

Dle rozdělovníku

<b>Spisová značka:</b>	S MUVIZ 029236/2023	<b>Oprávněná úřední osoba / tel.:</b>	Bc. Magda Miklovičová / 777 471 178
<b>Č.j.:</b>	MUVIZ 031658/2023	<b>Odbor:</b> Životního prostředí	
<b>UID:</b>	mevzes8c1294b8	<b>Vizovice dne:</b> 13.12.2023	
<b>Váš dopis:</b>	ze dne 13.11.2023		

#### **Koordinované závazné stanovisko.**

Dne 15.11.2023 obdržel Městský úřad Vizovice, se sídlem Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice žádost investora obce Lutonina, se sídlem Lutonina 114, 763 12 Vizovice, IČ: 00568601, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Škrabal, IČ: 48476684, se sídlem Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, o koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „**Lutonina – úprava účelové komunikace**“ (projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. Jiří Škrabal, datum 04/2023) na pozemcích parc. č. 2346/1, 2345/1, 2347, 2351 a 2353 v k.ú. Lutonina.

Městský úřad Vizovice, jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

#### **koordinované závazné stanovisko**

##### **1. Vodoprávní úřad**

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### **vydává**

podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

## závazné stanovisko

ke stavbě „Lutonina – úprava účelové komunikace“ na pozemcích parc. č. 2346/1, 2345/1, 2347, 2351 a 2353 v k.ú. Lutonina.

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace je úprava stávající veřejně přístupné účelové komunikace, spočívající v úpravě výškového řešení a šířkových parametrů v prostoru připojení k silnici I/69. Nové výškové řešení předpokládá do vzdálenosti cca 20,0 m od silnice I/69 podélný profil 4,0 %, v následujícím úseku dojde k většímu podélnému spádu směrem k mostu přes vodní tok Lutoninka. Stávající niveleta na přemostění zůstává zachována.

Vozovka bude lemována nezpevněnou krajnicí šířky 500 mm, odvodnění bude zajištěno přetékáním přes nezpevněnou krajnici do okolního terénu. Rozšířením vozovky dojde k zásahu do stávajícího propustku, kterým je převáděn bezejmenný pravostranný přítok Lutoninky (IDVT 10203159). Je navrženo prodloužení propustku v délce 5,5 m z potrubí PVC SN DN 600 mm. Čelo propustku je navrženo sešikmené, dno a břehy budou zpevněny z dlažby z lomového kamene.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko, neboť navrhovaným záměrem nejsou porušeny zájmy chráněné vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Jelénková

## 2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace doložené k žádosti stavebníka, v souladu s ust. § 21 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, uděluje podle § 9 odst. 8 zákona

### **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

obci Lutonina, IČ: 00568601, se sídlem Lutonina č. p. 114, 763 12 Vizovice, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Škrabal, IČ: 48476684, se sídlem Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, pro stavbu „Lutonina – úprava účelové komunikace“, na pozemku p. č. 2351 – trvalý travní porost v k. ú. Lutonina.

Vymezení dotčeného pozemku:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK p. č.	VÝMĚRA POZEMKU (ha)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (ha)	BPEJ Třída ochrany zem. Půdy Druh pozemku
Lutonina	2351	0,4562 ha	0,0052 ha	75900 IV. třída ochrany Trvalý travní porost

Pozn.: údaje o pozemku ověřeny ke dni 13.12.2023 v nahlížení do KN, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

**Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany ZPF stavebník nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:**

