán*).
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *Územní plán*.



Obr. č. A-6: Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Veselá se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby (VPS).

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- cyklostezka [VD.D1]³ (Z.22)⁴
- cyklostezka [VD.D2] (Z.24)
- cyklostezka [VD.D3] (Z.26)
- cyklostezka [VD.D4] (Z.27)
- dálnice D49 [VD.DS1(ZÚR)]⁵ (Z.21)
- dálnice D49 [VD.DS2(ZÚR)] (Z.20)
- dálnice D49 [VD.DS3(ZÚR)] (P.28)
- dálnice D49 [VD.DS4(ZÚR)] (Z.19)
- dálnice D49 [VD.DS5(ZÚR)] (P.18)
- dálnice D49 [VD.DS6(ZÚR)] (Z.23)
- dálnice D49 [VD.DS7(ZÚR)] (Z.22)

b) Technická infrastruktura (VT)

- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE1(ZÚR)] (P.18)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE2(ZÚR)] (Z.19)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE3(ZÚR)] (Z.27)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE4(ZÚR)] (K.53)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE5(ZÚR)] (K.30)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE6(ZÚR)] (Z.26)
- vedení velmi vysokého napětí 110 kV Slušovice-Slavičín [VT.TE7(ZÚR)] (K.29)
- sběrný dvůr obce [VT.TO1] (Z.12)

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Veselá se vymezují tato veřejně prospěšná opatření (VPO).

a) Územní systém ekologické stability (VU)

- lokální biocentrum *LBC/LBC.Zadální* (VU.U1) [K.31]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.2* (VU.U2) [K.33]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.2* (VU.U3) [K.32]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.5* (VU.U4) [K.29]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.5* (VU.U5) [Z.22]
- lokální biokoridor *LBK/LBK.5* (VU.U6) [Z.21]

7.3. Navržené asanace

- Územním plánem Veselá se nevymezují žádné asanace.

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁴ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

⁵ Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- V řešeném území obce Veselá se vymezuje jedna plocha územní rezervy, již je plocha RZV *bydlení individuální (BI)* R.9, určená pro individuální bydlení.

Tab. A.22: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Číslo plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R.9	2,61	Bydlení individuální (BI)
	Celkem	2,61	

Podmínky pro využití ploch územních rezerv

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezené plochy, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územním plánem se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Veselá ad hoc definují takto:

12.1. Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smišeným bydlením všeobecným* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního a hromadného bydlení s občanským vybavením při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.
- *Individuální rekreací* se rozumí provozování individuální (rodinné) rekreace zpravidla na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chatách a chalupách, případně v objektech rodinných domů, které nejsou trvale obydleny.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smišenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a

obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.

- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Obnovitelnými zdroji energie* se rozumí přírodní energetické zdroje, které mají schopnost částečné nebo úplné obnovy. Patří mezi ně především sluneční, větrná a vodní energie a biomasa.
- *Agrovoltaikou, případně agrivoltaikou*, se rozumí výroba elektřiny v energetickém zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu, které je umístěno na zemědělské půdě.

12.2. Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy *smíšené obytné všeobecné* a *smíšené výrobní všeobecné*. V nezastavěném území plochy *smíšené nezastavěného území všeobecné*
- Plochy *smíšené obytné všeobecné* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), občanské vybavení, veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např.

hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

- *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví.
- *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Plochy zeleň – zahrady a sady* se vymezují jak v zastavěném, tak v nezastavěném území. V nezastavěném území se však vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady, případně i menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky⁶), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *zeleň – zahrady* lze umisťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převládající ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí části přírodě blízkých nebo přírodních ekosystémů s vyšší nebo vysokou mírou biodiverzity, jejichž cílovým stavem je klimaxové (finální) stádium sukcese, charakteristické vysokou ekologickou stabilitou, která nastává u stanovišť, která byla osídlena druhy nejlépe adaptovanými na konkrétní přírodní podmínky.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).
- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).

12.3. Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že

⁶ Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejším Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejíž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- Pojmem *mobilní dům* se rozumí obydlí, umožňující transport z místa na místo. Mobilní domy jsou ve smyslu platného stavebního zákona považovány za výrobky, které plní funkci stavby.
- *Prostorovým uspořádáním* území se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní – do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.

- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Minimální sklon střechy pro obytné podkroví činí 25°, maximální výška půdní nadezdívky (zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží) je 1,4 m.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.
- *Citlivost* je snížená odolnost ke změnám.
- *Vizuální citlivost krajiny* indikuje schopnost krajiny odolávat změnám bez ztráty své kvality. Vizuálně méně citlivá území jsou taková, která mají schopnost odolat umístění navrhovaného záměru či změny ve využití území bez ztráty své kvality a naopak. Respektování citlivosti krajiny a snížené odolnosti ke změnám je podmínkou udržitelného rozvoje území.
- *Horizont* je prostorová územní jednotka. Rozsah jeho narušení závisí na velikosti a konstrukčních vlastnostech objektů, které jsou na něm umístěny, citlivostí horizontu, dané jeho vizuálním dosahem (lokální, regionální, nadregionální), významovou hierarchií (nejcitlivější je obzor) a citlivosti horizontu dané jeho tvarem.
- *Vizuálně citlivý pohledový horizont* je část zemského reliéfu, tvořící při pohledech z níže položených nebo vzdálených pohledových bodů linii zdánlivě oddělující zemi a nebeskou sféru, jejíž horizontální charakter může být narušen (či znehodnocen) umístěním jedné i několika vertikálních anebo horizontálních dominant.

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

13.1. Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **52** číslovaných stran včetně **6** samostatných obrázků.

Tab. A.23. Seznam obrázků

Číslo	Název obrázku
A-1	Vymezení krajinných zón
A-2	Vymezení míst krajinného rázu
A-3	Vymezení ploch umožňujících umísťování obnovitelných zdrojů energie
A-4	Vymezení územního systému ekologické stability
A-5	Vymezení typů zástavby
A-6	Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

13.2. Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 3 výkresy.

Tab. A.24: Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000