- Pozemek p. č. 2351 – trvalý travní porost v k. ú. Lutonina může být použit výhradně pro stavbu „Lutonina – úprava účelové komunikace“, jiné funkční využití není přípustné.
- V rozhodnutích nebo jiných úkonech vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha odnímaného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem (0,0052 ha).
- Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
- Před vlastním zahájením skrývkových prací bude dotčená plocha vyčištěna od mechanických příměsí a nečistot (sklo, plasty, kameny, zbytky kořenů apod.). Poté bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v průměrné mocnosti min. 0,20 m. Předpokládaná plocha skrývky činí 52 m<sup>2</sup>, odhadovaná kubatura ornice v nenakypřeném stavu činí 10 m<sup>3</sup>. Ornice bude dále využita na sadové úpravy, ohumusení a zapojení stavby do okolí. Využití ornice pro zúrodnění pozemku a její rozprostření zabezpečí na svůj náklad stavebník. O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
- Pro potřebu zahájení řízení o povinnosti platby odvodů je stavebník (dále jen povinný) povinen nejpozději 15 dnů předem, oznámit písemně **odboru životního prostředí** Mě Ú Vizovice, zahájení realizace záměru nebo jeho další etapy. Na plochu vyňatou ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Lutonina – úprava účelové komunikace“, se v souladu s § 11 odst. 1, 2 zákona **předepisuje** odvod za trvalé odnětí půdy. Orientačně je odvod vyčíslen ve výpočtu, který vypracovala v říjnu 2023, Arvita P spol. s.r.o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Odbor životního prostředí Městského úřadu ve Vizovicích obdržel dne 15.11.2023 žádost obce Lutonina, IČ: 00568601, se sídlem Lutonina č. p. 114, 763 12 Vizovice, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Škrabal, IČ: 48476684, se sídlem Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, o koordinované závazné stanovisko jehož součástí je i žádost o vynětí ze zemědělského půdního fondu. Vynětí se týká stavby s názvem „Lutonina – úprava účelové komunikace“ na pozemku zemědělského půdního fondu p. č. 2351 – trvalý travní porost v k. ú. Lutonina. Žádost byla doplněna dne 06.12.2023 a k tomuto dni již obsahuje potřebné podklady dle § 9 odst. 6 zákona a proto bylo přistoupeno k vydání souhlasu dle zákona. Požadovaný záměr je umístěn v souladu s platným územním plánem. Realizací záměru dojde k záboru pozemku, který je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazen do IV. tř. ochrany zemědělských půd. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností.

Před zahájením stavebních prací bude na pozemku p. č. 2351 v k. ú. Lutonina, provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která bude provedena v části stavby. Celkové množství skryté ornice bude cca 10 m<sup>3</sup>, které bude rozprostřeno v bezprostředním okolí stavby. Stavebníkovi byla v návaznosti na ust. § 11 odst. 1, 2 zákona předepsána povinnost platby odvodů za trvalé odnětí půdy.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městského úřadu Vizovice shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace. Nesplnění některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v souhlase s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona.

*Příloha: Situace záboru ZPF*

#### **POUČENÍ:**

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí nebo jiný úkon dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zeměd. půdního fondu pozbývá dle § 10 odst. 3 zákona platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jitka Srbová

### **3. Pozemní komunikace**

Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací příslušný na základě ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „ZoPK“) k předloženému stavebnímu záměru „Lutonina – úprava místní komunikace“ vydává souhlasné závazné stanovisko.

#### **Odůvodnění:**

Podle předložené PD je předmětem záměru úprava části stávající veřejně přístupné účelové komunikace (dále také „ÚK“) s živičným povrchem pravostranně připojené k silnici I/69 stykovou křižovatkou; jednopruhová ÚK slouží pro obousměrný provoz. Stávající šířka vozovky cca 3,25 – 3,50 m; nedochází ke změně v připojení, délka stykové hrany připojení ÚK se silnicí I/69 je neměnná. Ke změně dochází až ve vzdálenosti cca 1,50 m od stykové hrany a to vložením pojižděného prstence pro velká nákladní auta pro zajištění bezkolizního připojení areálu firmy Pavel Polách, s.r.o.

ODSH MěÚ Vizovice s předloženým záměrem souhlasí, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti.

ODSH současně upozorňuje na povinnost zhotovitele, s dostatečným časovým předstihem požádat pro provádění prací:

- o stanovení přechodné úpravy provozu dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
- o uzavírku provozu podle ust. § 24 ZoPK.

Z hlediska případného dotčení silnice I/69 je nutné požádat o stanovisko příslušný silniční správní úřad, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Marie Balusková

## Závěr:

Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora obce Lutonina, se sídlem Lutonina 114, 763 12 Vizovice, IČ: 00568601, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Škrabal, IČ: 48476684, se sídlem Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, o koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Lutonina – úprava účelové komunikace“ (projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. Jiří Škrabal, datum 04/2023) na pozemcích parc. č. 2346/1, 2345/1, 2347, 2351 a 2353 v k.ú. Lutonina **souhlasné koordinované závazné stanovisko za předpokladu splnění podmínek výše uvedených.**

## Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto koordinované závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti navazujícímu správnímu aktu příslušného stavebního úřadu je možné podat opravný prostředek**, který umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto koordinované závazné stanovisko.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba si vyžádat nové (koordinované) závazné stanovisko.

## II. vyjádření

### • Orgán odpadového hospodářství

Městský úřad Vizovice jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen zákon o odpadech) a podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

Předmětem vyjádření je úprava stávající zpevněné účelové komunikace spočívající v navýšení nivelety a v šířkovém rozšíření v místě připojení k silnici I/69. V úseku km 0,005 – 0,039 dojde k odfrézování narušených živičných vrstev stávající komunikace, mechanickém rozrušení stmelených vrstev, přehutnění, postupném vytváření násypového tělesa, a provedení nové konstrukce vozovky. V úseku km 0,000 – 0,005 a 0,039 – 0,049 dojde k obnově obrusné vrstvy s dílčím zesílením podkladních živičných vrstev. Stávající narušená obrusná vrstva bude odfrézována na tl. 50 mm, poté bude provedena nová konstrukce vozovky. V prostoru křižovatky bude vybudována dvoupruhová obousměrná komunikace š. 7,00 m s příležitostně pojížděnými plochami z žulových kostek, které budou od vozovky odděleny zapuštěným obrubníkem. Rovněž bude vybudováno připojení plochy sousedního areálu firmy přes zapuštěné obrubníky. Terén nezpevněných krajnic bude vysvahován, porovnán a ohumusován.

V průběhu realizace záměru budou produkovány odpady uvedené v následující tabulce zařazené podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství
17 01 01	O	Beton	0,10 t
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	36 t
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	10 m <sup>3</sup>

Uvedené odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Poté budou předány do zařízení oprávněného k nakládání s odpady k využití, recyklaci nebo odstranění.

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství souhlasí.

Odůvodnění:

Správní orgán na základě žádosti a předložené projektové dokumentace konstatuje, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Pacoň

#### Poznámka:

Městský úřad Vizovice není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Záměrem nedochází k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ovzduší.

Městský úřad Vizovice není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Záměrem není dotčena kulturní památka ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu vydaného podle ust. § 17 památkového zákona.

Veřejné zájmy chráněné zák. č. 289/1995 Sb. nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Záměr nepodléhá posouzení podle ustanovení § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a závazné stanovisko k záměru nebude v souladu s ustanovením § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydáno.

Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebude vydáno závazné stanovisko.

#### Správní orgán upozorňuje:

- dle **§ 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením**. Dřeviny nacházející se v blízkosti stavby ve vzdálenosti, v níž by mohlo dojít k jejich dotčení, musí být

chráněny před poškozováním a ničením. V případě kdy musí být práce prováděny kolem dřevin, musí být provedeny dle normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ke kácení dřevin je dle **§ 8 zákona nezbytné povolení orgánu ochrany přírody**. V případě potřeby kácení dřevin nebo keřových porostů je nutno zajistit povolení ke kácení dřevin a souhlas vlastníka pozemku s kácením.

Bc. Magda Miklovičová  
odbor Životního prostředí

**Rozdělovník:**

**Žadatel:**

obec Lutonina, se sídlem Lutonina 114, 763 12 Vizovice, IČ: 00568601, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Škrabal, IČ: 48476684, se sídlem Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí (do datové schránky)


**Na vědomí:**

Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, 763 12 Vizovice (interní vypravení)

Příloha:

Situace záboru ZPF



HLAVNÍ PROJEKTANT <i>Ing. Hedvička Potočková</i>	PROJEKTANT <i>Mgr. Pavel Křek</i>	 <b>ARVITA P</b> spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích Příloha 1541 IČO: 60 70 67 08
AKCE: <b>LUTONINA - ÚPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE</b> k.ú. Lutonina	OBJEKT: <b>Dokumentace pro odnětí pozemků ze ZPF</b>	
OBSAH: <b>PŘEDPOKLÁDANÝ TRVALÝ ZÁBOR ZPF A PLOCHY SKRÝVKY</b>		DATUM <b>10/2023</b>
		ZAK. ČÍSLO <b>116/2023</b>
		ARCH. ČÍSLO <b>446/2023</b>
		MĚŘÍTKO <b>ČÍSLO VÝKRESU</b>
		<b>1 : 400</b>
		<b>3</b>